

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-2411-CPA-6/2024
Заводни број: 351 –143/2024
Датум: 07.11.2024. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, “Aspectus gradnja” доо Косјерић, Дубница, МБ: 21541133, ПИБ: 111791200, Јовиша Јовановић, Борова бр. 95, Дубница, Косјерић и Славиша Стевић, Крушевачка бр. 028/2, Београд – Вождовац, за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/60, 77/61 и 77/62 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Александра Лукића, ул. I маја број 20A/5, Врњачка Бања, МБ: 1310949782037, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о измени грађевинске дозволе**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-KOS-2411-CPI-2/2021, заводни број 351-88/2021 од 17.06.2021. год. донето од стране Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/60, 77/61 и 77/62 КО Росићи, чији су инвеститори: “Aspectus gradnja” доо Косјерић, Дубница, МБ: 21541133, ПИБ: 111791200, Јовиша Јовановић, Борова бр. 95, Дубница, Косјерић и Славиша Стевић, Крушевачка бр. 028/2, Београд – Вождовац, због промена насталих у току изградње објекта, у односу на пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога је дозвола издата и то:

Мења се став I диспозитива решења, тако што, уместо:

“Објекат је категорије „В“ класификациона ознака 112222 (становање 86%, гаражни боксеви 4%, скијашница 10%) спратности По+3Сут+П +1+Пк, површина под објектом/заузетост: 662,02 м², БРГП надземно: 2265,56 м², укупна бруто изграђена површина: 2546,53 м² укупна нето површина 1999,26 м², број стамбених јединица – 26.”

треба да гласи:

Објекат је категорије „В“ класификациона ознака 112222 (становање 86%, гаражни боксеви 4%, локал 10%) спратности По+3Сут+П+1+Пк, површина под објектом/заузетост: 662,02 м², БРГП

надземно: 2265,56 м², укупна бруто изграђена површина: 2546,53 м² укупна нето површина **2002,52** м², број стамбених јединица – 27.

Мења се став IV диспозитива решења, тако што, уместо:

“Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 855.055,00 евра, односно 100.532.578,59 динара по средњем курсу НБС, на дан 17.06.2021. године.”

треба да гласи:

“Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 1.369.341,67 евра, односно 160.897.555,00 динара.“

II Саставни део овог решења је Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, који чине: главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације

П-5-10/24, Београд, октобар 2024. године, Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Главни пројектант Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, из става II овог решења је Бранимир Лукић, д.и.а, са лиценцом број 300 J194 10. Техничку контролу Сепарата пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Биро за пројектовање и извођење радова Трoугао“ Краљево, Хајдук Вељкова 51/IV/7. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Вања Милојковић, д.и.а.

IV Сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), а према подацима из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршен је нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за увећану нето површину објекта и утврђен износ од **14.657,36 дин.** Обавезује се инвеститор да, обрачунати износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

V У осталом делу решење о грађевинској дозволи број: ROP-KOS-2411-CPI-2/2021, заводни број 351-88/2021 од 17.06.2021. год. остаје непромењено.

VI Овим решењем ставља се ван снаге решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-KOS-2411-CPA-4/2024, заводни број 351-111/2024 донето 27.09.2024.године.

Образложење

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, донело је решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-2411-CPI-2/2021, заводни број 351-88/2021 од 17.06.2021. год. за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/60, 77/61 и 77/62 КО Росићи, чији су инвеститори: “Aspectus gradnja” доо Косјерић, Дубница, МБ: 21541133, ПИБ: 111791200, Јовиша Јовановић, Борова бр. 95, Дубница, Косјерић и Славиша Стевић, Крушевачка бр. 028/2, Београд – Вождовац.

На захтев инвеститора, надлежни орган, донео је решење број: ROP-KOS-2411-CPA-4/2024, заводни број 351-111/2021, од 27.09.2024. год. о измени грађевинске дозволе, због промена насталих у току изградње, у односу на пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога је дозвола издата.

У поступку измене грађевинске дозволе, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), а на основу података из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за увећану нето површину објекта од 3,26 м² и утврђен износ од 14.657,36 дин. који је измирен од стране инвеститора, једнократно, у целисти.

Дана 31.10.2024. године, инвеститори су, преко пуномоћника, Александра Лукића, ул. I маја број 20А/5, Врњачка Бања, поднели захтев, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, за измену грађевинске дозволе, која се односи на електроинсталације у објекту.

Надлежни орган, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Катастарско – топографски план,
- Информација о локацији број 353-14/2020 од 11.02.2020. год.
- Локацијски услови број ROP-KOS-2411-LOC-1/2021 издати 11.03.2021. год.
- Услови ималаца јавних овлашћења
- Изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, који чине: главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације П-5-10/24, Београд, октобар 2024. године(pdf i dwg), израђен од стране привредног друштва „АТЕЉЕАЛ“ доо Врњачка Бања.

Увидом у главну свеску Сепарата пројекта за грађевинску дозволу утврђено је следеће:

- да је, за главног пројектанта сепарата пројекта за грађевинску дозволу, именован Бранимир Лукић, д.и.а, са лиценцом број 300 J194 10.
- да је одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Владан Милојевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 5846 03.
- да је предметни објекат категорије „В“ класификациона ознака 112222 (становане 86%, гаражни боксеви 4%, **локал 10%**) спратности По+3Сут+П+1+Пк, површина под објектом/заузетост: 662,02 м², БРГП надземно: 2265,56 м², укупна бруто изграђена површина: 2546,53 м² укупна нето површина **2002,52 м²**, број стамбених јединица – **27**.
- да су потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстани по улазима) – 26 станова P_{jm}=11,04 kW (лимитатори 3×16А
- да су потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстани по улазима) - 1локал P_{jm}=11,04 kW (лимитатори 3×16А и 1 заједничка потрошња P_{jm}=17,25 kW (лимитатори 3×25А)

Увидом у Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је следеће:

- да је , техничку контролу Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршио „Биро за пројектовање и извођење радова Троугао“ Краљево, Хајдук Вељкова 51/IV/7.
- да је одговорно лице вршиоца техничке контроле Вања Милојковић, д.и.а.
- да је вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација Небојша Рајић, дипл.инж.ел. Лиценца број 350 8276 04.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи број: ROP-KOS-2411-CPI-2/2021, заводни број 351-88/2021 од 17.06.2021. године, остаје непромењено.

Доношењем овог решења, ставља се ван снаге решење о измени грађевинске дозволе број ROP-KOS-2411-CPA-4/2024, заводни број 351-111/2024 донето 27.09.2024.године.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви