

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове

Број: РОР-КОС-3941-ЈУРН-9/2024

Заводни број: 351 – 108/2024

Датум: 26.09.2024.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Марка Миловић [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. пар. број 229 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Мирослава Филиповића, [REDACTED], на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 85/2015 И 96/2023) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта на кат. пар. број 229 КО Варош Косјерић у Косјерићу, инвеститору Марку Миловић [REDACTED] изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број: РОР-КОС-3941-СПИ-2/2023, заводни број: 351-74/2023 донето 03.04.2023. године, од стране Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Косјерић.

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011 – стамбена зграда са једним станом, спратности: Пр + Пк, укупна површина под објектом/заузетост: 191,21 м², БРГП надземно: 289,17 м², укупна нето површина објекта: 253,99 м².

III Стамбени објекат је прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије у складу са условима надлежне електродистрибуције. Инсталације водовода и канализације прикључене су на градску водоводну и канализациону мрежу.

IV Саставни део овог решења је Потврда овлашћеног лица, Бојане Словић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 П701 18, израђена у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се

не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, који је израдио Марко Јанковић ПР АБАПРОЈЕКТ Косјерић, МБ: 67423852, ПИБ: 114239193.

V Инвестициона вредност изведених радова износи 14.012.877,00 динара.

VI Гарантни рок за изведене радове износи 5 година.

Образложење

Инвеститор, Марко Миловић из Косјерића, ул. Карађорђева 152, преко пуномоћника, Мирослава Филиповића, Доња Добриња бб, Пожега, поднео је, преко ЦИС-а, захтев број: ROP-KOS-3941-IUPH-9/2024 од 10.09.2024.год. код овог органа заведен под бројем 351-108/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у Косјерићу, на кат. пар. број 221 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Извод из пројекта
- Елаборат геодетских радова који је израдио МАРКО ЈАНКОВИЋ ПР АБАПРОЈЕКТ Косјерић МБ: 67423852 , ПИБ: 114239193;
- Потврда за објекат категорије А;
- Енергетски пасош;
- Потврда пријаве радова;
- Потврда пријаве темеља са записником инспекције;
- Потврда пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу са записником инспекције;
- Решење о кућном броју.

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да, стамбени објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката припада категорији „А“, класификациона ознака 111011.

У складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању ("Службени гласник РС" 85/2015 и 96/2023), Бојана Словић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П701 18 издала је потврд у којој је констатовано следеће:

1. Изградња стамбеног објекта, на кат.парцели 229 К.О. Варош Косјерић, Инвеститора Марка Миловића из Косјерића, ул. Карађорђева бр. 152, извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-3941-CPI-2/2023 од 03.04.2023. године.
2. Изграђени стамбени објекат прикључен је на инфраструктурну мрежу у складу са добијеним условима.

Сходно члану 26 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) минималан гарантни рок за изведене радове износи 5 година.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви