

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-5190-IUP-10/2024

Заводни број: 351 – 121/2024

Датум: 09.10.2024.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Зорице Анастасијевић, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за три истоветна објекта - бунгалова сеоског домаћинства, на кат. пар. број 122/1 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Предузеће за грађевинарство и трговину ЛИМЕС ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Ужице, МБ: 17611364, ПИБ: 103525787, кога заступа Ненад Диковић [REDACTED], на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 85/2015 и 96/2023) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА три истоветна објекта – бунгалова сеоског домаћинства, на кат. пар. број 122/1 КО Росићи, инвеститору, Зорици Анастасијевић, [REDACTED] [REDACTED] изграђени на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-KOS-5190-CPI-3/2022, заводни број: 351-214/2022 од 20.09.2022. године, од стране Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Косјерић.

II Објекти су категорије „А“ класификациона ознака 111011.

Спратност објеката: Пр + Пк.

Укупна бруто изграђена површина: 275,19 м² (91,73 м² x 3)

БРГП надземно: 275,19 м² (91,73 м² x 3)

Укупна површина под објектима/заузетост: 161,73 м² (53,81 м² x 3)

Укупна нето површина: 215,04 м² (71,68 м² x 3)

III Објекти су прикључени на дистрибутивни систем електричне енергије у складу са условима надлежне електродистрибуције. Инсталација водовода прикључена је на бунарску воду. Канализација је прикључена на водонепропусну септичку јаму, са пречистачима.

IV Саставни део овог решења је Потврда овлашћеног лица, Ненада Диковића, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 9241 04, Пројекат изведеног објекта број ПИО-01-2024, који је израдио Архитектонски атеље Сава Ристић ПР Ул. Војводе Степе 343, Београд, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за инсталације, које је израдио Марко Јанковић ПР АБАПРОЈЕКТ Косјерић, МБ: 67423852, ПИБ: 114239193.

V Инвестициона вредност изведених радова износи 58.985.081,19 динара.

VI Гарантни рок за изведене радове износи 5 година.

Образложење

Инвеститор, Зорица Анастасијевић, [REDACTED] преко пуномоћника, Предузеће за грађевинарство и трговину ЛИМЕС ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Ужице, МБ: 17611364, ПИБ: 103525787, кога заступа Ненад Диковић из [REDACTED], поднела је, преко ЦИС-а, захтев број: РОР-КОС-5190-IUP-10/2024 од 30.09.2024.год. код овог органа заведен под бројем 351-121/2024, за издавање употребне дозволе за три истоветна објекта – бунгалова сеоског домаћинства, изграђени на кат. пар. број 122/1 КО Росићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Пројекат изведеног објекта (главна свеска, пројекат архитектуре)
- Спецификација посебних делова објекта;
- Елаборат геодетских радова за објекте;
- Елаборат геодетских радова за инсталације;
- Елаборати издвајања посебног дела за објекте 1,2 и3;
- Потврда за објекте категорије А;
- Енергетски пасоши за објекте 1,2 и3;
- Одобрење за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-D-09.18.-422651-24 од 23.09.2024. год.
- Обавештење о прикључењу објеката на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2541200-D-09.18.-422651/3-24 од 25.09.2024. год.
- Атести за пречистаче отпадних вода

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је

уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Увидом у главну свеску пројекта изведеног објекта, број ПИО-01-2024, утврђено је следеће:

- да је за главног пројектанта пројекта изведеног објекта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре именован Сава Ристић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ц675 05.
- Да, коначна обрачуната, вредност објеката износи 58 985 081,19 динара.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да, објекти који су предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката, припадају категорији „А“, класификациона ознака 111011.

У складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању ("Службени гласник РС" 85/2015 и 96/2023) овлашћено лице, Ненад Диковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 9241 04, издао је потврду у којој је констатовано следеће:

1. Изградња 3 (три) истоветна објекта - бунгалова сеоског домаћинства, на кат.парцели број 122/1 КО Росићи извршена је у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број РОП-КОС-5190-ЦПИ-3/2022, заводни број 351-214/2022 од 20.09.2022 год., издато од стране Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стабене и имовинско - правне послове, Општинске управе, Општине Косјерић и Пројектом изведеног објекта.

2. Три истоветна објекта - бунгалова сеоског домаћинства су прикључени на инфраструктурну мрежу на следећи начин:

- За прикључење на електроенергетску мрежу инвеститор је као доказе доставио Обавештење о прикључењу 2541200-Д.09.18.-422651/3-24 од 25.09.2024 год. издато од стране Огранак Електродистрибуција Ужице, Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд.
- Објекти су прикључени на бунарску воду.
- Канализација из објеката је прикључена на непропусну септичку јаму са пречистачима.

Сходно члану 26 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минималан гарантни рок за изведене радове износи 5 година.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи

и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви