

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-38670-CPI-3/2025
Заводни број: 351-29/2025
Датум: 05.03.2025.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове. Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Основне школе „Мито Игумановић“, Косјерић, ул. Светосавска бр. 2, Матични број правног лица: 07223510, ПИБ: 101088247, поднетом преко пуномоћника, Мирослава Филиповића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом објекта А1 основне школе “Мито Игумановић“, на кат.парцели број 1277/1 КО Варош Косјерић, на основу чл.134. став 2 и 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутен. тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору. Основној школи „Мито Игумановић“, Косјерић, ул. Светосавска бр. 2, Матични број правног лица: 07223510, ПИБ: 101088247, за извођење радова на реконструкцији са доградњом објекта А1 основне школе “Мито Игумановић“ на кат.парцели број 1277/1 КО Варош Косјерић, у свему према пројектно – техничкој документацији достављеној уз захтев.

II Објекат је категорије „В“ класификациона ознака 126321- зграде за основно образовање. Површина парцеле износи 0.29.06 ха.

Објекат је спратности: П + 1.

Површина земљишта под објектом/заузетост: постојеће - 936,24 м²; будуће - 1133,60 м²

Укупна бруто изграђена површина: постојеће - 1881,74 м²; будуће - 2291,62 м².

Укупна нето површина: постојеће - 1636,27 м²; будуће - 2011,19 м²

Бруто површина приземља: постојеће - 936,24 м²; будуће - 1133,60 м².

III Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 237.991.925,24 динара, без ПДВ-а.

IV Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

V Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-38670-LOCA-2/2024, заводни број: 353-98/2024 од 20.12.2024. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, који чине: главна свеска бр.ПГД 130.0-2024, пројекат архитектуре бр.ПГД 130.1-2024, пројекат конструкције бр. ПГД 130.2/1-2024, пројекат хидротехничких инсталација

бр.ПГД 130.3-2024, пројекат електроенергетских инсталација бр.ПГД 130.4-2024, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматске детекције и дојаве пожара бр. 2642/2-3, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - системи техничке заштите бр.ПГД 130.5.2-2024, пројекат машинских инсталација бр. 31/24, пројекат технологије кухиње бр. ПГД 130.7-2024, елаборат енергетске ефикасности Е 130.1-2024, елаборат заштите од пожара бр. 1642/3-3 и елаборат о геотехничким условима бр. Е-94-2025.

Главни пројектант, пројекта за грађевинску дозволу, је Катарина Делић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 6942 04. Вршилац техничке контроле је Ђорђе Павловић ПР Архитектонске делатности „WORKROOM“ Пожега.

VI Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VII Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова, за које је издата грађевинска дозвола.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Основна школа „Мито Игумановић“, Косјерић, ул. Светосавска бр. 2, Матични број правног лица: 07223510, ПИБ: 101088247. поднео је преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број: ROP-KOS-38670-CPI-3/2025 од 26.02.2025. год. код овог органа заведен под бројем: 351-29/2025, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији са доградњом објекта А1 основне школе „Мито Игумановић“ на кат.парцели број 1277/1 КО Варош Косјерић. Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева, потписано квалификованим електронским сертификатом;
3. Катастарско – топографски план;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
5. Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска бр.ПГД 130.0-2024, пројекат архитектуре бр.ПГД 130.1-2024, пројекат конструкције бр. ПГД 130.2/1-2024, пројекат хидротехничких

- инсталација бр.ПГД 130.3-2024, пројекат електроенергетских инсталација бр.ПГД 130.4-2024, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматске детекције и дојаве пожара бр. 2642/2-3, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - системи техничке заштите бр.ПГД 130.5.2-2024, пројекат машинских инсталација бр. 31/24, пројекат технологије кухиње бр. ПГД 130.7-2024, елаборат енергетске ефикасности Е 130.1-2024, елаборат заштите од пожара бр. 1642/3-3 и елаборат о геотехничким условима бр. Е-94-2025;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 130-2024, децембар 2024.
 7. План управљања отпадом од грађења и рушења израђен од стране „Кнежевина“ доо Пожега;
 8. Решење о сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, број 501-94/2024 од 27.12.2024.год. донето од стране органа надлежног за заштиту животне средине, Општинске управе Косјерић;
 9. План управљања животном средином израђен од стране „Кнежевина“ доо Пожега;
 10. Изјава инвеститора и одговорних пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине;
 11. Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-Д.09.15.-571627-24-УГП од 20.12.2024. год.

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио податке о непокретности. Увидом у извод из листа непокретности број 1603 КО Варош Косјерић, утврђено је да је кат. парцела 1277/1 КО Варош Косјерић површине 0.29.06 ха, остало грађевинско земљиште у јавној својини општине Косјерић. Постојећи објекат на парцели, зграда основног образовања, поседује употребну дозволу. Ималац права коришћења на објекту је Основна школа „Мито Игумановић“ Косјерић.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, бр.ПГД 130.0-2024, децембар 2024 утврђено је следеће :

- Да је предметни објекат категорије „В“ класификациона ознака 126321- зграде за основно образовање;
- Да предрачунска вредност радова износи 237.991.925,24 динара, без ПДВ-а;
- Главни пројектант, пројекта за грађевинску дозволу је Катарина Делић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 6942 04;
- Пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација израдило је привредно друштво „Кнежевина“ доо Пожега. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Катарина Делић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 6942 04. Одговорни пројектант пројекта конструкције је Мирослав Филиповић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 П436017. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Весна маркотић, дипл. инж.грађ. Број лиценце: 314 1801 03.
- Пројекат електроенергетских инсталација израдило је привредно друштво „Електропројект“ доо Суботица. Одговорни пројектант је Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 К090 11.
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматске детекције и дојаве пожара израдило је привредно друштво „Ортел“ доо Чачак. Одговорни пројектант је владимир Букарица, дипл.инж.ел. Број лиценце: 353 Н473 09,
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - системи техничке заштите израдило је привредно друштво „Електропројект“ доо Суботица. Одговорни пројектант је Марко М. Тиквицки, дипл.инж.ел. Број лиценце: 353 I220 21.
- Пројекат машинских инсталација израдио је „Екотерм“ д.о.о. Ужице. Одговорни пројектант је Славољуб Цукановић, дипл.инж.маш. Број Лиценце: 330 2928 03.
- Пројекат технологије кухиње израдило је привредно друштво „Кнежевина“ доо Пожега. Одговорни пројектант је Катарина Делић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 6942 04.
- Елаборат енергетске ефикасности израдило је привредно друштво „Кнежевина“ доо Пожега. Овлашћено лице: Ђорђе Павловић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 381 А225 21

- Елаборат заштите од пожара израдио је привредно друштво „Ортел” доо Чачак. Бр. лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-322/12 од 19.04.2016. године. Одговорно лице пројектанта је Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел. Лиценца број 350 В735 05.
- Елаборат о геотехничким условима израдио је привредно друштво „Кнежевина“ доо Пожега. Овлашћено лице: Милош Шешлија дипл. инж. Грађ. Број лиценце: 316 П248 17.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је следеће:

- Да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио Ђорђе Павловић ПР Архитектонске делатности „WORKROOM“ Пожега.
- Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта технологије кухиње је Ђорђе Павловић, дипл.инж.арх. Лиценца број 300 А00876 12.
- Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Зоран Павловић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 N447 14.
- Вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Оршоља Алаћам, маст.инж.грађ. Број лиценце: 300 О889 16.
- Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Шаркањ Роберт, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 6590 04.
- Вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих инсталација-систем аутоматске детекције и дојаве пожара је Душан Караџић дипл.инж.ел. број лиценце: 07-152-58/15.
- Вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих инсталација-системи техничке заштите је Марко А.Тиквицки дипл.инж.ел. Број лиценце: 353 Л008 12.
- Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Миланко Ранковић дипл.маш.инж. Број лиценце: 330 А843 05.

На основу чл. 97 став 11, допринос за уређивање грађевинског земљишта, не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити : потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

У складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Сходно члану 34. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. Овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 4. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио доказе прописане чланом 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135 Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 590,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 31-04805370.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви