

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове

Број: РОР-КОС-25478-IUP-1/2024

Заводни број: 351 – 94/2024

Датум: 26.08.2024.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Радосава Пауновића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на кат. пар. број 742/5 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић [REDACTED], на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 85/2015 И 96/2023) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, на кат. пар. број 742/5 КО Варош Косјерић, у Елаборату геодетских радова означени као објекат број 1, чији је инвеститор Радосав Пауновића [REDACTED] изграђен на основу грађевинске дозволе број 351-153/83 од 27.12.1983. године, издате од стране Општинског секретаријата за привреду и друштвене делатности, општине Косјерић. Део објекта, код кога је током изградње, дошло до одступања од издате грађевинске дозволе, озакоњен је решењем Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Косјерић, број 351-112/2017 од 08.05.2018. године.

II Стамбени објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности Пр + 1 + Пк, површине под објектом: 99,25м².

III Стамбени објекат је прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије у складу са условима надлежне електродистрибуције. Инсталације водовода и канализације су прикључене на градску водоводну и канализациону мрежу.

IV Саставни део овог решења је Потврда одговорног пројектанта, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, лиценца број 300 7306 04, израђена у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, који је израдио Марко Јанковић ПР АБАПРОЈЕКТ Косјерић, МБ: 67423852, ПИБ: 114239193.

V Инвестициона вредност изведених радова износи 10.500.000,00 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Радосав Пауновића и [REDACTED], преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, захтев број: ROP-KOS-25478-IUP-1/2024 од 14.08.2024.год. код овог органа заведен под бројем 351-94/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у Косјерићу на кат. пар. број 742/5КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, предмет број: 952-143-64187/2024 од 22.07.2024. године, који је израдио Марко Јанковић ПР АБАПРОЈЕКТ Косјерић;
- Потврда број 365-01/2024 од 17.07.2024. године, издата од стране КЈП Елан Косјерић;
- Потврда број 2541200-Д.09.18-331721/1-2024 од 17.07.2024. год. издата од стране Електродистрибуције Србије доо Београд;
- Извештај о испитивању електричних инсталација, израђен од стране ВБ Искра Бајина Башта, од 26.07.2024. године;
- Потврда одговорног пројектанта, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, лиценца број 300 7306 04, од 13.08.2024.године;

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да, стамбени објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката припада категорији „А“, класификациона ознака 111011.

Одговорни пројектант, Андријана Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, лиценца број 300 7306 04, у Потврди од 13.08.2024.год. увидом у расположиву документацију

констатовала је следеће:

- Стамбени објекат на кат. пар. број 742/5 КО Варош Косјерић, у Елаборату геодетских радова означен као објекат број 1, бруто површине под објектом 99,25м², БРПП: 262,00м², укупне нето површине: 224,93м², спратности Пр + 1 + Пк изграђен је на основу грађевинске дозволе 351-153/83 од 27.12.1983. године, али је приликом извођења радова одступљено од главног пројекта, на основу кога је дозвола издата;
- За део објекта, код кога је током изградње, дошло до одступања од издате грађевинске дозволе, спроведен је поступак озакоњења, у оквиру кога је израђен Извештај о затеченом стању за цео објекат, који у потпуности одговара затеченом стању објекта. Извештај о затеченом стању објекта је израђен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Пожега. Одговорни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 3997 03.
- Од стране Општинске управе Косјерић, Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове донето је решење о озакоњењу дела стамбеног објекта, код кога је током изградње, дошло до одступања од издате грађевинске дозволе, број 351-112/2017 од 08.05.2018. године.
- Увидом у Извештај о испитивању електричних инсталација, израђен од стране ВБ Искра Бајина Башта, МБ: 65205572 од 06.03.2024. године, констатовано је да електрична инсталација у објекту задовољава све прописане услове и да су у објекту примењени уређаји и мере за заштиту лица и опреме од пренапона и нестанка напона на једној или више фаза.
- Увидом у потврду број 2541200-Д09.18.-331721/1-2024 од 17.07.2024. издату од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, констатовано је да је предметни објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије и као корисник евидентиран у пословним књигама ЕДС-а под бројем 2524475609.
- Увидом у Потврду број 365-01/24 од 17.07.2024. године, издату од стране КЈП „Елан“ Косјерић, констатовано је да је предметни објекат прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу.

Изласком на лице места, одговорни пројектант Андријана Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, закључила је следеће:

- Стамбени објекат је у потпуности завршен и у употреби је, без видљивих деформација које би утицале на његову стабилност;
- Објекат је изведен квалитетно, од савремених материјала;
- У објекту су изведене инсталације водовода и канализације, електроинсталације и инсталација централног грејања. Све инсталације су у функцији.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи

и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви