

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: ROP-KOS-4093-CPI-2/2024  
Заводни број: 351 – 150/2024  
Датум: 20.11.2024.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву Анете Тоневске Пејовски, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Милине Јанковић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће у селу Мионица на кат. пар. број 714/4 КО Мионица, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Анете Тоневске Пејовски, [REDACTED] број: ROP-KOS-4093-CPI-2/2024 од 12.11.2024. године, код овог органа заведен под бројем 351 –150/2024, за издавање грађевинске дозволе за изградњу две викенд куће у селу Мионица на кат. пар. број 714/4 КО Мионица, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

**II** Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду за издавање решења.

## Образложење

Овом одељењу, преко ЦИС-а, у својству инвеститора, обратила се Анета Тоневска Пејовски, [REDACTED] [REDACTED], преко пуномоћника, Милине Јанковић [REDACTED] захтевом број: ROP-KOS-4093-CPI-2/2024 од 12.11.2024. године, код овог органа заведен под бројем 351 –150/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу две викенд куће у селу Мионица на кат. пар. број 714/4 КО Мионица.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско – топографски план,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре)
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште
- Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и констатовао следеће:

- Увидом у извод из листа непокретности број 385 КО Мионица, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 714/4 КО Мионица, пољопривредно земљиште, пашњак 5 класе, површине 0.10.00 ха, у заједничкој својини супружника: Пејовски Бориса и Анете Тоневсе Пејовски;
- У складу са чл. 135 став 9 за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и **оверена сагласност тих лица**. У конкретном случају у захтеву за издавање грађевинске дозволе и у пуномоћју, као инвеститоре, потребно је навести оба власника парцеле или доставити оверену сагласност Пејовски Бориса, уколико се грађевинска дозвола издаје на име Анете Тоневске Пејовски;
- Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чл. 3 став 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је доставити пуномоћје **оверено у складу са законом**, имајући у виду да се Анета Тоневска Пејовски, усменим путем обраћала Одељењу за урбанизам, у току поступка издавања Локацијских услова, када је оспоравала дато пуномоћје.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

**Руководилац Одељења  
Миломир Јовановић**