

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-2243-CPA-7/2024
Заводни број: 351 –46/2024
Датум: 05.09.2024. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора Божура Миливојевића из Косјерића, ул. Антонија Косјера бр. 64, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, Цара Лазара 28, за измену грађевинске дозволе број: ROP-KOS-2243-CPIH-6/2024, заводни број 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год. за изградњу радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о измени грађевинске дозволе

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-KOS-2243-CPIH-6/2024, заводни број: 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год., издато инвеститору Божуру Миливојевић из Косјерића, ул. Антонија Косјера бр. 64, за изградњу радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић, на следећи начин:

Мења се став I диспозитива решења, тако што, уместо:

„**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Божуру Миливојевић из Косјерића, у. Антонија Косјера бр. 64 и финансијеру, СЗР „Босфилтер“ Владимир Миливојевић ПР Косјерић, Карађорђева 160, МБ: 60920141, ПИБ: 102665401, извођење радова на изградњи радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић“
треба да гласи:

„**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Божуру Миливојевић из Косјерића, ул. Антонија Косјера бр. 64 и финансијеру, СЗР „Босфилтер“ Владимир Миливојевић ПР Косјерић, Карађорђева 160, МБ: 60920141, ПИБ: 102665401, извођење радова на изградњи производног објекта са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић“

Мења се став V диспозитива решења, тако што, уместо:

„Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **119.395,62 дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро

рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.“

треба да гласи:

„Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **270.792,98 дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.“

II Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-2243-LOCH-4/2023, заводни број 353-61/2023 од 17.07.2023. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу број 12/22-8, Пожега, март 2024. год. (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке II овог решења, израђен је од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Пожега, МБ: 60519234. Главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 310 5941 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је “Workroom” Пожега. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ђорђе Павловић, дипл.инж.арх.

IV У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-2243-CPH-6/2024, заводни број 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год. остаје непромењено.

Образложење

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, поступајући по захтеву инвеститора Божура Миљивојевића из Косјерића, донело је решење о грађевинској дозволи ROP-KOS-2243-CPH-6/2024, заводни број 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год. за изградњу радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић.

У складу са захтевом и пројекто – техничком документацијом, достављеном уз захтев, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за радионицу за машинску обраду метала са администрацијом и утврђен износ од **619.395,62 дин.**

Инвеститор, је преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, Цара Лазара 28, поднео, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-KOS-2243-CPH-6/2024, заводни број 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год. са измењеном пројектно – техничком документацијом, у погледу намене објекта, тако што је, као врста објекта, у пројекту наведен **производни објекат** са администрацијом.

Надлежни орган, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 142.

Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
- Захтев за измену грађевинске дозволе са изводом из АПР-а и подацима о предузетнику „Босфилтер“ Владимир Миливојевић ПР Косјерић,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Пројекат за грађевинску дозволу,
- Уговор о заједничкој изградњи ОВ I БР. 819/2020 Од 09.09.2020. год. Основни суд Пожега,
- Анекс 1 уговора о заједничкој изградњи УОП: 2491-2022 од 10.10.2022. Јавни Бележник Косјерић.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), а на основу података из пројекта за грађевинску дозволу, извршен је нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, само за административни део објекта (класификациона ознака 122011- пословне зграде) у површини од 88,00м². Основица за обрачун је просечна цена станова новоградње према степену развијености јединице локалне самоуправе, према саопштењу РЗС број 066 од 15.03.2024. год. која износи 146.533 дин/м².

Према поменутој одлуци допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне објекте, па сходно томе, за производни део објекта (класификациона ознака 125101) у површини од 355,93 м², допринос није обрачунат.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи број РОР-КОС-2243-СПИИ-6/2024, заводни број 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год, остаје непромењено.

На основу свега напред наведеног одлученио је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви