

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-33053-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-129/2024

Датум: 05.11.2024. године

К О С Ј Е Р И Ћ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске, комунално - стамбене и имовинско – правне послове решавајући по захтеву инвеститора, Општине Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, Косјерић, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, поднетом преко пуномоћника, Слађане Додевски –Пажитнаи из Новог Сада, ул. Руменачка бр. 130, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и адаптацији делова објекта Народне библиотеке у Косјерићу, ул. Олге Грбић бр. 5, на кат. пар. број 910 КО Варош Косјерић, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени Гласник РС“ бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/18 – аутент. тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Општини Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, Косјерић, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, извођење радова на санацији и адаптацији делова објекта Народне библиотеке у Косјерићу, ул. Олге Грбић бр. 5, на кат. пар. број 910 КО Варош Косјерић, у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

II Објекат је категорије „В“, класификациона ознака: 126101- Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд - 27%, 126201-Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри - 16% и 122012-зграде које се употребљавају у пословне сврхе 57%. Објекат је спратности : По+Пр+2, површине под објектом 1054 м². Предмет санације и адаптације је део објекта у приземљу, нето површине 572,26 м².

III Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 26.365.180,00 динара, без ПДВ-а.

IV Саставни део овог решења је Идејни пројекат, који чине: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-систем аутоматске дојаве

пожара и елаборат заштите од пожара, израђен од стране привредног друштва, ДОО АрКо-ЕНТЕРИЈЕР, Нови Сад. Главни пројектант је Јан Пажитнаи. дипл.инж.арх. лиценца број 300 0820 03.

V На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току извођења радова, за које је издато решење.

VII Инвеститор је дужан да у року од осам дана, пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом (доказ о плаћеној административној такси и полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова).

VIII Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажностин решења.

IX Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Општина Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, Косјерић, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, преко пуномоћника, Слађане Додевски –Пажитнаи из Новог Сада, ул. Руменачка бр. 130, поднео је преко ЦИС-а, овом одељењу, захтев број: ROP-KOS-33053-ISAW-1/2024 од 10.10.2024.год. заводни број 351-129/2024, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаних у ставу I диспозитива решења.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско-топографски план;
- Списак катастарских парцела;
- Идејни пројекат израђен од стране привредног друштва ДОО АрКо-ЕНТЕРИЈЕР, Нови Сад, број техничке документације 06/2024, септембар 2024.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев

садржи све прописане податке и да је, уз захтев, приложена сва документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у базу података РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је предметни објекат у државној својини Републике Србије.

На основу чл. 73 став 1 Закона о јавној својини (*"Сл. гласник РС"*, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 *"Непокретности, покретне ствари и друга средства (у даљем тексту: средства) која су, на основу Закона о средствима у својини Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 3/96 - исправка, 54/96, 32/97 и 101/05 - др. закон), на дан ступања на снагу овог закона у државној својини, постају средства у јавној својини Републике Србије, ако овим законом није друкчије одређено.*

Под средствима из става 3. овог члана сматрају се и средства:

- која користе установа и друга организација чији је оснивач аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, односно месна заједница;"

Чланом 80 истог закона, прописано је следеће: *"Даном ступања на снагу овог закона на непокретностима из члана 72. ст. 4. и 5. овог закона успостављају се посебна својинска овлашћења аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, у складу са одредбама овог закона.*

Аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе могу предузимати све акте располагања непокретностима из става 1. овог члана, осим отуђења непокретности из јавне својине без сагласности Владе."

На основу напред наведеног закључује се да, јединица локалне самоуправе, општина Косјерић, може бити инвеститор на извођењу радова на санацији и адаптацији делова објекта Народне библиотеке у Косјерићу.

Увидом у Главну свеску Идејног пројекта бр.06/2024, утврђено је да је, за главног пројектанта Идејног пројекта именован Јан Пажитнаи, дипл.инж.арх. Лиценца број 300 0820 03.

Пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдио је ДОО АрКо-ЕНТЕРИЈЕР, Нови Сад. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Јан Пажитнаи, дипл.инж.арх. Лиценца број 300 0820 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Нада Ћосић, дипл.инж.грађ. Лиценца број 311 С454 05.

Одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Јан Зајац, дипл.инж.ел. Лиценца број 350 2186 03.

Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-систем аутоматске дојаве пожара израдио је ART GROUP ENERGY DOO, Нови Сад, одговорни пројектант је Јован Ћулум, дипл.инж.ел. Лиценца број 353 К392 11. Лиценца МУП број: 07-152-358/13.

Елаборат заштите од пожара израдио је ДОО АрКо-ЕНТЕРИЈЕР, Нови Сад, одговорни пројектант је Радивој Илић, дипл.инж.зоп. Лиценца број 09/152-2235/16 (МУП).

Према подацима, из Главне свеске, утврђено је да је, предметни објекат, категорије „В“, класификациона ознака: 126101- Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд - 27%, 126201-Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри - 16% и 122012-зграде које се употребљавају у пословне сврхе 57% и да предрачунска вредност радова износи 26.365.180,00 динара, без ПДВ-а, односно 31.638.216,00 динара са ПДВ-ом.

Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), за ову врсту радова не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 153 став 1 Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издато решење.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника
Грађевинској инспекцији,
Архиви