

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове

Број: РОР-КОС-34881-ИУР-4/2024

Заводни број: 351 – 95/2024

Датум: 26.08.2024.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Радосава Пауновића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за помоћни објекат, изграђен на кат. пар. број 742/5 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић [REDACTED], на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 85/2015 И 96/2023) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** помоћног објекта, на кат. пар. број 742/5 КО Варош Косјерић, у Елаборату геодетских радова означени као објекат број 2, чији је инвеститор Радосав Пауновића [REDACTED], изграђен на основу Решења којим се одобрава извођење радова по чл. 145 Закона о планирању и изградњи број РОР-КОС-34881-ISAW-1/2021, заводни број 351-198/2021 од 14.10.2021. год.

**II** Помоћни објекат је категорије „А“ неklasификован, спратности Пр + 0, бруто површине под објектом 45,76 м<sup>2</sup>, БРГП: 45,76 м<sup>2</sup>, нето површине: 39,20 м<sup>2</sup>.

**III** Саставни део овог решења је Потврда одговорног пројектанта, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, лиценца број 300 7306 04, израђена у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и

изградњи и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, који је израдио Марко Јанковић ПР АБАПРОЈЕКТ Косјерић, МБ: 67423852, ПИБ: 114239193.

IV Инвестициона вредност изведених радова износи 1.000.000,00 динара.

### **Образложење**

Инвеститор, Радосав Пауновић [REDACTED], преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић [REDACTED] поднео је, преко ЦИС-а, захтев број: ROP-KOS-34881-IUP-4/2024 од 14.08.2024.год. код овог органа заведен под бројем 351-95/2024 за издавање употребне дозволе за помоћни објекат изграђен у Косјерићу на кат. пар. број 742/5 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, предмет број: 952-143-64187/2024 од 25.07.2024. године, који је израдио Марко Јанковић ПР АБАПРОЈЕКТ Косјерић;
- Потврда одговорног пројектанта, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, лиценца број 300 7306 04, од 13.08.2024.године;

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утвђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да, помоћни објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката припада категорији „А“.

Одговорни пројектант, Андријана Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, лиценца број 300 7306 04, у Потврди од 13.08.2024.год. увидом у расположиву документацију констатовала је следеће:

- Помоћни објекат на кат. пар. број 742/5 КО Варош Косјерић, у Елаборату геодетских радова означен као објекат број 2, бруто површине под објектом

45,76 м<sup>2</sup>, БРГП: 45,76 м<sup>2</sup>, нето површине: 39,20 м<sup>2</sup>, спратности Пр + 0, изграђен је, у свему, према решењу којим се одобрава извођење радова број ROP-KOS-34881-ISAW-1/2021, заводни број 351-198/2021 од 14.10.2021. год. и идејном пројекту израђеном од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Пожега, на основу кога је решење донето.

- Помоћни објекат је у потпуности завршен и у употреби је, без видљивих деформација које би утицале на његову стабилност;
- Објекат је изведен квалитетно, од савремених материјала;
- У објекту је изведено осветљење са постојећег РО.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Миломир Јовановић**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви