

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-8077-CPI-4/2024
Заводни број: 351 – 96/2024
Датум: 06.09.2024.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву, инвеститора, Иване Дамјановић, [REDACTED], преко пуномоћника, Бранке Кокотовић Станчић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу туристичко – комерцијалног објекта са пратећим садржајима на кат. пар. број 519/1 КО Село Косјерић, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, Иване Дамјановић, [REDACTED], број : ROP-KOS-8077-CPI-4/2024 од 16.08.2024. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 96/2024, за издавање грађевинске дозволе за изградњу туристичко – комерцијалног објекта са пратећим садржајима на кат. пар. број 519/1 КО Село Косјерић, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду за издавање решења.

Образложење

Овом одељењу, преко ЦИС-а, обратио се инвеститор, Ивана Дамјановић, [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника, Бранке Кокотовић Станчић, [REDACTED], [REDACTED], захтевом број: ROP-KOS-8077-CPI-4/2024 од 16.08.2024. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 96/2024, за издавање грађевинске дозволе за изградњу туристичко – комерцијалног објекта са пратећим садржајима на кат. пар. број 519/1 КО Село Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксер и накнаде за ЦЕОП,
- Пуномоћје за подношење захтева,

- Копија плана за кат.пар.број 519/1 КО Село Косјерић,
- Извод из листа непокретности,
- Локацијски услови и услови ималаца јавних овлашћења,
- Катастарско – топографски план,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и констатовао следеће:

- Уз пројекат за грађевинску дозволу није приложена Главна свеска;
- Недостаје прилог 14 – Изјава о мерама заштите животне средине, потписана од стране свих одговорних пројектаната, сходно чл. 135. Став 1 Закона о планирању и изградњи;
- Није достављен Уговор о недостајућој инфраструктури, закључен у складу са чл 16, став 2 тачка 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и условима Електродистрибуције број 2541200-Д-09.18.-202510-24 од 09.05.2024., који су саставни део локацијских услова;
- Није достављен доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, сходно чл. 88 став 5 Закона о планирању и изградњи и чл. 16, став 2 тачка 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

**Руководилац Одељења
Миломир Јовановић**