

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KOS-25691-LOC-1/2024

Заводни број: 353-76/2024

Датум: 30.08.2024. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора "WOOD PRODUCTION CO", са седиштем на адреси Шумадијска 138, Параћин 35250, ПИБ: 110010744, МБ: 211284424, поднетом преко пуномоћника Марка Марјановића, [REDACTED], са пребивалиштем на адреси улица [REDACTED], за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи МБТС 10/0,42 kV/kV „WOOD PRODUCTION“ на катастарској парцели број 1275/2, у К.О. Брајковићи, са прикључним кабловским водом 10 kV, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013 - одлука УС,132/2014,145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.87/23) у складу са Другом изменом и допуном Плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 24/23 од 28. децембра 2023. године).издаје:

МБТС 10/0,42 kV/kV „WOOD PRODUCTION“ на катастарској парцели број 1275/2, К.О. Брајковићи, са прикључним кабловским водом 10 kV

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу МБТС 10/0,42 kV/kV „WOOD PRODUCTION“, са прикључним кабловским водом 10 kV, на катастарским парцелама број 1295/1, 1295/4 и 1275/2, у К.О. Брајковићи.

Категорија објекта: Г

Класификација појединих делова објекта:

Учешће у укупној површини објекта (%): 100%

Класификациона ознака: 222410 (за кабловске водове), 222420 (за трафостаницу)

II Подаци о локацији преузети из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода 14.08.2024. године.

Катастарска парцела број 1295/1, у КО Брајковићи, потес Јасик, уписана је у лист непокретности број 744, у површини од 20020 м². Према катастарској култури предметна кат. парцела је Земљиште под зградом и другим објектом, а према врсти земљишта је Земљиште у грађевинском подручју.

Катастарска парцела број 1295/4, у КО Брајковићи, потес Јасик, уписана је у лист непокретности број 744, у површини од 1891 м². Према катастарској култури предметна кат. парцела је Остало

вештачки створено неплодно земљиште, а према врсти земљишта је Земљиште у грађевинском подручју.

Катастарска парцела број 1275/2, у КО Брајковићи, потес Јасик, уписана је у лист непокретности број 851, у површини од 7432 м². Према катастарској култури предметна кат. парцела је Земљиште под зградом и другим објектом, а према врсти земљишта је Земљиште у грађевинском подручју.

III Основна намена површина и зона у складу са Другом изменом и допуном Плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 24/23 од 28. децембра 2023. године)

2. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс заузетости, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).
- Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- У плану су грађевинске линије одређене као :

1. планирана грађевинска линија на одстојању од регулационе линије или од крајње линије профила саобраћајнице. Нумерички је дефинисана котирањем;
2. постојећа (претежна) грађевинска линија одређена габаритом постојећег објекта на парцели и нумерички је одређена
3. грађевинска линија која је идентична са регулационом линијом (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима) графички приказана као посебан тип линије.

2.1.4. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру

Правила уређења

За напајање нових ТС 10/0,4кV треба изградити кабловске водове 10кV типа ХНЕ 49-А 3x (1x150)mm² или сличне, положене у профилима постојећих и планираних саобраћајница

Трафостанице 10/0,4кV треба градити као слободностојеће, типске, монтажне бетонске, снаге 1x630(1000)кVA, лоциране на јавној површини са приступним путем за теретно возило. ТС 10/0,4кV се могу градити и у објекту уколико се користе искључиво за напајање тог објекта (нпр. индустријске ТС). Димензије најчешће примењиваног типа МБТС 10/0,4кV за градске средине су

оријентационо 3,5x4,5m, без тротоара и уземљивача. Разводно постројење 10кV сваке ТС треба да има најмање две водне ћелије, по потреби мерну ћелију и једну или две трафо ћелије. Такође, треба обезбедити могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводним постројењима 10кV сваке ТС.

У периферним деловима плана (приградским) могућа је градња трафостаница као СБТС (стубне-бетонске) снаге 1x250кVA. Надземне далеководе 10кV за напајање нових приградских ТС 10/0,4кV градити на армирано-бетонским стубовима и са Al-Ће проводницима одговарајућег попречног пресека.

Напајање нових трафостаница планирати са најближих 10кV водова или из постојећих ТС 10/0,4кV по принципу ”улаз – излаз”, новим кабловским водовима 10кV у кабловској канализацији у оквиру регулације планираних и постојећих улица, на начин приказан графичким прилогом. Средњенапонску мрежу планирати као прстенасту, тако да је обезбеђена већа поузданост у напајању и омогућена фазна изградња зависно од степена приоритета.

Кабловске петље 10кV треба формирати тако да се обезбеди двострано напајање сваке ТС 10/0,4кV, са што мање или без чворних трафостаница. Користити каблове типа ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², 6/10кV положене у снопу. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове полагати у земљане ровове на дубини 0,8 m у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местима где се очекује повећано механичко напрезање каблове полагати у кабловску канализацију. Паралелно са енергетским кабловима 10кV треба положити и ПВЦ цев ф40 и оптички кабал са 24 влакна за потребе даљинског управљања.

Расплет водова 0,4кV из новопланираних ТС 10/0,4кV формирати према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних услова надлежне Електродистрибуције Србије.

Код изградње нових ТС 10/0,4кV и водова 10кV треба узети у обзир и решења из постојећих планова вишег и нижег реда као и уз студије перспективног развоја ДСЕЕ.

Зависно од будућег економског развоја и потреба уколико се појаве инвеститори за градњу објеката са великом захтеваном снагом, биће потребно градити и друге ТС 10/0,4кV и прикључне водове 10кV, а које у тренутку израде плана није могуће предвидети на основу планова надлежне електродистрибуције и уз израду урбанистичког пројекта.

Нисконапонска мрежа представља најугроженији део електродистрибутивног система општине Косјерић. Зато је потребно исту сукцесивно реконструисати у циљу отклањања слабих тачака. Нову/ реконструисану нисконапонску мрежу у зонама индивидуалног подручја становања и приградским насељима градити као надземну на армирано бетонским стубовима типа 9/250-9/1600, и са самоносивим кабловским нисконапонским снопом типа Х00/0-А или Ал/ч проводницима одговарајућег попречног пресека.

У зонама намењеним вишепородичном становању, зонама пословања, зонама спорта и рекреације и за потребе друштвеног стандарда, као и у зони централних саобраћајница нисконапонску мрежу треба градити као кабловску са кабловима типа ХР00-ASJ или РР00-А одговарајућег попречног пресека. Прикључак већих потрошача је могуће извршити кабловским водом одговарајућег попречног пресека директно у ТС. Предвидети могућност изградње нових кабловских водова до сваке парцеле и измештање постојећих кабловских водова са парцела, тако што би се у свакој улици целом дужином испод тротоара планирао коридор за електроенергетске водове. На сваких 50 метара

испод улице предвидети изградњу кабловске канализације за пролаз каблова. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3, а надземну нисконапонску мрежу треба градити у свему према препоруци Т.П. бр.8 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ (Сл. лист СФРЈ бр. 6/92).

Све саобраћајнице у обухвату Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Косјерић морају имати јавну расвету. Тамо где постоји надземна нисконапонска мрежа, јавна расвета се реализује уградњом светилки на стубове мреже, а напајање истих се врши преко додатних водова $2 \times 16 \text{mm}^2$ из исте ТС 10/0,4kV која напаја мрежу ниског напона.

У саобраћајницама са кабловском нисконапонском мрежом, јавна расвета се изводи као независна, на челичним стубовима – канделабрима одговарајуће висине, са уграђеним натријумовим светилкама високог притиска, металхалогеним или ЛЕД светилкама одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења. Напајање стубова се врши кабловским водовима типа РР00-А $4 \times 25 \text{mm}^2$ по принципу улаз – излаз.

Избор стубова и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења.

У постојећим и новопланираним ТС 10/0,4kV или у посебним слободностојећим орманима у непосредној близини трафостанице, треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Подаци о објекту и локацији

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта: Локална трансформаторска станица, Локални електрични водови,

Врста радова: Нова градња

Категорија објекта: Г

Класификација појединих делова објекта:

Учешће у укупној површини објекта (%): 100%

Класификациона ознака: 222410 (за кабловске водове), 222420 (за трафостаницу)

Назив просторног односно урбанистичког плана:

Друга измена и допуна Плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 24/23 од 28. децембра 2023. године)

Место: Брајковићи, Косјерић

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:

1295/1, 1295/4 и 1275/2 К.О. Брајковићи

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: 1295/1, 1295/4 и 1275/2 К.О. Брајковићи

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: -

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на електродистрибутивну мрежу: Постојећи затезни армирано-бетонски стуб надземног 10 kV вода Бјеловац-Брајковићи 1 (стубно место бр. 7), на месту разграничења катастарских парцела 2274 и 1295/1, у К.О. Брајковићи

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности: Решење за одобрење за прикључење Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Ужице 2541200-Д-09.18.- 84539/2-24 од 05.02.2024.

Пројектни задатак – WOOD PRODUCTION CO д.о.о.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:

Дужина трасе подземног кабловског вода 10 kV: 205 м

Подземни кабл: ХНЕ 49-А 3х(1х150/25)мм²; 6/10kV

Трафостаница је монтажни објекат димензија: 431,5 x 336,5 x 290цм (ДxШxВ)

Предрачунска вредност објекта: дин. 6,993,690.00

Пројектант: „СИГМА ЕЛЕКТРО ББ“ Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја бр. 16.

Одговорно лице пројектанта: Марко Марјановић

Врста техничке документације: ИДР (Идејно решење)

За грађење/извођење радова: Изградња новог објекта

Главни пројектант: Александар Обрадовић дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 2875 03

VI Услови ималаца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова:

- **Комунално јавно предузеће „Елан“ Косјерић, улица николе Тесле број 1, Косјерић**

Услови за пројектовање број: 13-352/24-02, од 27.08.2024. год.

- **Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 376195/ 2024 ЕХ од 30.08.2024. број из ЛКРМ: 71

Напомена: За сва питања везано за телекомуникациону инфраструктуру и прикључење будућег објекта на телекомуникациону инфраструктуру обратити се на бр.тел. 031-783553, за приступну мрежу у Косјерићу.

- **„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, Ужице**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење број 2541200-Д-09.18.-389772-24 од 28.08.2024

Напомена:

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за прикључак на име
 2. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 3. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 4. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
- По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.
- Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

**VII Документација прибављена од Републичког геодетског завода
Република Србија, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење
за катастар водова Ужице, Југ Богданова број 1**
Уверење број 956-307-21505/2024 од 22.08.2024. године.

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић
Копија катастарског плана број 952-04-143-17380/2024, од 22.08.2024 године.

**Напомена: За заштиту државнога премера РГЗ у складу са чл. 27. и 28. Закона о државном
премеру и катастру ... („Службени гласник Републике Србије”, бр. 83/92, 12/96, 15/96 и 25/2002)**

**VIII Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона
покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.**

Уз захтев се прилаже:

- 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Уз захтев се прилаже и:

- 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;
- 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;
- 6) услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- 7) услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на

траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлотних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);

8) услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;

9) услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона).

За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате.

У случају извођења радова из става 1. овог члана за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Изузетно од става 5. овог члана, ако локацијски услови издати за објекат који се прикључује на инфраструктуру, садрже услове за пројектовање тог прикључка, решење о одобрењу за извођење тог прикључка може се издати инвеститору за изградњу прикључка без прибављања нових локацијских услова.

Елаборати и студије уз идејни пројекат:

У складу са чланом 49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2019), у случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се дефинишу начини испуњења тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова не може се приступити извођењу радова. Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС,54/2013, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2.фебруара 2010.)

IX Саставни део локацијских услова су:

- 1. Идејно решење – приложено уз захтев;**
- 2. Копија плана, Извод из катастра водова;**
- 3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења, у целости, у истоветној и идентичној садржини (са свим припадајућим ситуационим плановима);**

X Поука о правном средству:

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, у року од три дана од дана достављања.

Доставити:

**Подносиоцу захтева преко пуномоћника;
Имаоцима јавних овлашћења;**

Обрадио

Радослав Цудовић, арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Руководилац Одељења
Миломир Јовановић**