

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-2411-CPA-4/2024

Заводни број: 351 –111/2024

Датум: 26.09.2024. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора: “Aspectus gradnja” doo Косјерић, Дубница, МБ: 21541133, ПИБ: 111791200, Јовише Јовановића, [REDACTED] и Славише Стевића, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-KOS-2411-CPI-2/2021, заводни број 351-88/2021 од 17.06.2021. год. за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/60, 77/61 и 77/62 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Александра Лукића, [REDACTED] на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ о измени грађевинске дозволе

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-KOS-2411-CPI-2/2021, заводни број 351-88/2021 од 17.06.2021. год. донето од стране Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/60, 77/61 и 77/62 КО Росићи, чији су инвеститори: “Aspectus gradnja” doo Косјерић, Дубница, МБ: 21541133, ПИБ: 111791200, Јовиша Јовановић, [REDACTED] и Славиша Стевић, [REDACTED], Београд, због промена насталих у току изградње објекта, у односу на пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога је дозвола издата и то:

Мења се став I диспозитива решења, тако што, уместо:

„укупна нето површина. 1999,26 м², број стамбених јединица – 26.“

треба да гласи:

„укупна нето површина објекта: 2002,52 м², број стамбених јединица – 27.“

Мења се став IV диспозитива решења, тако што, уместо:

“Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 855.055,00 евра, односно 100.532.578,59 динара по средњем курсу НБС, на дан 17.06.2021. године.”

треба да гласи:

“Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 1.369.341,67 евра, односно 160.897.555,00 динара.“

II Саставни део овог решења је Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, машински пројекат термотехничких инсталација, пројекат спољног уређења и Елаборат заштите од пожара), број техничке документације П-2-7/24, Београд, јул 2024. године, Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Главни пројектант Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, из става II овог решења је Бранимир Лукић, д.и.а, са лиценцом број 300 J194 10. Техничку контролу Сепарата пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Биро за пројектовање и извођење радова Тругао“ Краљево, Хајдук Вељкова 51/IV/7. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Вања Милојковић, д.и.а.

IV Сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), а према подацима из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршен је нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за увећану нето површину објекта и утврђен износ од **14.657,36 дин.** Обавезује се инвеститор да, обрачунати износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

V У осталом делу решење о грађевинској дозволи број: ROP-KOS-2411-CPI-2/2021, заводни број 351-88/2021 од 17.06.2021. год. остаје непромењено.

Образложење

Инвеститори: “Aspectus gradnja” доо Косјерић, Дубница, МБ: 21541133, ПИБ: 111791200, Јовише Јовановића, [REDACTED] и Славише Стевића, [REDACTED] преко пуномоћника, [REDACTED], поднели су, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-2411-CPA-4/2024 од 17.09.2024. год. код овог органа заведен под бројем 351-111/2024, за измену грађевинске дозволе број: ROP-KOS-2411-CPI-2/2021, заводни број 351-88/2021 од 17.06.2021. год. за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/60, 77/61 и 77/62 КО Росићи, **због промена насталих у току изградње, у односу на пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога је дозвола издата.**

Надлежни орган, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Катастарско – топографски план,

- Информација о локацији број 353-14/2020 од 11.02.2020. год.
- Локацијски услови број ROP-KOS-2411-LOC-1/2021 издати 11.03.2021. год.
- Услови ималаца јавних овлашћења
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, који чине: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, машински пројекат термотехничких инсталација, пројекат спољног уређења и Елаборат заштите од пожара број техничке документације П-2-7/24, Београд, јул 2024. године (pdf i dwg), израђен од стране привредног друштва „АТЕЉЕАЛ“ доо Врњачка Бања. Главни пројектант је Бранимир Лукић, д.и.а, са лиценцом број 300 J194 10. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта спољног уређења је Бранимир Лукић, д.и.а, са лиценцом број 300 J194 10. Одговорни пројектант пројекта конструкције је Бранислав Добривојевић, д.и.г, са лиценцом број 310 O300 15. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Миленко Анђелковић, д.и.г, са лиценцом број 314 0180 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је Владан Милојевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 5846 03. Одговорни пројектант термотехничких инсталација је Василије Вукотић, д.и.м са лиценцом број 330 G987 08. Елаборат заштите од пожара израђен је од стране VORTEKS PROTEKT d.o.o, овлашћено лице, Ђорђе Регељац д.и.м. са лиценцом ИКС број 330 J955 11 и ЗОП број 07-152-105/12.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), а на основу података из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за увећану нето површину објекта од 3,26 м и утврђен износ од 14.657,36 дин.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи број: ROP-KOS-2411-CPI-2/2021, заводни број 351-88/2021 од 17.06.2021. године, остаје непромењено.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења