



Број: 350-15/2024
Датум: 08.11.2024. године
КОСЈЕРИЋ

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду:

ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ И АДАПТАЦИЈЕ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА СПОРТСКЕ ХАЛЕ

Основне школе „Мито Игумановић“ у Косјерићу

Наручилац Пројекта :	Општина Косјерић
Инвеститор :	Основна школа: „Мито Игумановић“ у Косјерићу
Објекат :	Школска спортска хала

На захтев Инвеститора Општине Косјерић, у Косјерићу, потребно је израдити пројектно-техничку документацију за санацију и адаптацију дела А1, на к.п. бр. 1239, у КО Косјерић (Варош), у улици Светосавској бој 2, у Косјерићу.

Пројектно-техничка документација треба да обухвати следеће радове:

- замену кровног покривача, са изолацијом;
- замена спољашње и унутрашње столарије;
- замена целокупне водоводне и канализационе мреже и санитарних уређаја;
- израда система вентилације;
- израда електроенергетских инсталација за освету хале и замену осветних тела;
- замена подова на спортским теренима и у службеним просторијама;
- израда плафонске конструкције изнад дела службених просторија;
- израда спољашње фасаде у оквирима прописане енергетске ефикасности и против-пожарне мере;
- спољашње уређење уз одговарајући број паркинг места.

1. Основи за израду пројектно-техничке документације :

❖ Правни основ:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и, 87/2018 - др. закони);
- Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. Закон, 72/2009 - др. Закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/201, 95/2018 - др. Закон и 95/2018 - др. закони);
- Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 35/2023);
- Законом о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", бр. 25/2013 и 40/2021 - др. закон);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр. 22/2019)
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)

- И другим прописима и стандардима из области струке, за ову врсту објеката;

❖ Плански основ:

Друга Измена и допуна плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 24/23 од 28. децембра 2023. године)

У складу са :

- понудом извршиоца број 350-15 од 08.11.2024. године

2. Подаци о локацији :

Место : Косјерић, улица Рада Ђорђевића број 2

Врста земљишта : грађевинско грађевинско земљиште

Број катастарске парцеле: 1278

Катастарска општина: Косјерић (Варош)

Постојећа инфраструктура : опремљена

3. Подаци о објекту :

1. Намена објекта:	спорт и рекреација првобитно стање	реконструисано стање	дограђено стање
2. Садржај објекта:	- терен за мале спортове са пратећим садржајем и гледалиштем - терен за мале спортове са пратећим садржајем и гледалиштем - просторије за судије и теретана са пратећим садржајем - приземље		
3. Спратност објекта:	- приземље са галеријом - приземље са галеријом		
4. Површина под обј:	1054.00 м ² (према Изводу из листа непокретности) 1211.16 м ² (након изведене доградње – још увек није евидентирана површина у Катастру)		

ПРОСТОРНИ СКЛОП:

Хоризонт. диспозиција: троделна, рашчлањена, са посебним приступом сваком делу

Вертик. диспозиција: приземље и приземље са галеријом

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Објекат је правоугаоне основе, првобитних димензија 33.50 x 31.80 м. Оријентисан је:

- Северо-источном фасадом према улици Светосавској где је изведена доградња димензија 29.47 x 3.73 м и где је постављен службени улаз.
- Северо-западном фасадом (бочном) према улици Рада Ђорђевића. На овој страни налази се улични паркинг.
- Југо-западном фасадом према дворишту. На овој страни налази се главни улаз у салу (и гледалиште) и, одвојено, улаз за спортисте у просторије свлачионица и мокре чворове.
- Источном фасадом (бочном, са евакуационим излазом) према основној школи и дворишном паркингу.

Из функционално-сигурносних разлога до сваког улаза обезбеђен је сервисни колски приступ

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ :

Темељење објекта: Објекат је темељен на АБ темељима, целом основном објекта. Испод главних носача темељи су солитери димензија датих у првобитном пројекту. Испод зидова (фронталних и бочних) темељи су тракасти димензија датих у првобитном пројекту. Укрућења су такође армирано-бетонска према димензија из истог пројекта.

	Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом и не подлеже променама.
Темељни зидови:	Изведени су од бетонских блокова са прописном хидроизолацијом. Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом и не подлеже променама.
Носећа конструкција:	Главна носећа конструкција хале је од трозглобних дрвених ламелираних (лепљених), носача-рамова, са хоризонталним укурућењима од истог материјала. У деловима објекта са пратећим функцијама конструкција је АБ. Димензије свих конструктивних елемената дати су у пројектима. Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом и не подлеже променама.
Укрућења :	Изведена су: За главне стубове хале од лепљених дрвених носача, За остале делове објекта од вертикалних и хоризонталних АБ серклажа, пресека према пројекту. Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом и не подлеже променама.
Међуспратна констр.:	МК, предвиђена је на галеријском делу, као плоча од лима на носачима од металних кутијастих профила, према пројекту. Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.
Спољшњи зидови:	У постојећем делу изведени су као пуни зидови од шупљих опекарских блокова димензија 25x25 цм. са облогом од малтера. У дограђеном делу изводе се од сипорекс блокова дебљине 25 цм. Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.
Унутрашњи зидови:	У дограђеном делу изводе се од сипорекс блокова дебљине 25 цм. Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.
Преградни зидови:	У дограђеном делу изводе се од сипорекс блокова дебљине 10 цм. Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.
Кровна конструкција:	Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.
Кровни покривач:	Овај део дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.
Надстрешнице:	Овај део дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

Све врсте изолација извести од материјала који испуњавају све прописе, услове и стандарде.

Хидроизолација: **Овај део конструкције је дефинисан и не подлеже променама .**

Термоизолација: **Овај део конструкције је дефинисан и не подлеже променама .**

ПРОЗОРИ И ВРАТА:

Ова врста радова обухвата спољашње и унутрашње отворе:

Спољашњи отвори: Дати су шемом столарије у пројекту реконструкције и доградње.
Овај део је дефинисан пројектом али подлеже променама.

Унутрашњи отвори: Дати су шемом столарије у пројекту реконструкције и доградње.
Овај део је дефинисан пројектом али подлеже променама.

БРАВАРСКИ РАДОВИ:

Ова врста радова обухвата степенице и галерију, као и ограде степеница и галерија
Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ:

Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ:

Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:**ПОДОВИ:**

Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

ПЛАФОНИ:

Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Ова врста радова обухвата све инсталације у објекту, за које је првобитно израђена пројектна документација.

Овај део пројекта подлеже променама у случају функционалне корекције у току извођења.

Напомена: решење инсталација прилагодити савременим захтевима, пре свега рачунарске и телекомуникационе технологије (оптималан број развода, утичница прекидача, прикључака), гасификације као и лаког приступа ради интервенција у отклањању кварова (водоводна инсталација и сл.).

У поступку израде пројекта користити податке из првобитне пројектне документације и изведених радова.

Пројектант ће за потребе израде пројекта извршити увид на лицу места и увид у постојећу документацију Све подлоге, податке и услове обезбедиће инвеститор.

Обавезе понуђача:

- Израда елабората анализе постојећег стања, након чега треба приступити изради ИДР-а, у складу са напред наведеним захтевима;
- Израда и овера катастарско-топографског плана;
- Предавање пројекта на ЦЕОП ради исходавања локацијских услова, а након тога Грађевинске дозволе.

Рокови за израду пројектно техничке документације:

- Израда и овера катастарско-топографског плана – 7 календарских дана од дана добијања потребних података од Катастра;
- Израда елабората анализе постојећег стања – 15 календарских дана (од дана увођења у посао);
- Израда ИДП-а, у складу са напред наведеним захтевима – 30 календарских дана од дана предаје елабората постојећег стања;
- Израда ПГД-а – 30 календарских дана
- Израда ПЗИ-а – 45 календарских дана од дана добијања одобрења за извођење радова;

3. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА:

ИДР (Идејно решење)

0 – Главна свеска

1 – Пројекат архитектуре

2 – Пројекат конструкције

ЕЕЕ – Елаборат енергетске ефикасности

ЕЗОП – Елаборат заштите од пожара

ПГД (Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом)

0 – Главна свеска

1 – Пројекат архитектуре

2 – Пројекат конструкције

3 – Пројекат хидротехничких инсталација

4 – Пројекат електроенергетских инсталација

5.1 – Пројекат телекомуникационих инсталација и система техничке заштите

5.2 – Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара

6 – Пројекат машинских инсталација

9 – Пројекат спољњег уређења

ГП ЗОП – Главни пројекат заштите од пожара

Техничка контрола ПГД-а

ПЗИ (Пројекат за извођење)

0 – Главна свеска

1 – Пројекат архитектуре

2 – Пројекат конструкције

3 – Пројекат хидротехничких инсталација

4 – Пројекат електроенергетских инсталација

5.1 – Пројекат телекомуникационих инсталација и система техничке заштите

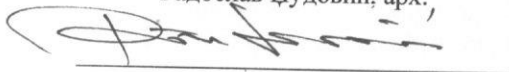
5.2 – Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара

6 – Пројекат машинских инсталација

9 – Пројекат спољњег уређења

ГП ЗОП – Главни пројекат заштите од пожара

Израдио
Радослав Џудовић, арх.



За Наручиоца
Председник Општине
Јарко Ђокић

