

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: РОР-КОС-21027-ІUP-7/2025
Заводни број: 351-11/2025
Датум: 03.02.2025. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора: Томић Милана из [REDACTED] и Томић Марине [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за ауторадионицу изграђену на кат. пар. број 1306/37 КО Брајковићи у Косјерићу, на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: Томић Милану [REDACTED] и Томић Марини [REDACTED], употреба ауторадионице на кат. пар. број 1306/37 КО Брајковићи у Косјерићу, изграђене на основу решења о грађевинској дозволи, број: РОР-КОС-21027-СРІ-2/2019, заводни број: 351-142/2019 од 01.11.2019. године, издатог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић.

II Објекат из става I овог решења је категорије „Б“, класификациона ознака 125101, спратности П+0, бруто површине под објектом 163,35 м², БРГП: 163,35м², нето површине 140,96 м². Објекат је прикључен на градску водоводну мрежу, електро мрежу и телекомуникациону мрежу, у складу са условима надлежних институција.

III Саставни део овог решења је Извештај Комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе.

IV Извршено је геодетско снимање и достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, који је израдио Марко Јанковић ПР АБАПРОЈЕКТ“ Косјерић, МБ: 67423852.

V Вредност изведених радова износи 7.900.000,00 динара.

VI Гарантни рок за изведене грађевинске и занатске радове износи 2 године. За опрему и постројења, који се уграђују у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститори: Томић Милан и Томић Марина, [REDACTED], преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, захтев број: ROP-KOS-21027-IUP-7/2025 од 22.01.2025. год. код овог органа заведен под бројем: 351-11/2025, за издавање употребне дозволе за ауторадионицу изграђену на кат. пар. број 1306/37 КО Брајковићи у Косјерићу.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, и Елаборат геодетских радова за инсталације, израђени од стране геодетске организације Марко Јанковић ПР АБАПРОЈЕКТ“ Косјерић;
- Пројекат за извођење који чине: Главна свеска и Пројекат конструкције израђен од стране привредног друштва „Гитеринг Про“ д.о.о. Чајетина. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Зоран Павловић, дипл.инж. грађ, са лиценцом број 310 N447 14.
- Пројекат за извођење електроенергетских инсталација израђен од стране ŽFS INŽENJERING, Београд. Одговорни пројектант, Живко Станојевић, дипл.инж.ел, 350 L851 12;
- Изјава инвеститора, извођача и стручног надзора, да је пројектовано стање једнако изведеном;
- Извештај Комисије за технички преглед објекта, број: 1202/2024 од 05.03.2024.год

Инвеститори, Томић Милан и Томић Марина, обоје из Косјерића, одлуком број 10/24-1 од 24.10.2024.године, поверили су вршење техничког прегледа објекта, ауторадионице, изграђене на кат. пар. број 1306/37 КО Брајковићи, комисији у следећем саставу:

1. Миљко Ковачевић, дипл.грађ.инж. Лиценца број: 310 5941 03 – председник Комисије и вршилац техничког прегледа архитектонско – грађевинског дела;
2. Милан Маркићевић, дипл. ел. инж. Лиценца број: 450 9946 06 – члан Комисије, вршилац техничког прегледа за електроинсталације.

На основу увида у инвестиционо-техничку документацију и на основу прегледа изведених радова на објекту, Комисија је сачинила записник и извештај о извршеном техничком прегледу објекта и дала предлог да, надлежни орган, инвеститорима, изда решење о употребној дозволи за ауторадионицу, изграђену на кат. пар. број 1306/37 КО Брајковићи, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Надлежни орган, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са законом, може да буде подносилац захтева, да захтев

садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да су, уз захтев, приложени докази о уплати прописане накнаде, односно таксе.

У складу са чл. 44 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је доставио, на преглед, Елаборат геодетских радова, органу надлежном за послове државног премера и катастра, који је потврдио да је исти урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ број 7/19). Предметни објекат нумерисан је као објекат број 1 на катастарској парцели број 1306/37 КО Брајковићи и има површину под објектом од 163,35 м². Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат на КП 1306/37 КО.

У изјави инвеститора, надзора и извођача радова, констатовано је да, приликом извођења радова, на изградњи објекта, није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је пројектовано стање једнако изведеном.

Према подацима из захтева и достављене документације, утврђено је да инвестициона вредност објекта износи 7.900.000,00 динара, без ПДВ-а.

У складу са чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) минималан гарантни рок за изведени објекат износи 2 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и чл. 42-44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 590,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 31-04805370.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинској инспекцији