

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-834-LOC-1/2025
Заводни број: 351-4/2025
Датум: 12.02.2025.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић број 10, поступајући по захтеву привредног друштва SKY TOWERS INFRASTRUCTURE doo, са седиштем у улици Милентија Поповића, број 5б, (Булевар уметности, број 16), Матични број правног лица: 21909084, ПИБ 113659521, поднетом преко пуномоћника Шумадија ИнтелНет доо Београд-Вождовац, Матични број правног лица: 21287431, ПИБ110029180, за изградњу Радио базне станице VA133 Bukovi (СТ), на катастарској парцели број 106/1 у КО Мрчићи, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014.и 145/2014, од 29. децембра 2014., 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 7/11 од 06. октобра 2011. године) и Измена Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић, („Службени лист општине Косјерић“ бр. 13/17 од 18.10.2017. године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За извођење радова на изградњи Радио базне станице VA133 Bukovi (СТ), на катастарској парцели број 106/1, у КО Мрчићи у општини Косјерић.

II Категорија објеката и класификациони број и учешће у укупној површини објекта:

Врста објекта: Антенски стуб

Врста радова: Изградња новог објекта

Назив објекта, његове карактеристике, начин укључивања на инфраструктуру (податак из Главне свеске): Инфраструктурни, телекомуникације.

Бруто развијена грађевинска површина/Дужина/Капацитет будућег објекта/дела објекта: 81,0

Доминантна категорија објеката: Г

Класификација:**Категорија објеката или дела објеката:** Г**Класификациони број објеката или дела објеката:** 222431**Проценат (%)**: 100,0Мерна јединица: м²

Број спратова изнад земље: 11

Подрум: Не

Сутерен: Не

Поткровље: Не

Број станова: 0

Укупна површина свих станова: 0,0

Остало: Антенски стуб

Врста радова: Изградња новог објекта

Намена објекта, његове карактеристике, начин прикључења на инфраструктуру (податак из Главне свеске): Телекомуникације

Бруто развијена грађевинска површина будућег објекта/дела објекта 81,0 м²**III Подаци о локацији преузети из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода 09.12.2024. године**

Катастарска парцела број 6735, у КО Маковиште 2 је на потесу Боровац . Уписана је у лист непокретности број 36, у површини 7285 м². Према начину коришћења земљишта (култура и класа) кат. парцела је шума 4. класе Према врсти земљишта је шумско земљиште.

1. Телекомуникациона инфраструктура**2. МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА****Постојеће стање**

Постоје три оператора мобилне телефоније, који користе GSM систем: ТЕЛЕНОР, ТЕЛЕКОМ и ВИП.

Планска решења

На предметном подручју потребно је изградити потребан број базних станица.

У преферентној зони и на преферентној локацији планирати изградњу објекта (базна радио-станица и радио–релејна станица) телекомуникационе инфраструктуре за GSM јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују GSM систем. Објекат базне радио-станице и радио–релејне станице са припадајућим антенским системима и инфраструктуром градити под следећим условима:

- обезбедити простор минималних димензија 10 x 10 м;

- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 м до најближе саобраћајнице.
- у циљу неометаног рада радио – релејне везе дуж трасе обезбедити слободан коридор, односно, неопходно је да просторна зона цилиндричног облика полупречника II Френелове зоне, на траси буде слободна од препрека

Ширина приступног пута : 3.00м

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ У ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта: Локални телекомуникациони водови – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)

Категорија објекта: Г

Класификација појединачних делова објекта:

Учешће у укупној површини објекта (%):

Класификациона ознака: 222431 (100%)

Назив просторног односно урбанистичког плана: Измена Плана јединице локалне самоуправе Косјерић

Општина: Косјерић

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева: К.П. 106/1, у К.О. Мрчићи

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева: К.П. 106/1, у К.О. Мрчићи и К.П. 105, у К.О. Мрчићи

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта(улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: /

Број катастарске парцеле/списак парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима: /

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева): /

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају: /

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: К.П. 106/1, К.П. 105 и К.П. 135/1, све у К.О. Мрчићи

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска дистрибутивна мрежа: Прикључак на ДСЕЕ Прикључак за напајање локације РБС биће у складу са Техничким условима надлежне ЕД.

Укупан капацитет: 22,08 kW

Врста прикључка: Индивидуални

Врста мерног уређаја: Трофазно двотарифно бројило

Потребни енергетски капацитети за различите намене: /

Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу: /

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцелама/парцелама (уколико постоји): /

Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО: /

Нетипични потрошачи: /

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта: Укупна површина парцеле/парцела: 3616 м²

Укупан БРГП (и сваки појединачни објекат, ако их има више): 81,00 м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 81,00 м²

Укупна НЕТО површина: 81,00 м²

БРУТО површина приземља: /

Површина земљишта под објектом/заузетост: 2,24%

Спратност (надземних и подземних етажа): /

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:

Врх стуба х=36.00 м

Плоча х = 0.00 м

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): +813,51 мнв

Спратна висина: /

Посебни делови објекта: /

Материјализација објекта:

Материјализација стуба: Челични решеткасти стуб са бетонским темељем

Материјализација фасаде: /

Оријентација слемена /

Нагиб крова: /

Материјализација крова: /

Проценат зелених површина: Постојећи

Индекс заузетости: Постојећи

Индекс изграђености: Постојећи

Начин грејања: /

Друге карактеристике објекта: /

Ширина приступног пута : 3.50 м

Предрачунска вредност објекта: 3 000 000,00 дин

Коначна обрачуната вредност објекта:

Пројектант: Шумадија Интелнет д.о.о. Београд, Краља Владимира 56 11010 Београд

Главни пројектант: Драган Маринковић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 Г285 08

Пројекат архитектуре:

Пројектант: Шумадија Интелнет д.о.о. Београд, Краља Владимира 56 11010 Београд

Главни пројектант:

Пројекат конструкције:

Пројектант: Шумадија Интелнет д.о.о. Београд, Краља Владимира 56 11010 Београд

Одговорни пројектант: Драган Маринковић, дипл.инж.грађ., Број лиценце: 310 Г285 08 4.

Пројекат електроенергетских инсталација:

Пројектант: Шумадија Интелнет д.о.о. Београд, Краља Владимира 56 11010 Београд

Одговорни пројектант: Владе Милићевић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 J058 10

Број техничке документације: 01-12/24/ИДР

Место и датум: Београд, децембар 2024.

VIII Услови ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова

- **„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића 13, Ужице**

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима број 2541200-D-09.18.-539096-24, од 04.02.2024. године.

2561200-D.09.18.-29435-25

Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2561200-D.09.15.-29435-25-UGP, од 04.02.2025. године.

Напомена: Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и број телефона за контакт.

- **„Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1**

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима број : 30494/3-2025 БТ, од 30.01.2025. године.

Напомена: Ако у окружењу предметних парцела постоји ТК инфраструктура која у процесу градње може бити угрожена потребно је, пре почетка радова, обавестити стручну службу Телеком Србије АД у Косјерићу, ради потребе означавања тј. маркирања постојеће ТК инсталације како не би биле оштећене током градње.

Такође за сва питања везано за телекомуникациону инфраструктуру и прикључења будућег објекта треба контактирати техничку службу Телеком Србије АД у Косјерићу.

- Република Србија **Министарство унутрашњих послова** сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима број 217-28-96/25, од 24.01.2025. године.

- **Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије**

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по сагласности за изградњу објекта радио базне станице, број 4/4-10-0013/2025-0002, од 28.01.2025. године.

Број: 4/4-10-0013/2025-0002 Београд, 28.01.2025. године

- **Одговор Органа надлежног за заштиту животне средине Општинске управе Косјерић,**

број: 501-6/2025, од 03.02.2025. године.

IX Документација прибављена од РГЗ-а,

Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1:

Уверење (да нема евидентираних водова) број 956-307-725/2025, од 20.01.2025. године

Документација прибављена од РГЗ-а – Служба за катастар непокретности Косјерић

Копија плана катастарских парцела број 106/1, у К.О. Мрчићи, број 952-04-143-996/2025, од 23.01.2025. године.

Напомена:

У окружењу предметних парцела постоје објекти и обележја геодетске инфраструктуре што, у процесу извођења радова, могу бити угрожени.

За заштиту државног премера РГЗ обавезно је поступање у складу са чл. 27. и 28. Закона о државном премеру и катастру ... („Службени гласник Републике Србије”, бр. 83/92, 12/96, 15/96 и 25/2002).

X Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев треба приложити:

- 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Уз захтев треба приложити и:

- 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

- 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;
- 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;
- 6) услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- 7) услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлотних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- 8) услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;
- 9) услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона).

За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате.

У случају извођења радова из става 1. овог члана за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Изузетно од става 5. овог члана, ако локацијски услови издати за објекат који се прикључује на инфраструктуру, садрже услове за пројектовање тог прикључка, решење о одобрењу за извођење тог

прикључка може се издати инвеститору за изградњу прикључка без прибављања нових локацијских услова.

Елаборати и студије уз идејни пројекат

У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се дефинишу начини испуњења тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).

XI Напомена:

Инвеститор радова у обавези је да реши имовинско правне односе са Општином Косјерић која је управљач јавног пута.

На основу члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Сходно члану 8ђ, став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145 овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра вода;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

XIII Поука о правном средству:

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и

имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, у року од три дана од дана достављања.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника;
2. Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадио

Радослав Џудовић, арх.

Овлашћено лице
Руководилац Одељења
Миломир Јовановић

Графички прилог:

Извод из ППЈЛС Косјерић, Лист 1. Намена простора

