

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: РОР-КОС-2243-СПА-7/2024
Заводни број: 351 –46/2024
Датум: 05.09.2024. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора Божура Миливојевића [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], за измену грађевинске дозволе број: РОР-КОС-2243-СПИ-6/2024, заводни број 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год. за изградњу радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о измени грађевинске дозволе

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: РОР-КОС-2243-СПИ-6/2024, заводни број: 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год., издато инвеститору Божуру Миливојевић из Косјерића, ул. Антонија Косјера бр. 64, за изградњу радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић, на следећи начин:

Мења се став I диспозитива решења, тако што, уместо:

„**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Божуру Миливојевић из Косјерића, у. Антонија Косјера бр. 64 и финансијеру, СЗР „Босфилтер“ Владимир Миливојевић ПР Косјерић, Карађорђева 160, МБ: 60920141, ПИБ: 102665401, извођење радова на изградњи радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић“
треба да гласи:

„**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Божуру Миливојевић из Косјерића, ул. Антонија Косјера бр. 64 и финансијеру, СЗР „Босфилтер“ Владимир Миливојевић ПР Косјерић, Карађорђева 160, МБ: 60920141, ПИБ: 102665401, извођење радова на изградњи производног објекта са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић“

Мења се став V диспозитива решења, тако што, уместо:

„Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **119.395,62 дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро

рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.“

треба да гласи:

„Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **270.792,98 дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.“

II Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-2243-LOCH-4/2023, заводни број 353-61/2023 од 17.07.2023. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу број 12/22-8, Пожега, март 2024. год. (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке II овог решења, израђен је од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Пожега, МБ: 60519234. Главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 310 5941 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је “Workroom” Пожега. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ђорђе Павловић, дипл.инж.арх.

IV У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-2243-CPIN-6/2024, заводни број 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год. остаје непромењено.

Образложење

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, поступајући по захтеву инвеститора Божура Миљивојевића [REDACTED], донело је решење о грађевинској дозволи ROP-KOS-2243-CPIN-6/2024, заводни број 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год. за изградњу радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић.

У складу са захтевом и пројекто – техничком документацијом, достављеном уз захтев, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за радионицу за машинску обраду метала са администрацијом и утврђен износ од **619.395,62 дин.**

Инвеститор, је преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], поднео, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-KOS-2243-CPIN-6/2024, заводни број 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год. са измењеном пројектно – техничком документацијом, у погледу намене објекта, тако што је, као врста објекта, у пројекту наведен **производни објекат** са администрацијом.

Надлежни орган, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 142.

Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
- Захтев за измену грађевинске дозволе са изводом из АПР-а и подацима о предузетнику „Босфилтер“ Владимир Миливојевић ПР Косјерић,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Пројекат за грађевинску дозволу,
- Уговор о заједничкој изградњи ОВ I БР. 819/2020 Од 09.09.2020. год. Основни суд Пожега,
- Анекс 1 уговора о заједничкој изградњи УОП: 2491-2022 од 10.10.2022. Јавни Бележник Косјерић.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), а на основу података из пројекта за грађевинску дозволу, извршен је нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, само за административни део објекта (класификациона ознака 122011- пословне зграде) у површини од 88,00м². Основица за обрачун је просечна цена станова новоградње према степену развијености јединице локалне самоуправе, према саопштењу РЗС број 066 од 15.03.2024. год. која износи 146.533 дин/м².

Према поменутој одлуци допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне објекте, па сходно томе, за производни део објекта (класификациона ознака 125101) у површини од 355,93 м², допринос није обрачунат.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи број РОР-КОС-2243-СПИИ-6/2024, заводни број 351 – 14/2024 од 06.02.2024. год, остаје непромењено.

На основу свега напред наведеног одлученио је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви