

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: ROP-KOS-33622-CPI-5/2024  
Заводни број: 351 – 142/2024  
Датум: 05.11. 2024. год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Драгане Марковић из Ваљева, ул. Војина Софронића бр. 1, поднетом преко пуномоћника, Милана Петровића [REDACTED], за изградњу монтажне викенд куће у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/26 КО Мрчићи, у општини Косјерић, на основу чл.134. став 2. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Драгани Марковић [REDACTED] изградња монтажне викенд куће у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/26 КО Мрчићи, у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

**II** Површина грађевинске парцеле је 0.03,00 ха. Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности Пр+0, бруто површина под објектом: 32,22 м<sup>2</sup>, БРГП надземно: 32,22 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина: 32,22 м<sup>2</sup>, укупна нето површина: 27,21 м<sup>2</sup>.

**III** Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 2.457.000,00 динара.

**IV** На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**V** Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-33622-LOCH-2/2023, заводни број: 353-79/2023 издати 25.12.2023. године, Пројекат за грађевинску дозволу који чине : главна свеска и пројекат архитектуре и Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле.

**VI** Главни пројектант, пројекта за грађевинску дозволу, из тачке V овог решења, је Сузана Живковић маст.инж.арх. Лиценца број: 321 A232 22. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Студио форма из Ваљева. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ирена Андрић Ковач, дипл.инж.арх.

**VII** Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

**VIII** По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**IX** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**X** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**XI** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### ***Образложење***

Инвеститор, Драгана Марковић [REDACTED], преко пуномоћника, Милана Петровића [REDACTED], поднела је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број: ROP-KOS-33622-CPI-5/2024 од 31.10.2024. год. код овог органа заведен под бројем 351-142/2024, за издавање грађевинске дозволе за изградњу монтажне викенд куће у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/26 КО Мрчићи, у општини Косјерић.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Катастарско – топографски план;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
5. Пројекат за грађевинску дозволу
6. Уговор о заснивању права службености пролаза са власницима кат.пар.број 211/103 КО Мрчићи;
7. Изјава овлашћеног лица везано за енергетску ефикасност објекта;
8. Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, којим је дата сагласност за промену намене шумског у грађевинско земљиште;
9. Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, којим је утврђена накнада за промену намене шумског у грађевинско земљиште;
10. Доказ о плаћеној накнади за промену намене шумског у грађевинско земљиште.

Увидом у лист непокретности број 320 КО Мрчићи, утврђено је да је кат. парцела број 211/26 КО Мрчићи, шумско земљиште, шума 4 класе, у приватној својини инвеститора, Драгане Марковић, обим удела 1/1.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је доставио решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме, број: 002827559 2024 14844 001 000 326 002 од 14.10.2024.год., којим је дата сагласност за промену намене шумског у грађевинско земљиште, решење, којим је утврђена накнада за промену намене земљишта и доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

Ради остваривања излаза парцеле, на јавну саобраћајну површину, закључен је уговор о заснивању права службености пролаза са власницима кат.пар.број 211/103 КО Мрчићи, број ОПУ 44-2024 оверен 23.02.2024. код Јавног бележника у Косјерићу.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД -12/23, Ваљево – октобар 2024, утврђено је следеће :

- Да је предметни објекат категорије „А“ класификациона ознака 111011;
- Да предрачунска вредност радова износи 2.457.000,00 динара;
- За главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу одређена је Сузана Живковић маст.инж.арх. Лиценца број: 321 А232 22;
- Пројекат архитектуре израдио је П.Б.“ВАЉЕВОПЛАН“, Узун Миркова 2/2, Ваљево, одговорни пројектант је Сузана Живковић маст.инж.арх. Лиценца број: 321 А232 22;

Изјаву, да се предметни објекат повремено користи, и то мање од 25% у току зимске и летње сезоне, дала је Виолета Петровић, дипл.инж.арх. Лиценца број: 381 0910 13. Сходно томе, а према Правилнику о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС бр. 61/2011), члан 1, став 2, за објекат није рађен елаборат енергетске ефикасности.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио Студио форма из Ваљева. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ирена Андрић Ковач, дипл.инж.арх.

Увидом у изјаву и резиме извештаја о извршеној техничкој контроли број 1/24 од 30.10.2024.год. утврђено је следеће:

1. да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима број ROP-KOS-33622-LOCH-2/2023, бр. 353-99/2023 од 25. 12. 2023. године

1. да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
2. да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације;
3. да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
4. да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Сходно члану 34. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења

којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Миломир Јовановић**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви