

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KOS-26415-LOC-1/2024

Заводни број: 353-77/2024

Датум: 16.09.2024. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора Општина Косјерић, Косјерић, улица Олге Грбић бр.10, Матични број правног лица 07190425, ПИБ 101087985, за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи атмосферске канализације у насељу Школска башта, у Косјерићу, на катастарским парцелама број 1232/29, 1232/15, 1232/16, 1232/17, 1232/18, 1232/28, 1232/14, 1232/19, 1232/15, све у **КО Варош Косјерић**, поднетом преко пуномоћника Јелене Марин, дипл. инг. грађевине [REDACTED], на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2901 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), у складу са Другом изменом и допуном Плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 24/23 од 28. децембра 2023. године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За извођење радова на изградњи мреже атмосферске канализације у Косјерићу, на катастарским парцелама број, 1232/14, 1232/15, 1232/16, 1232/17, 1232/18, 1232/19, 1232/28, 1232/29, све у КО Варош Косјерић.

Категорија објекта: Г

Класификација појединих делова објекта: 222311 Г – Јавна спољна канализациона мрежа

Учешће у укупној површини објекта: 100%

II Подаци о локацији преузети из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода 15.08.2024. године.

III Намена површина према важећим плану: Становање средње густине.

ПЛАНСКА РЕГУЛАТИВА – УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (Подаци из планског документа)

Стање мреже и објеката инфраструктуре

2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ

ИНФРАСТРУКТУРУ

Канализациона мрежа треба бити трасирана тако:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинско земљиште рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих инсталација и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мањи од 2,5 м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштају не сме бити мање од 0,5 м.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарски парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Минимална дубина укопавања цеви канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50 м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 м
- до електричних и телефонских каблова 0,50

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом.

Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Општи подаци о објекту и локацији

Тип објекта: Линијски објекат – кишна канализација

Врста радова: изградња

Категорија објекта: Г

Класификација појединих делова објекта: 222311 Г – Јавна спољна канализациона мрежа

Учешће у укупној површини објекта: 100%

Назив просторног односно урбанистичког плана: Друга измена и допуна Плана генералне регулације града Косјерића, „Сл.лист општине Косјерић“ бр. 24/23 од 28.12.2023. године

Место: Општина Косјерић

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина: 1232/14, 1232/15, 1232/16, 1232/17, 1232/18, 1232/19, 1232/28, 1232/29, **све у КО Варош Косјерић.**

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налазе прикључци на инфраструктуру: /

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: /

Прикључци на инфраструктуру

Прикључак на атмосферску канализацију: /

Основни подаци о објекту и локацији:

Димензије објекта

Тип објекта: кишна канализација

Дужина: L = 78 м

Број шахти: 3

Број сливника: 1

Материјализација објекта

Опис – материјал - димензије

Кишна канализација:

Шахтови: DN1000 мм од армирано-бетонских елемената произведени и постављени у свему према стандарду SRPS EN 1917.

Шахт поклопци: Од нодуларног лива, заједно са рамом за уградњу, системом за закључавање према захтеву SRPS EN 124 и системом за пригушивање буке при преласку возила (на саобраћајним површинама).

Пречник поклопца: Ø 600, а класа, оптерећења D250 или D400 , у свему према стандарду СРПС ЕН124.

Прикључне цеви сливничких веза: од ПВИЦ цеви ОД 160x4,7 мм СДР 34 СН 8, док је колектор пречника DN 315 мм и DN 400 мм SDR 34 СН 8.

Објекат: Пројекат атмосферске канализације Школска башта – фаза 1

Врста техничке документације: Идејно решење

Број техничке документације: ASCE-0400DSN-2404A007-SO-ИДР

Место и датум: Ваљево, Април 2024.

Назив и ознака дела пројекта: 3 – хидротехничке инсталације

За грађење/извођење радова: Изградња

Пројектант: ASECO Engineering d.o.o. Ваљево

Одговорно лице пројектанта: Слободан Д. Марин, директор

Одговорни пројектант: Марко С. Пантић, дипломирани грађевински инжењер

Број лиценце: ИКС 314 П041 16

Обезбеђење суседних објеката: Све објекте у непосредном окружењу треба, обавезно, обезбедити од оштећења.

Обезбеђење локације: После изведених радова окружење треба, обавезно, вратити у првобитно стање

Стандарди и нормативи: Обавезно треба Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката

VI Услови ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова

- **„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице**

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима број 2541200-D-09.18.-415531-24 од 12.09.2024.године

- **„Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1**

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима број 387714/3-2024 ЕХ, од 12.09.2024. године, број из ЛКРМ.

- **КЛП „Елан“ Косјерић, Николе Тесле бр.1**

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима број Број: 16-352/24-02, од 10.09.2024. године.

VII Документација прибављена од РГЗ-а

- **Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1:**

Копија катастарског плана водова број 956-307-22287/2024, од 29.08.2024. године

- **Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић**

Копија катастарског плана, број 952-04-143-17949/2024, од 29. 08. 2024. године, за катастарске парцеле број: 1232/16, 1232/18, 1232/29, 1232/14, 1232/15, 1232/17, 1232/19, 1232/28, у КО Варош Косјерић.

Напомена: За заштиту државнога премера РГЗ у складу са чл. 27. и 28. Закона о државном премеру и катастру ... („Службени гласник Републике Србије”, бр. 83/92, 12/96, 15/96 и 25/2002).

Поступак за издавање Грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми;

Уз захтев за добијање грађевинске дозволе прилаже се и:

- 1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим у случајевима кад је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) Уговор између инвеститора и имаоца јавних овашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;
- 4) Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. Став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року;
- 5) Енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе
- 6) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 7) Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;
- 8) Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- 9) Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.
 - За објекте у стамбеном комплексу, који се граде у фазама одређеним локацијским условима на једној грађевинској парцели, уколико се део објекта из следеће фазе гради на подземном делу објекта из претходне фазе, уз захтев из става 1. Овог члана доставља се и обавештење грађевинске инспекције о завршетку израде прве фазе објекта у конструктивном смислу.
 - У случајевима предвиђеним чланом 69. Став 9. Закона о планирању и изградњи, уместо доказа о одговарајућем праву на земљишту, уз захтев за издавање грађевинске дозволе може се приложити изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности, из члана 69. Став 9. Закона.
 - Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број

парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

- За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од две стамбене јединице.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објеката прилажу се и одговарајући елаборати;
- Елаборати и студије из члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Сходно члану 8ђ. став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145 овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Саставни део локацијских услова су:

- 1. Идејно решење – приложено уз захтев;**
- 2. Копија плана, Извод из катастра водова;**
- 3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења, у целости, у истоветној и идентичној садржини (са свим припадајућим ситуационим плановима);**

X Поука о правном средству:

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, или електронским путем кроз централни информациони систем.

Доставити:

Подносиоцу захтева преко пуномоћника;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадио

Радослав Џудовић, арх.

**Овлашћено лице
Руководилац Одељења
Миломир Јовановић**