

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: ROP-KOS-38907-ISAW-1/2024  
Заводни број: 351-157/2024  
Датум: 02.12.2024. године  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Божа Мишикић, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Зорана Чемерицић [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредног објекта – стаје за овце у селу Мушићи, на кат. пар. број 445 и 446 КО Мушићи, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени Гласник РС“ бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/18 – аутент. тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредног објекта – стаје за овце у селу Мушићи, на кат. пар. број 445 и 446 КО Мушићи, у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

**II** Објекат је категорије „Б“, класификациона ознака 127112 – стаје за стоку и живинарници. Укупна површина пацела износи 2.99,88 ха. Објекат је спратности: Пр + галерија. Бруто површина под објектом: 951,17 м<sup>2</sup>; БРГП: 1454,38 м<sup>2</sup>; укупна нето површина: 1419,29 м<sup>2</sup>.

**III** Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 86.567.560 динара.

**IV** Саставни део овог решења је Идејни пројекат који чине: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат спољног уређења. Главни пројектант је Зоран П. Чемерицић, дипл. инж. грађ. Број лиценце 310 7428 04.

V На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току извођења радова, за које је издато решење.

VII Инвеститор је дужан да у року од осам дана, пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом (доказ о плаћеној административној такси и полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова).

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажностин решења.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### *Образложење*

Инвеститор, Божо Мишикић, [REDACTED] преко пуномоћника, Зорана Чемерићић из [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, овом одељењу, захтев број: ROP-KOS-38907-ISAW-1/2024 од 24.11.2024, код овог органа заведен под бројем 351-157/2024, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредног објекта – стаје за овце у селу Мушићи, на кат. пар. број 445 и 446 КО Мушићи

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за Централну евиденцију
- Пуномоћје за подношење захтева
- Катастарско- топографски план
- Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат спољног уређења).
- Извод из пројекта
- Извештај о извршеној техничкој контроли идејног пројекта

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да је, уз захтев, приложена сва документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у Главну свеску Идејног пројекта, утврђено је следеће:

- да је, за главног пројектанта идејног пројекта, одређен Зоран П. Чемерикић, дипл. инж. грађ. Број лиценце 310 7428 04.
- пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат спољног уређења израђен је од стране Агенције за пројектовање „Греда Р“ Ариље. Одговорни пројектант је Зоран П. Чемерикић, дипл. инж. грађ. Број лиценце 310 7428 04.
- да је, предметни објекат, категорије „Б“, класификациона ознака 127112 – стаје за стоку и живинарници, чија предрачунска вредност износи 86.567.560 динара, без ПДВ-а.

Увидом у извод из пројекта, утврђено је, да је техничку контролу идејног пројекта извршило Предузеће за производњу, промет и услуге "КВАДЕР" д.о.о. Ариље. Одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта спољног уређења је Милан Б. Чворовић, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 310 7384 04.

Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Сходно чл. 153 став 1 Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издато решење.

На основу члана 148 став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, уз обавезно достављање полисе осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Сходно члану 34. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста, у свему, у складу са чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Миломир Јовановић**

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника  
Грађевинској инспекцији,  
Архиви