

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: ROP-KOS-35247-CPI-2/2024  
Заводни број: 351-1/2025  
Датум: 09.01.2025.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Милене Николић [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу магацина спратности П+0, на објекту за прераду млека П+2+Пк – објекат број 1, на кат. пар. број 845/2 КО Варош Косјерић, на основу чл.134. став 2 и 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутен. Тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Милени Николић [REDACTED], извођење радова на доградњи магацина спратности П+0, на објекту за прераду млека П+2+Пк – објекат број 1 на кат. пар. број 845/2 КО Варош Косјерић, у свему према пројектно – техничкој документацији достављеној уз захтев.

**II** Објекат је категорије „В“ класификациона ознака 125122. Магацински простор, који се дограђује је спратности П+0, бруто површине: 132,56 м<sup>2</sup>, БРГП: 132,56 м<sup>2</sup>, нето површине: 95,68 м<sup>2</sup>.

**III** Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 1.800.000,00 динара.

**IV** На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да, за извођење предметних радова, није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**V** Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-35247-LOC-1/2024, заводни број: 353-83/2024 издати 09.12. 2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу који чине: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електро инсталација и Елаборат заштите од пожара и Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле.

**VI** Пројекат за грађевинску дозволу, из става V овог решења, израдила је Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Пожега. Главни пројектант, пројекта за грађевинску дозволу је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5941 03. Вршилац техничке контроле је Đorđe Pavlović PR Arhitektonske delatnosti WORKROOM Požega.

**VII** Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС. **Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.**

**VIII** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова, за које је издата грађевинска дозвола.

**IX** По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**X** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**XI** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**XII** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### *Образложење*

Инвеститор, Милена Николић [REDACTED] преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED] поднела је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број: ROP-KOS-35247-CPI-2/2024 од 25.12.2024. год. код овог органа заведен под бројем: 351-1/2024, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи магацина спратности П+0, на објекту за прераду млека П+2+Пк – објекат број 1 на кат. пар. број 845/2 КО Варош Косјерић.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева, потписано квалификованим електронским сертификатом;
3. Доказ о власништву – решење РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, број 952-02-4-143-97345/2024 од 31.07.2024. год.
4. Катастарско – топографски план;
5. Копија плана парцеле;
6. Извод из катастра водава;
7. Пројекат за грађевинску дозволу који чине: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електро инсталација и Елаборат заштите од пожара
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле;

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 1543 КО Варош Косјерић, утврђено је да је кат. парцела 845/2 КО Варош Косјерић, градско грађевинско земљиште, површине 0.23.57 ха, у приватној својини инвеститора, Милене Николић.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, бр. 12/22-8, децембар 2024, утврђено је следеће :

- Да је предметни објекат категорије „В“ класификациона ознака 125122;
- Да предрачунска вредност радова износи 1.800.000,00 динара, без зарачунатог ПДВ-а;
- Да је пројекат за грађевинску дозволу израдила Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Пожега.
- Главни пројектант, пројекта за грађевинску дозволу је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5941 03;
- Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5941 03;
- Одговорни пројектант пројекта електроинсталација је Бранислав Ристановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 D338 06.
- Елаборат заштите од пожара израдио је „ORTEL” d.o.o. – ЂАЃАК. Бр. лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-322/12 од 19.04.2016. године. Одговорно лице пројектанта је Перица Луковић, дипл.инж.ел. Лиценца број 350 B735 05.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио Ђорђе Павловић PR Архитектонске делатности WORKROOM Пожега.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Ђорђе Павловић, дипл.инж.арх. Лиценца број 300 A00876 12.

Вршилац техничке контроле пројекта електро инсталација је Милан Маркићевић, дипл.инж.ел. Лиценца број: 350 D338 06.

Увидом у изјаву и резиме извештаја о извршеној техничкој контроли утврђено је следеће:

- 1) да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима;
- 2) да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и

грађење те врсте и класе објекта;

- 3) да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
- 5) да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за изградњу производних и складишних објеката није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

У складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Сходно члану 34. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. Овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 4. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 590,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Миломир Јовановић**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви