

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: РОР-КОС-24951-СПИ-2/2024
Заводни број: 351-154/2024
Датум: 03.12.2024.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Марку Миловић ПР Грађевинско превозничка радња Миловић комерц Косјерић, Карађорђева 148Б, Матични број правног лица: 51521765, ПИБ: 101089151, поднетом преко пуномоћника, Мирослава Филиповића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне аутоперионице на кат. пар. број 39, 40 и 41 све КО Варош Косјерић, на основу чл.134. став 2 и 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Марку Миловић ПР Грађевинско превозничка радња Миловић комерц Косјерић, Карађорђева 148Б, Матични број правног лица: 51521765, ПИБ: 101089151, извођење радова на изградњи самоуслугне аутоперионице на кат. пар. број 39, 40 и 41 све КО Варош Косјерић, у свему према пројектно – техничкој документацији достављеној уз захтев.

II Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 127420 – Перионице, спратности Пр+0. Површина земљишта под објектом/заузетост: 222,40 м², БРГП: 222,40 м², укупна бруто изграђена површина: 222,40 м², укупна нето површина: 209,30 м².

III Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 3.850.000,00 динара, без ПДВ-а.

IV Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **348.476,97 дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.

V Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-24951-LOC-1/2024, заводни број: 353-73/2024 издати 23.09. 2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат хидролошке анализе), Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI Главни пројектант, пројекта за грађевинску дозволу из става V овог решења је Мирослав Филиповић, дипл.инж.грађ. Лиценца број 310 П436 17. Вршилац техничке контроле пројектно - техничке документације је Марко Кузељевић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање Биро Кузељевић Жича. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Марко Кузељевић.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС. **Уз пријаву почетка радова потребно је доставити: доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима.**

VIII Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова, за које је издата грађевинска дозвола.

IX По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

XII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Марко Миловић ПР Грађевинско превозничка радња Миловић комерц Косјерић, Карађорђева 148Б, Матични број правног лица: 51521765, ПИБ: 101089151, преко пуномоћника, Мирослава Филиповића, поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број: ROP-KOS-24951-CP1-2/2024 од 21.11.2024. год. код овог органа заведен под бројем 351-154/2024, за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне аутоперионице на кат. пар. број 39, 40 и 41 све КО Варош Косјерић.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је

подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Доказ о уплати републичке и локлне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева, потписано квалификованим електронским сертификатом;
3. Катастарско – топографски план;
4. Пројекат за грађевинску дозволу који чине: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат хидролошке анализе;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле;
7. Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије
8. Сагласност сувласника на парцели

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио податке о непокретности. Увидом у извод из листа непокретности број 1757 КО Варош Косјерић утврђено је да су парцеле број 39 и 40 КО Варош Косјерић, остало грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора, Марка Миловић у уделу 1/1. Увидом у извод из листа непокретности број 2024 КО Варош Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 41 КО Варош Косјерић, градско грађевинско земљиште у сувласништву: инвеститора Марка Миловић, у уделу 300/1975 и Митра Митровић, у уделу 1675/1975.

У складу са чл. 135 став 9 Закона о планирању и изградњи, као доказ о решеним имовинско – правним односима достављена је сагласност сувласника на парцели, оверена код јавног бележника у Косјерићу, број УОП: 2871-2024 од 29.11.2024. год.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД 121.0-2024, октобар 2024, утврђено је следеће :

- да је предметни објекат категорије „Б“ класификациона ознака 127420 – Перионице, спратности Пр+0
- да предрачунска вредност радова износи 3.850.000,00 динара, без зарачунатог ПДВ-а;
- да је за главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу одређен Мирослав Филиповић, дипл.инж.грађ. Лиценца број 310 П436 17
- пројекат архитектуре, број техничке документације ПГД: 121.1-2024, израдио је Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање Кнежевина Пожега. Одговорни пројектант је Мирослав Филиповић, дипл.инж. грађ. Лиценца број 310 П436 17.
- пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације 18.3-0/24 израђен је од стране Агенције „Сфера“ из Ужица. Одговорни пројектант је Срђан Радаковић, дипл.инж.грађ. Лиценца број 300 1426 03.
- Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације: ПГД 121.4-2024, израдио је Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање Кнежевина Пожега. Одговорни пројектант је Милован Маслаћ, дипл.инж.ел. Лиценца број 350 К500 11.
- Елаборат хидролошке анализе израдио је Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање Кнежевина Пожега. Овлашћено лице је Бојан Бркић, дипл.инж.грађ. Лиценца број 314 6919 04.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио Марко Кузељевић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање Биро Кузељевић Жича.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Марко Кузељевић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 310 Л170 12 и 342 И10822.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Љубомир Вучићевић, дипл.инж.ел. Лиценца број: 350 К440 05.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања, тако да је утврђен допринос у износу од 348.476,97 дин.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима.

У складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Сходно члану 34. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. Овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 4. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са

прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 590,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви