

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове

Број: РОР-КОС-8385-ЈУРН-11/2024

Заводни број: 351 – 127/2024

Датум: 18.10.2024.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Синише Јовишић [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – викенд кућу, у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/19 КО Мрчићи, поднетом преко пуномоћника, [REDACTED], на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 85/2015 и 96/2023) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – викенд куће, у насељу Лучића ограда, на кат. пар. број 211/19 КО Мрчићи, у Елаборату геодетских радова означен као објекат број 1, инвеститорима: Синиши Јовишић и Милени Јовишић, [REDACTED], изграђен на основу грађевинске дозволе број: РОР-КОС-8385-СРП-1/2023, заводни број:351-73/2023 од 05.04.2023. године, и решења о измени грађевинске дозволе број: РОР-КОС-8385-СРАН-4/2023, заводни број 351-130/2024, донето 04.07.2023. год. од стране Општинске управе Косјерић, Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове.

II Стамбени објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности: П+0, површина под објектом: 83,99 м², БРГП: 83,99 м², нето површина: 68,15м².

III Стамбени објекат је прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије у складу са условима надлежне електродистрибуције. Инсталација водовода прикључена је на бунар, а канализација на септичку јаму.

IV Саставни део овог решења је Потврда број 57/24 од 20.05.2024. год. издата од стране “ПРОЈЕКТ БИРО МАРИНКО” д.о.о. Стара Пазова, одговорни пројектант, Лана Станковић, маст.инж.арх., лиценца број 210 А01130 19, и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, који је израдио Марко Јанковић ПР АБАПРОЈЕКТ Косјерић, МБ: 67423852, ПИБ: 114239193.

V Инвестициона вредност изведених радова износи 2.893.897,00 динара.

VI Гарантни рок за изведене радове износи пет година.

Образложење

Инвеститор, Сениша Јовишић [REDACTED], преко пуномоћника, Данила Ђорковић, [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, усаглашен захтев број: РОР-КОС-8385-ЈУРН-11/2024 од 08.10.2024.год. код овог органа заведен под бројем 351-127/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – викенд кућу, у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/19 КО Мрчићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, предмет број: 952-143-37360/2024 од 22.04.2024. године, који је израдио Марко Јанковић ПР АБАПРОЈЕКТ Косјерић;
- Потврда за објекат категорије „А“, број 57/24 од 20.05.2024. год.
- Изјава одговорног лица пројектанта везано за енергетску ефикасност објекта
- Решење о кућном броју 952-02-10-143-10512/2024 од 08.02.2024.год. издато од стране РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар.

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да, стамбени објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката припада категорији „А“, класификациона ознака 111011.

У изјави одговорног лица пројектанта, „Технопројект“ Стара Пазова, Марине Маринко Новак, наведено је да се предметни објекат повремено користи и то мање од 25% у току зимске и летње сезоне, па сходно чл.1 став 2 Правилника о енергетској ефикасности зграда

(„Службени Гласник РС“ број 61/2011) није потребно прибављати сертификат о енергетским својствима за исти.

У потврди број 57/24 од 20.05.2024. год. коју је издао “ПРОЈЕКТ БИРО МАРИНКО” д.о.о. Стара Пазова, одговорни пројектант, Лана Станковић, маст.инж.арх., лиценца број 210 А01130 19, констатовала је следеће: да је објекат грађен у сопственој режији и да је прикључен на електро мрежу, водовод је прикључен на постојећи бунар, а канализација на септичку јаму, која је изведена према захтевима из локацијских услова, па да је , као такав, објекат подобан за издавање употребне дозволе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви