**ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**За изградњу**

# ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА “СРПСКО СЕЛО“

**за кат. парцелу број 662/2**

**КО ВАРОШ КОСЈЕРИЋ**





**ВАЉЕВО новембар 2021.**

| | |
|---|---|
| ИНВЕСТИТОР: | НОВА АДРЕСА ДОО БЕОГРАД – ОГРАНАК ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВОМ НОВИ ТРАДИЦИОНАЛ<br>Седиште: Улица Скрапешка број 2, Косјерић |
| **ОБРАЂИВАЧ:** | **Пројектни биро „Ваљевоплан“**<br>Ваљево |
| **ДИРЕКТОР:** | Милан Петровић, дипл.инж.грађ. |
| **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** | Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. |
| **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:** | BSA Arhitektonski studio<br>Бранислав Стојановић<br>ПР Архитектонски студио<br>BSA Лесковац<br>Ул. Матије Губца 44, 16000 Лесковац<br><br>Пројектанти сарадници:<br>Дарко Илић диа<br>Марина Вишњић диа |

**САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

**Општа документација:**

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте

**А/ текстуални део:**

1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
3. Обухват урбанистичког пројекта
4. Постојеће стање на парцели
5. Планска регулатива – намена земљишта и услови изградње
6. Просторни концепт и начин уређења саобраћајних и зелених површина
7. Технички опис објеката
8. Биланс површина и урбанистички показатељи
9. Начин прикључења на саобраћајну и инфраструктурну мрежу
10. Инжењерско геолошки услови
11. Мере заштите објеката и животне средине
12. Прелазне и завршне одредбе

**Б/ графички прилози:**

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта
2. Просторни и плански контекст подручја урбанистичког пројекта
3. Урбанистичко решење
4. Регулационо - нивелационо решење
5. Синхрон план инфраструктуре

**В/ идејна решења објеката**

1. Технички опис
2. Графички прилози
   -Основе планираних објеката
   -Пресеци планираних објеката
   -Фасаде планираних објеката

**Г/ документација:**

1. Копија плана парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности (преузет са сајта е-катастар непокретности)
4. Катастарско топографска ситуација
5. Информација о локацији број 353-34/2021 од 12.04.2021.г.
6. Услови “Електродистрибуције Србије”
7. Услови КЈП”ЕЛАН” Косјерић
8. Услови ”Телеком” Србија
9. Услови ЈКП “Градска топлана ” Косјерић
10. Услови ЈВП СРБИЈАВОДЕ ВПЦ ”МОРАВА”
11. Услови ЈП “СРБИЈА ГАС“

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 85898/06

Датум 08.05.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре ( Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката ( Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Милан Петровић
ЈМБГ: 2208953770013
Адреса: Ресавска 1, Ваљево, Србија и Црна Гора

доноси:

# Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**PROJEKTNI BIRO VALJEVOPLAN**
**PETROVIĆ MILAN PREDUZETNIK**
**VALJEVO, UZUN MIRKOVA 2/2**

Матични број: **55835560**
ПИБ: **102946887**

Облик радње: самостална
Рок на који је радња основана: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 04.07.2003
Општина, број и датум решења о оснивању радње: Ваљево, 313-578/03-06, 04.07.2003.

Оснивач:
Име и презиме: Милан Петровић
ЈМБГ: 2208953770013
Адреса: Ресавска 1, Ваљево, Србија и Црна Гора

Седиште: Узун Миркова 2/2, Ваљево, Србија и Црна Гора,
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 160-186265-98

## О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 03.05.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**PROJEKTNI BIRO VALJEVOPLAN**
**PETROVIĆ MILAN PREDUZETNIK**
**VALJEVO, UZUN MIRKOVA 2/2**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

Београд, 01.02.2012. године.

**МИШЉЕЊЕ**

Закон о привредним друштвима (Сл. гласник РС број 36/2011, 99/2011), чл. 4. ст. 1. прописује да привредно друштво има претежну делатност, а може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене независно од тога да ли су одређене оснивачким актом, односно статутом, те у чл. 4. ст. 2. да се посебним законом може условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

Узимајући у обзир наведену одредбу Закона о привредним друштвима, привредни субјекти пријављују за упис у Регистар који се води код Агенције за привредне регистре само једну, претежну делатност, док се за све остале делатности подразумева по самом Закону да их привредни субјект може обављати, уз прибављање претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа ако је то прописано посебним законом.

С друге стране, уколико привредни субјект жели да се у Регистар који се води код Агенције за привредне регистре упише као претежна делатност она делатност која се може обављати само на основу претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, дужно је да исто одобрење, сагласност или други акт надлежног органа и достави приликом подношења захтева за упис те делатности у Регистар (нпр. производња, промет, дистрибуција, прерада и ускладиштење материја опасних и штетних по здравље људи и животне средине, послови банака, послови осигуравајућих друштава).

Одредбом члана 88. Закона о привредним друштвима прописано је да се на делатност предузетника, сходно примењују одредбе члана 4. овог закона о делатностима друштва.

Привредни субјект за упис у Регистар који се води код Агенције за привредне регистре не доставља потврду надлежних инспекцијских служби о испуњености услова у погледу простора у коме се делатност обавља, осим када је посебним законом прописано да је за регистрацију и обављање одређене делатности потребно прибавити такву потврду.

Из изнетог произилази да привредни субјекти могу уписати у Регистар само једну, претежну делатност, јер им је по основу Закона о привредним друштвима дозвољено да обављају и друге делатности, с тим што сам привредни субјект мора водити рачуна о испуњености услова за обављање тих делатности.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
**утврђује да је**

## Катарина М. Новаковић

**дипломирани инжењер архитектуре**
**ЈМБ 2309966775023**

**одговорни урбаниста**

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

**Број лиценце**
200 0846 05

У Београду,
16. јуна 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

# ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста урбанистичког пројекта за изградњу ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА “СРПСКО СЕЛО“ за кат. парцелу број 662/2 у КО ВАРОШ КОСЈЕРИЋ Катарина Новаковић, дипл.инж.арх.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању, као и прописима донетим на основу Закона;
- Да је израђен у складу са важећим планским документом ширег градског подручја;

Одговорни урбаниста: Катарина Новаковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0846 05

Печат: Потпис:

_____

# А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чл. 60 до 64, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (,,Сл. Гласник РС”, бр. 32/2019), израђује се:

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## за кат. парцелу број 662/2, КО ВАРОШ КОСЈЕРИЋ

## (ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ-ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС “СРПСКО СЕЛО“)

### 1.0. | ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог урбанистичког пројекта је намера инвеститора да на предметној локацији изгради више објеката који би скупа чинили специфичан туристички комплекс.
Циљ израде урбанистичког пројекта је стварање законских и планских услова за уређење грађевинске парцеле за изградњу планираних објеката и уређење комплекса, а у складу са урбанистичком и пројектном документацијом која се примењује за предметно подручје.

### 2.0. | ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Као правни основ коришћени су следећи закони и подзаконска акта:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19);

Као плански основ коришћен је урбанистички план:

- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА КОСЈЕРИЋ (“Службени лист општине Косјерић” број 10/20 од 24.децембар 2020.године );

### 3.0. | ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата катастарску парцелу број 662/2 КО Варош Косјерић, површине 01ха 33 а 61м$^2$. Предметна парцела се налази у зони градског центра Косјерића на адреси у Скрапешкој улици.

Урбанистички пројекат је рађен на овереном катастарско – топографском плану.
Предметно подручје са границом обухвата приказано је на графичком прилогу **број 1**. - *„Катастарско – топографски план са границом урбанистичког пројекта“.*

## 4.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛАМА

Предметни комплекс излази на парцелу јавне саобраћајнице - улица Скрапеж ( кат.парц.бр. 1574 ) са којом се граничи својом југозападном страном. Са своје североисточне стране парцела се налази непосредно уз десну обалу реке Скрапеж. Корито реке је делимично уређено каменим обалама. Камена обалоутврда је изведена са северне стране комплекса , док се уз преосталу границу између реке и коплекса налази нерегулисано корито реке Скрапеж.
На простору обухваћеном границом урбанистичког пројекта на катастарској парцели број 662/2 КО Варош Косјерић налази се изграђен објекат.
Терен је релативно раван са благим падом у правцу северозапад-југо исток. На парцели се на северозападном делу је затечено постојеће зеленило. У оквиру зеленила су стабла листопадног дрвећа.
Средишњи део парцеле је без постојеће вегетације.
Парцела комплекса је инфраструктурно опремљена, изграђена је електро мрежа, водоводна и канализациона мрежа као и телекомуникациона мрежа.
На простору у границама урбанистичког пројекта нема заштићених природних добара, флоре и фауне као ни непокретних културних добара.

## 5.0. ПЛАНСКА РЕГУЛАТИВА – УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Простор третиран урбанистичким пројектом налази се у границама подручја Урбанистичког плана ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА КОСЈЕРИЋ (“Службени лист општине Косјерић” број 10/20 од 24.децембар 2020.године).
Зона и просторна целина према важећем плану је **ЗОНА I -** ЦЕНТРАЛНА ЗОНА.
Намена површина катастарске парцеле број 662/2 КО Варош Косјерић према важећем плану је у оквиру површина остале намене-комерцијалне функције, **туризам и угоститељство.**
У наставку поглавља дати су инсерти из текста Урбанистичког плана –цитирана су правила која се односе на израду овог урбанистичког пројекта и на основу којих су креирани простор и објекти.

### ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општим правилима уређења и грађења дефинисана су правила која се примењују као основ приликом спровођења предметног плана генералне регулације, као и основ за правила приликом спровођење предметног плана генералне регулације израдом урбанистичког пројекта.

Општа правила уређења и грађења односе се на све намене и зоне уколико за појединачну намену није прописано другачије.

## Правила грађења за објекте

Под објектима се подразумевају изграђени делови парцеле у функцији основне намене и компатибилних намена парцеле.

### Габарит објекта

Габарит објекта је одређен грађевинским линијама, максималном спратношћу и степеном заузетости.

Објекти се могу прилагођавати условима терена и по хоризонтали и по вертикали. Дозвољена је изградња објеката компактног габарита, али и разуђеног габарита, где сви делови објекта не морају бити исте висине, нити постављени на исти начин у односу на грађевинску линију.

Дозвољена је каскадна изградња објеката. Кота приземља и кота венца, односно слемена се одређују на исти начин као и за друге објекте.

### Однос постојећих и планираних објеката

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној парцели:

- **уколико су објекти функционална целина везана за заједничко коришћење једне парцеле,**
- уколико је то предвиђено посебним правилима за зону или
- **ако је тако дефинисано одговарајућом детаљнијом разрадом.**

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле.

Помоћни објекти на парцели улазе у обрачун урбанистичких параметара. Ово правило се односи на надземне објекте, односно не односи се на септичке јаме, бунаре, цистерне и сл.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара, а све у складу са важећим *Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потредно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи* („Сл.гласник РС“ бр. 2/2019). Ови објекти се могу градити на 2,5m од границе са суседном парцелом.

### Правила за изглед и делове објекта

**Испади и грађевински елементи** (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту могу прелазити грађевинску линију када је грађевинска линија повучена у односу на регулацију минимално 2 m у случајевима:

1. на делу објекта према предњем дворишту – максимално 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 2,0m) - максимално 0,5 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације

(најмањег растојања од 3,0 m) – 1,0 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0m) - максимално 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
5. све врсте надстрешница у зони приземне етаже – максимално 2,0m по целој ширини објекта на висини изнад 3,0m.

**Испади и грађевински елементи** (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту могу прелазити регулациону линију максимално 0,5 m и то на делу објекта вишем од 3,0m када је минимална ширина тротоара 3m (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), осим:

1. излози локала у нивоу приземља - максимално 0,3 m, по целој висини;
2. конзолне рекламе - 1,0 m на висини изнад 3,0m.

**Отворене спољне степенице** могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9m.

- Степенице које савлађују висину преко 0,9m улазе у габарит објекта.
- Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

**Спољни изглед објекта**, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

- Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.
- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

**Обликовање завршне етаже и крова**

Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом *(до 15 степени)* са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен, у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.

Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45º.

Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља.

Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори. У оквиру кровне баџе могу се формирати

излази на терасу или лођу. Облик и ширина баџе морају бити усклађени са елементима фасаде.

## ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

**Регулација простора** се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс заузетости, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).
- Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- У плану су грађевинске линије одређене као :

  1. планирана грађевинска линија на одстојању од регулационе линије или од крајње линије профила саобраћајнице. Нумерички је дефинисана котирањем;
  2. постојећа (претежна) грађевинска линија одређена габаритом постојећег објекта на парцели и нумерички је одређена
  3. грађевинска линија која је идентична са регулационом линијом (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима) графички приказана као посебан тип линије.

*Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената и Закону о планирању и изградњи, по правилу се дефинишу или дозвољени индекс изграђености или дозвољени индекс заузетости.*

***Овим Планом се прописује дозвољени индекс заузетости.***

Максимални индекс заузетости у оквиру подручја плана дефинисан је у следећим поглављима у зависности од намене и просторне целине.

Прописани индекс изграђености се може користити код разареде Плана израдом планова детаљне регулације и урбанистичким пројектима.

## ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО (ЗОНА I И ЗОНА II)

***Основна намена:***

**Туристичко-угоститељске делатности**

Преовлађују садржаји у функцији туризма (пословно-туристички садржаји-хотел,мотел), као и разни угоститељски објекти.

***Могуће пратеће намене*:**

Све врсте услужних делатности, објекти за јавну употребу, спорт и рекреација, зеленило, становање и евентуално мешовито пословање (минимална вел.парцеле 1000m²).

Однос пословања према осталим наменама преко 60% на нивоу просторне целине.

***Намена објеката чија је градња забрањена* у овим целинима:**

је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).

Пословна намена ни на који начин не сме да угрожава становање и околину (бука, испарења, вибрације, било какве штетне материје - моторна уља, детерџенти...).

***Дозвољени урбанистички параметри:***

| | |
|---|---|
| Индекс заузетости | до 50% |
| Индекс изграђености | до 1.0 |

| | | |
|---|---|---|
| Спратност објеката | максимално | П+3 |
| Висина кровног венца (метара)* | максимално | 17m |
| Паркирање | на парцели | 1ПМ/80m$^2$ простора |

| | |
|---|---|
| Проценат озелењених површина | Минимално 30% |

| | |
|---|---|
| Однос пословања и осталих делатности | Преко 60% |

***Дозвољена спратност и висина објеката:***

Максимална спратност објеката **до П+3** .

Намена етажа објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта.

***Врста објеката с обзиром на тип (начин) изградње:***

- слободностојећи објекат

***Величина грађевинске парцеле:***

Минимална величина грађевинске парцеле ..... 600m²

Ширина фронта грађевинске парцеле (минимална): ..... 25m

***Грађевинска линија:***

Минимално удаљење грађевинских линија објеката у односу на регулациону линију приказано је на графичком прилогу бр 3.

***Положај објеката на грађевинској парцели:***

Растојање основног габарита (без испада) пословног објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 3,0m.

Уколико је фронт објекта већи од 25m растојање основног габарита објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимум 4 m .

***Најмања удаљеност објеката на парцели до објеката на суседним парцелама износи*** 6,0m, односно мин половина висине вишег објекта***.***

***Најмања медусобна удаљеност објеката у комплексу***
Најмања међусобна удаљеност објеката у комплексу (уколико их је више од једног) износи минимално половину висине вишег објекта (потребно је усвојити већу добијену нумеричку вредност), али не мање од 4m .

Пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања.

***Услови за изградњу других објеката на парцели:***
Уз пословне објекте, у оквиру грађевинске парцеле а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити и помоћни објекти који су у функцији основног објекта и пратећих делатности, уз поштовање правила изградње прописаних за пословне објекте.
Помоћни објекти су спратности до П+0 на удаљености минимално 2,5m од границе суседне парцеле.

***Паркирање***
**Паркирање и гаражирање, возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг место за: корисног простора за 8 столица код угоститељских објеката, корисног простора за 10 кревета код хотелијерских установа, а свето у складу са потребама запослених и технолошког процеса.**

***Ограђивање***
Грађевинске парцеле туристичко-угоститељских објеката се не ограђују.

***Спровођење***
За туристичке комплексе обавезна је израда **Урбанистичког пројекта** са анализом околине.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката у оквиру планиране намене и у границама дозвољених индекса за одређену грађевинску парцелу. Под овим условима могу се градити и други објекти у односу на планиране овим планом.
Уз стамбене објекте, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других садржаја који су у функцији компатибилној становању, као и помоћни објекти у зависности од целине у којој се налазе ( летња кухиња, остава, гаража и сл.).
У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

## АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

- **Испади**

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30cm, и балкони до 80cm и то на висини преко 4 m. Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

- **Спољне степенице**

Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.
Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.
Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

- **Стрехе и забати**

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.
Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.
Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

- **Спољни изглед објекта (обрада) и архитектонско обликовање**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се идејним архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност или се налази у зони заштите, усклађује се са конзерваторским условима.
Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг.
Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова.
Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.
Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

**Висина надзитка поткровне етаже**

Висина надзитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају.
Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

**Спољни изглед објекта**, примењени материјал, облик крова, примењене боје и други елементи објекта својим решењима треба да обезбеде хармоничност урбане целине и корекције објеката у односу на локалне особине места.

**Кота приземља у односу на ниво јавног пута**

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,5 m од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

**Ограда**

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је прегрђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади унутар грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

## ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

На водном земљишту је забрањена изградња објеката високоградње.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотока
- изградња објеката инфраструктуре у складу са урбанистичким планом.
- изградња објеката намењених туризму и рекреацији, према решењима плана.

За све водозахвате потребно је успоставити зоне санитарне заштите према Правилнику („Службени гласник РС“, бр.92/08).

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

На водном земљишту, које није припало самом току река, планирано је Водно зеленило.

**Водно зеленило** доприноси стварању веће амбијенталне вредности целокупног простора. Ово зеленило је на водном земљишту.Начин уређивања треба ускладити са окружењем и партерно га уредити стазама користећи парковски мобилијар. Пожељно је естетски и пејзажно уредити са фонтанама и риголама, које ће имати више функција.

Шеталиште интегрисати са рекреативним, спортским центрима и паркшумама.

Правила коришћења водног земљишта дефинисана су на основу Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за:
1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
2) одржавање корита водотока и водних објеката;
3) спровођење мера заштите вода;
4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
5) остале намене, утврђене законским прописима о водама.
Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока.
Није дозвољено формирање комуналних депонија на обалама реке.
Није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока.
На свим катастарским парцелама, чији је корисник ЈВП "Србијаводе" није дозвољена било каква градња. За прелазе разних инсталација (вода, канализација, ПТТ, електро инсталације и сл.) мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе„.
У плану су грађевинске линије одређене као планиране грађевинске линије паралелне линији регулације потока на мин. 5m.
Отпадне воде објеката у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља. Квалитет ових вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК).
За укрштање наведених водотока са саобраћајницама, спровести хидраулички прорачун за велике воде и предвидети потребан зазор (од коте велике воде до доње ивице конструкције).

За водно земљиште дуж водотока утврђују се следећа правила уређења и изградње простора:
1) забрањена је градња било каквих сталних објеката и легализација постојећих објеката, осим хидротехничких објеката;
2) не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система; у случају да је неопходна изградња појединих деоница инфраструктурних система са подужним положајем трасе иста се условљава извођењем линијских одбрамбених система за заштиту од поплавних вода вероватноће 0,5%;
3) на преласку плавних зона објекти линијских и комуналних инфраструктурних система (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода); и
4) регулацију река у зони насеља, поред функционалних критеријума, треба примерити складном повезивању насеља са акваторијом; а дуж обала река се мора оставити слободан простор од најмање 7 m ширине.

## СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Надлежни орган за планирање простора, а на основу овог плана, прописује обавезно:

- **Израду урбанистичког пројекта** за:
    - Објекте јавних и комуналних функција (топлана, трафостанице- ако треба да се издвоји јавна површина и сл.)
    - Пословне и производне комплесе веће од 1 ha

- **Туристиче комплексе (са анализом околине)**
- Станице за снабдевање горивом
- Изградњу инфраструктурних система који нису дефинисани планом а за чију изградњу нема разлога за експропријацију.
- За намену вишепородично становање (са анализом околине)
- За проширење гробља
- Верски објекат

## 6.0. ПРОСТОРНИ КОНЦЕПТ И НАЧИН УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

### 6.1. Просторни концепт

Овим урбанистичким пројектом третирано је подручје катастарске парцеле број: 662/2, све у КО Варош Косјерић укупне површине 01ха 33 а 61м$^2$, које се налазе у границама ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА КОСЈЕРИЋ ("Службени лист општине Косјерић" број 10/20 од 24.децембар 2020.године );, што је приказано на графичком прилогу **број 2.** -*„Просторни и плански контекст подручја урбанистичког пројекта".*

У складу са условима из плана и специфичним захтевима инвеститора, целокупни простор обухвата Урбанистичког пројекта намењен је за изградњу туристичког комплекса "СРПСКО СЕЛО" који чине појединачни објекти који су у функцији туризма.
Концепт простора је туристичка понуда која је замишљена као јединствени приказ српског села који се „уклапа" у урбану матрицу града Косјерић.
Према условима из правила грађења за туризам и угоститељство (ЗОНА I И ЗОНА II), основна намена: Туристичко - угоститељске делатности назначено је да се грађевинске парцеле туристичко - угоститељских објеката не ограђују. Како је концепт планиране изградње у духу амбијента Српског села, планирана је ограда у традиционалном стилу. Ограда служи у сврху да као препознатљиви стилски елеменат сугерише простор који егзистира иза ње. Улога ограде је искључиво у естеско стилском смислу, а не и у функционалном смислу, да огради простор.
Из тог разлога мишљења смо да се детаљем стилске ограде ни у ком случају не оспоравају основна правила из важећег планског документа.
Локација комплекса је постојећом саобраћајном инфраструктуром добро повезана са осталим деловима града.
На локацији је пројектовано 23 слободностојећа објекта који се међусобно разликују у погледу стила градње, облика, габарита и намене.
Објектима се приступа из улице Скрапешке пешачким стазама којима су и сви објекти у комплексу међусобно повезани.

У оквиру планираних објеката налазе се следећи типови објеката-кућа:

- Камена кућа тип С1 и С2 укупно 2 куће;
- Моравска кућа тип С7, С8х2, С9, С16 и С19 укупно 6 кућа
- Брвнара С3, С4, С5 и С18 укупно 4 кућа
- Брвнара чардак С6 укупно 1 кућа
- Шумадијска С10 и С17 укупно 2 куће
- Војвођанска кућа С14х2ком. и С15 укупно 3 куће
- Црква С11
- Централни објекти С12-Администрација и С13 ресторан кафана

- Помоћни објекат С 20
- Помоћни објекат С 30

Укупно је планирана изградња 23 објекта.
Сви објекти су постављени у оквиру зоне дозвољене градње која је формирана грађевинским линијама. Сваки објекат је у простору позициониран са дефинисане две тачке. Координате тачака дате су у графичком прилогу и **оријентационе су**, тако да могу бити промењене приликом позиционирања објекта на микро локацију, у циљу адекватног прилагођавања објекта условима терена.
Просторни концепт решења приказан је на графичком прилогу **број 3**:
„У*рбанистичко решење*“.
У поглављу биланси површина и урбанистички показатељи је табеларни приказ свих важних урбанистичких параметара.

### 6.2. Начин уређења саобраћајних и зелених површина

#### 6.2.1. Саобраћајне површине

Главни колски и пешачки улаз у туристички комплекс обезбеђен је директно са јавне саобраћајне површине – Скрапешка улица (кат. парцела број 1574, КО Варош Косјерић).
Пројектовани саобраћајни прикључак својим капацитетом и димензијама у потпуности одговара потребама комплекса.
Саобраћај унутар комплекса организован је као колско-пешачки интерном саобраћајницом која омогућава приступ сваком објекту. Планира се да застор на овој површини буде урађен од природних материјала, камен, дрво, опека и сл.
Паркирање је решено на уласку у комплекс, поред приступне саобраћајнице.
Пројектовани комплекс садржи 23 кућа – 16 апартманских јединица, ,1 чардак 1 објекат црква, 1 објекат звоник, 1 објекат ресторан, 1 објекат пријемно угоститељски централни објекат са администрацијом и два помоћна објекта, па је за сваки објекат обезбеђено паркирање на заједничком паркингу. Укупно је предвиђено 41 паркинг место за путничке аутомобиле, од чега је 2ПМ предвиђено за хендикепиране, димензија 3,7х5,5м, односно 5% од укупног броја паркинга (мин.потребно 5%). При пројектовању паркинг места поштују се стандарди за паркирање путничких возила у погледу димензија паркинг места.
Предвиђено је да паркинг простор буде прекривен растер плочама, делимично затрављеним, што доприноси очувању природног амбијента, а и олакшава одводњавање атмосферских вода са ове површине.
У оквиру разраде третираног простора планирано је повезивање две обале реке Скрапеж, пешачким мостовима. Изградња пешачких мостова условљена је условима ЈВП „Србијаводе“, који се добијају за израду техничке документације за прибављања локацијских услова у поступку обједињене процедуре.
Нивелационо решење унутар комплекса уклопљено је у нивелационо решење приступне саобраћајнице и терена, и приказано је у графичком прилогу **број 4**:
„*Регулационо - нивелационо решење*“.
**Висинске коте су дате оријентационо**, тако да приликом даље разраде техничке документације оне могу бити промењене, пре свега у циљу правилног и адекватног позиционирања на терену на самој локацији.

## 7.0. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

Изградња објеката планирана је на катастарској парцели број 662/2 КО Косјерић. Изградња свих објеката је планирана као изградња слободностојећих објеката.
Објекти су следеће спратности :

1.Камене куће (С1, С2) – спратности Су+П
2.Брвнаре (С3, С4) – спратности Су+П и Су+П+Гал
3.Брвнара (С5) – спратности П
4.Чардак (С6) – спратности П+1
5.Моравска кућа (С7) – спратности П
6.Вајат (С8х2) – спратности П
7.Моравска кућа (С9 и С16) – спратности Су+П и По+П
8.Шумадијске куће (С10, С17) – спратности Су+П
9.Црква (С11) – спратности П
10.Централни објекти (С12 и С13) – спратности П+1 и По+П+1
11.Војвођанске куће (С14х2, С15) – спратности П
12.Брвнара (С18) – спратности Су+П
13.Моравски-помоћни-собрашица (С19) – спратности П
14.Помоћни објекат, укопан (С20) – спратности Су
15.Помоћни објекат (С30) – спратности П+1

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

- Остварени индекс или степен заузетости је 17,71%
- Остварени индекс или степен изграђеност парцеле је 0,304

АРХИТЕКТОНСКА КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

1. Објекти КАМЕНЕ КУЋЕ С1 и С2 - спратности Су+П

Габарит **ОБЈЕКТА С1** у приземљу може се уписати у правоугаоник :
**10,40 х 10,40 м2**
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С1 ЈЕ **167,42м2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С1 ЈЕ **139,99м2**
У СУТЕРЕНУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ ДЕО АПАРТМАНА бр.1 И АПАРТМАН бр.3, А У ПРИЗЕМЉУ СУ АПАРТМАН бр.1 И АПАРТМАН бр.2 .

Габарит **ОБЈЕКТА С2** у приземљу може се уписати у правоугаоник :
**10,40 х 5,55 м2**
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С2 ЈЕ **115,44м2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С2 ЈЕ **96,47м2**
У СУТЕРЕНУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ АПАРТМАНА бр.2, А У ПРИЗЕМЉУ АПАРТМАН бр.1.

Објекти камених кућа, као део комплекса, лоцирани су према ситуационом плану из графичке документације. Приступ објектима је преко планираних пешачких стаза.
Камене куће се истичу по једноставној форми и каменој облози у доњем делу објекта као и на крову.
Габарит објекта С1 је Л облика, димензија 10.40х10.40м, а С2 правоугаоног облика димензија 10.40х5.55м. Спратност објеката је Су+Пр. Највиша тачка крова је на 7,30м од коте приступне стазе на улазу у сутерену. Висинска разлика између тротоара и коте готовог пода приземља је 2,90м.

Објекти се раде од носећих, армиранобетонских елемената: серклажи, греде и ферт таванице. Подрумски, потпорни зидови су армирано бетонски, д=20цм. Носећи зидови се зидају термоблоком дебљине 20цм. Изнад таваница се превиђа класична кровна конструкција, од дрвене грађе, сложених равни, у складу са габаритом објеката.

Спољашни зидови се зидају термоблоком у продуженом малтеру и са термоизолациојом од камене вуне, д=15цм. Завршна обрада спољашних зидова у подруму је облога од камена, а у приземљу декоративни малтер.

Темељи објекта су армиранобетоснки, марке бетона МБ20.

Кровна конструкција од дрвене грађе је сложена и у складу са габаритом објекта. Нагиб кровних равни је 25°. Изнад рогова се постављају ОСБ плоче преко којих се поставља хидроизолација, а затим летве и контралетве као носачи завршног покривача од камених плоча.

Фасадна столарија се изводи од првокласне и суве дрвене грађе, а према детаљима из графичке документације. Унутрашња столарија је од суве храстовине, обложена фурниром по избору појектанта.

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према вашећим прописимаи стандарднима.

2. Објекти БРВНАРЕ С3 И С4 - спратности Су+П и Су+П+Гал.

Габарит **ОБЈЕКТА С3** у приземљу може се уписати у правоугаоник :

**8,00 x 4,00 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С3 ЈЕ **63,50м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С3 ЈЕ **47,66м2**

У СУТЕРЕНУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ АПАРТМАНА бр.2, А У ПРИЗЕМЉУ АПАРТМАН бр.1.

Габарит **ОБЈЕКТА С4** у приземљу може се уписати у правоугаоник :

**8,00 x 4,00 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С4 ЈЕ **76,40м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С4 ЈЕ **62,08м2**

У СУТЕРЕНУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ АПАРТМАНА бр.2, А У ПРИЗЕМЉУ и НА ГАЛЕРИЈИ АПАРТМАН бр.1.

Брвнаре се највећим делом објекта облажу дрвеном облогом и покривају се дрвеном шиндром. Габарит објекта је правоугаоног облика, димензија 8,00х4,00м. Спратност објеката је Су+Пр. Највиша тачка крова је на 8,61м од коте приступне стазе на улазу у подрум. Висинска разлика између тротоара и коте готовог пода приземља је 2,90м.

Објекти се раде од носећих, армиранобетонских елемената: серклажи, греде и ферт таванице. Подрусмски, потпорни зидови су армирано бетонски, д=20цм. Носећи зидови се зидају термоблоком дебљине 20цм. Фасадне и унутрашње облоге су од дрвених дасака, као главна карактеристика брвнара. Изнад таваница се превиђа класична кровна конструкција, од дрвене грађе, сложених равни, у складу са габаритом објеката.

Спољашни зидови се зидају термоблоком у продуженом малтеру и са термоизолациојом од камене вуне, д=15цм. Завршна обрада спољашних зидова у подруму је облога од декоративног малтера, а у приземљу облога дрвене грађе.

Темељи објекта су армиранобетоснки, марке бетона МБ20.

Кровна конструкција од дрвене грађе је сложена и у складу са габаритом објекта. Нагиб кровних равни је 45°. Изнад рогова се постављају ОСБ плоче преко којих се поставља хидроизолација, а затим летве и контралетве као носачи завршног покривача од дрвене шиндре.

Фасадна столарија се изводи од првокласне и суве дрвене грађе, а према детаљима из графичке документације. Унутрашња столарија је од суве храстовине, обложена фурниром по избору пројектанта.

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према вашећим прописимаи стандарднима.

3. Објекат БРВНАРА С5 - спратности П

Габарит **ОБЈЕКТА С5** у приземљу може се уписати у правоугаоник :

**8,00 x 6,00 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С5 ЈЕ **40,64м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С5 ЈЕ **34,45м2**

У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ ЈЕДАН АПАРТМАН.

Брвнаре се највећим делом објекта облажу дрвеном облогом и покривају се дрвеном шиндром. Габарит објекта је правоугаоног облика, димензија 8,00x4,00+трем 2,00x4,32м. Спратност објеката је П. Највиша тачка крова је на 6.71 м од коте приступне стазе на улазу у објекат. Висинска разлика између тротоара и коте готовог пода приземља је 1.21м.

Објекти се раде од носећих, армиранобетонских елемената: серклажи, греде. Носећи зидови се зидају термоблоком дебљине 20цм. Фасадне и унутрашње облоге су од дрвених дасака, као главна карактеристика брвнара. Изнад таваница се превиђа класична кровна конструкција, од дрвене грађе, сложених равни, у складу са габаритом објеката.

Спољашни зидови се зидају термоблоком у продуженом малтеру и са термоизолациојом од камене вуне, д=15цм. Завршна обрада спољашних зидова је облога дрвене грађе.

Темељи објекта су армиранобетонски, марке бетона МБ20.

Кровна конструкција од дрвене грађе је сложена и у складу са габаритом објекта. Нагиб кровних равни је 45°. Изнад рогова се постављају ОСБ плоче преко којих се поставља хидроизолација, а затим летве и контралетве као носачи завршног покривача од дрвене шиндре.

Фасадна столарија се изводи од првокласне и суве дрвене грађе, а према детаљима из графичке документације. Унутрашња столарија је од суве храстовине, обложена фурниром по избору пројектанта.

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према вашећим прописимаи стандарднима.

4. Објекат ЧАРДАК С6 - спратности П+1

Габарит **ОБЈЕКТА С6** у приземљу може се уписати у квадрат :

**5,00 x 5,00 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С6 ЈЕ **50,00м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С6 ЈЕ **33,79м2**

У ОБЈЕКТУ СЕ НАЛАЗИ АПАРТМАН бр.1

Као и све брвнаре и чардак се највећим делом објекта облажу дрвеном облогом и покрива дрвеном шиндром. Габарит објекта је квадратног облика, димензија 5,00x5,00м. Спратност објеката је П+1. Највиша тачка крова је на 8,44м од коте приступне стазе на улазу у приземље. Висинска разлика између тротоара и коте готовог пода приземља је 0,15м.

Објекти се раде од носећих, армиранобетонских елемената: серклажи, греде и ферт таванице. Подрумски, потпорни зидови су армирано бетонски, д=20цм. Носећи зидови се зидају термоблоком дебљине 20цм. Фасадне и унутрашње облоге су од дрвених дасака, као главна карактеристика брвнара. Изнад таваница се превиђа класична кровна конструкција, од дрвене грађе, сложених равни, у складу са габаритом објеката.

Спољашни зидови се зидају термоблоком у продуженом малтеру и са термоизолациојом од камене вуне, д=15цм. Завршна обрада спољашних зидова је облога дрвене грађе.

Темељи објекта су армиранобетоснки, марке бетона МБ20.

Кровна конструкција од дрвене грађе је сложена и у складу са габаритом објекта. Нагиб кровних равни је 52°. Изнад рогова се постављају ОСБ плоче преко којих се поставља хидроизолација, а затим летве и контралетве као носачи завршног покривача од дрвене шиндре.

Фасадна столарија се изводи од првокласне и суве дрвене грађе, а према детаљима из графичке документације. Унутрашња столарија је од суве храстовине, обложена фурниром по избору појектанта.

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према вашећим прописимаи стандарднима.

5. Објекат - МОРАВСКА КУЋА С7 - спратности П

Габарит **ОБЈЕКТА С7** у приземљу може се уписати у правоугаоник :

**8,60 x 8,30 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С7 ЈЕ **71,38м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С7 ЈЕ **59,19м2**

У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ АПАРТМАН бр.1 и бр.2.

Као карактеристика моравске куће, истиче се њена једноставна форма са тремом у оквиру габарита куће који има зидану ограду са специфичним луковима. Габарит објекта је квадратног облика, димензија 8,60х8,30м. Спратност објеката је Пр. Највиша тачка крова је на 5,95м од коте приступне стазе на улазу у подрум. Висинска разлика између тротоара и коте готовог пода приземља је 0,75м. Приступ приземљу је преко трема са зиданом оградом изнад које су формирани карактеристични лукови, израђени од армираног бетона.

Објекти се раде од носећих, армиранобетонских елемената: серклажи, греде и ферт таванице. Носећи зидови се зидају термоблоком дебљине 20цм. Изнад таваница се превиђа класична кровна конструкција, од дрвене грађе, сложених равни, у складу са габаритом објеката.

Спољашни зидови се зидају термоблоком у продуженом малтеру и са термоизолациојом од камене вуне, д=15цм. Завршна обрада спољашних зидова у приземљу декоративни малтер.

Темељи објекта су армиранобетоснки, марке бетона МБ20.

Кровна конструкција од дрвене грађе је сложена и у складу са габаритом објекта. Нагиб кровних равни је 30°. Изнад рогова се постављају ОСБ плоче преко којих се поставља хидроизолација, а затим летве и контралетве као носачи завршног покривача од дрвене шиндре.

Фасадна столарија се изводи од првокласне и суве дрвене грађе, а према детаљима из графичке документације. Унутрашња столарија је од суве храстовине, обложена фурниром по избору појектанта.

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према вашећим прописимаи стандарднима.

6. Објекат ВАЈАТ С8 х 2 - спратности П

Габарит **ОБЈЕКТА С8** у приземљу може се уписати у правоугаоник :

**5,35 x 3,95 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С8 ЈЕ **21,13м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С8 ЈЕ **16,55м2**

У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ АПАРТМАН бр.1. (два иста објекта)

Истиче се њена једноставна форма .Габарит објекта је правоугаоног облика, димензија 3.95х5.35 м. Спратност објеката је Пр. Највиша тачка крова је на 5,01м од коте приступне стазе на улазу у објекат. Висинска разлика између тротоара и коте готовог пода приземља је 0,15м.
Објекти се раде од носећих, армиранобетонских елемената: серклажи, греде. Носећи зидови се зидају термоблоком дебљине 20цм. Изнад таваница се превиђа класична кровна конструкција, од дрвене грађе, сложених равни, у складу са габаритом објеката.
Спољашни зидови се зидају термоблоком у продуженом малтеру и са термоизолациојом од камене вуне, д=15цм. Завршна обрада спољашних зидова је облога дрвене грађе.

Темељи објекта су армиранобетоснки, марке бетона МБ20.

Кровна конструкција од дрвене грађе је сложена и у складу са габаритом објекта. Нагиб кровних равни је 40°. Изнад рогова се постављају ОСБ плоче преко којих се поставља хидроизолација, а затим летве и контралетве као носачи завршног покривача од дрвене шиндре.

Фасадна столарија се изводи од првокласне и суве дрвене грађе, а према детаљима из графичке документације. Унутрашња столарија је од суве храстовине, обложена фурниром по избору појектанта.

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према вашећим прописимаи стандарднима.

7. Објекти - МОРАВСКЕ КУЋЕ С9 и С16 - спратности Су+П и По+П

Габарит **ОБЈЕКТА С9** у приземљу може се уписати у правоугаоник :

**13,00 х 6,86 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С9 ЈЕ **136,11м2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С9 ЈЕ **115,26м2**
У СУТЕРЕНУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ АПАРТМАНА бр.3, А У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ АПАРТМАН бр.1 и бр.2.

Габарит **ОБЈЕКТА С16** у приземљу може се уписати у правоугаоник :

**13,00 х 5,75 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С16 ЈЕ **100,75м2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С16 ЈЕ **81,40м2**
У ОБЈЕКТУ СЕ НАЛАЗИ ЈЕДАН АПАРТМАНА.

Као карактеристика моравске куће, истиче се њена једноставна форма са тремом у оквиру габарита куће који има зидану ограду са специфичним луковима. Габарит објекта С9 је правоугаоног облика, димензија 11,00х6,86+тераса 2,00х5,30м, а објекта С 16 13,00х5,75 м. Спратност објеката је Су+П. Највиша тачка крова је на 8.06м од коте приступне стазе на улазу у подрум. Висинска разлика између тротоара и коте готовог пода приземља је 0,15м. Приступ приземљу је преко трема са оградом .

Објекти се раде од носећих, армиранобетонских елемената: серклажи, греде и ферт таванице. Носећи зидови се зидају термоблоком дебљине 20цм. Изнад таваница се превиђа класична кровна конструкција, од дрвене грађе, сложених равни, у складу са габаритом објеката.
Спољашни зидови се зидају термоблоком у продуженом малтеру и са термоизолациојом од камене вуне, д=15цм. Завршна обрада спољашних зидова у приземљу декоративни малтер.

Темељи објекта су армиранобетоснки, марке бетона МБ20.

Кровна конструкција од дрвене грађе је сложена и у складу са габаритом објекта. Нагиб кровних равни је 35°. Изнад рогова се постављају ОСБ плоче

преко којих се поставља хидроизолација, а затим летве и контралетве као носачи завршног покривача од дрвене шиндре.
Фасадна столарија се изводи од првокласне и суве дрвене грађе, а према детаљима из графичке документације. Унутрашња столарија је од суве храстовине, обложена фурниром по избору пројектанта.

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према вашећим прописимаи стандарднима.

8. Објекти – ШУМАДИЈЕКСЕ КУЋЕ С10 и С17 - спратности Су+П

Габарит **ОБЈЕКТА С10** у приземљу може се уписати у правоугаоник :
**9,06 x 9,40 м2**
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С10 ЈЕ **122,40м2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С10 ЈЕ **95,12м2**
У СУТЕРЕНУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ АПАРТМАНА бр.1, А У ПРИЗЕМЉУ СУ АПАРТМАН бр.2 и бр.3.

Габарит **ОБЈЕКТА С17** у приземљу може се уписати у правоугаоник :
**9,06 x 9,40 м2**
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С17 ЈЕ **122,21м2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С17 ЈЕ **96,06м2**
У СУТЕРЕНУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ АПАРТМАНА бр.1, А У ПРИЗЕМЉУ АПАРТМАН бр.2.

Приступ објекту је преко трема који прати објекат уз његове две ивице, што је најупечатљивији елемент којим се представља овај тип куће.
Габарит објекта је скоро квадратног облика, димензија 9,06х9,40м. Спратност објеката је Су+Пр. Највиша тачка крова је на 8,20м од коте приступне стазе на улазу у подрум. Висинска разлика између тротоара И коте готовог пода приземља је 2,90м. Приступ објекту у приземљу је преко трема, који је карактеристичан за овај тип објеката.

Објекти се раде од носећих, армиранобетонских елемената: серклажи, греде и ферт таванице. Подрусмски, потпорни зидови су армирано бетонски, д=20цм. Носећи зидови се зидају термоблоком дебљине 20цм. Изнад таваница се превиђа класична кровна конструкција, од дрвене грађе, сложених равни, у складу са габаритом објеката.
Спољашни зидови се зидају термоблоком у продуженом малтеру и са термоизолациојом од камене вуне, д=15цм. Завршна обрада спољашних зидова је декоративни малтер.
Темељи објекта су армиранобетоснки, марке бетона МБ20.

Кровна конструкција од дрвене грађе је сложена и у складу са габаритом објекта. Нагиб кровних равни је 30°. Изнад рогова се постављају ОСБ плоче преко којих се поставља хидроизолација, а затим летве и контралетве као носачи завршног покривача од бибер црепа.
Фасадна столарија се изводи од првокласне и суве дрвене грађе, а према детаљима из графичке документације. Унутрашња столарија је од суве храстовине, обложена фурниром по избору пројектанта.

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према вашећим прописима и стандарднима.

9. Објекат - ЦРКВА С11 - спратности П

Габарит **ОБЈЕКТА С11** у приземљу може се уписати у правоугаоник :
**12,76 x 4,70 м2**
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С11 ЈЕ **55,94м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С11 ЈЕ **49,25м2**

Црква је планирана као једноставна форма брвнаре, са дрвеном облогом фасаде и дрвеним кровом. Приступ са западне стране је предвиђен са тремом, такође од дрвених елемената, дрвени стубови и ограда.

Позиција објекта је приказана у графичкој документацији, у ситуационом плану.

Габарит објекта заузима правоугану површину од 12,76х4,70м. Као и остали објекти и овај се зида термоблоком, а облога фасаде се ради од дрвених дасака. Конструкцију чине армиранобетонски елементи.

Темељи објекта су армиранобетоснки, марке бетона МБ20.

Кровна конструкција је планирана као класична дрвена конструкција у складу са основом објекта. Нагиб кровних равни је 50°. Изнад рогова се постављају ОСБ плоче преко којих се поставља хидроизолација, а затим летве И контралетве као носачи завршног покривача од дрвене шиндре..

10. Објекти- ЦЕНТРАЛНИ С12 и С13 - спратности П+1 и По+П+1

Габарит **ОБЈЕКТА С12** у приземљу може се уписати у правоугаоник :

**42,74 х 26,47 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С12 ЈЕ **1.391,19м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С12 ЈЕ **1.301,16м2**

ОБЈЕКАТ ЈЕ ПРЕДВИЂЕН ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ УПОТРЕБУ.

Конструктивни систем објекта 12 је скелетни армирано бетонски са носећим стубовима и гредама, подна плоча и плоча спрата су армиранобетонске д=20 цм. Кровна конструкција изнад сале у приземљу ради се од челичних профила, преко којих се ставља НI бонд и ради аб. плоча д=25 цм. Изнад аб плоче је тзв.зелени кров. Објекат је фундиран преко тракастих темеља и темеља самаца.

Део фасадних зидова се ради од армираног бетона а део од термоблока.

Кров је четвороводан , ради се од дрвене кровне решетке. Покривач је цреп. Одводњавање са крова је преко хоризонталних И вертикалних олука.

Спољашњи зидови – фасада

Зидови се раде од термоблока д=25 цм или од армираног бетона д=25 цм. Зидови се облажу каменом вуном у слоју од 12 цм , малтеришу и облажу каменом д=2 цм. Са унутрашње стране зидови се малтеришу, глетују И боје полудисперзивном бојом.

Унутрашњи зидови се ради од преградног блока д=20 цм и д=12 цм.Обрада зидова је малтерисање глетовање И бојење полудисперзивним бојама. Зидови у санитарним просторијама облажу се керамичким плочицама. Део зидова се ради од гипс картонских плоча. Обрада тих зидова је глетовање и бојење полудисперзивним бојама.

Подови на тлу се раде од следећих слојева: подлога за хи д=5 цм, хидроизолација, заштита хи д=5 цм, Аб плоча д=20 цм, термоизолација од камене вуне д=12 цм, цементна кошуљица са подним грејањем д=10 цм и керамичке, гранитне плоче или камене плоче као завршни слој у зависности од намене просторије.

Међуспратна конструкција је аб плоча д=20 цм , преко које се поставља слој азмафона д=2 цм, цементна кошуљица са подним грејањем д=10 цм и завршно керамичке или гранитне плочице.

Испод аб плоче ради се малтерисање плафона и израда спуштеног плафона од гипс картонских плоча.

Тераса изнад грејаног простора: преко аб плоче д=20 цм поставља се парна брана, камена вуна д=22 цм, ПВЦ фолија, бетон у паду 4-8 цм, хидроизолација, цементна кошуљица д=3 цм и спољна гранитна керамика.

Фасадна столарија ради се од Ал профила са сигурносним стаклом. Стаклена фасада је полуструктурална. Део фасаде је од челичних елемената који се облажу дрветом. Ограда терасе и степеништа је дрвена.

Габарит **ОБЈЕКТА С13** у приземљу може се уписати у правоугаоник :
**24,30 x 18,19 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С13 ЈЕ **897,02м2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С13 ЈЕ **980,84м2**
ОБЈЕКАТ ЈЕ ПРЕДВИЂЕН ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ УПОТРЕБУ.

Конструктивни систем објекта 13 је скелетни делимично армирано бетонски са носећим стубовима и гредама, аб зидовима, а делимично од челичних профила.
Подна плоча и плоча спрата су армиранобетонске д=20 цм
Објекат је фундиран преко тракастих темеља и темеља самаца.
Део фасадних зидова се ради од армираног бетона, а део од термоблока.
Кров је двоводан, ради се од дрвене кровне решетке. Покривач је цреп.
Одводњавање са крова је преко хоризонталних и вертикалних олука.

Спољашњи зидови – фасада
Зидови се раде од термоблока д=25 цм или од армираног бетона д=25 цм. Зидови се облажу каменом вуном у слоју од 12 цм , малтеришу и облажу каменом д=2 цм. Са унутрашње стране зидови се малтеришу, глетују и боје полудисперзивном бојом.
Унутрашњи зидови се раде од преградног блока д=20 цм и д=12 цм.Обрада зидова је малтерисање глетовање и бојење полудисперзивним бојама. Зидови у санитарним просторијама облажу се керамичким плочицама.
Подови на тлу се раде од следећих слојева: подлога за хи д=5 цм, хидроизолација, заштита хи д=5 цм, Аб плоча д=20 цм, термоизолација од камене вуне д=12 цм, цементна кошуљица са подним грејањем д=10 цм и керамичке или гранитне у зависности од намене просторије.
Међуспратна конструкција је аб плоча д=20 цм , преко које се поставља слој азмафона д=2 цм, цементна кошуљица са подним грејањем д=10 цм и завршно керамичке или гранитне плочице.
Испод аб плоче ради се малтерисање плафона и израда спуштеног плафона од гипс картонских плоча.
Тераса изнад грејаног простора: преко аб плоче д=20 цм поставља се парна брана, камена вуна д=22 цм, ПВЦ фолија , бетон у паду 4-8 цм, хидроизолација, цементна кошуљица д=3 цм и спољна гранитна керамика.

Фасадна столарија ради се од Ал профила са сигурносним стаклом. Стаклена фасада је полуструктурална. Део фасаде је од челичних елемената који се облажу дрветом. Ограда терасе и степеништа је дрвена.
Између објеката С12 и С13 раде се рампе од челичних профила, које се облажу дрветом. Ограда на рампама је од дрвета.

11. Објекти – ВОЈВОЂАНСКЕ КУЋЕ С14х2 и С15 - спратности П

Габарит **ОБЈЕКТА С14** у приземљу може се уписати у правоугаоник :
**11,00 x 5,40 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С10 ЈЕ **59,40м2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С10 ЈЕ **47,61м2**
У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ ЈЕДАН АПАРТМАН. (два иста објекта)

Габарит **ОБЈЕКТА С15** у приземљу може се уписати у правоугаоник :
**11,00 x 10,55 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С15 ЈЕ **79,11м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С15 ЈЕ **64,36м2**
У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ АПАРТМАНА бр.1 и бр.2.

Војвођанска кућа има карактеристичан приступ преко трема који на улазу има дрвену капију, а на фронталној фасади, у забатном делу крова се налази декор, како је уобичајено за овај тип објеката. Габарит објекта је квадратног облика, димензија 10,55х11,00м. Спратност објеката је Пр. Највиша тачка крова је на 5,51м од коте приступне стазе на улазу. Висинска разлика између тротоара и коте готовог пода приземља је 0,23м. Приступ објекту у приземљу је преко трема, који прати цео објекат, са карактеристичном капијом на улазу.

Објекти се раде од носећих, армиранобетонских елемената: серклажи, греде и ферт таванице. Подрусмски, потпорни зидови су армирано беотнски, д=20цм. Носећи зидови се зидају термоблоком дебљине 20цм. Изнад таваница се превиђа класична кровна конструкција, од дрвене грађе, сложених равни, у складу са габаритом објеката.

Спољашни зидови се зидају термоблоком у продуженом малтеру и са термоизолациојом од камене вуне д=15цм. Завршна обрада спољашних зидова је декоративни малтер, са декоративном дрвеном облогом у забату.

Темељи објекта су армиранобетоснки, марке бетона МБ20.

Кровна конструкција од дрвене грађе је сложена и у складу са габаритом објекта. Нагиб кровних равни је 40°. Изнад рогова се постављају ОСБ плоче преко којих се поставља хидроизолација, а затим летве и контралетве као носачи завршног покривача од бибер црепа.

Фасадна столарија се изводи од првокласне и суве дрвене грађе, а према детаљима из графичке документације. Унутрашња столарија је од суве храстовине, обложена фурниром по избору појектанта.

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према вашећим прописимаи стандарднима.

12. Објекат БРВНАРА С18 - спратности Су+П

Габарит **ОБЈЕКТА С18** у приземљу може се уписати у правоугаоник :

**8,00 х 6,00 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С18 ЈЕ **72,14м2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С18 ЈЕ **54,81м2**
У СУТЕРЕНУ ОБЈЕКТА НАЛАЗИ СЕ АПАРТМАНА бр.2, А У ПРИЗЕМЉУ АПАРТМАН бр.1.

Брвнаре се највећим делом објекта облажу дрвеном облогом и покривају се дрвеном шиндром. Габарит објекта је правоугаоног облика, димензија 8,00х4,00+трем 2,00х4,32м. Спратност објеката је П+1. Највиша тачка крова је на 8.55 м од коте приступне стазе на улазу у објекат. Висинска разлика између тротоара и коте готовог пода приземља је 0.15м.

Објекти се раде од носећих, армиранобетонских елемената: серклажи, греде и ферт таванице . Носећи зидови се зидају термоблоком дебљине 20цм. Фасадне и унутрашње облоге су од дрвених дасака, као главна карактеристика брвнара. Изнад таваница се превиђа класична кровна конструкција, од дрвене грађе, сложених равни, у складу са габаритом објеката.

Спољашни зидови се зидају термоблоком у продуженом малтеру и са термоизолациојом од камене вуне, д=15цм. Завршна обрада спољашних зидова је облога дрвене грађе.

Темељи објекта су армиранобетонски, марке бетона МБ20.

Кровна конструкција од дрвене грађе је сложена и у складу са габаритом објекта. Нагиб кровних равни је 45°. Изнад рогова се постављају ОСБ плоче

преко којих се поставља хидроизолација, а затим летве и контралетве као носачи завршног покривача од дрвене шиндре.

Фасадна столарија се изводи од првокласне и суве дрвене грађе, а према детаљима из графичке документације. Унутрашња столарија је од суве храстовине, обложена фурниром по избору пројектанта.

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према вашећим прописимаи стандарднима.

13. Објекат – МОРАВСКИ-ПОМОЋНИ-СОБРАШИЦА С19 - спратности П

Габарит **ОБЈЕКТА С19** у приземљу може се уписати у правоугаоник :

**3.95 x 8.55 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С19 ЈЕ **33,77м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С19 ЈЕ **29,02м2**

Помоћни објекат С19 има габарит објекта правоугаони, димензија 3,95х8,55м. Спољашни зидови су делом зидани блоком д=20цм, а у горњем делу су урађени од храстових талпи. Под на тлу је армирано бетонска плоча дебљине 10цм,преко ког се постављају камене плоче.Кровна кострукција је дрвена, а кровни покривач је дрвена шиндра.

14. Објекат –ПОМОЋНИ-СЕРВИСНИ 1 С20 - спратности Су (укопан)

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С20 ЈЕ **150,54м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С20 ЈЕ **140,17м2**

Помоћни објекат С20 је планиран као укопан објекат. Бруто површина је 150,54 м2. Спољашни зидови су армирано бетонски д=20цм, са изолацијом од камене вуне, обложени хидроизолацијом која је заштићена чепастом фолијом. Под на тлу је армирано бетонска плоча дебљине 20цм, као и горња плоча укопаног објекта.

На улазу у објекат су алуминијумска врата.

15. Објекат –ПОМОЋНИ-СЕРВИСНИ 2 С30 - спратности П+1

Габарит **ОБЈЕКТА С30** у приземљу може се уписати у правоугаоник :

**4.55 x 8.80 м2**

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА С30 ЈЕ **67,06м2**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА С30 ЈЕ **55,64м2**

Помоћни објекат С30 је својим приземним делом укопан. Бруто површина објекта је 67.06м2. Спољашни зидови су армирано бетонски д=20цм, са изолацијом од камене вуне, обложени хидроизолацијом која је заштићена чепастом фолијом. Под на тлу је армирано бетонска плоча дебљине 20цм, као и горња плоча укопаног објекта.

Надземни део фасаде се, као и брванаре, облаже дрвеним даскама. А кровни покривач је дрвена шиндра.

На улазу у приземље објекта су алуминијумска врата, а на спрату дрвена врата.

## САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Колски и пешачки прилаз на парцелу предвиђен је са локалног пута.

## ПЕШАЧКИ МОСТОВИ

Конструкција пешачких мостова биће израђена од челика класе С335.

Статички систем је просторна челична решетка .

Доњи појас вертикалних решетки, који је уједно и горњи и доњи појас хоризонталне решетке биће од ваљаних У профила.

Горњи појас је такође од У профила, али постављених положено да се за њих монтирају дијагонале од ваљаних Л профила.

У профили се постављају положено да би формирали неку врсту рукохвата, који ће бити обложен дрветом.
У хоризонталној решетки, вертикале од ваљаних ИПЕ профила, формираће носећу подну конструкцију.
Са спољне стране вертикалних решетки монтираће се дрвена ограда.
Преко профила у подној конструкцији поставиће се дрвене фосне д=5 цм, од четинара 1.класе.
Димензије свих профила биће дефинисане статичким прорачуном

ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА, ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИХ УСЛОВА ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА
Пројектовани објекат се налази у VIII зони сеизмичности, односно II климатској зони.

ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА
Објекти су различитих висина и различите спратности.
Објекти су пројектовани као зидани, са армирано-бетонским вертикалним и хоризонталним серклажима и армирано бетонском међуспратном конструкцијом изнад приземља и испуном од термоизолационих материјала.
Кровна конструкција је дрвена и сачињавају је дрвени кровни елементи. У случају решавање великих распона користе се челичне греде и стубови.

**<u>ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА</u>**

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ
Унутрашњи зидови објекта су од гитер блока, подконструкције+гипскартонских плоча д=10цм. У просторијама које захтевају израду керамике зидови се изводе од водонепропусних гипскартонских плоча и облажу керамиком “на лепак”.

СПОЉАШЊИ ЗИДОВИ – ФАСАДА
Конструктивни део зида - зидови су од клима блока д=20цм и д=25 цм, на који се са унутрашње стране малтеришу и боје полудисперзивном бојом док су спољашње површине пројектоване као сендвич зид (камена вуна 12цм или 15 цм + завршна обрада камен, малтер или дрвена облога).
Код свих објеката користицемо термоизолацију од камене вуне у зидовима и подовима, а у крововима минералну вуну.
Као звучни изолатор у међуспратној конструкцији користиће се азмафон.
Спољни зидови облагаће се каменом , дрвеном облогом и завршним малтером према принципима традиционалне градње.

КРОВОВИ
Кров објеката је:
- нови објекат С1 – сложени кров кров, покривач камене плоце
- нови објекат С2 - троводан кров, покривач камене плоче
- нови објекат С3 - четвороводан кров, покривач шиндра
- нови објекат С4 - четвороводан кров, покривач шиндра
- нови објекат С5 - четвороводан кров, покривач шиндра
- нови објекат С6 - четвороводан кров, покривач шиндра
- нови објекат С7 - четвороводан кров, покривач цреп
- нови објекат С8 - четвороводан кров, покривач цреп
- нови објекат С9 - четвороводан кров, покривач цреп
- нови објекат С10 - четвороводан кров, покривач цреп

- нови објекат С11 – црква брвнара кров, покривач шиндра
- нови објекат С12 - четвороводан кров, покривач цреп
- нови објекат С13 - двоводан кров, покривач цреп
- нови објекат С14 – двоводан кров, покривач трска
- нови објекат С15 - сложен кров, покривач цреп
- нови објекат С16 - четвороводан кров, покривач цреп
- нови објекат С17 - четвороводан кров, покривач шиндра
- нови објекат С18 - четвороводан кров, покривач цреп
- нови објекат С19 - четвороводан кров, покривач шиндра
- нови објекат С20 – кос зелени кров, покривач трава
- нови објекат С30 – сложен кров, покривач цреп

ЗАШТИТА ОБЈЕКТА ОД ВОДЕ И ВЛАГЕ
Објекти су заштићени од воде и влаге
1. које долазе из земље –путем хоризонталне хидроизолације која је постављена преко темељних зидова
2. које долазе из атмосферских окружења – путем косог крова

ЗВУЧНА И ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА ОБЈЕКТА
Термоизолација подова на тлу – камена вуна, различитих дебљина, у свему према пројекту.
Термоизолација фасадних зидова објекта – камена вуна.
Термоизолација кровне конструкције – минерална вуна.

ОДВОДЊАВАЊЕ
Са кровних равни вода се одговарајућим падовима усмерава у хоризонталне и вертикалне олуке од поцинкованог лима.
Формирање падова у оквиру партерног решења слободног дела парцеле атмосферске воде са објекта одводе се од објекта према зеленој површини.

ПЛАНИРАНЕ УНУТРАШЊЕ И СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
У изградњи објеката планиране су електоинсталације јаке и слабе струје које се прикључују на нови прикључак, инсталације водовода на постојећи прикључак, а инсталације канализације на постојећи прикључак.
Напомена: техничу воду за наводњавање инвеститор планира да обезбеди алтернативним путем.

## ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

УВОД
Пројекат пејзажне архитектује свим својим елементима и садржајима тематски, визуелно и функционално прати идејни концепт архитектонских амбијенталних целина које чине комплекс “Српско село“.
У делу овог насеља јужно од реке Скрапеж предвиђена је изградња 18 објеката изграђених у стиловима и према принципима специфичим за различите крајеве Србије (Шумадија, Поморавље, Јужна Србија, Војводина, Планинска регија). Груписањем објеката истог стила и намене дефинишу се амбијенталне целине - амбијенти:
- амбијент улазне зоне;
- амбијент моравских кућа - 4 објекта и околни зелени простор;
- амбијент шумадијских кућа - 2 објекта и зона српског врта;
- амбијент камених кућа - 2 објекта и околни зелени простор;
- амбијент динарских кућа - планинских брвнара - 4 објекта, зона окупљања и околни зелени простор;

• амбијент војвођанских кућа - 3 објекта и ђерам и околни зелени простор;
Испред групе кућа једног типа су простори за заједничко време, седење (нпр. ложиште на отвореном).
• амбијент центра села са црквом, административним објектом, платоом око цркве са звоником и бунаром, као и амфитеатром на ливади и
• амбијент предаха са кафаном, језерцем и дрвеним платформама за миран одмор са визуром ка реци у природном амбијенту.

Уз Скрапешку улицу предвиђен је отворени паркинг.
Северно од реке Скрапеж предвиђена је изградња хотела у посебној амбијенталној целини где се предвиђа: воденица, тераса за сунчање, паркинг и приступна саобраћајница.
На катастарским парцелама 610/3 и 610/4 планирана је зона дечијег игралишта.

ОПИС
Све амбијенталне целине се повезују узаним „сеоским“ стазицама - путићима са: улазом из Скрапеше улице, мостићима на реци, црквом на платоу, кафаном, административним објектом и међусобно се повезују. Ограђују се дрвеним оградама а раздвајају брдашцима и групацијама високе листопадне и четинарске вегетације формирањем повезаног система високог зеленила који ће истовремено објединити читав комплекс у зелену матрицу овог „савременог“ српског села и повезати је са околним аутохтоним природним пределом и шумским фитоценозама.
Материјализација свих елемената партерног уређења: стаза, степеница, платоа, зидова, амфитеатра (учионице на отвореном) прати материјализацију архитектонских објекта где доминирају природни материјали: дрво, метал, камен и опека.
Важни критеријуми за одабир планиране вегетације су:
- аутохтона вегетација Косјерића и обала реке Скрапеж,
- вегетација карактеристична за наведене регије Србије којима ће се визуелно креирати аутентични амбијенти,
- биљне врсте, посебно дрвећа, које подносе висок ниво подземних вода и представљају вегетацију речних коридора,
- вегетација која не захтева висок степен одржавања и нема велику потребу за додатним заливањем,
- дрворедне саднице високог и средњег листопадног дрвећа са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на висок ниво подземних вода које немају изражено плодоношење, инванзиван и алергени карактер,
- предвиђену зељастуу вегетацију чине вишегодишње врсте - перене које колоритом и формама најсуптилније дочаравају душу српског врта и враћају у спасоносне оазе детињства - бакине вртове;
- употреба лековитих, зачинских и биљака потребних за црквене обреде;
- вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, по важећим прописима за њихово међусобно одстојање, односно испоштовати прописана минимална техничка одстојања од ивице стабла до ивице рова инсталација и то за:
  - водовод - 1.5 м
  - канализацију - 2.5-3.0 м
  - гасовод - 5.0 м
  - ТТ - 1.5-2,0 м
  - електроинсталације - 1.50 м
  - топловод - 4 м.

У случајевима где није могуће испоштовати неопходна растојања између подземних инсталација и кореновог система, планира се физичко разграничење кореновог система од инсталација постављањем коренске баријере или бетонске подконструкције. У том случају удаљење физичке преграде од осовине стабла не може бити мање од 0.8 м ако је једнострана заштита или 1.0 м ако је обострана. Предвидети додатну заштиту и обележавање поземних инсталација у непосредној близини места садње.
Свака амбијентална целина има врт који, попут архитектонског стила куће, формом и колоритом сведочи о поднебљу из кога кућа потиче како би се и вртовима истакло богатство различитости целе Србије. Овим пројектом дато је и партерно уређење свих слободних површина, као и уређење зелених простора.
Нивелацијом се решава нивелационо повезивање нивелета саобраћајница и пешачких комуникација са улазима у објекте, омогућава одводњавање - отицање површинских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора.
За потребе заливања и одржавања укупан простор ће бити покривен баштенском хидрантском мрежом.

## 8.0. БИЛАНС ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

**Нумерички показатељи за ОБЈЕКТЕ :**

| Озн. обј. | Тип објеката | Спратн | Број апартм | Број купати-ла | Број лежа-јева | Број пом.ле -жајева | П нето (м2) | П бруто приземља (м2) | П бруто (м2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| С1 | КАМЕНА КУЋА | Су+П | 3 | 4 | 6 | 4 | 139,99 | 83,50 | 167,42 |
| С2 | КАМЕНА КУЋА | Су+П | 2 | 2 | 4 | 4 | 96,47 | 57,72 | 115,44 |
| С3 | БРВНАРА 1 | Су+П | 2 | 2 | 4 | 2 | 47,22 | 32,00 | 63,50 |
| С4 | БРВНАРА 2 | Су+П+ Гал. | 2 | 2 | 4 | 2 | 62,08 | 64 | 76,40 |
| С5 | БРВНАРА 3 | П | 1 | 1 | 2 | 2 | 34,45 | 40,64 | 40,64 |
| С6 | ЧАРДАК | П+1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 33,79 | 25,00 | 50,00 |
| С7 | МОРАВСКА 1 | П | 2 | 2 | 6 | 6 | 59,19 | 71,38 | 71,38 |
| С8 | ВАЈАТ (2ком) | П | 1х2 | 1х2 | 2х2 | 0 | 16,55х2 | 21,13х2 | 21,13х2 |
| С9 | МОРАВСКА 2 | Су+П | 3 | 2 | 6 | 2 | 115,26 | 76,66 | 136,11 |
| С10 | ШУМАДИЈСКА 1 | Су+П | 2 | 2 | 6 | 2 | 95,12 | 84,00 | 122,40 |
| С11 | ЦРКВА | П | - | - | - | - | 49,25 | 55,94 | 55,94 |
| С12 | ЦЕНТРАЛНИ 1 | П+1 | - | - | - | - | 1301,16 | 952,99 | 1391,19 |
| С13 | ЦЕНТРАЛНИ 2 | По+П+ 1 | - | - | - | - | 897.02 | 317,00 | 980.84 |
| С14 | ВОЈВОЂАНСКА 1 (2 ком) | П | 1х2 | 1х2 | 2х2 | 2х2 | 47,61х2 | 59,40х2 | 59,40х2 |
| С15 | ВОЈВОЂАНСКА 2 | П | 2 | 2 | 4 | 2 | 64,31 | 79,11 | 79,11 |
| С16 | МОРАВСКА 3 | По+П | 1 | 2 | 2 | 2 | 81,40 | 74,13 | 100,75 |
| С17 | ШУМАДИЈСКА 2 | Су+П | 2 | 2 | 6 | 4 | 96.06 | 83,81 | 122,21 |
| С18 | БРВНАРА 4 | Су+П | 2 | 2 | 6 | 4 | 54,81 | 40,64 | 72,14 |
| С19 | МОРАВСКИ ПОМОЋНИ-СОБРАШИЦА | П | - | - | - | - | 29,02 | 33,77 | 33,77 |
| С20 | СЕРВИСНИ 1 | Су | - | - | - | - | 140,17 | - | 150,54 |
| С30 | СЕРВИСНИ 2 | П+1 | - | - | - | - | 55,64 | 33,00 | 67,06 |
| С40 | ПЕШАЧКИ МОСТОВИ (2 ком) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **УКУПНО :** | | | **29** | **31** | **66** | **42** | **3.580,73** | **2.366,35** | **4.057,90** |

**Нумерички показатељи за ПАРЦЕЛУ:**

| | *дозвољено* | *остварено* |
|---|---|---|
| *Укупна ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ* | минимална 600 м$^2$ | **13361м$^2$** |
| *Укупна НЕТО површина објеката* | - | **3580,73м$^2$** |
| *Укупна БРУТО ИЗГРАЂЕНА површина објеката / индекс ИЗГРАЂЕНОСТИ* | до 1 | **4057,90м$^2$**<br>**0,304** |
| *СПРАТНОСТ О објеката* | максимално П+3 | **По+П, Су+П, Су+П+Гал, П, П+1** |
| *Укупна ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА* | - | **2366,35м$^2$** |
| *Укупна ПОВРШИНА под објектима / индекс ЗАУЗЕТОСТИ* | до 50% | **2366,35м$^2$**<br>**17,71%** |
| *Проценат озелењених површина* | минимално 30% | **6582,44м$^2$**<br>**49,27%** |
| *Број паркинг места* | 1 паркинг место - корисног простора за 8 столица код угоститељских објеката, корисног простора за 10 кревета код хотелијерских установа | **укупно 41ПМ** (отворени паркинг 30ПМ + 2ПМ за инвалиде) и 9ПМ (наткривени паркинг) |

## 9.0. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

У поступку израде урбанистичког пројекта прибављени су услови од јавних комуналних предузећа за изградњу и прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

За израду урбанистичког пројекта добијени су услови и обавештења од следећих јавних предузећа:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, услови број 8М.1.0.0-Д.09.18.-139732-21/ од 11.10. 2021.;
- КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛАН КОСЈЕРИЋ број 441-02/21 од 11. 08. 2021.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈУ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ УЖИЦЕ, ПРИЈЕПОЉЕ број 321668/3-2021 од 10. 08. 2021.;
- ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДСКА ТОПЛАНА" КОСЈЕРИЋ број 01-67 од 10. 08. 2021.;
- ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР "МОРАВА" НИШ број 7314/1 од 02.09.2021г.
- ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈА ГАС" број 06-07/17269 од 12. 08. 2021.;

На основу услова јавних комуналних предузећа сачињен је прилог “Синхрон план инфраструктуре” у коме су приказане трасе водова кроз комплекс и начин прикључења на спољну – градску инфраструктурну мрежу.
На основу услова ЈП“СРБИЈА ГАС“, на подручју УП нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката. Инвеститор изградње планира да уколико се стекну потребни технички услови прикључи своје објекте на инфраструктуру гасовода.

## 10.0. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

При пројектовању, појединачно свих објеката у комплексу, обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мелиоративне мере у циљу стабилности објекта. За сваки планирани објекат урадити детаљна истраживања ради дефинисања услова и начина градње у том рејону.
Изградњу сваког планираног објекта прилагодити инжењерско-геолошким карактеристикама рејона у коме се локација налази. По потреби прибавити мишљење, односно извештај о геотехничким условима фундирања на предметној локацији.
При ископу водити рачуна да не буду дуго отворени, а код дубљих ископа обавезно је подграђивање. Насипи морају да се изведу од материјала који није подложан линијској ерозији.
Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.

Приликом испитивања тла једну бушотину опремити тако да се може употребити за снабдевање техничком водом и заливање

## 11.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОБЈЕКАТА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Потребно је потпуно инфраструктурно опремање свих планираних објеката, према условима надлежних институција;
- Одвођење фекалних вода из санитарних уређаја и из објекта на грађевинској парцели извршити канализационом мрежом до колектора фекалне канализације – према техничким условима надлежног предузећа ;
-Како се река Скрапеж се налази непосредно уз границу УП и спада у водотокове I реда, потребно је регулисати да се потенцијално загађене воде из комплекса третирају на одговарајући начин пре испуштања у реципијент а складу са водним актима надлежних институција. Извршити идентификацију свих отпадних вода.
-Одвојити санитарно-фекалне отпадне воде и атмосферске отпадне воде.;
-Техничка документација објеката на парцели мора предвидети све радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга, бразди и клизање терена услед извођења радова;
- Сва опрема на локацији мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуствима произвођача сагласно стандардима и нормама;

- У оквиру предметне парцеле није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала;
- Пражњење контејнера и евакуацију комуналног отпада са локације организовати преко надлежног комуналног предузећа. Партерним решењем предвидети простор за контејнере за комунални отпад и мере за одржавање комуналног реда.

### 11.1. Противпожарна заштита

- Пројектовати заштиту од пожара унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима;

Приступни пут за ватрогасна возила је јавна саобраћајница Скрапешки пут, која пролази са југозападне стране комплекса и са које су планирана два колска улаза/излаза, један у јужном делу парцеле и један у средишњем делу. Ова два улаза су спојена интерном саобраћајницом – противпожарним путем, који испуњава захтеве за једносмерно кретање ватрогасних возила.
Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:
1) најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5 м,
2) унутрашњи радијус кривине који остављају точкови возила је 7м, а спољашњи радијус кривине је 10,5 м.
3) саобраћајница је без успона ( захтев из правилника је: успон (рампа) нагиба мањег од 12% - ако се коловоз не леди; а ако се коловоз леди мањег од 6%)
4) носивост коловоза је за осовинско оптерећење од 13кН.

### 11.2. Сакупљање комуналног отпада

За сакупљање чврстог комуналног отпада обезбеђено је место на парцели, лако доступно преко колске површине. Простор за контејнере је, према нормативима, ограђен са три стране оградом висине 70цм. Уколико је то могуће поставити судове за разне врсте отпада: општи комунални отпад, стакло, конзерве, ПЕТ амбалажу.

## 12.0. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Комплет елабората **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат. парцелу број 662/2 у КО Варош Косјерић („СРПСКО СЕЛО“)** урађен је у 2 примерка у аналогном (штампаном) облику и 1 примерак у дигиталном облику (pdf формат) погодном за објављивање.

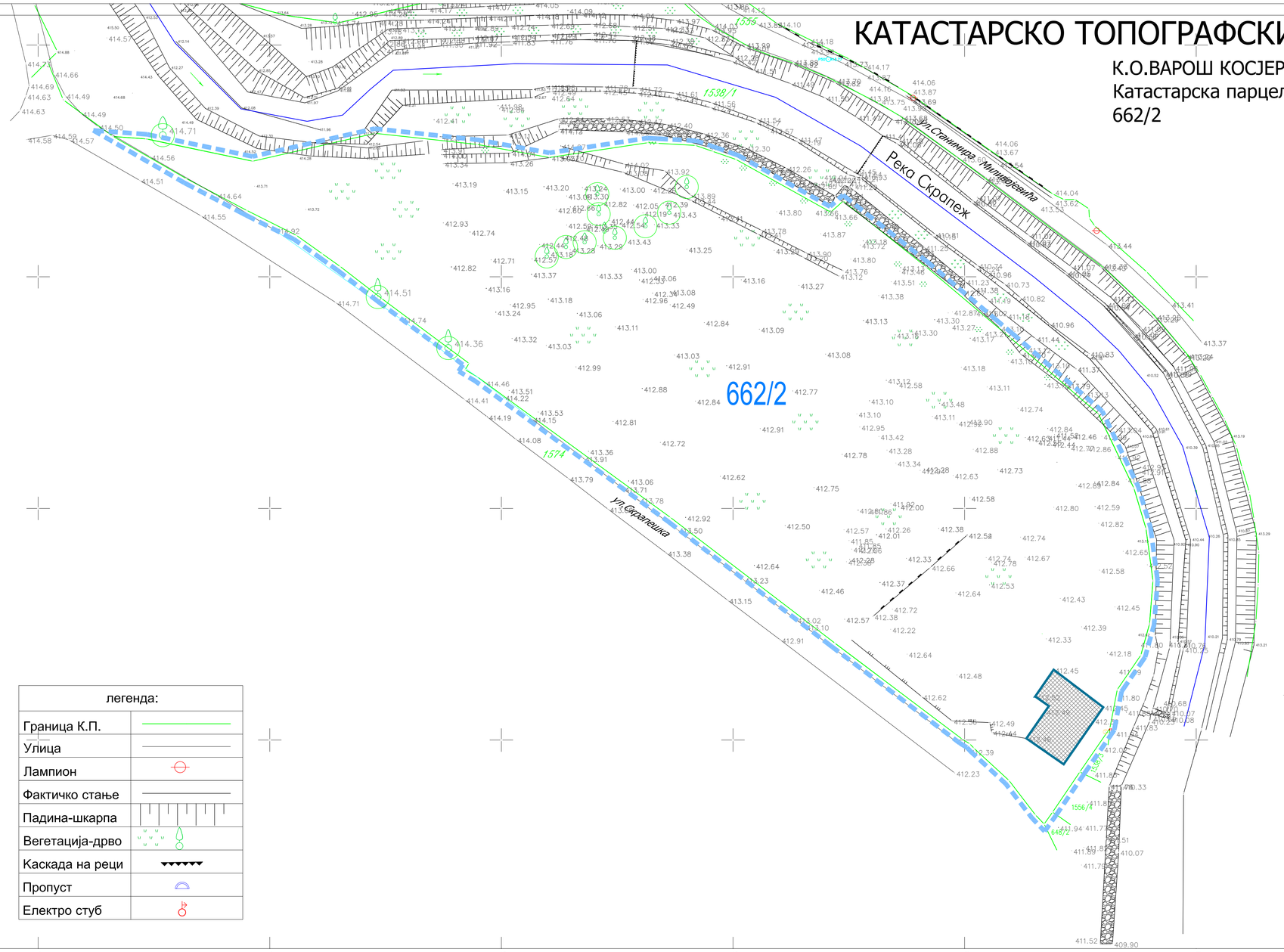
Одговорни урбаниста:
Катарина Новаковић, дипл.инж.арх.
Лиценца број 200 0846 05

_____

# Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.О.ВАРОШ КОСЈЕРИЋ
Катастарска парцела број:
662/2




| легенда: | |
|---|---|
| Граница К.П. | |
| Улица | |
| Лампион | |
| Фактичко стање | |
| Падина-шкарпа | |
| Вегетација-дрво | |
| Каскада на реци | |
| Пропуст | |
| Електро стуб | |

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ УКЛАЊА
- ПОСТОЈЕЋА СТАБЛА

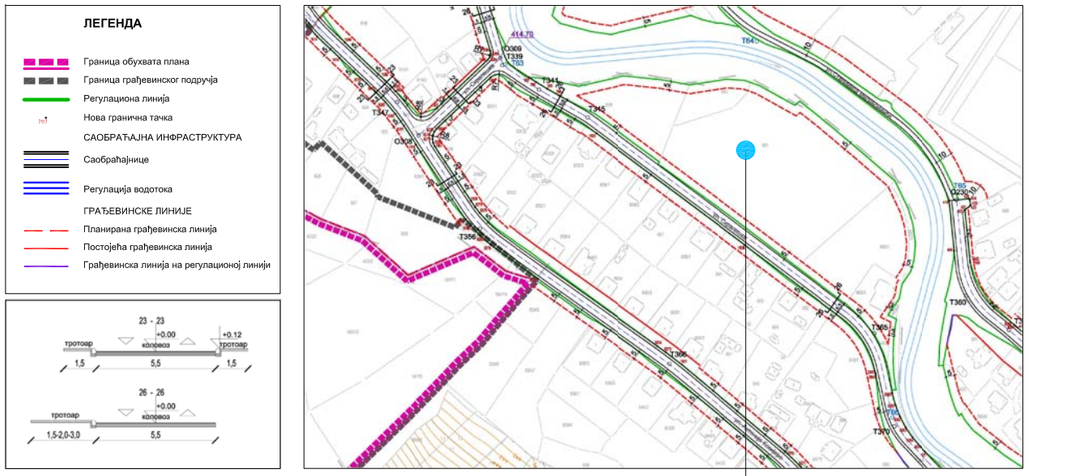
| | | |
|---|---|---|
| наручилац пројекта | НОВА АДРЕСА д.о.о. Београд<br>Огранак за туризам и угоститељство Нови традиционал<br>КОСЈЕРИЋ, Скрапешка 2 | |
| обрађивач пројекта | ПРОЈЕКТНИ БИРО "ВАЉЕВОПЛАН"<br>ВАЉЕВО, Узун Миркова 2/2 | |
| назив пројекта | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА "СРПСКО СЕЛО" | |
| назив прилога | КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН<br>СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | прилог број 1<br>размера 1:500<br>август 2021. |
| руководилац израде | одговорни урбаниста: Катарина Новаковић, дипл.инж.арх.<br>лиценца број: 200 0846 05 | |

У КОСЈЕРИЋУ
ЈУН 2021

РАЗМЕРА 1:500

израдио:
Биро за пружање геодетских услуга
"ЈУГОПРОЈЕКТ"
Олге Грбића 5а, Косјерић
Марко Јанковић

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ




ПОДРУЧЈЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

прилог: референтна карта 3 - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН



ОРТО ФОТО ПРИКАЗ ПОДРУЧЈА ПРОЈЕКТА
извор: ГЕО СРБИЈА

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

ПОДРУЧЈЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА




прилог: референтна карта 5,6,7,9 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА, ЗОНЕ, ЗАШТИТА, СПРОВОЂЕЊЕ

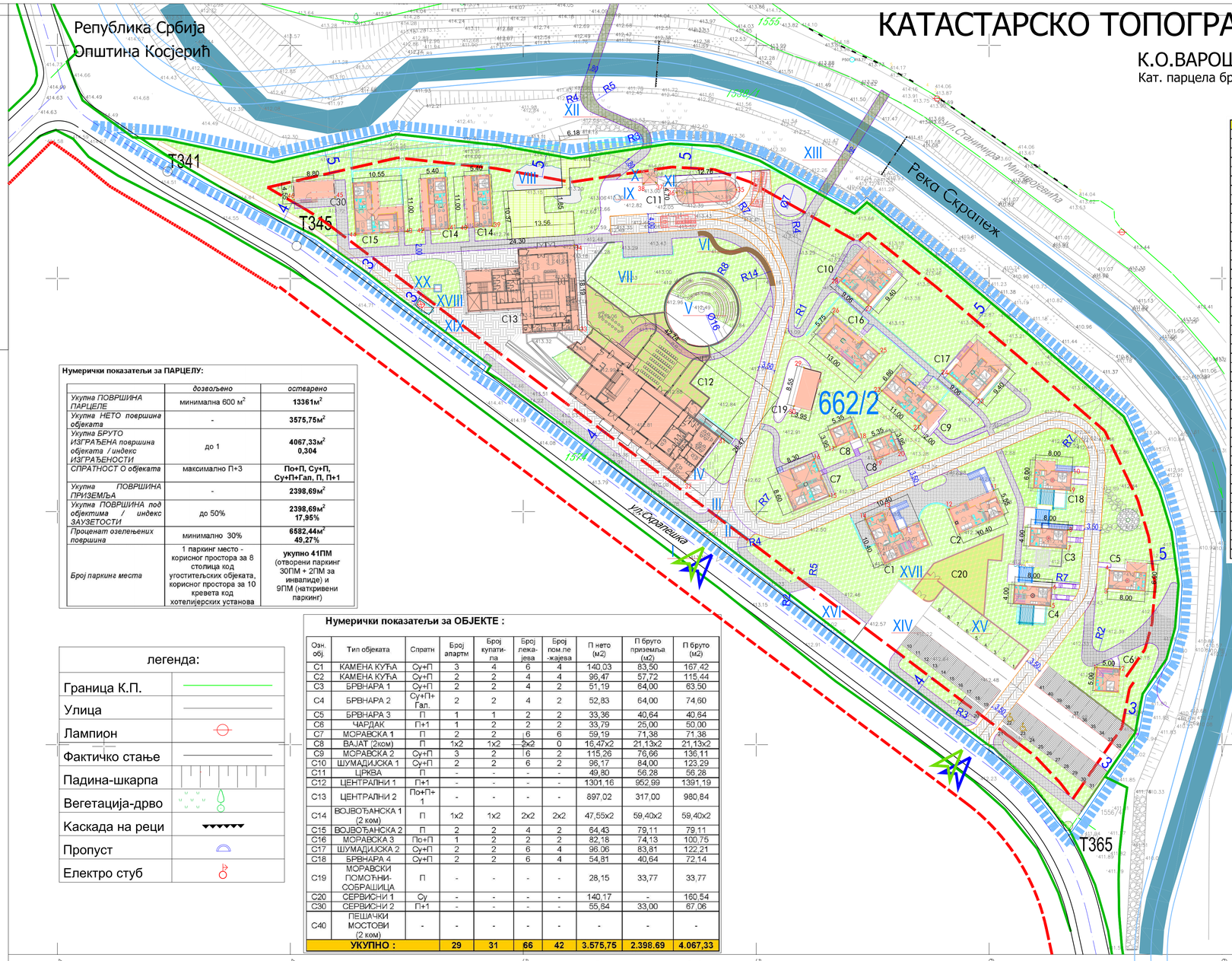
| | | |
|---|---|---|
| наручилац пројекта | НОВА АДРЕСА д.о.о. Београд<br>Огранак за туризам и угоститељство Нови традиционал<br>КОСЈЕРИЋ, Скрапешка 2 | |
| обрађивач пројекта | ПРОЈЕКТНИ БИРО "ВАЉЕВОПЛАН"<br>ВАЉЕВО, Узун Миркова 2/2 | |
| назив пројекта | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА "СРПСКО СЕЛО" | |
| назив прилога | ПРОСТОРНИ И ПЛАНСКИ КОНТЕКСТ<br>ПОДРУЧЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | прилог број 2<br>размера<br>август 2021. |
| руководилац израде | одговорни урбаниста: Катарина Новаковић, дипл.инж.арх.<br>лиценца број: 200 0846 05 | |

Република Србија
Општина Косјерић

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## К.О.ВАРОШ КОСЈЕРИЋ

Кат. парцела број: 662/2




**Нумерички показатељи за ПАРЦЕЛУ:**

| | *дозвољено* | *остварено* |
|---|---|---|
| *Укупна ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ* | минимална 600 м$^2$ | **13361м$^2$** |
| *Укупна НЕТО површина објеката* | - | **3575,75м$^2$** |
| *Укупна БРУТО ИЗГРАЂЕНА површина објеката / индекс ИЗГРАЂЕНОСТИ* | до 1 | **4067,33м$^2$ 0,304** |
| *СПРАТНОСТ О објеката* | максимално П+3 | **По+П, Су+П, Су+П+Гал, П, П+1** |
| *Укупна ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА* | - | **2398,69м$^2$** |
| *Укупна ПОВРШИНА под објектима / индекс ЗАУЗЕТОСТИ* | до 50% | **2398,69м$^2$ 17,95%** |
| *Проценат озелењених површина* | минимално 30% | **6582,44м$^2$ 49,27%** |
| *Број паркинг места* | 1 паркинг место - корисног простора за 8 столица код угоститељских објеката, корисног простора за 10 кревета код хотелијерских установа | **укупно 41ПМ** (отворени паркинг 30ПМ + 2ПМ за инвалиде) и 9ПМ (наткривени паркинг) |

**Нумерички показатељи за ОБЈЕКТЕ :**

| Озн. обј. | Тип објеката | Спратн | Број апартм | Број купати-па | Број лека-јева | Број пом.ле -жајева | П нето (м2) | П бруто приземља (м2) | П бруто (м2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C1 | КАМЕНА КУЋА | Су+П | 3 | 4 | 6 | 4 | 140,03 | 83,50 | 167,42 |
| C2 | КАМЕНА КУЋА | Су+П | 2 | 2 | 4 | 4 | 96,47 | 57,72 | 115,44 |
| C3 | БРВНАРА 1 | Су+П | 2 | 2 | 4 | 2 | 51,19 | 64,00 | 63,50 |
| C4 | БРВНАРА 2 | Су+П+ Гал. | 2 | 2 | 4 | 2 | 52,83 | 64,00 | 74,60 |
| C5 | БРВНАРА 3 | П | 1 | 1 | 2 | 2 | 33,36 | 40,64 | 40,64 |
| C6 | ЧАРДАК | П+1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 33,79 | 25,00 | 50,00 |
| C7 | МОРАВСКА 1 | П | 2 | 2 | 6 | 6 | 59,19 | 71,38 | 71,38 |
| C8 | ВАЈАТ (2ком) | П | 1x2 | 1x2 | 2x2 | 0 | 16,47x2 | 21,13x2 | 21,13x2 |
| C9 | МОРАВСКА 2 | Су+П | 3 | 2 | 6 | 2 | 115,26 | 76,66 | 136,11 |
| C10 | ШУМАДИЈСКА 1 | Су+П | 2 | 2 | 6 | 2 | 96,17 | 84,00 | 123,29 |
| C11 | ЦРКВА | П | - | - | - | - | 49,80 | 56,28 | 56,28 |
| C12 | ЦЕНТРАЛНИ 1 | П+1 | - | - | - | - | 1301,16 | 952,99 | 1391,19 |
| C13 | ЦЕНТРАЛНИ 2 | По+П+ 1 | - | - | - | - | 897,02 | 317,00 | 980,84 |
| C14 | ВОЈВОЂАНСКА 1 (2 ком) | П | 1x2 | 1x2 | 2x2 | 2x2 | 47,55x2 | 59,40x2 | 59,40x2 |
| C15 | ВОЈВОЂАНСКА 2 | П | 2 | 2 | 4 | 2 | 64,43 | 79,11 | 79,11 |
| C16 | МОРАВСКА 3 | По+П | 1 | 2 | 2 | 2 | 82,18 | 74,13 | 100,75 |
| C17 | ШУМАДИЈСКА 2 | Су+П | 2 | 2 | 6 | 4 | 96,06 | 83,81 | 122,21 |
| C18 | БРВНАРА 4 | Су+П | 2 | 2 | 6 | 4 | 54,81 | 40,64 | 72,14 |
| C19 | МОРАВСКИ ПОМОЋНИ-СОБРАЋИЦА | П | - | - | - | - | 28,15 | 33,77 | 33,77 |
| C20 | СЕРВИСНИ 1 | Су | - | - | - | - | 140,17 | - | 160,54 |
| C30 | СЕРВИСНИ 2 | П+1 | - | - | - | - | 55,64 | 33,00 | 67,06 |
| C40 | ПЕШАЧКИ МОСТОВИ (2 ком) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **УКУПНО :** | | | **29** | **31** | **66** | **42** | **3.575,75** | **2.398.69** | **4.067,33** |

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
ЗА ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ОБЈЕКАТА

| бр. | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 7412623.100 | 4873466.585 |
| 2 | 7412628.087 | 4873466.232 |
| 3 | 7412625.502 | 4873483.480 |
| 4 | 7412625.785 | 4873487.470 |
| 5 | 7412613.172 | 4873479.700 |
| 6 | 7412613.451 | 4873483.690 |
| 7 | 7412616.618 | 4873492.033 |
| 8 | 7412616.897 | 4873496.024 |
| 9 | 7412617.488 | 4873504.485 |
| 10 | 7412617.768 | 4873508.475 |
| 11 | 7412600.965 | 4873504.537 |
| 12 | 7412591.393 | 4873500.469 |
| 13 | 7412578.630 | 4873500.532 |
| 14 | 7412573.476 | 4873498.342 |
| 15 | 7412565.752 | 4873503.351 |
| 16 | 7412562.445 | 4873511.290 |
| 17 | 7412567.148 | 4873513.879 |
| 18 | 7412572.085 | 4873515.941 |
| 19 | 7412575.633 | 4873511.119 |
| 20 | 7412580.569 | 4873513.181 |
| 21 | 7412585.312 | 4873518.740 |
| 22 | 7412576.966 | 4873525.906 |
| 23 | 7412597.315 | 4873524.367 |
| 24 | 7412591.250 | 4873529.581 |
| 25 | 7412576.401 | 4873533.904 |
| 26 | 7412566.563 | 4873542.392 |
| 27 | 7412574.116 | 4873544.281 |
| 28 | 7412567.292 | 4873550.137 |
| 29 | 7412560.263 | 4873530.896 |
| 30 | 7412558.091 | 4873522.626 |
| 31 | 7412542.116 | 4873516.091 |
| 32 | 7412534.723 | 4873506.380 |
| 33 | 7412512.066 | 4873538.962 |
| 34 | 7412510.962 | 4873557.129 |
| 35 | 7412545.752 | 4873569.047 |
| 36 | 7412532.877 | 4873568.403 |
| 37 | 7412528.521 | 4873570.502 |
| 38 | 7412525.868 | 4873570.340 |
| 39 | 7412493.370 | 4873561.256 |
| 40 | 7412487.979 | 4873560.928 |
| 41 | 7412483.988 | 4873560.685 |
| 42 | 7412478.598 | 4873560.356 |
| 43 | 7412474.605 | 4873560.113 |
| 44 | 7412464.075 | 4873559.472 |
| 45 | 7412459.581 | 4873567.452 |
| 46 | 7412450.797 | 4873566.918 |

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРОТИВПОЖАРНИ ПУТ
- ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕРНА КОЛСКО-ПЕШАЧКА СТАЗА
- ИНТЕРНЕ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ ДО ОБЈЕКАТА
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ПАРКИНГ (растер плоче)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- 1,2,3...46 ТАЧКЕ ЗА ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ОБЈЕКАТА (координате ових тачака су оријентационе, могу бити промењене приликом постављања објекта на микро локацију)

- I ПОЗИЦИЈА ГЛАВНОГ УЛАЗА У КОМПЛЕКС
- II КЛИЗНА КАПИЈА (ширине 850цм)
- III МАЛА КАПИЈА (ширине 200цм)
- IV ИНФОРМАЦИЈЕ
- V КРУЖНИ АМФИТЕАТАР
- VI КЛУПА
- VII ТРАВНАТА ПОВШИНА
- VIII ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ (песак)
- IX БУНАР
- X ЗВОНИК
- XI ЦРКВА
- XII ПЕШАЧКИ МОСТ 1
- XIII ПЕШАЧКИ МОСТ 2
- XIV ОТВОРЕНИ ПАРКИНГ (32пм)
- XV НАТКРИВЕНИ ПАРКИНГ (9пм)
- XVI ПАРКИРАЊЕ АУТОБУСА
- XVII ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ИСПОД ЗЕМЉЕ
- XVIII ОГРАЂЕНО СМЕЋЕ
- XIX КАПИЈА ЗА ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- XX ЂЕРАМ

легенда:

| | |
|---|---|
| Граница К.П. | |
| Улица | |
| Лампион | |
| Фактичко стање | |
| Падина-шкарпа | |
| Вегетација-дрво | |
| Каскада на реци | |
| Пропуст | |
| Електро стуб | |

| | | |
|---|---|---|
| наручилац пројекта | НОВА АДРЕСА д.о.о. Београд<br>Огранак за туризам и угоститељство Нови традиционал КОСЈЕРИЋ, Скрапешка 2 | |
| обрађивач пројекта | ПРОЈЕКТНИ БИРО "ВАЉЕВОПЛАН"<br>ВАЉЕВО, Узун Миркова 2/2 | |
| назив пројекта | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА "СРПСКО СЕЛО" | |
| назив прилога | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ | прилог број 3<br>размера 1:500<br>август 2021 |
| руководилац израде | одговорни урбаниста: Катарина Новаковић, дипл.инж.арх.<br>лиценца број: 200 0846 05 | |

У КОСЈЕРИЋУ
ЈУН 2021

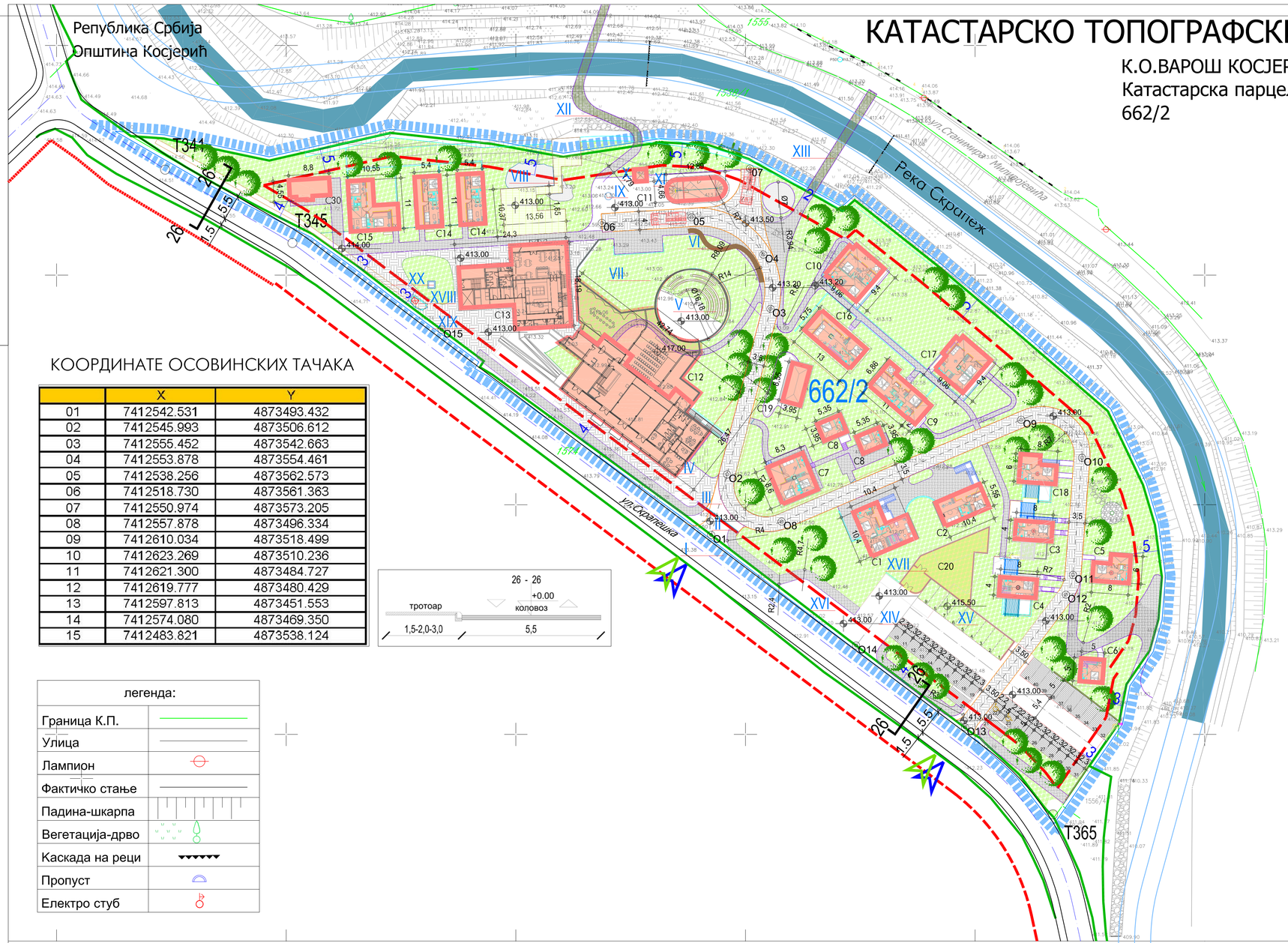
РАЗМЕРА 1:500

израдио:
Биро за пружање геодетских услуга
"ЈУГОПРОЈЕКТ"
Олге Грбића 5а, Косјерић
Марко Јанковић

Република Србија
Општина Косјерић

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.О.ВАРОШ КОСЈЕРИЋ
Катастарска парцела број:
662/2




## КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

| | X | Y |
|---|---|---|
| 01 | 7412542.531 | 4873493.432 |
| 02 | 7412545.993 | 4873506.612 |
| 03 | 7412555.452 | 4873542.663 |
| 04 | 7412553.878 | 4873554.461 |
| 05 | 7412538.256 | 4873562.573 |
| 06 | 7412518.730 | 4873561.363 |
| 07 | 7412550.974 | 4873573.205 |
| 08 | 7412557.878 | 4873496.334 |
| 09 | 7412610.034 | 4873518.499 |
| 10 | 7412623.269 | 4873510.236 |
| 11 | 7412621.300 | 4873484.727 |
| 12 | 7412619.777 | 4873480.429 |
| 13 | 7412597.813 | 4873451.553 |
| 14 | 7412574.080 | 4873469.350 |
| 15 | 7412483.821 | 4873538.124 |




| легенда: | |
|---|---|
| Граница К.П. | |
| Улица | |
| Лампион | |
| Фактичко стање | |
| Падина-шкарпа | |
| Вегетација-дрво | |
| Каскада на реци | |
| Пропуст | |
| Електро стуб | |

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕРНА КОЛСКО-ПЕШАЧКА СТАЗА
- ИНТЕРНЕ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ ДО ОБЈЕКАТА
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ПАРКИНГ (растер плоче)
- ДРВЕНАСТЕ ФОРМЕ ЗАСАДЕ
- 01,02,...15 ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ

- I ПОЗИЦИЈА ГЛАВНОГ УЛАЗА У КОМПЛЕКС
- II КЛИЗНА КАПИЈА (ширине 850цм)
- III МАЛА КАПИЈА (ширине 200цм)
- IV ИНФОРМАЦИЈЕ
- V КРУЖНИ АМФИТЕАТАР
- VI КЛУПА
- VII ТРАВНАТА ПОВШИНА
- VIII ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ (песак)
- IX БУНАР
- X ЗВОНИК
- XI ЦРКВА
- XII ПЕШАЧКИ МОСТ 1
- XIII ПЕШАЧКИ МОСТ 2
- XIV ОТВОРЕНИ ПАРКИНГ (31пм)
- XV НАТКРИВЕНИ ПАРКИНГ (9пм)
- XVI ПАРКИРАЊЕ АУТОБУСА
- XVII ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ИСПОД ЗЕМЉЕ
- XVIII ОГРАЂЕНО СМЕЋЕ
- XIX КАПИЈА ЗА ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- XX ЂЕРАМ

| | | |
|---|---|---|
| наручилац пројекта | НОВА АДРЕСА д.о.о. Београд<br>Огранак за туризам и угоститељство Нови традиционал<br>КОСЈЕРИЋ, Скрапешка 2 | |
| обрађивач пројекта | ПРОЈЕКТНИ БИРО "ВАЉЕВОПЛАН"<br>ВАЉЕВО, Узун Миркова 2/2 | |
| назив пројекта | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА "СРПСКО СЕЛО" | |
| назив прилога | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО<br>РЕШЕЊЕ | прилог број 4<br>размера 1:500<br>август 2021. |
| руководилац израде | одговорни урбаниста: Катарина Новаковић, дипл.инж.арх.<br>лиценца број: 200 0846 05 | |

У КОСЈЕРИЋУ
ЈУН 2021

РАЗМЕРА 1:500

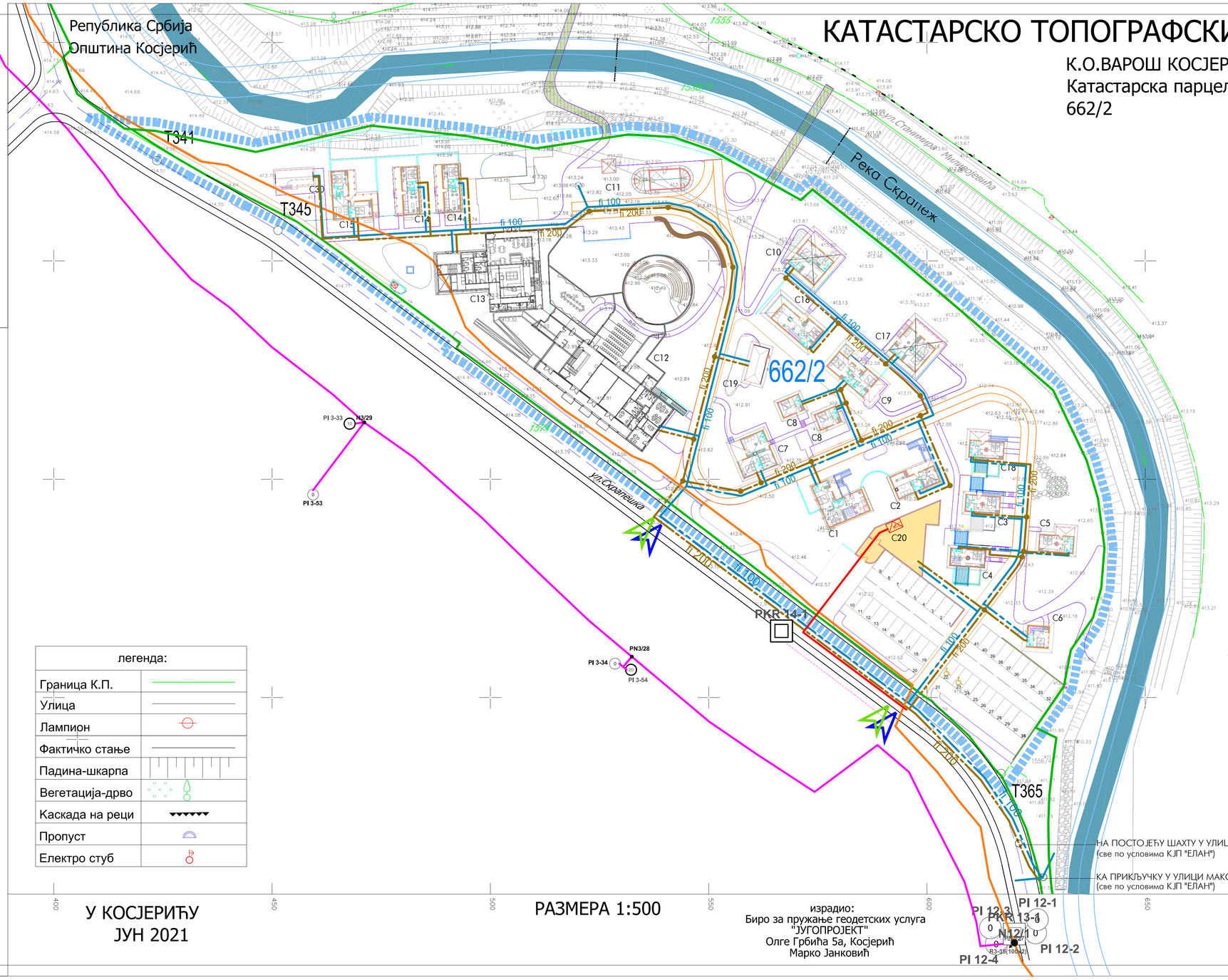
израдио:
Биро за пружање геодетских услуга
"ЈУГОПРОЈЕКТ"
Олге Грбића 5а, Косјерић
Марко Јанковић

400 450 500 550 600 650 700
4873 4854 4837 4812

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.О.ВАРОШ КОСЈЕРИЋ
Катастарска парцела број:
662/2

Република Србија
Општина Косјерић




## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРО КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРО КАБЛ
- ПЛАНИРАНА ТС 10/0,4 кВ "СРПСКО СЕЛО", инсталисане снаге 1000КВА, грађевински 1x1000КВА
(по условима Електродистрибуције Србије бр.8М.1.0.0-Д-09.18.-139732-21 потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење, планирати на погодном месту ради напајања целокупнног комплекса)

#### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАСА ИЗГРАДЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ фи 100 ДО ПОСТОЈЕЋЕГ ПРИКЉУЧКА У УЛИЦИ МАКСИМА МАРКОВИЋА
- ТРАСА ИЗГРАДЊЕ КАНАЛИЗАЦИНЕ МРЕЖЕ фи 200 ДО ПОСТОЈЕЋЕГ ШАХТА У УЛИЦИ СКРАПЕШКА

#### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ОК КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ ИЗВОД (PI 1-1)
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ НАСТАВАК (N/)
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ ОКНО (KO)
- ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ТК КАБЛ

| легенда: | |
|---|---|
| Граница К.П. | |
| Улица | |
| Лампион | |
| Фактичко стање | |
| Падина-шкарпа | |
| Вегетација-дрво | |
| Каскада на реци | |
| Пропуст | |
| Електро стуб | |

У КОСЈЕРИЋУ
ЈУН 2021

РАЗМЕРА 1:500

израдио:
Биро за пружање геодетских услуга
"ЈУГОПРОЈЕКТ"
Олге Грбића 5а, Косјерић
Марко Јанковић

| | | |
|---|---|---|
| наручилац пројекта | НОВА АДРЕСА д.о.о. Београд<br>Огранак за туризам и угоститељство Нови традиционал<br>КОСЈЕРИЋ, Скрапешка 2 | |
| обрађивач пројекта | ПРОЈЕКТНИ БИРО "ВАЉЕВОПЛАН"<br>ВАЉЕВО, Узун Миркова 2/2 | |
| назив пројекта | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА "СРПСКО СЕЛО" | |
| назив прилога | СИНХРОН ПЛАН<br>ИНФРАСТРУКТУРЕ | прилог број 5<br>размера 1:500<br>август 2021. |
| руководилац израде | одговорни урбаниста: Катарина Новаковић, дипл.инж.арх.<br>лиценца број: 200 0846 05 | |

# В)  ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

# TURISTICKI CENTAR „SRPSKO SELO" U KOSJERIĆU NA K.P. 622/2

SPISAK GRAFIČKIH PRILOGA


| | |
|---|---|
| S0.0. | NASLOVNA |
| S0.1. | SITUACIONI PLAN |
| S10.0. | KAMENA KUCA 1 - SUTEREN |
| S10.1. | KAMENA KUCA 1 - PRIZEMLJE |
| S10.2. | KAMENA KUCA 1 - KROV |
| S11.0. | KAMENA KUCA 1 - PRESECI |
| S11.1. | KAMENA KUCA 1 - PRESECI |
| S12.0. | KAMENA KUCA 1 - FASADE |
| S12.1. | KAMENA KUCA 1 - FASADE |
| S12.2. | KAMENA KUCA 1 - FASADE |
| S12.3. | KAMENA KUCA 1 - FASADE |
| S20.0. | KAMENA KUCA 2 - SUTEREN |
| S20.1. | KAMENA KUCA 2 - PRIZEMLJE |
| S20.2. | KAMENA KUCA 2 - KROV |
| S21.0. | KAMENA KUCA 2 - PRESECI |
| S21.1. | KAMENA KUCA 2 - PRESECI |
| S22.0. | KAMENA KUCA 2 - FASADE |
| S22.1. | KAMENA KUCA 2 - FASADE |
| S22.2. | KAMENA KUCA 2 - FASADE |
| S22.3. | KAMENA KUCA 2 - FASADE |
| S30.0. | BRVNARA 1 - SUTEREN |
| S30.1. | BRVNARA 1 - PRIZEMLJE |
| S30.2. | BRVNARA 1 - KROV |
| S31.0. | BRVNARA 1 - PRESECI |
| S31.1. | BRVNARA 1 - PRESECI |
| S32.0. | BRVNARA 1 - FASADE |
| S32.1. | BRVNARA 1 - FASADE |
| S32.2. | BRVNARA 1 - FASADE |
| S32.3. | BRVNARA 1 - FASADE |
| S40.0. | BRVNARA 2 - SUTEREN |
| S40.1. | BRVNARA 2 - PRIZEMLJE |
| S40.2. | BRVNARA 2 - GALERIJA |
| S40.3. | BRVNARA 2 - KROV |
| S41.0. | BRVNARA 2 - PRESECI |
| S41.1. | BRVNARA 2 - PRESECI |
| S42.0. | BRVNARA 2 - FASADE |
| S42.1. | BRVNARA 2 - FASADE |
| S42.2. | BRVNARA 2 - FASADE |
| S42.3. | BRVNARA 2 - FASADE |
| S50.0. | BRVNARA 3 - PRIZEMLJE |
| S50.1. | BRVNARA 3 - KROV |
| S51.0. | BRVNARA 3 - PRESECI |
| S51.1. | BRVNARA 3 - PRESECI |
| S52.0. | BRVNARA 3 - FASADE |
| S52.1. | BRVNARA 3 - FASADE |
| S52.2. | BRVNARA 3 - FASADE |
| S52.3. | BRVNARA 3 - FASADE |
| S60.0. | ČARDAK - PRIZEMLJE |
| S60.1. | ČARDAK - SPRAT |
| S60.2. | ČARDAK - KROV |
| S61.0. | ČARDAK - PRESECI |
| S61.1. | ČARDAK - PRESECI |
| S62.0. | ČARDAK - FASADE |
| S62.1. | ČARDAK - FASADE |
| S62.2. | ČARDAK - FASADE |
| S62.3. | ČARDAK - FASADE |
| S70.0. | MORAVSKA 1 - PRIZEMLJE |
| S70.1. | MORAVSKA 1 - KROV |
| S71.0. | MORAVSKA 1 - PRESECI |
| S71.1. | MORAVSKA 1 - PRESECI |
| S72.0. | MORAVSKA 1 - FASADE |
| S72.1. | MORAVSKA 1 - FASADE |
| S72.2. | MORAVSKA 1 - FASADE |
| S72.3. | MORAVSKA 1 - FASADE |
| S80.0. | VAJAT - SUTEREN |
| S80.1. | VAJAT - PRIZEMLJE |
| S80.2. | VAJAT - KROV |
| S81.0. | VAJAT - PRESECI |
| S81.1. | VAJAT - PRESECI |
| S82.0. | VAJAT - FASADE |
| S82.1. | VAJAT - FASADE |
| S82.2. | VAJAT - FASADE |
| S82.3. | VAJAT - FASADE |
| S90.0. | MORAVSKA 2 - SUTEREN |
| S90.1. | MORAVSKA 2 - PRIZEMLJE |
| S90.2. | MORAVSKA 2 - KROV |
| S91.0. | MORAVSKA 2 - PRESECI |
| S91.1. | MORAVSKA 2 - PRESECI |
| S92.0. | MORAVSKA 2 - FASADE |
| S92.1. | MORAVSKA 2 - FASADE |
| S92.2. | MORAVSKA 2 - FASADE |
| S92.3. | MORAVSKA 2 - FASADE |
| S100.0. | SUMADIJSKA - SUTEREN |
| S100.1. | SUMADIJSKA - PRIZEMLJE |
| S100.2. | SUMADIJSKA - KROV |
| S101.0. | SUMADIJSKA - PRESECI |
| S101.1. | SUMADIJSKA - PRESECI |
| S102.0. | SUMADIJSKA - FASADE |
| S102.1. | SUMADIJSKA - FASADE |
| S102.2. | SUMADIJSKA - FASADE |
| S102.3. | SUMADIJSKA - FASADE |
| S110.0. | CRKVA - PRIZEMLJE - KROV |
| S111.0. | CRKVA - PRESECI |
| S112.0. | CRKVA - FASADE |
| S120.0. | CENTRALNI 1 - PRIZEMLJE |
| S120.1. | CENTRALNI 1 - SPRAT |
| S120.2. | CENTRALNI 1 - KROV |
| S122.0. | CENTRALNI 1-2 - FASADE |
| S122.1. | CENTRALNI 1-2 - FASADE |
| S122.2. | CENTRALNI 1-2 - FASADE |
| S122.3. | CENTRALNI 1-2 - FASADE |
| S130.0. | CENTRALNI 2 - PRIZEMLJE |
| S130.1. | CENTRALNI 2 - SPRAT |
| S130.3. | CENTRALNI 2 - PODRUM |
| S130.2. | CENTRALNI 2 - KROV |
| S131.0. | CENTRALNI 1-2 - PRESECI |
| S140.1. | VOJVODJANSKA 1 - PRIZEMLJE |
| S140.2. | VOJVODJANSKA 1 - KROV |
| S141.0. | VOJVODJANSKA 1 - PRESECI |
| S141.1. | VOJVODJANSKA 1 - PRESECI |
| S142.0. | VOJVODJANSKA 1 - FASADE |
| S142.1. | VOJVODJANSKA 1 - FASADE |
| S142.2. | VOJVODJANSKA 1 - FASADE |
| S142.3. | VOJVODJANSKA 1 - FASADE |
| S150.1. | VOJVODJANSKA 2 - PRIZEMLJE |
| S150.2. | VOJVODJANSKA 2 - KROV |
| S151.0. | VOJVODJANSKA 2 - PRESECI |
| S151.1. | VOJVODJANSKA 2 - PRESECI |
| S152.0. | VOJVODJANSKA 2 - FASADE |
| S152.1. | VOJVODJANSKA 2 - FASADE |
| S152.2. | VOJVODJANSKA 2 - FASADE |
| S142.3. | VOJVODJANSKA 2 - FASADE |
| S160.0. | MORAVSKA 3 - PODRUM |
| S160.1. | MORAVSKA 3 - PRIZEMLJE |
| S160.2. | MORAVSKA 3 - KROV |
| S161.0. | MORAVSKA 3 - PRESECI |
| S161.1. | MORAVSKA 3 - PRESECI |
| S162.0. | MORAVSKA 3 - FASADE |
| S162.1. | MORAVSKA 3 - FASADE |
| S162.2. | MORAVSKA 3 - FASADE |
| S162.3. | MORAVSKA 3 - FASADE |
| S170.0. | SUMADIJSKA 2 - SUTEREN |
| S170.1. | SUMADIJSKA 2 - PRIZEMLJE |
| S170.2. | SUMADIJSKA 2 - KROV |
| S171.0. | SUMADIJSKA 2 - PRESECI |
| S171.1. | SUMADIJSKA 2 - PRESECI |
| S172.0. | SUMADIJSKA 2 - FASADE |
| S172.1. | SUMADIJSKA 2 - FASADE |
| S172.2. | SUMADIJSKA 2 - FASADE |
| S172.3. | SUMADIJSKA 2 - FASADE |
| S180.0. | BRVNARA 4 - SUTEREN |
| S180.1. | BRVNARA 4 - PRIZEMLJE |
| S180.2. | BRVNARA 4 - KROV |
| S181.0. | BRVNARA 4 - PRESECI |
| S181.1. | BRVNARA 4 - PRESECI |
| S182.0. | BRVNARA 4 - FASADE |
| S182.1. | BRVNARA 4 - FASADE |
| S182.2. | BRVNARA 4 - FASADE |
| S182.3. | BRVNARA 4 - FASADE |
| S190.0. | MORAVSKA 4 - SUTEREN |
| S190.1. | MORAVSKA 4 - PRIZEMLJE |
| S190.2. | MORAVSKA 4 - KROV |
| S191.0. | MORAVSKA 4 - PRESECI |
| S191.1. | MORAVSKA 4 - PRESECI |
| S192.0. | MORAVSKA 4 - FASADE |
| S192.1. | MORAVSKA 4 - FASADE |
| S192.2. | MORAVSKA 4 - FASADE |
| S192.3. | MORAVSKA 4 - FASADE |
| S200.0. | SERVISNI - OSNOVE |
| S200.1. | SERVISNI - PRESECI |
| S200.2 | SERVISNI - IZGLED |
| S300.0. | KOTOBANJA - PRIZEMLJE |
| S300.1. | KOTOBANJA - SPRAT |
| S300.2. | KOTOBANJA - KROV |
| S301.0. | KOTOBANJA - PRESECI |
| S302.0. | KOTOBANJA - FASADE |
| S302.1. | KOTOBANJA - FASADE |
| S302.2. | KOTOBANJA - FASADE |
| S302.3. | KOTOBANJA - FASADE |
| S400.0. | PESACKI MOST 1 |
| S410.0. | PESACKI MOST 2 |


BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
SRPSKO SELO D.O.O.
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

Spisak listova
Sadržaj

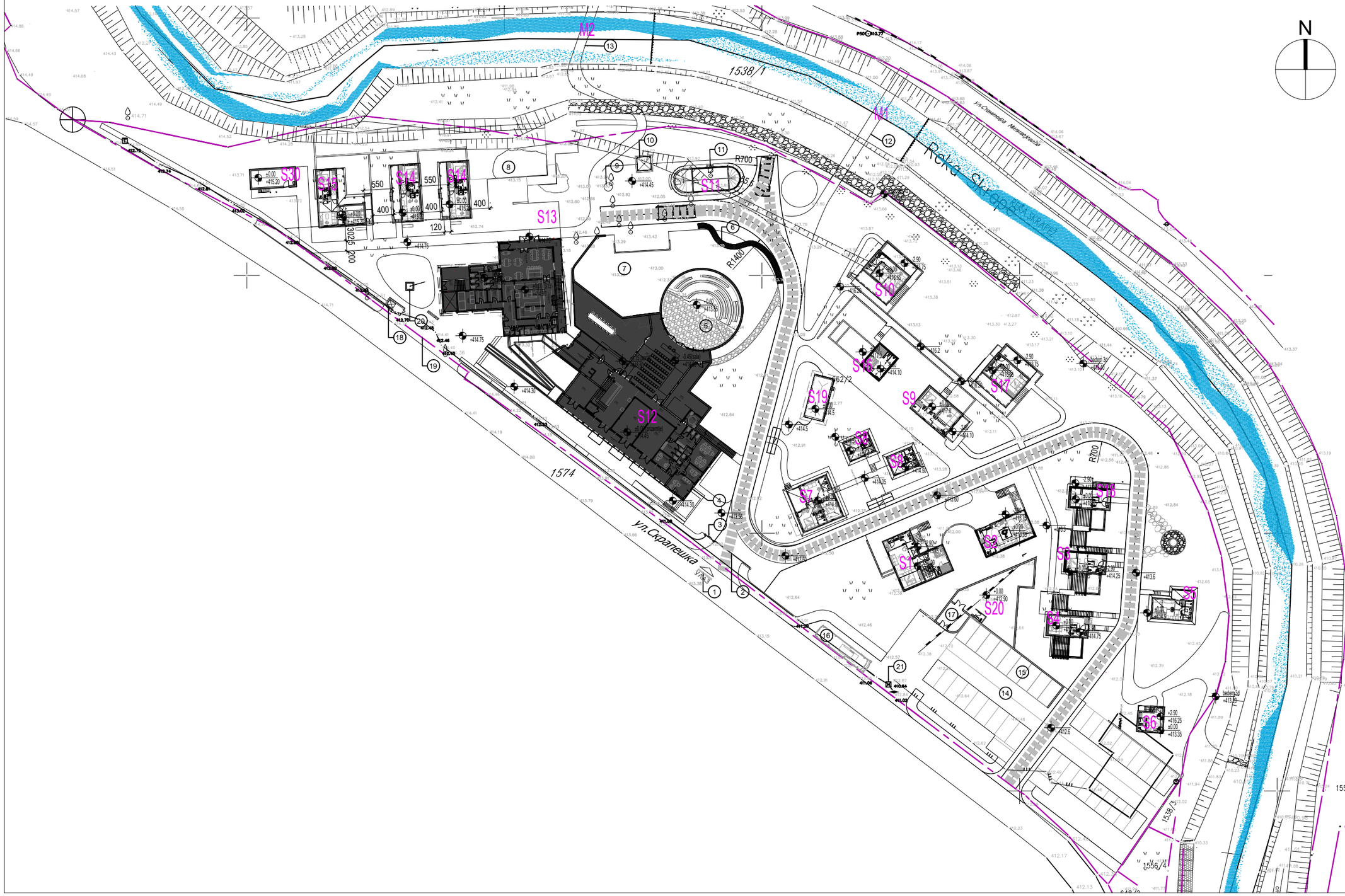
CRTEŽ BR: A01

RAZMERA: 1:500

DATUM: -

## NAPOMENE

1. POZICIJA GLAVNOG ULAZA U KOMPLEKS
2. KLIZNA KAPIJA (ŠIRINE 850cm)
3. MALA KAPIJA ZA PESAKE (ŠIRINE 200cm)
4. INFORMACIJE
5. KRUZNI AMFITEATAR
6. KLUPA
7. TRAVNATA POVRŠINA
8. DEČIJE IGRALIŠTE - PESAK
9. BUNAR
10. ZVONIK
11. CRKVA
12. PEŠAČKI MOST M1
13. PEŠAČKI MOST M2
14. OTVORENI PARKING 31PM
15. NATKRIVENI PARKING 9PM
16. PARKIRANJE AUTOBUSA
17. TEHNČKI OBJEKAT ISPOD ZEMLJE
18. OGRAĐENO SMEĆE
19. KAPIJA ZA TEHNIČKI ULAZ
20. ĐERAM
21. TT SHAT




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

# Situacioni plan

CRTEŽ BR: S01

RAZMERA: 1:750

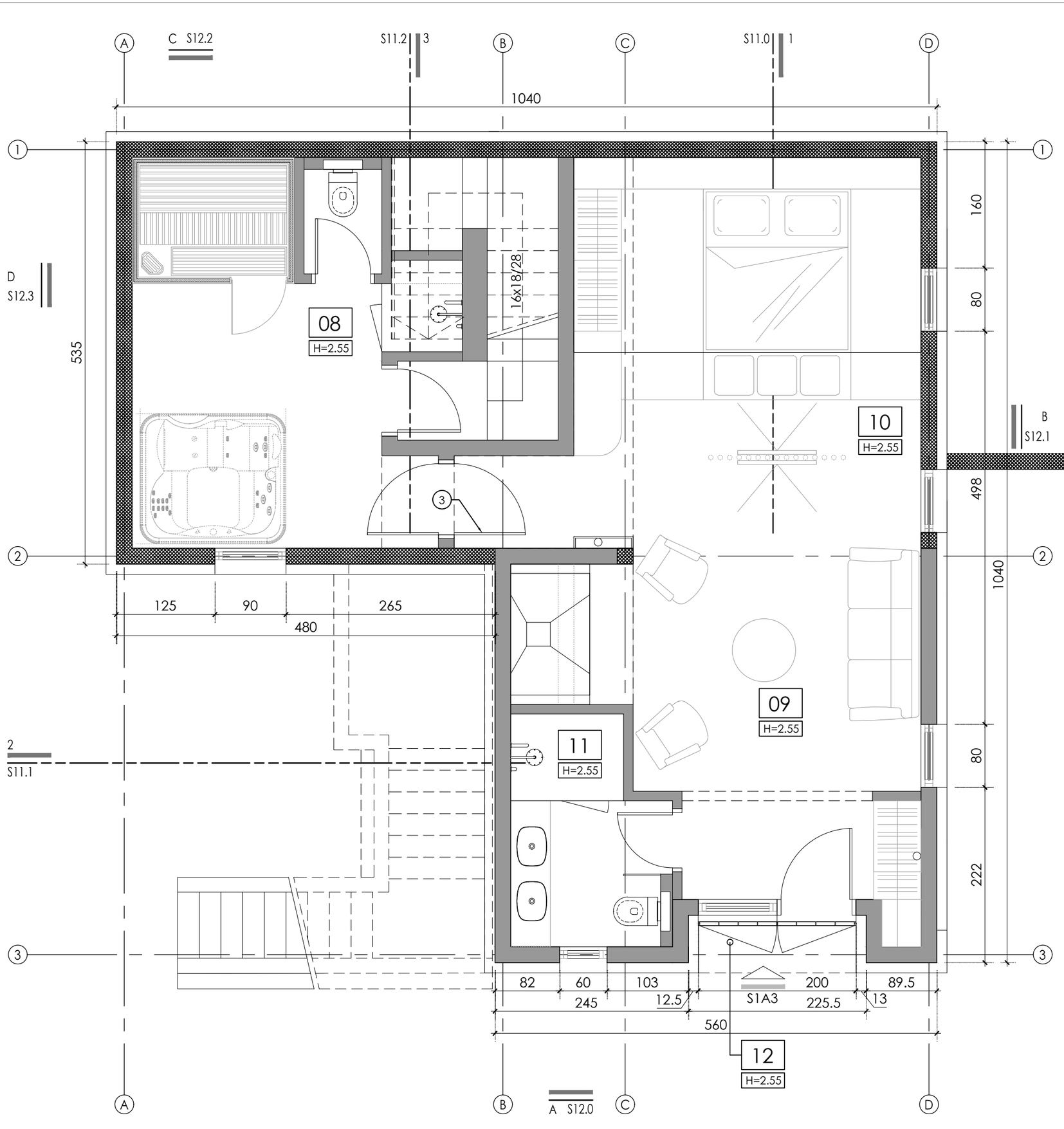
DATUM: -

# S1 – KAMENA KUĆA

## Su+P

**Br.apartmana-3**

**BRGP 167,42m2**




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- OZNAKA IZGLEDA / BROJ LISTA — X SXX.X — IZGLEDI
- OZNAKA PRESEKA / BROJ LISTA — X SXX.X — PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### SUTEREN

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S1A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 08 | SPA/TV/SOBA ZA IGRU | PARKET | 24.95 | 20.70 |
| S1A3 | APARTMAN 3 | | | |
| 09 | IŽA - SOBA | DRVO - HRAST | 18.15 | 19.30 |
| 10 | SOBA | PARKET | 23.56 | 21.73 |
| 11 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 5.37 | 10.00 |
| 12 | NATKTRIVENI ULAZ | KER. PLOČICE | 1.35 | 5.71 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 73.38 | 77.44 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 83.92 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 144.36 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 140.03 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 167.42 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

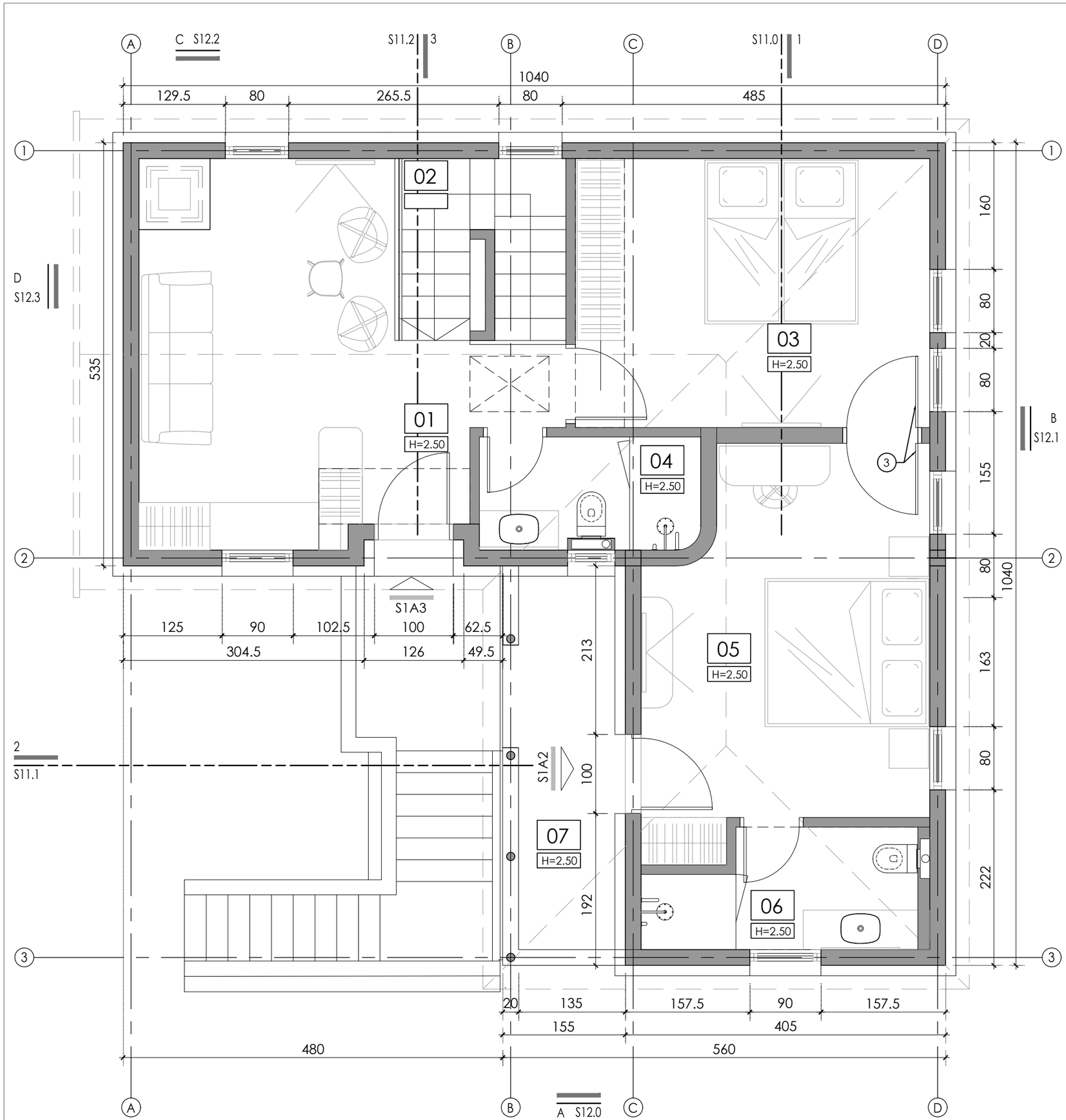
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuća 1
Osnova suterena

CRTEŽ BR: S10.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE
H=X.XX — VISINA PLAFONA
POZICIJA ULAZA
OZNAKA IZGLEDA / BROJ LISTA — X SXX.X — IZGLEDI
OZNAKA PRESEKA / BROJ LISTA — X SXX.X — PRESECI
X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m ²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S1A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | IŽA-SOBA | DRVO - HRAST | 19.48 | 20.70 |
| 02 | STEPENIŠTE | PARKET | 4.32 | 11.39 |
| 03 | SOBA | PARKET | 15.23 | 15.76 |
| 04 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 3.98 | 8.33 |
| S1A2 | APARTMAN 2 | | | |
| 05 | SOBA | PARKET | 16.49 | 17.74 |
| 06 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 4.94 | 10.40 |
| 07 | TREM | KER. PLOČICE | 6.55 | 12.40 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 70.98 | 96.72 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 83.50 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 144.36 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 140.03 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 167.42 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

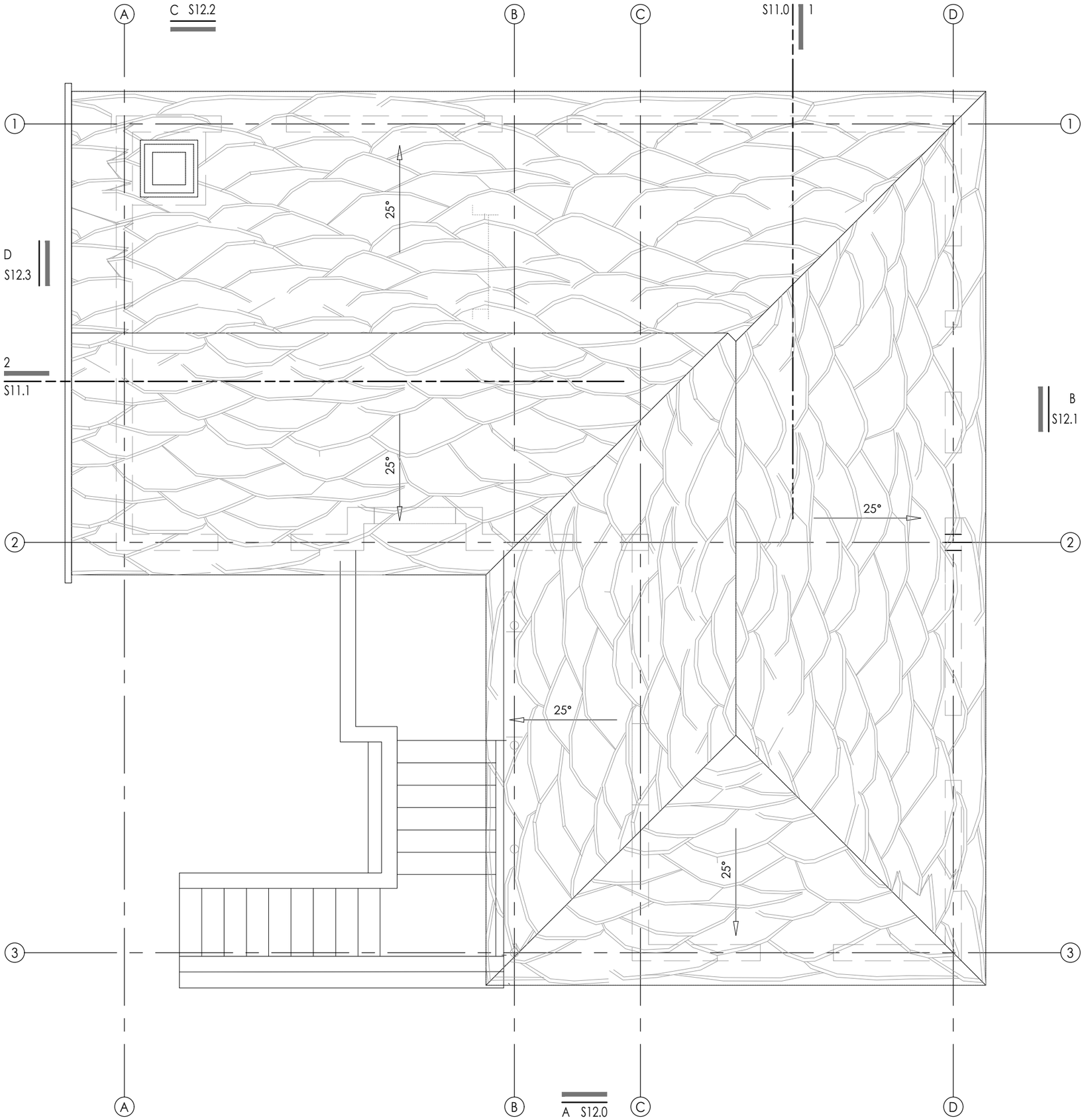
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuća 1
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S10.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

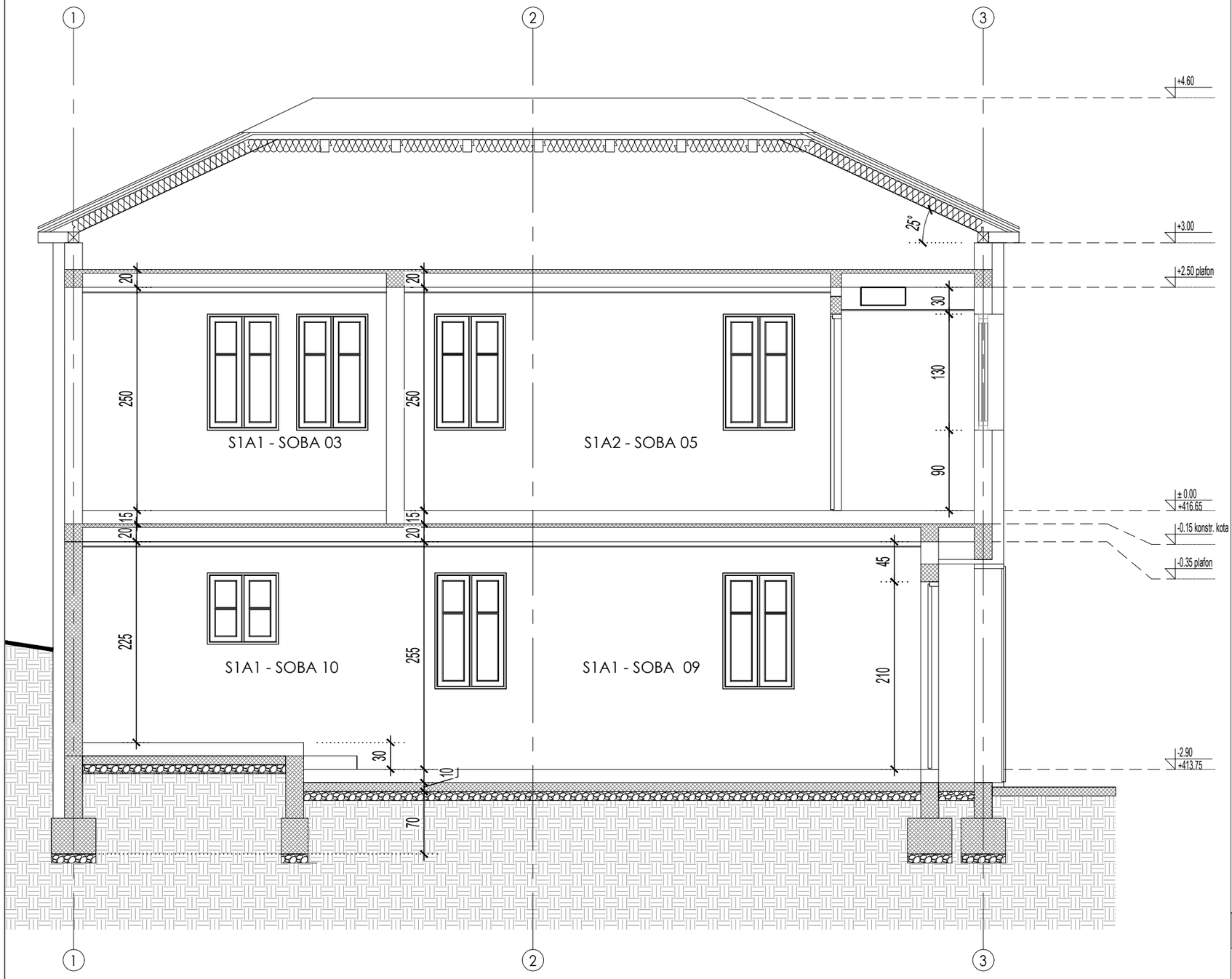
NAZIV CRTEŽA:

Kamena kuća 1
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S10.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

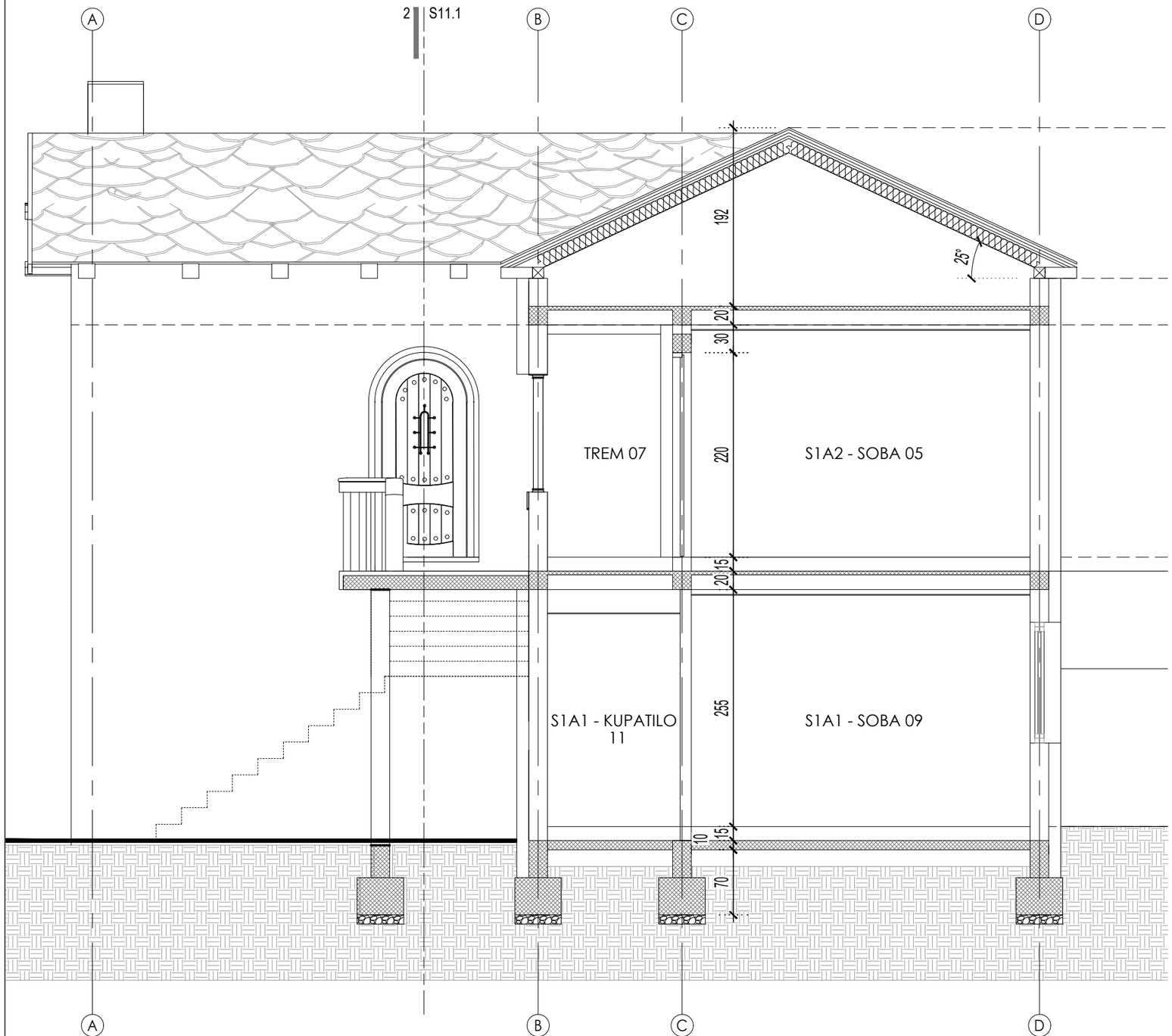
NAZIV CRTEŽA:

Kamena kuća 1
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR: S11.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK 25cm/20cm

TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

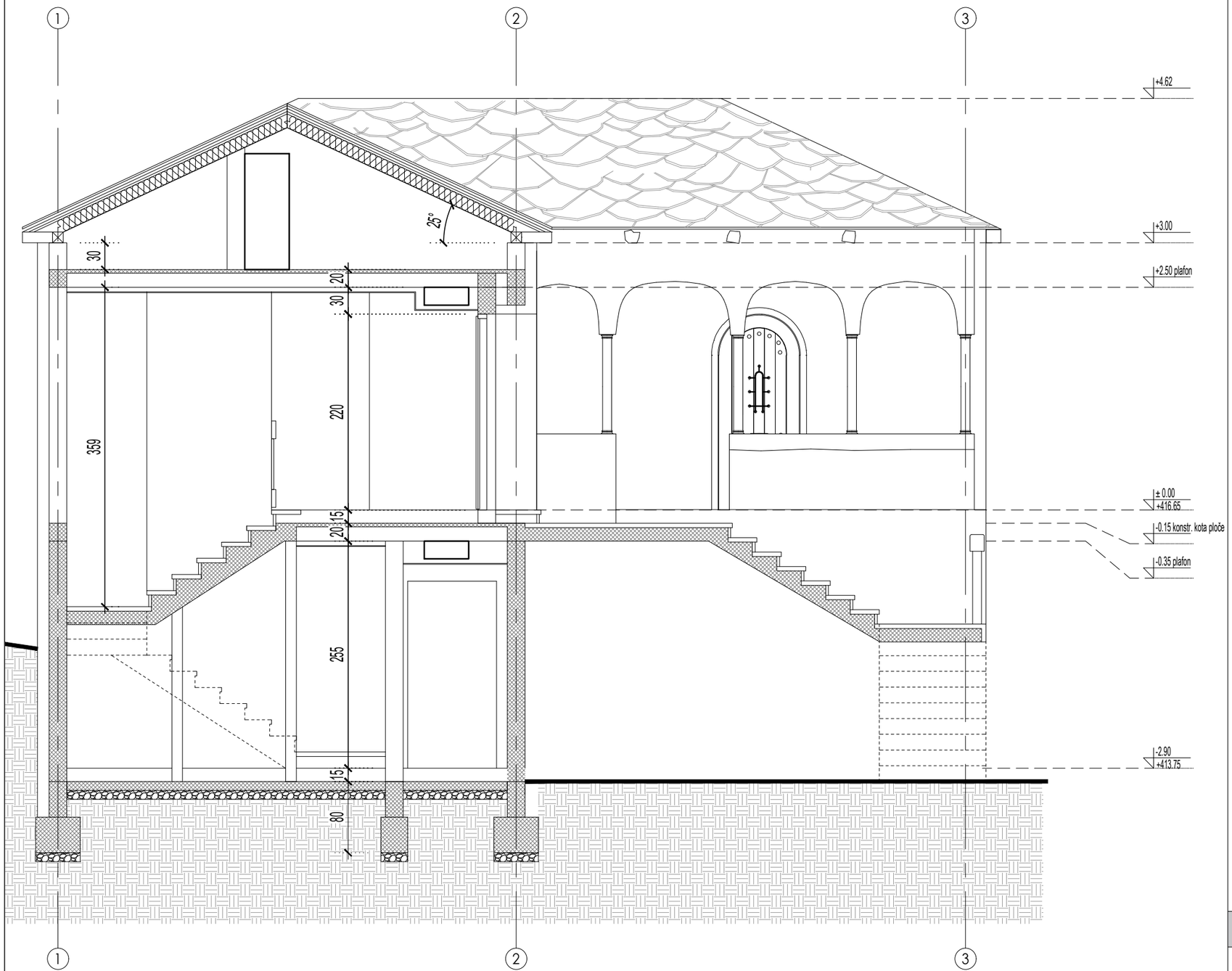
NAZIV CRTEŽA:

Kamena kuća 1
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S11.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

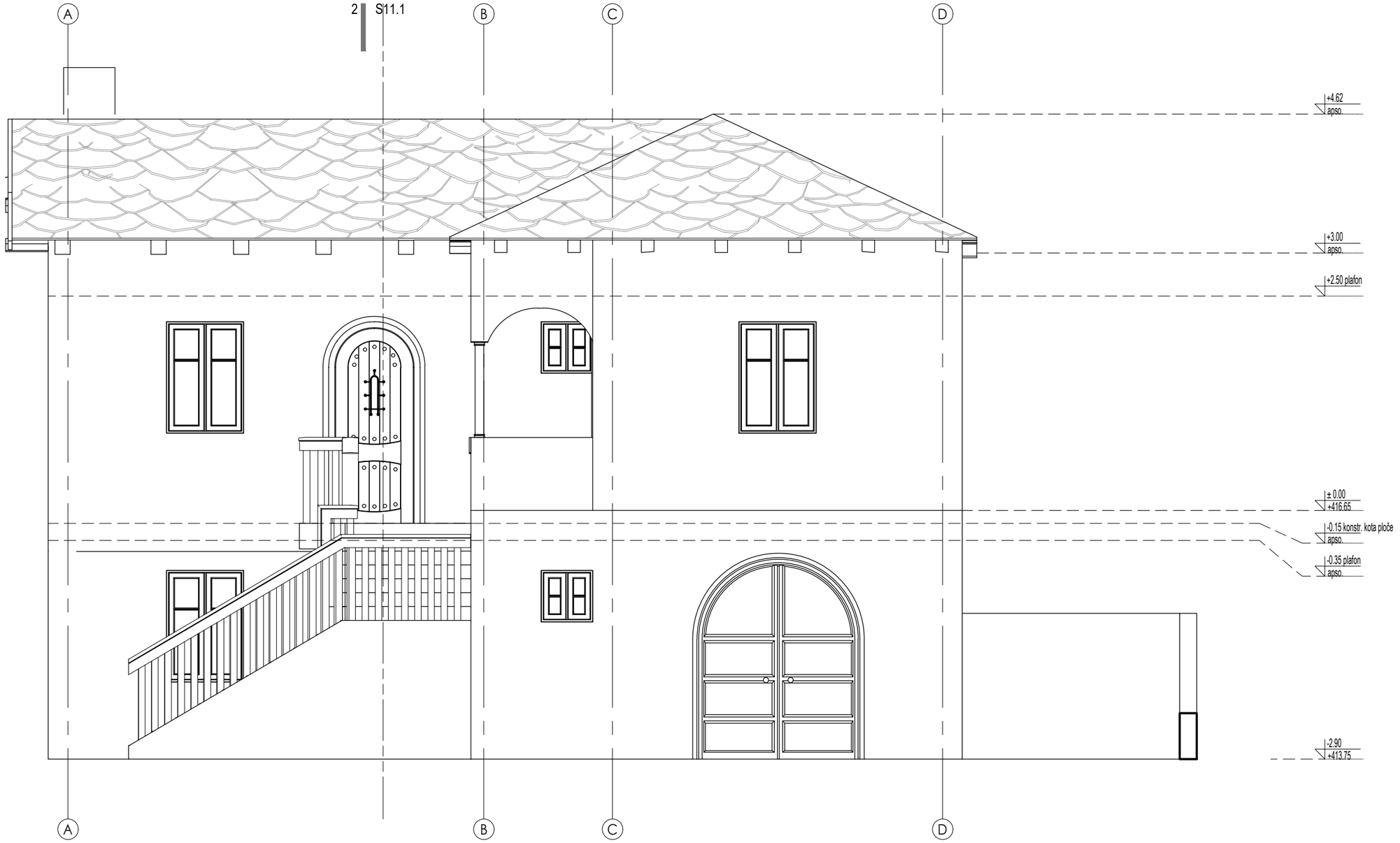
NAZIV CRTEŽA:

Kamena kuća 1
Preseci
Presek 3-3

CRTEŽ BR: S11.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




| X NAPOMENE | LEGENDA |
|---|---|
| 1 | |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

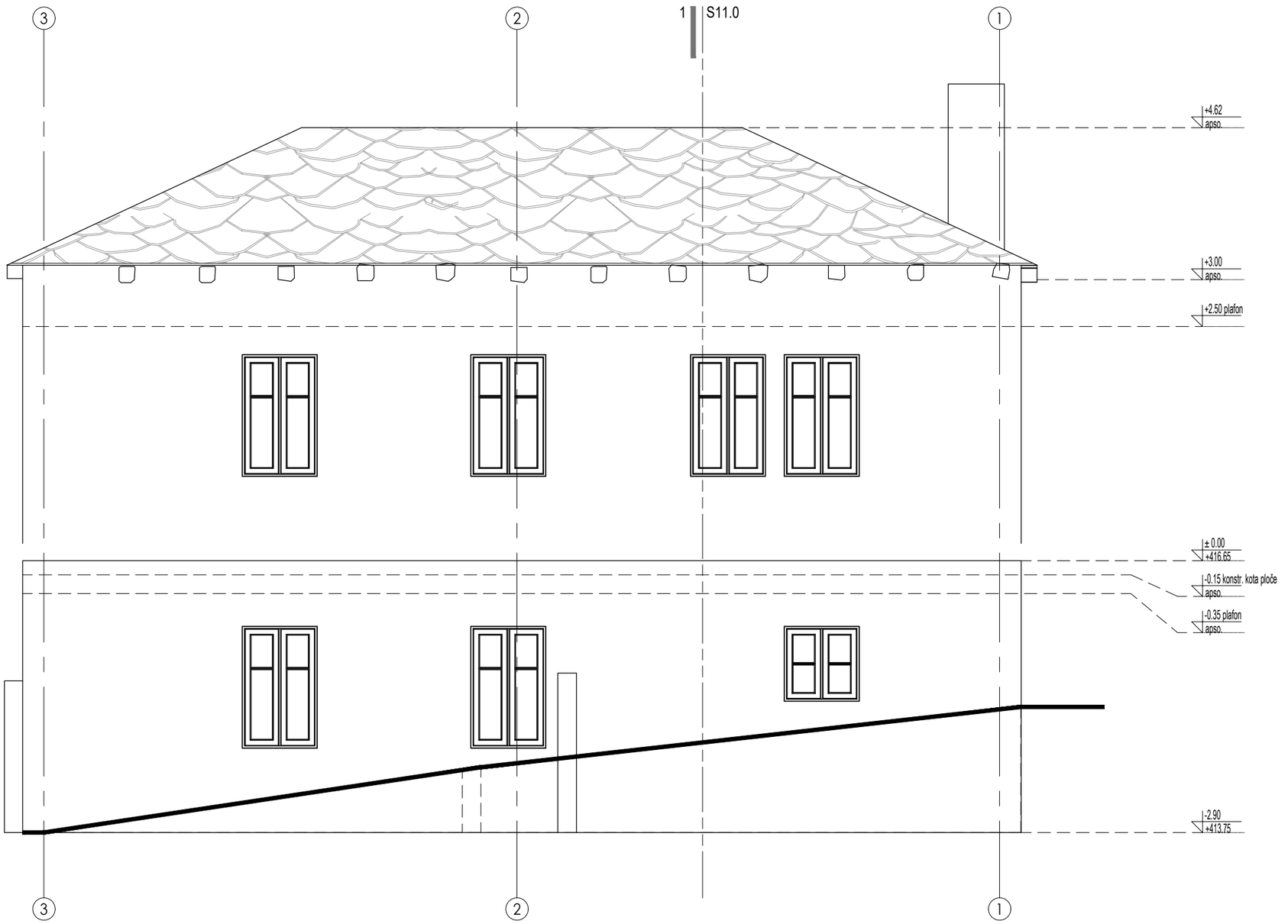
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuća 1
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S12.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




| ⓧ NAPOMENE | LEGENDA |
|---|---|
| ① | |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

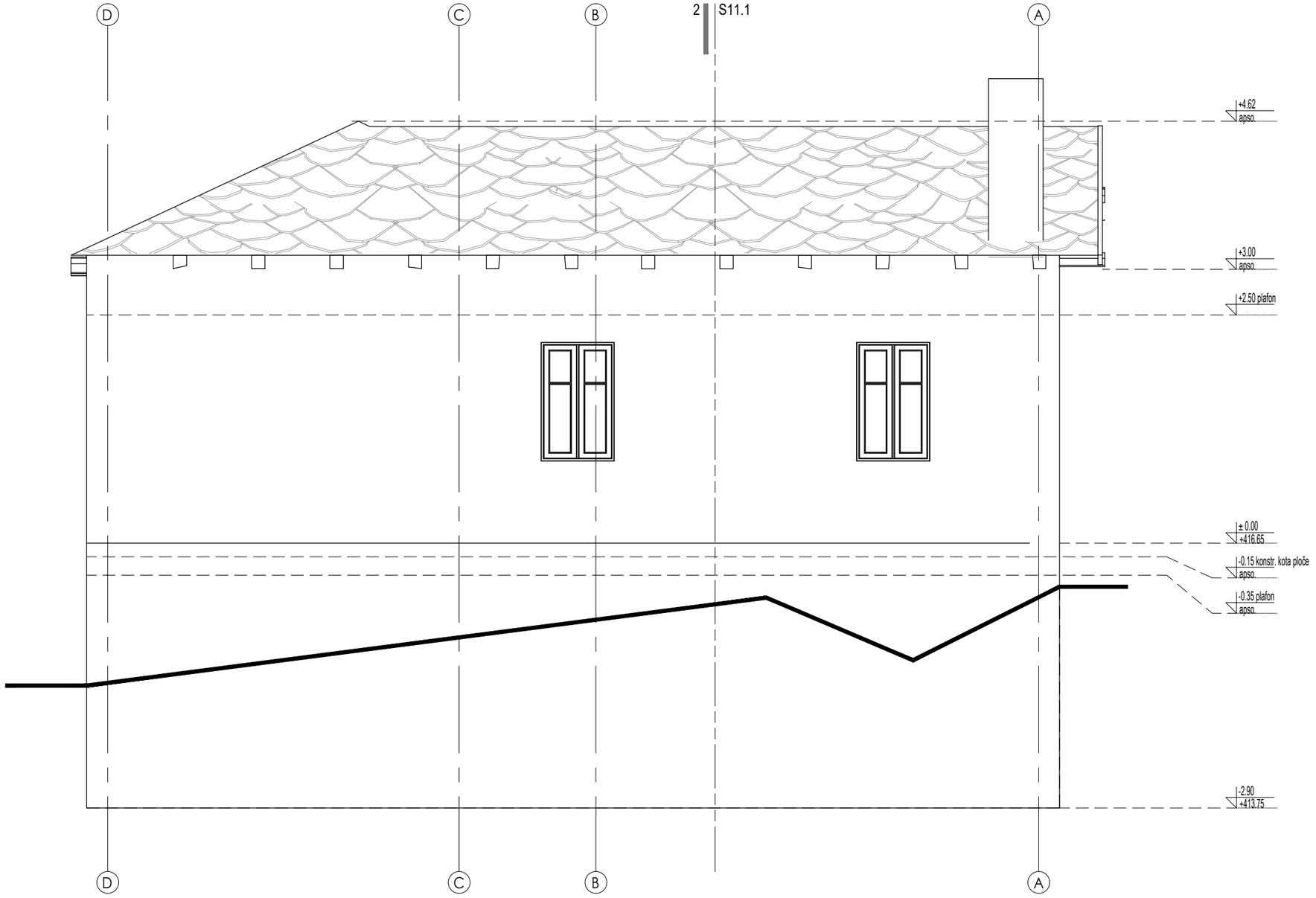
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuća 1
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S12.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




| X NAPOMENE | LEGENDA |
|---|---|
| 1 | |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

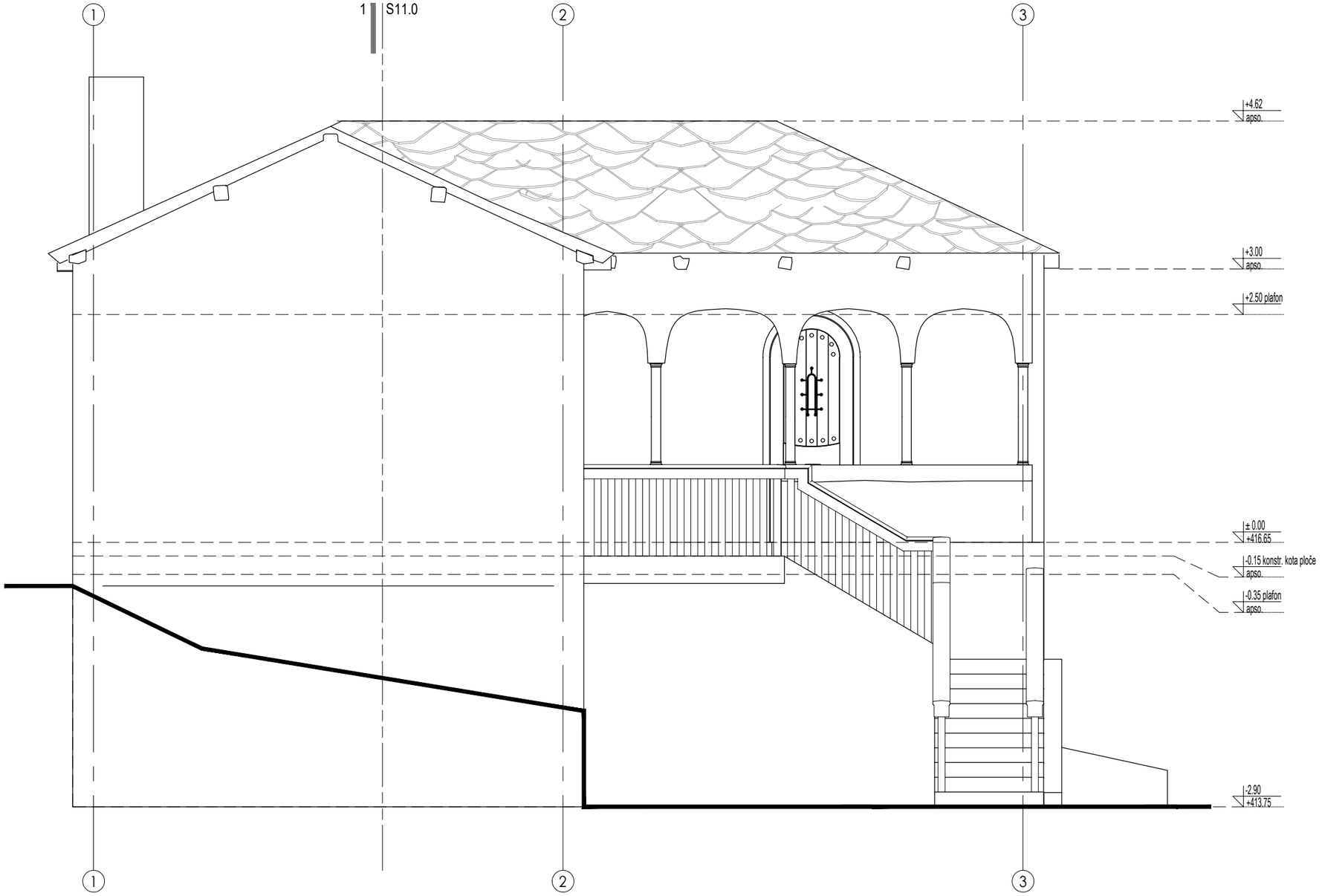
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuća 1
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S12.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




| ⓧ NAPOMENE | LEGENDA |
|---|---|
| 1 | |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuća 1
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S12.3

RAZMERA: 1:50

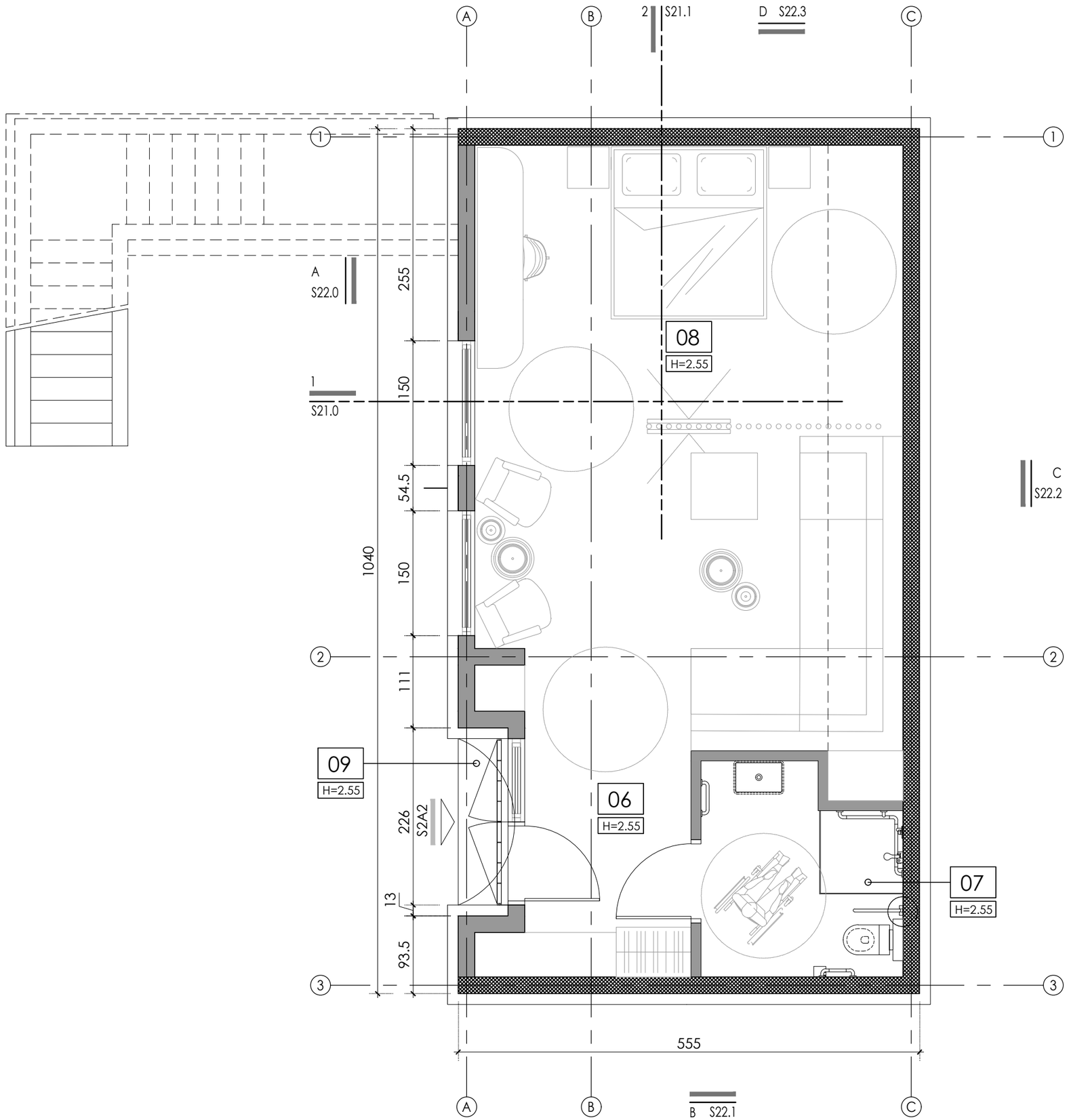
DATUM: -

# S2 – KAMENA KUĆA

## Su+P

**Br.apartmana-2**

**BRGP 115,44m2**




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

OZNAKA IZGLEDA
BROJ LISTA
XSXX.X
IZGLEDI

OZNAKA PRESEKA
BROJ LISTA
XSXX.X
PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### SUTEREN

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S2A2 | APARTMAN 2 | | | |
| 06 | PREDPROSTOR | PARKET | 5.76 | 10.64 |
| 07 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 5.71 | 10.06 |
| 08 | SOBA | PARKET | 37.75 | 26.06 |
| 09 | NATKRIVENI ULAZ | KER. PLOČICE | 1.36 | 5.72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 50.57 | 52.48 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 57.72 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 99.45 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 96.47 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 115.44 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Projektanti saradnici: | |
| - | |

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

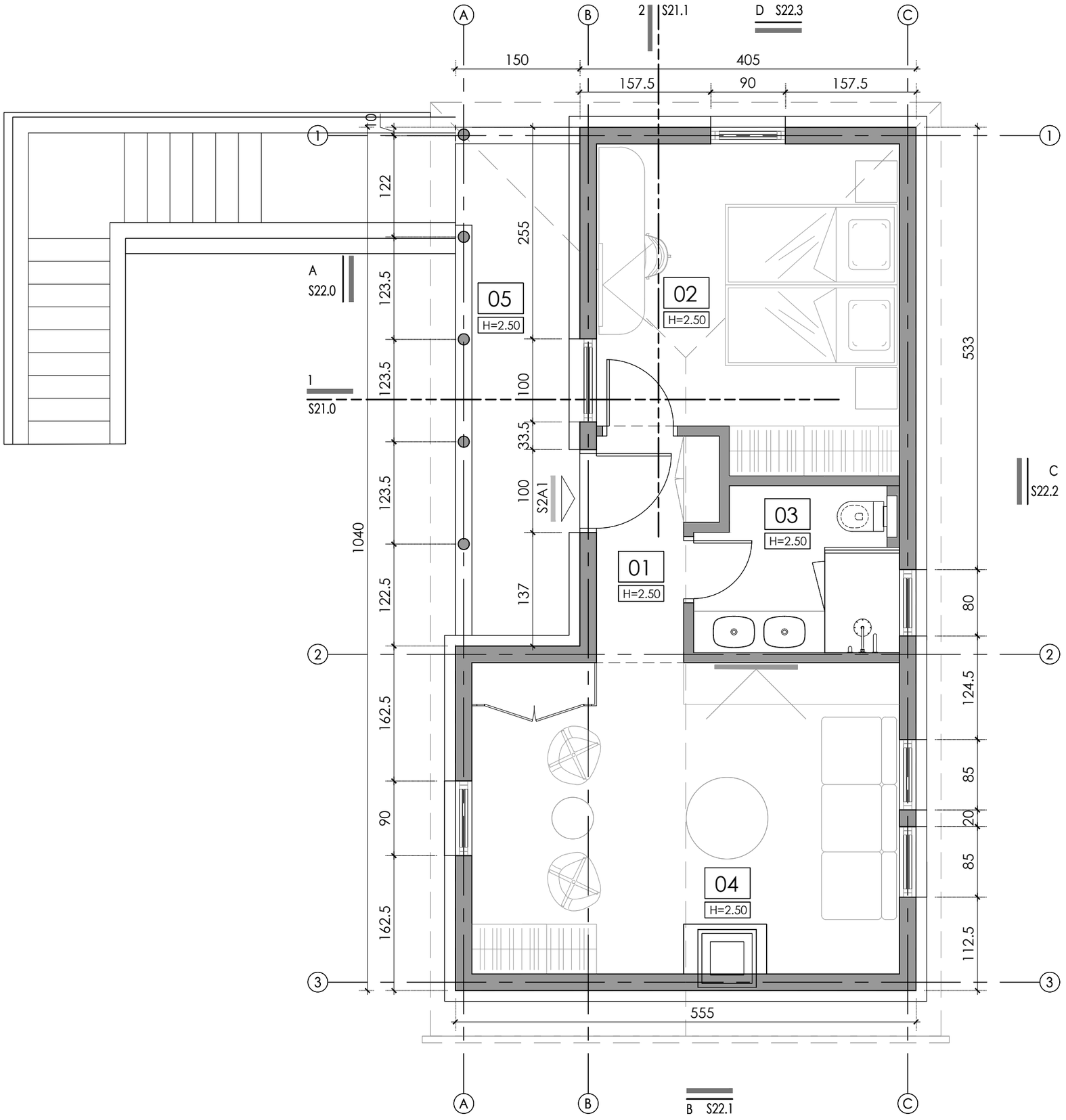
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuća 2
Osnova suterena

CRTEŽ BR: S20.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA / BROJ LISTA — IZGLEDI
- X SXX.X — OZNAKA PRESEKA / BROJ LISTA — PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S2A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | HODNIK | DRVO - HRAST | 3.31 | 8.42 |
| 02 | SOBA | PARKET | 13.64 | 15.30 |
| 03 | KUPATILO | PARKET | 4.74 | 8.98 |
| 04 | IŽA-SOBA | PARKET | 19.31 | 17.80 |
| 05 | TREM | KER. PLOČICE | 7.87 | 14.70 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 48.88 | 65.20 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 57.72 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 99.45 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 96.47 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 115.44 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

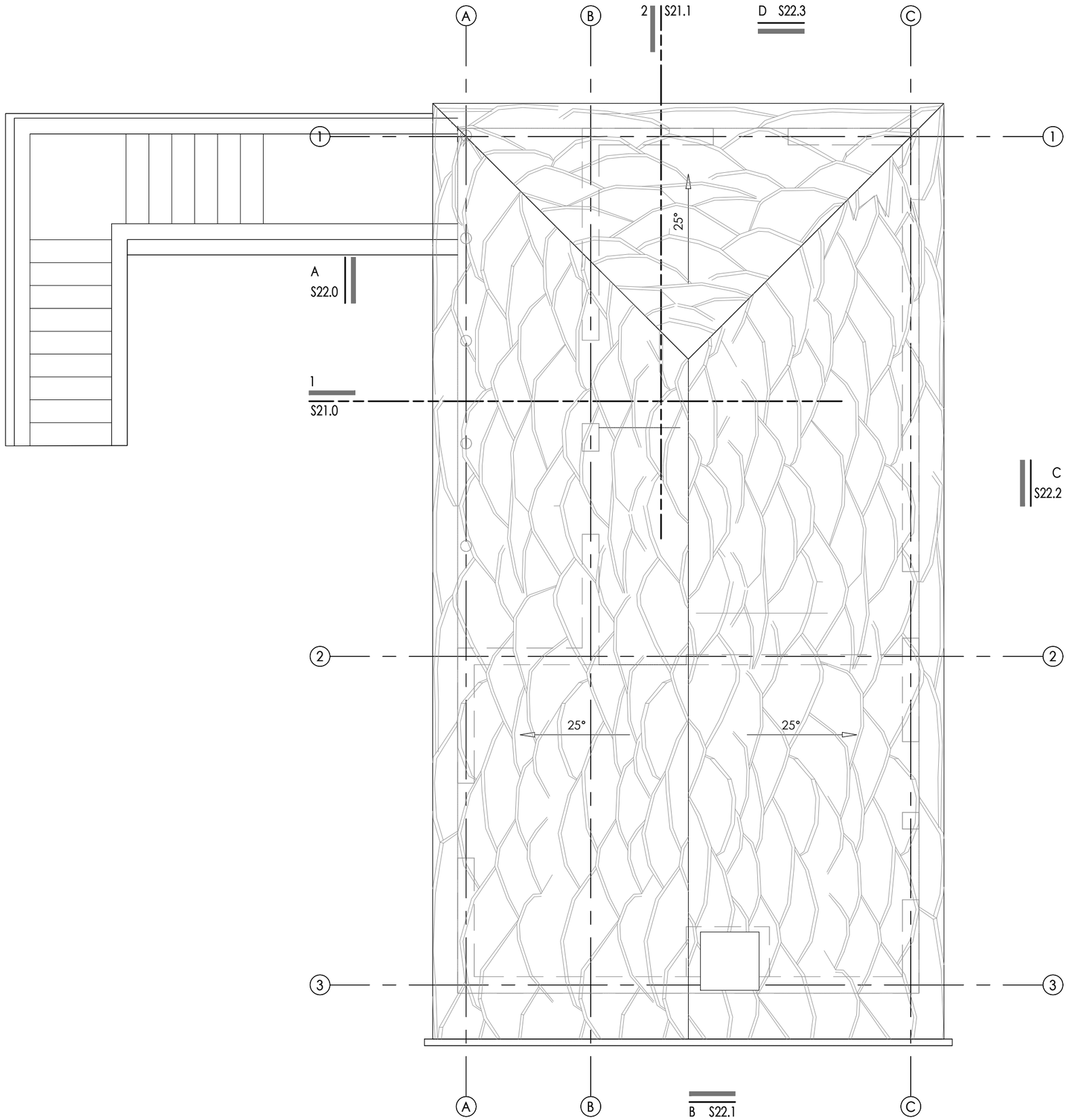
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuća 2
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S20.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA

PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:

NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

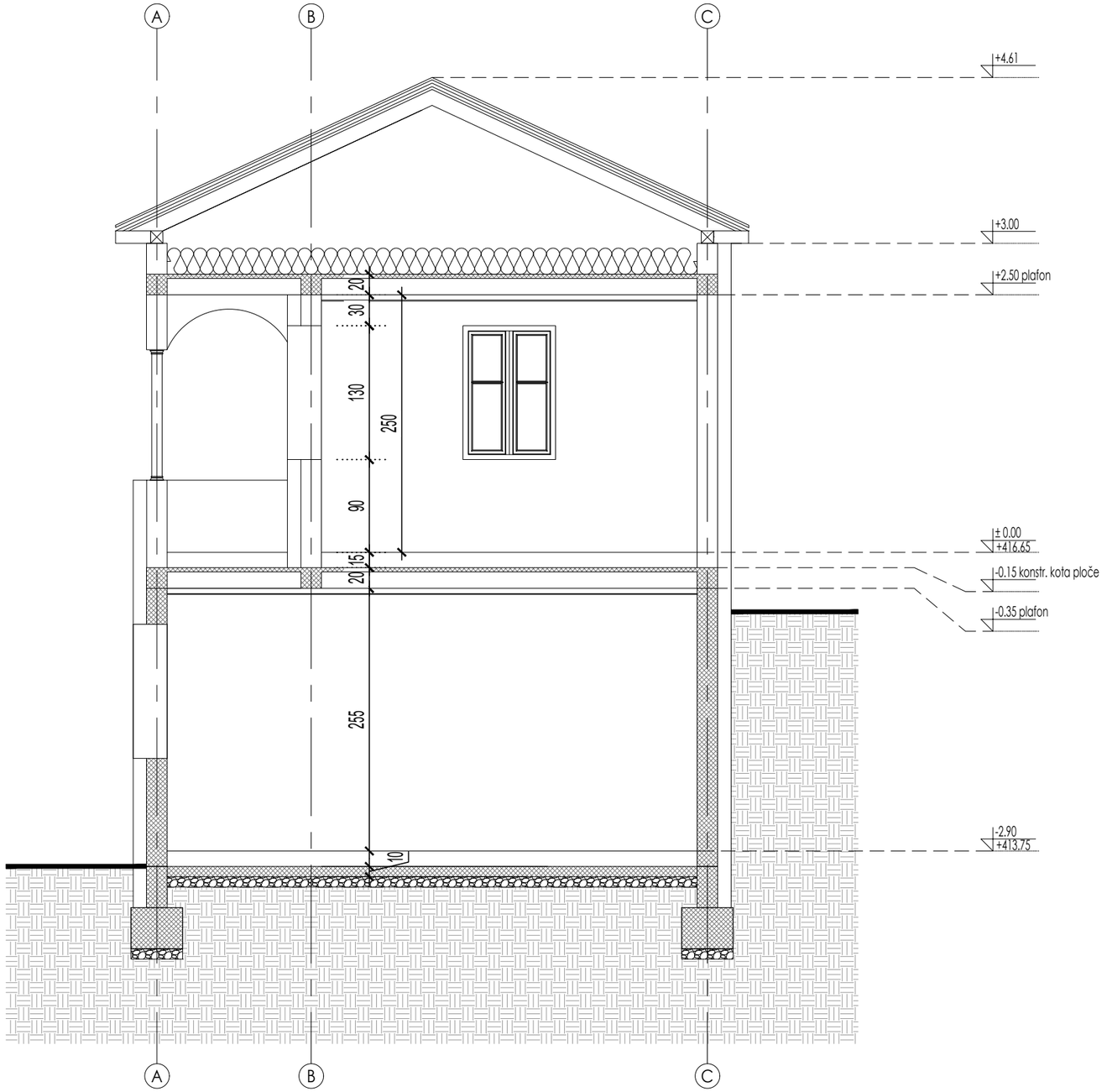
Kamena kuća 2
Osnova krova

CRTEŽ BR:

S20.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

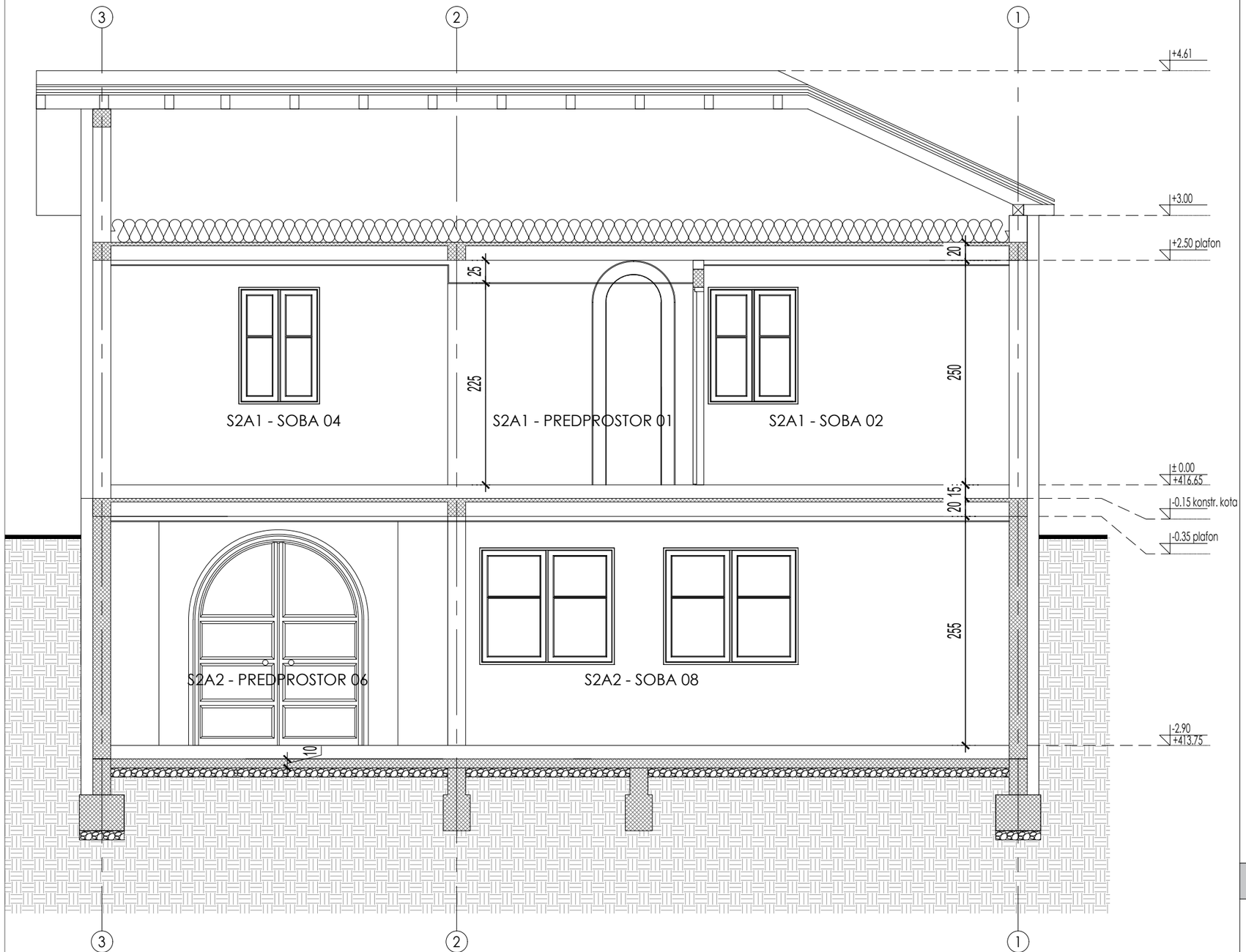
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuca 2
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S21.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

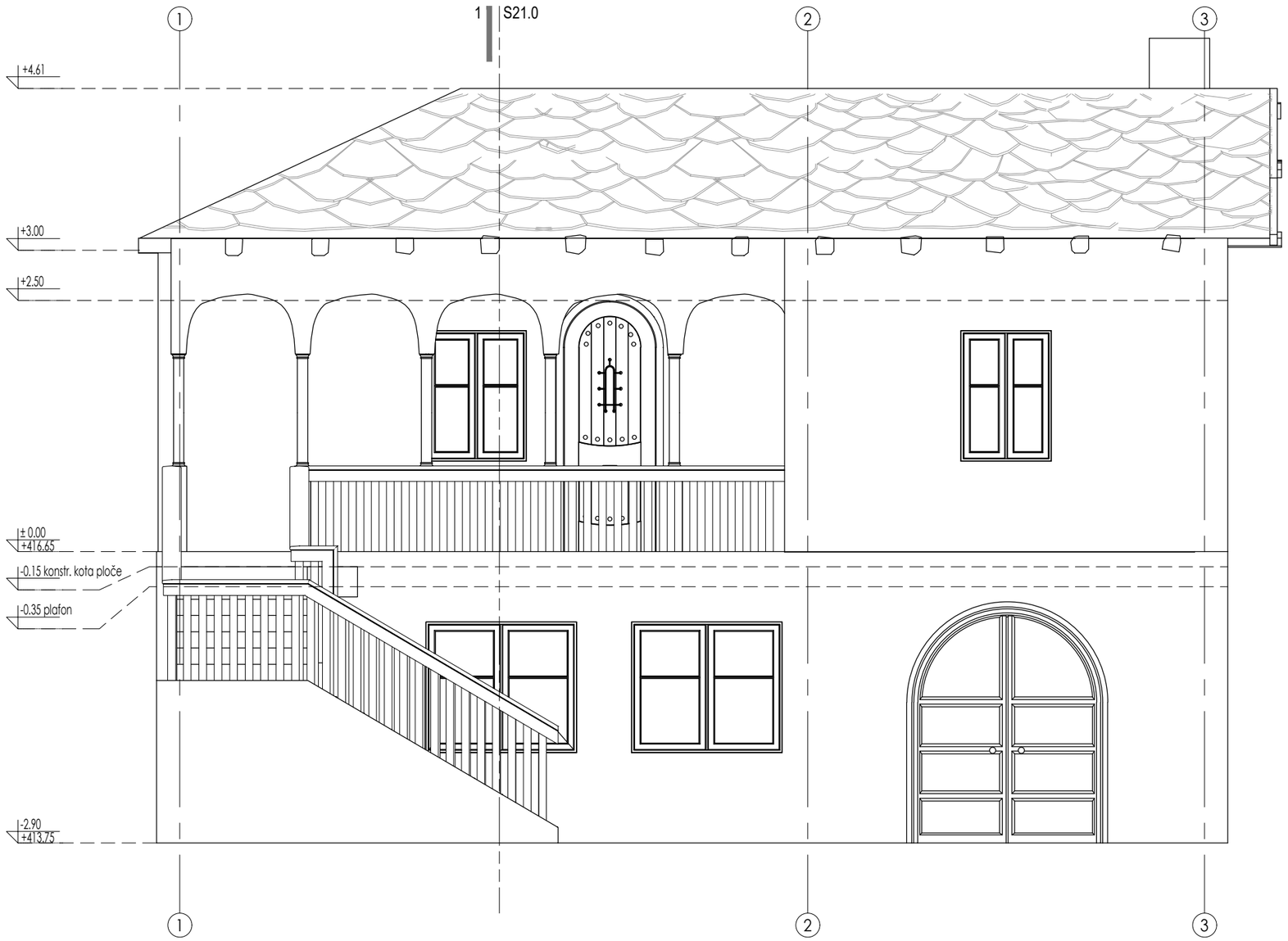
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuca 2
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S21.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

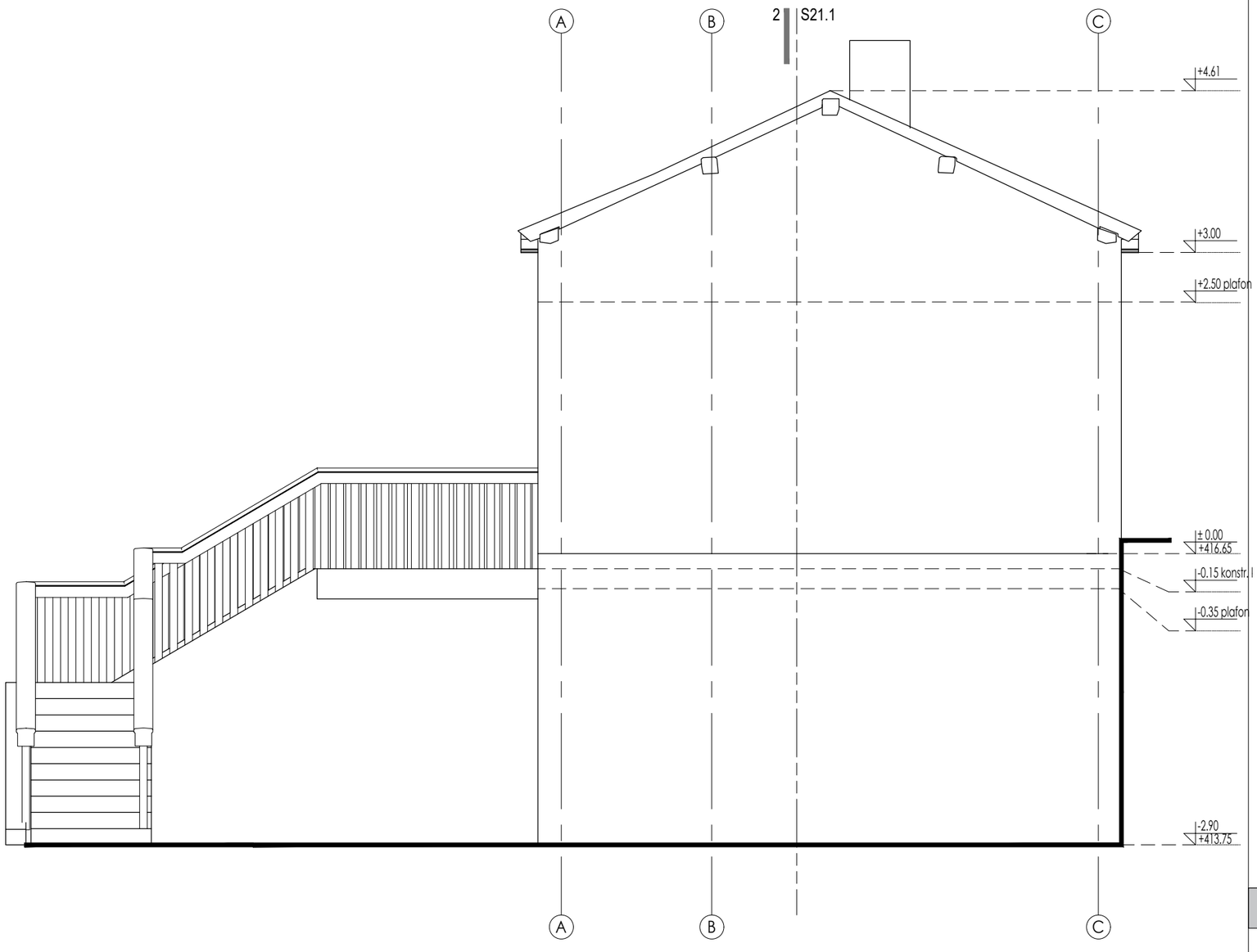
NAZIV CRTEŽA:

Kamena kuca 2
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S22.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

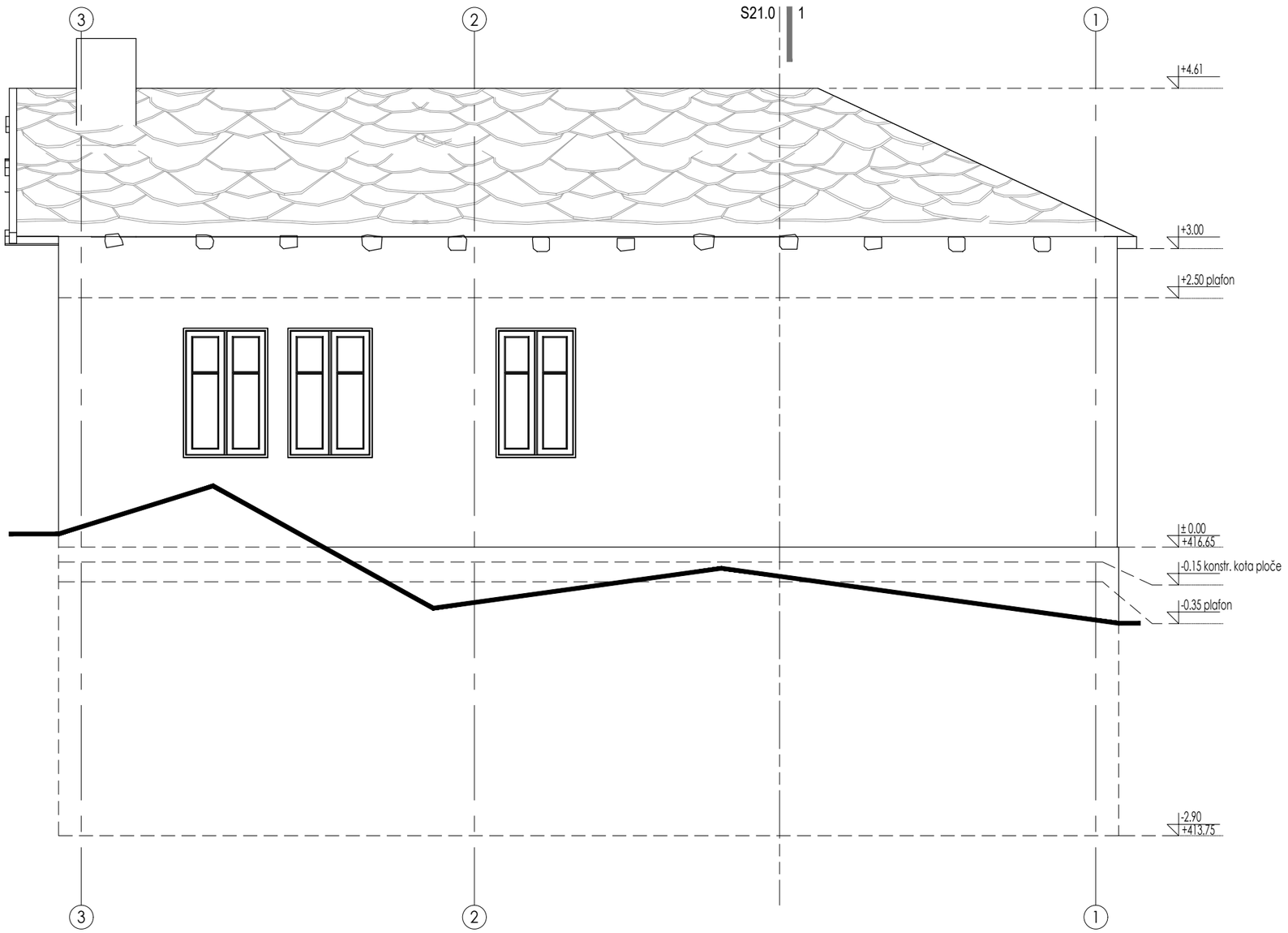
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuca 2
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S22.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

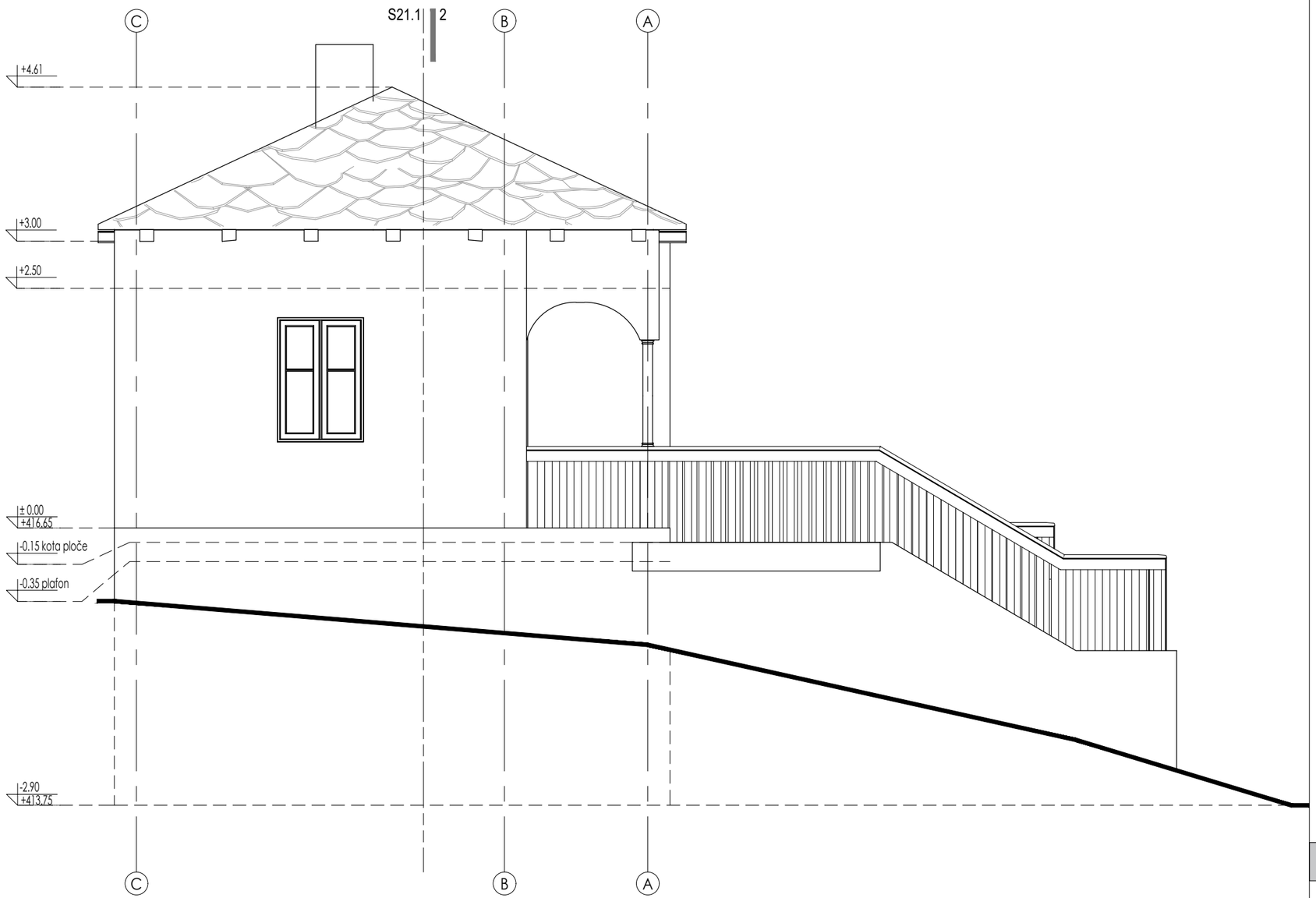
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuca 2
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S22.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Kamena kuca 2
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S22.3

RAZMERA: 1:50

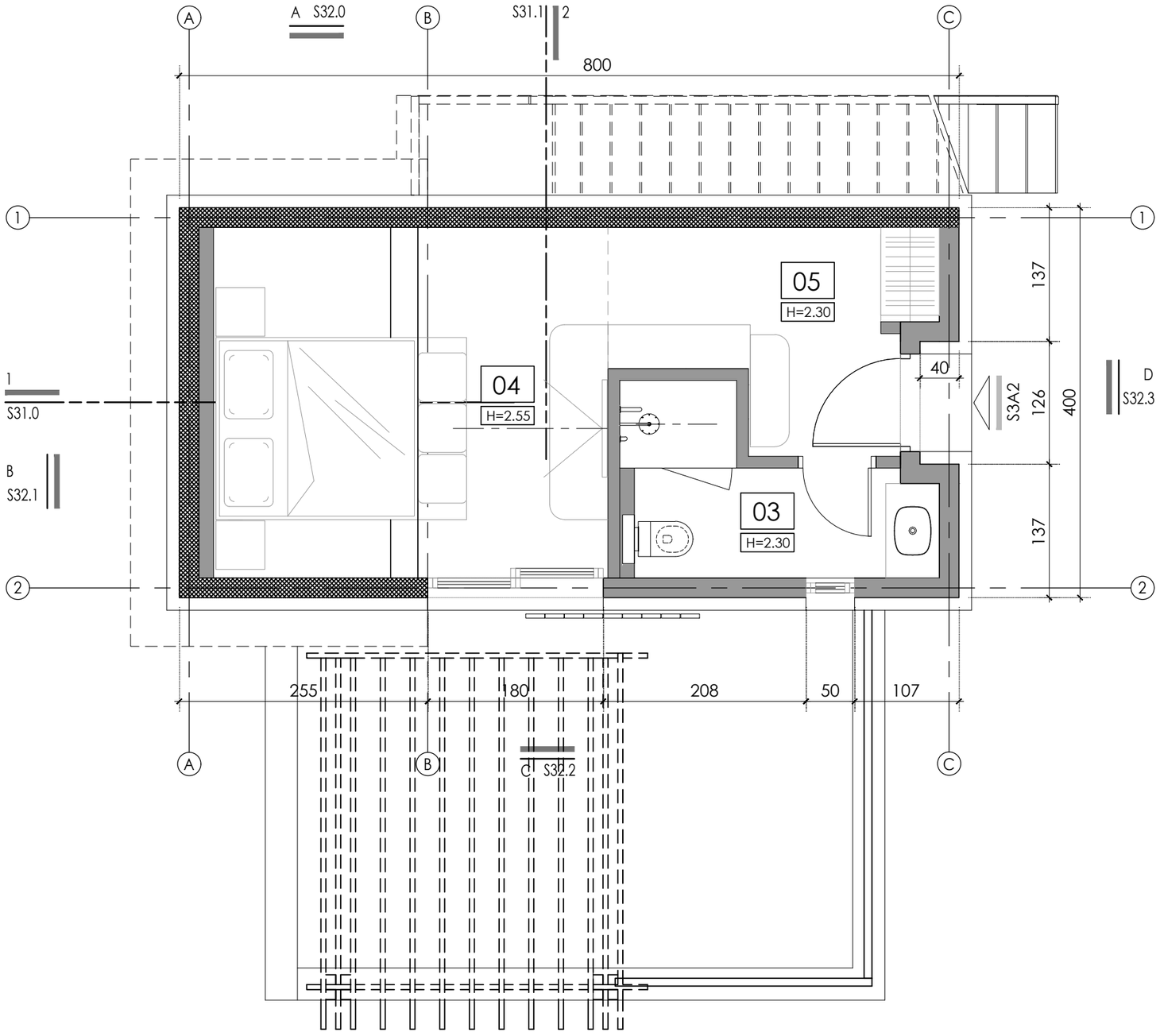
DATUM: -

# S3 – BRVNARA 1

## Su+P

## Br.apartmana-2

## BRGP 63,50m2




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

XSXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA

IZGLEDI

XSXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA

PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

SUTEREN

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S3A2 | APARTMAN 2 | | | |
| 03 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 4.72 | 10.62 |
| 04 | SOBA | PARKET | 17.21 | 18.48 |
| 05 | PREDPROSTOR | KER. PLOČICE | 4.06 | 8.62 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 25.98 | 29.10 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 31.50 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 52.77 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 51.19 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 63.5 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

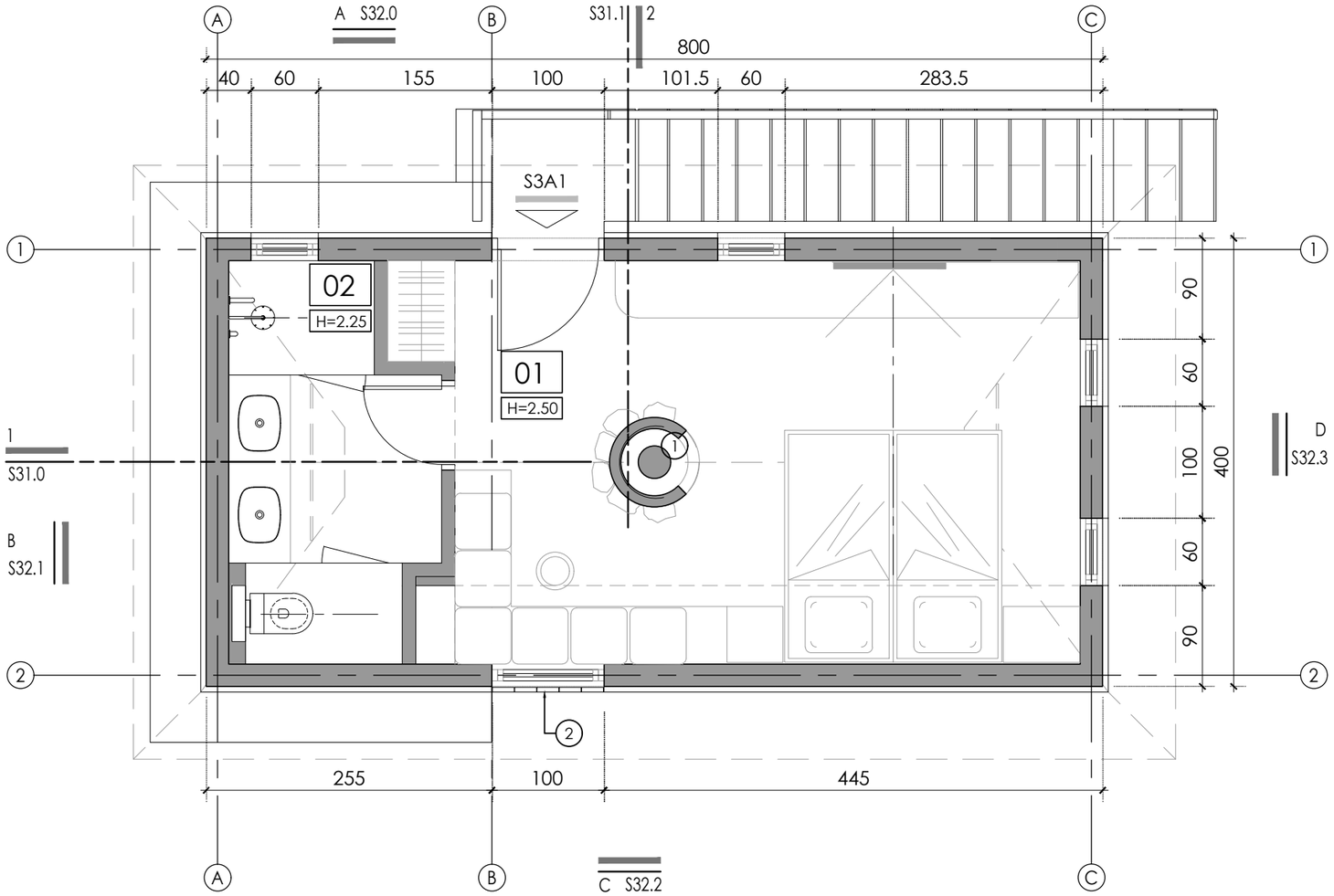
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Brvnara 1
Osnova suterena

CRTEŽ BR: S30.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- OZNAKA IZGLEDA / BROJ LISTA — XSXX.X — IZGLEDI
- OZNAKA PRESEKA / BROJ LISTA — XSXX.X — PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S3A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | SOBA | DRVO - HRAST | 20.87 | 20.26 |
| 02 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 5.91 | 11.00 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | 26.79 | 31.26 |
| | UKUPNA BGRP ETAŽE | | 32.00 | 0.00 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | 52.77 | 0.00 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | 51.19 | 0.00 |
| | UKUPNA BGRP OBJEKTA | | 63.5 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

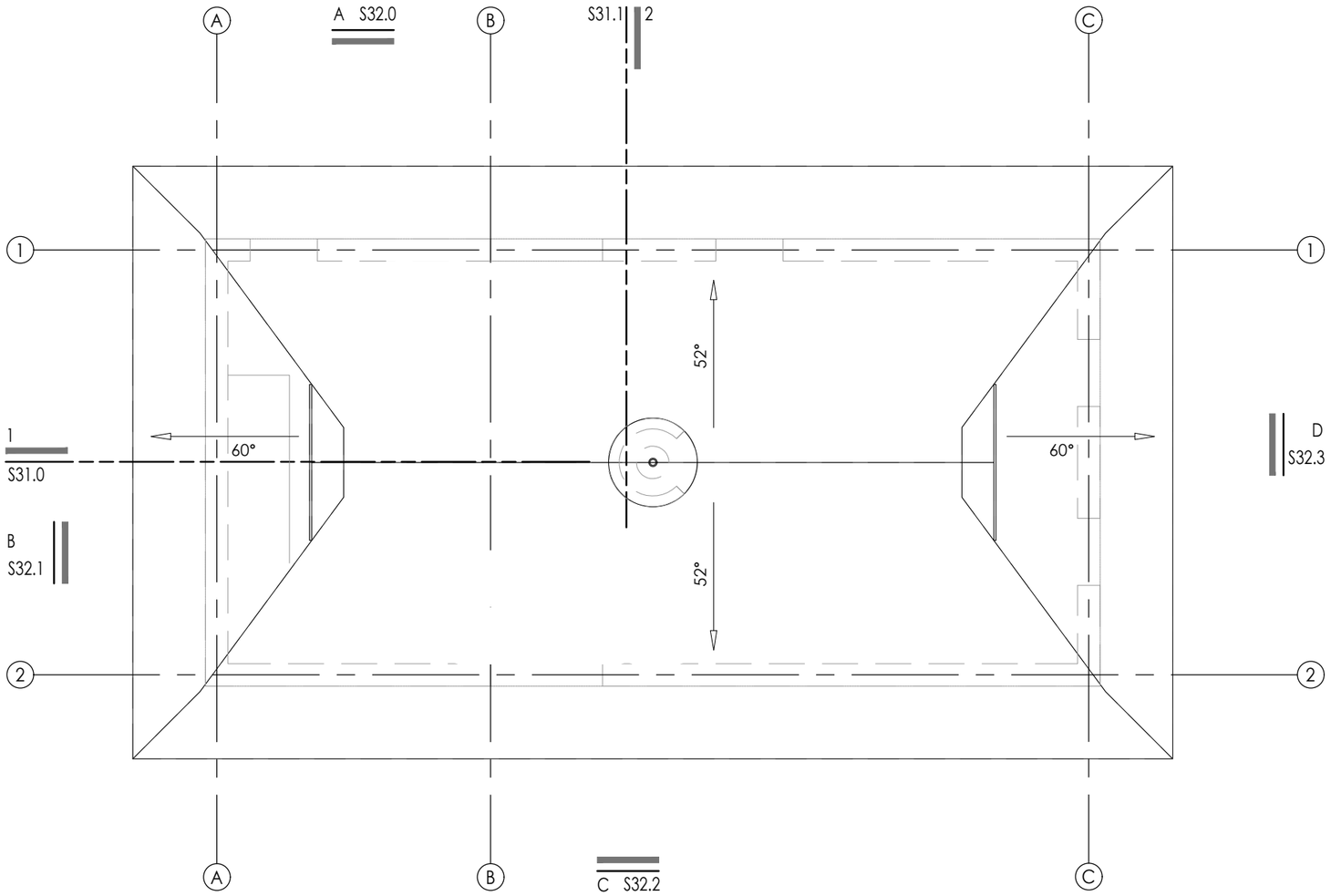
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Brvnara 1
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S30.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

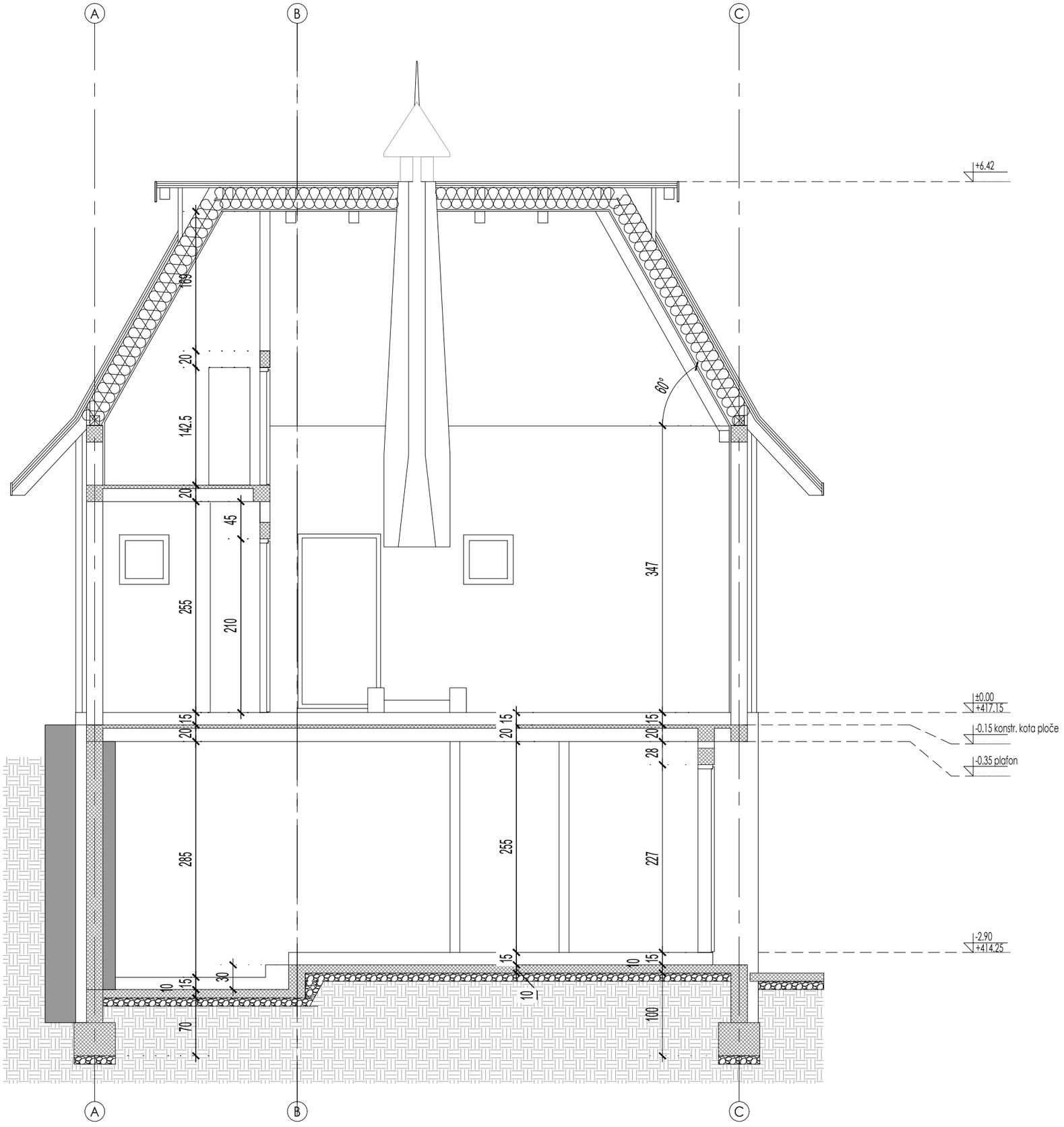
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 1
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S30.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

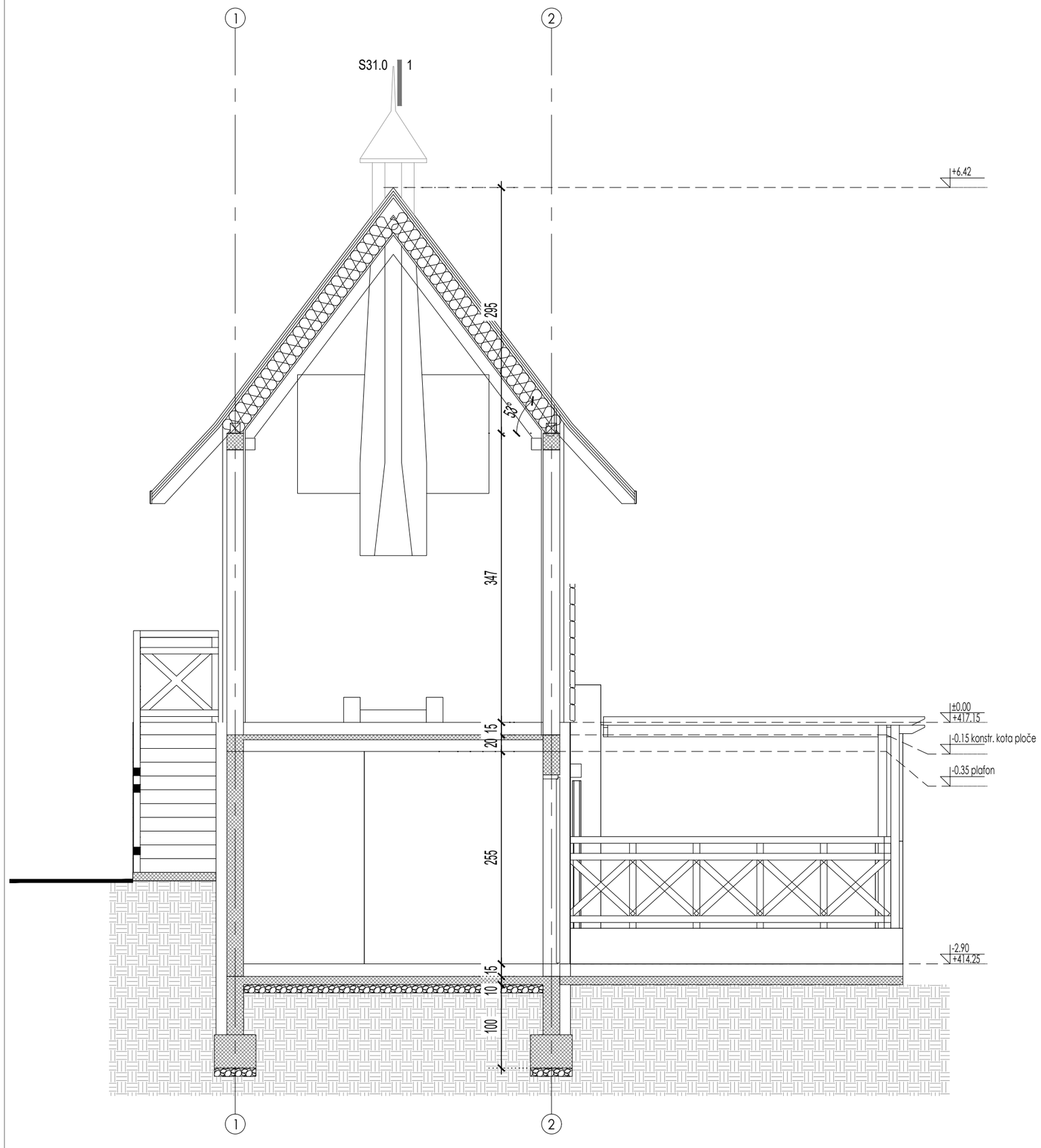
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 1
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S31.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

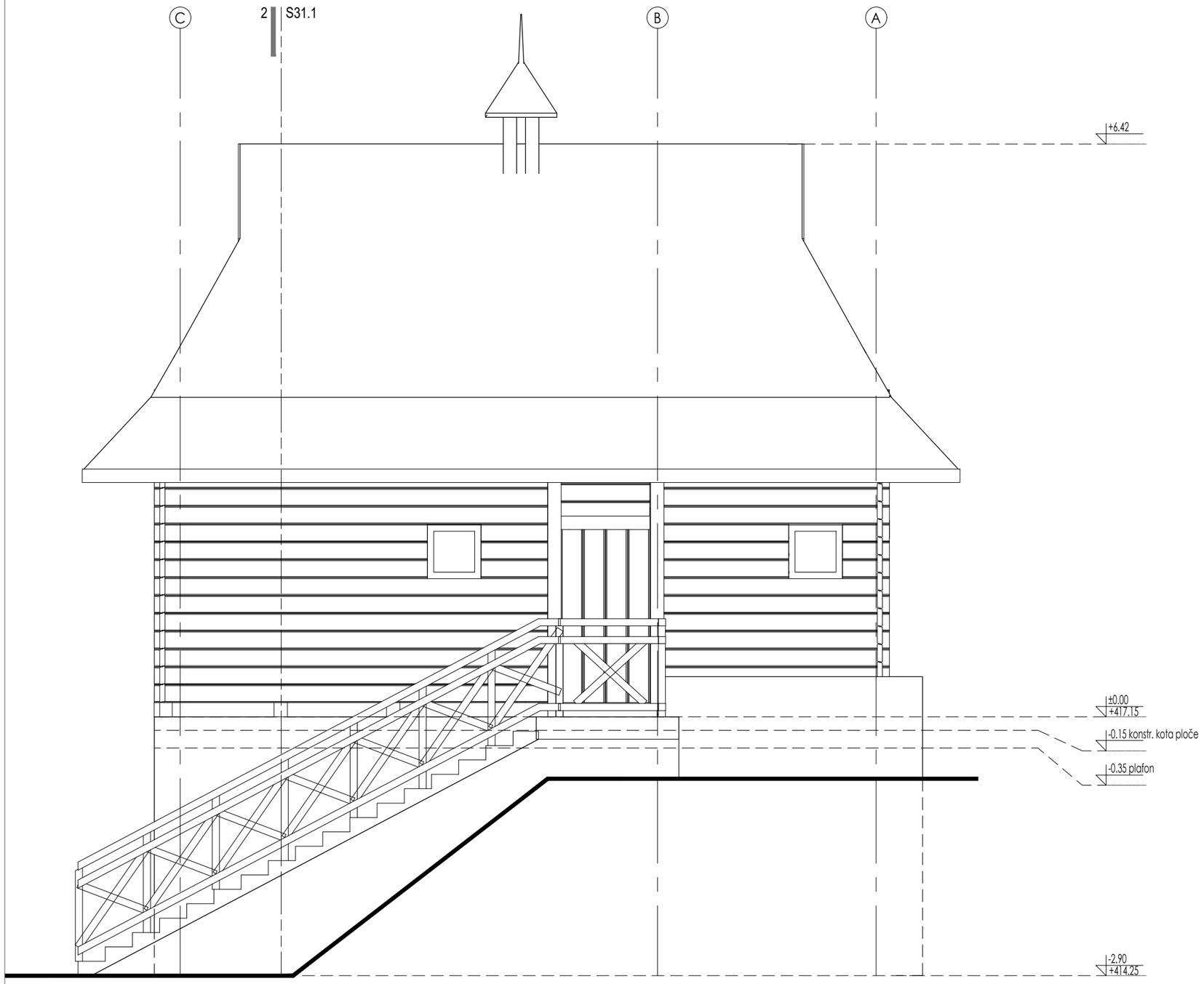
Brvnara 1
Preseci

Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S31.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

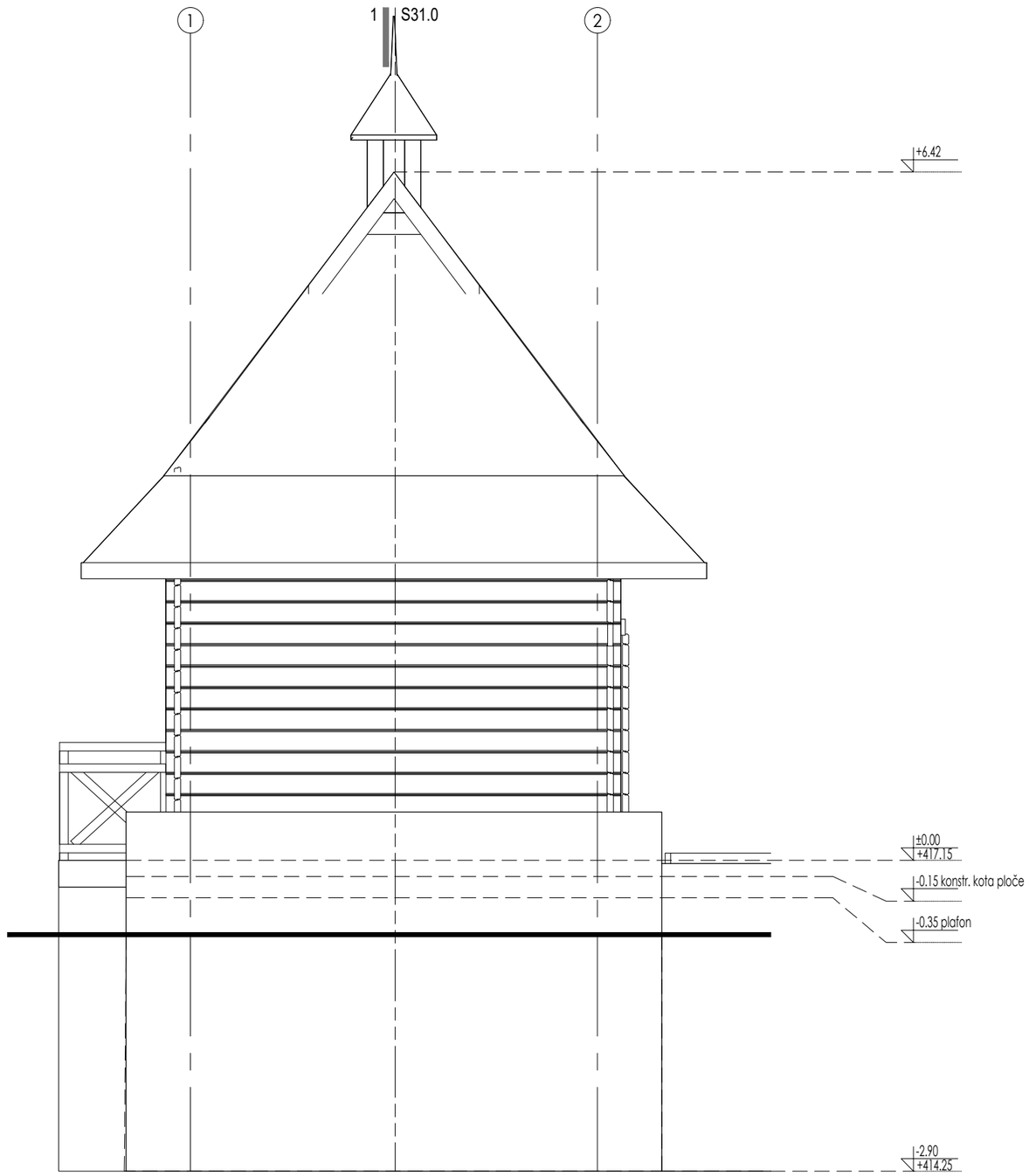
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 1
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S32.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA

PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:

NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

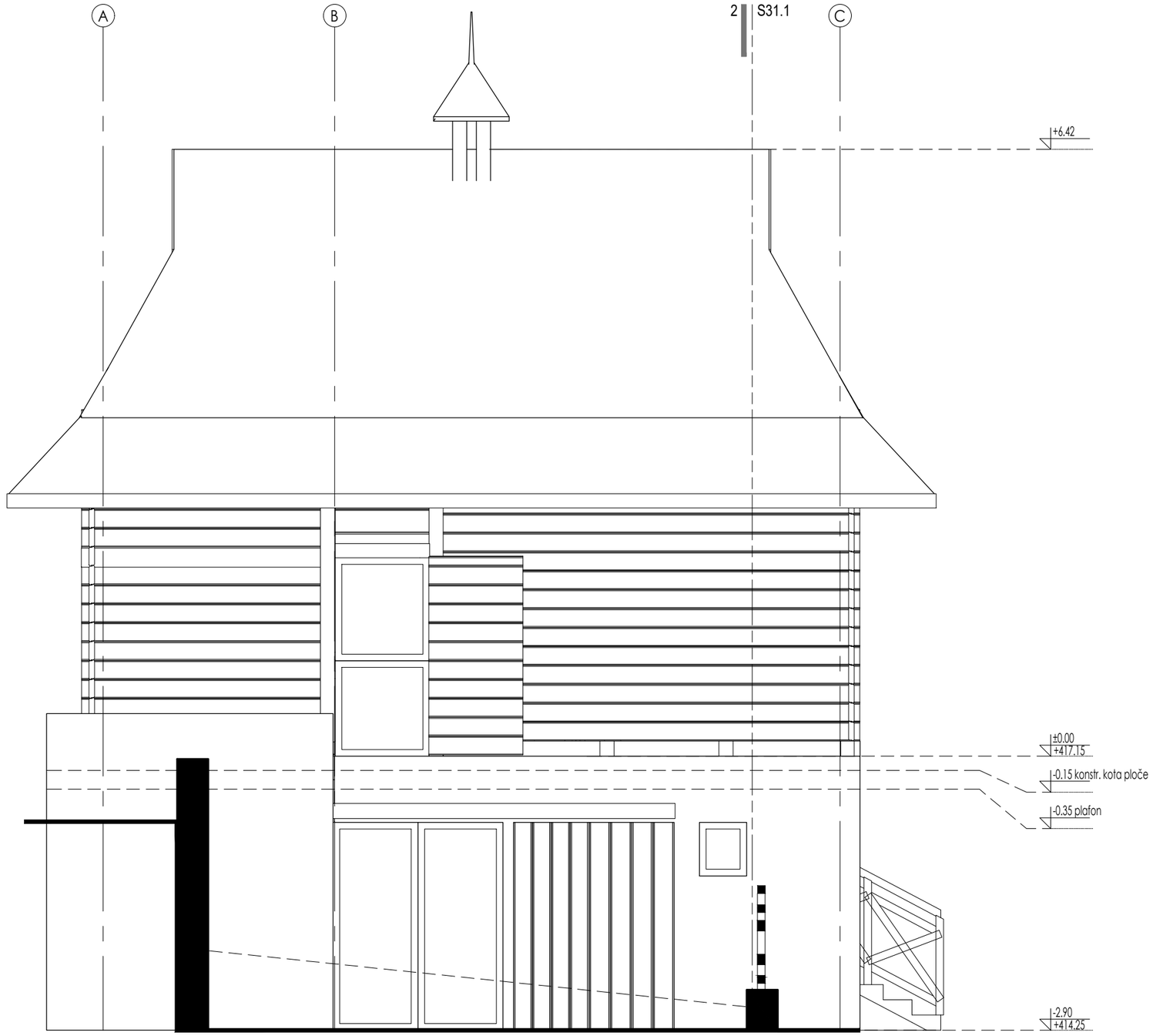
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 1
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S32.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

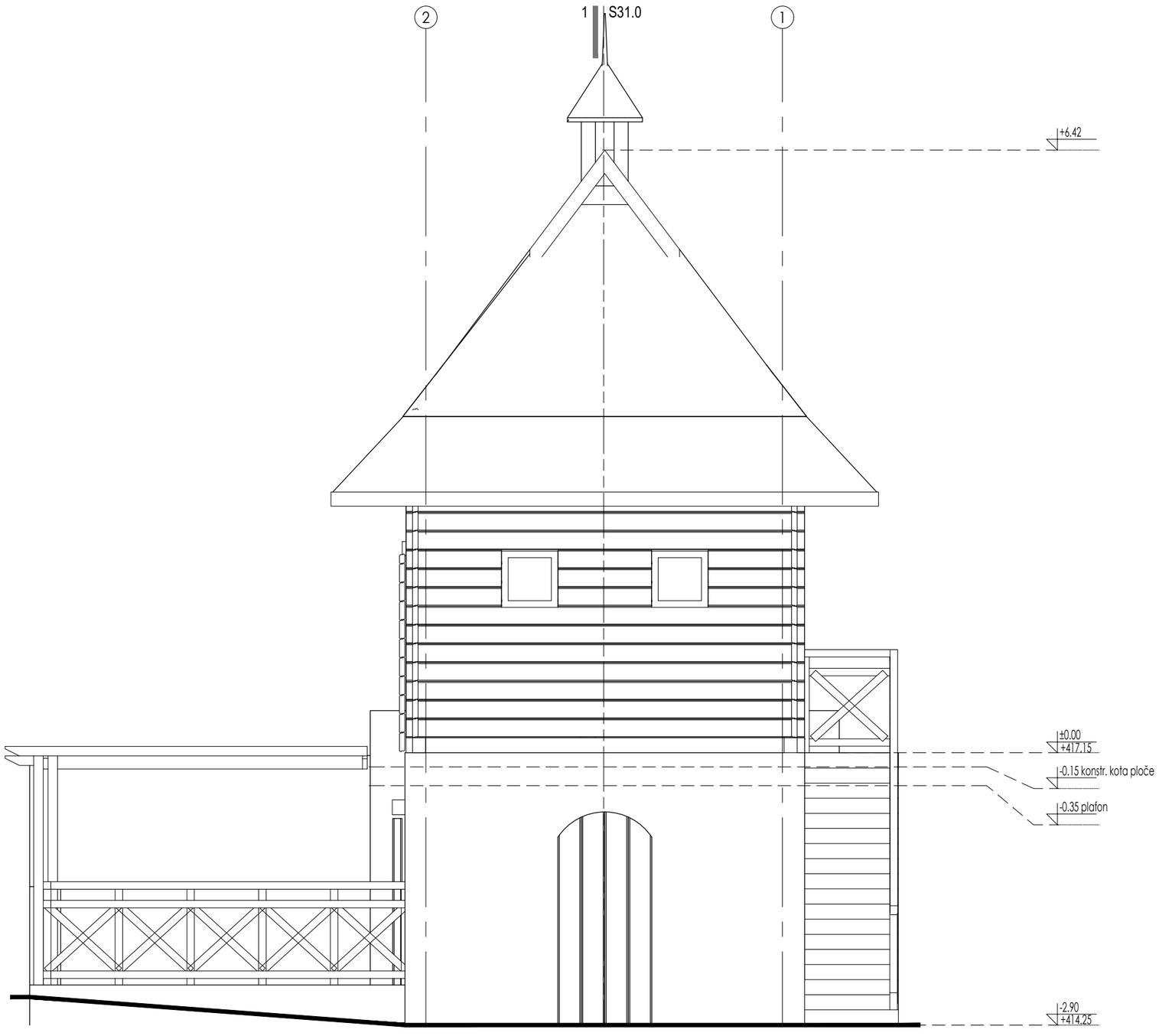
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 1
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S32.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 1
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S32.3

RAZMERA: 1:50

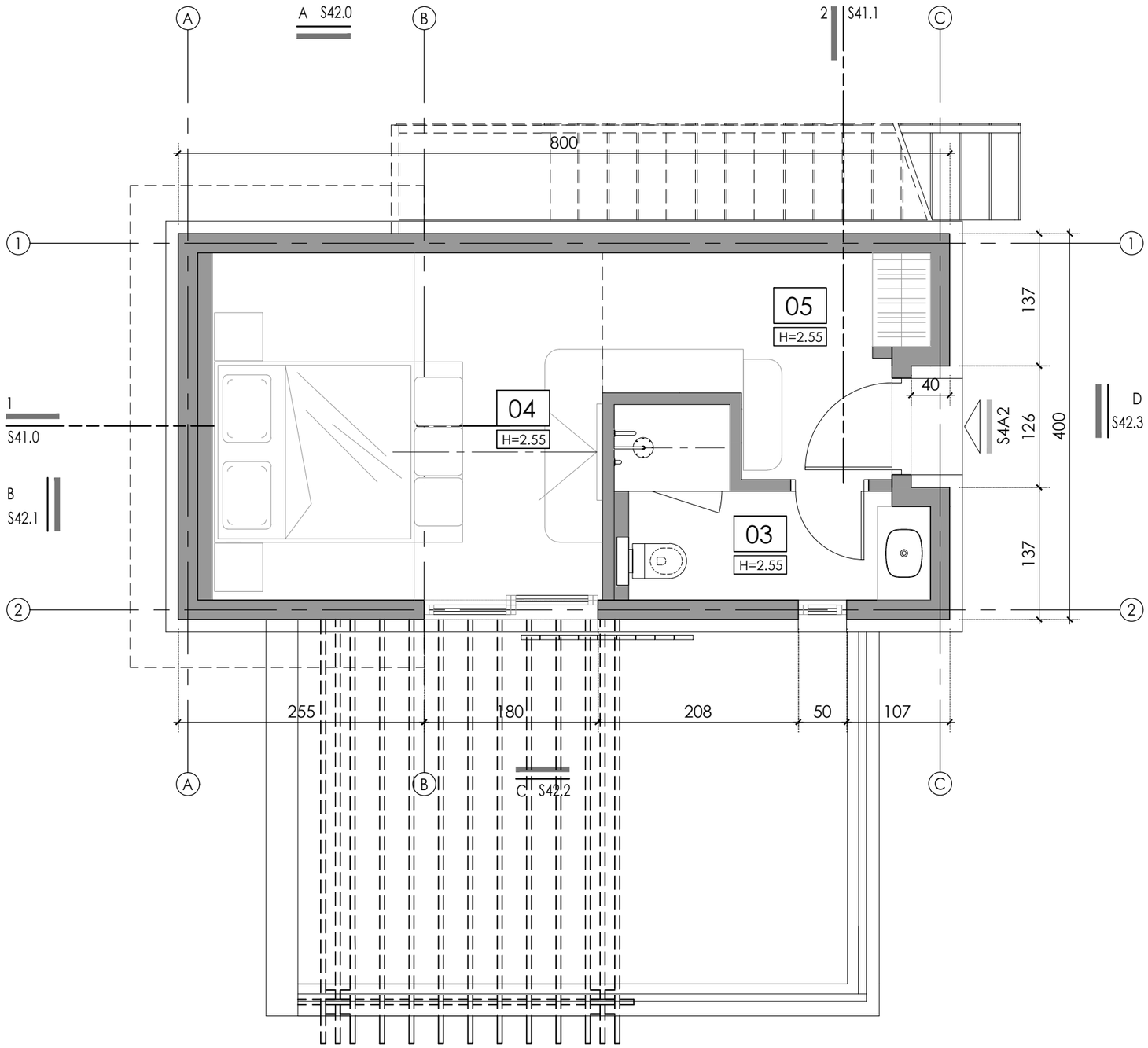
DATUM: -

# S4 – BRVNARA 2

## Su+P+Gal

### Br.apartmana-2

### BRGP 74,60m2




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

OZNAKA IZGLEDA / BROJ LISTA

XSXX.X — IZGLEDI

OZNAKA PRESEKA / BROJ LISTA

XSXX.X — PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

| | SUTEREN | | | |
|---|---|---|---|---|
| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
| S4A2 | APARTMAN 2 | | | |
| 03 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 4.72 | 10.62 |
| 04 | SOBA | PARKET | 17.21 | 18.48 |
| 05 | PREDPROSTOR | KER. PLOČICE | 4.06 | 8.73 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 25.98 | 37.82 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 31.50 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 54.46 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 52.83 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 74.6 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

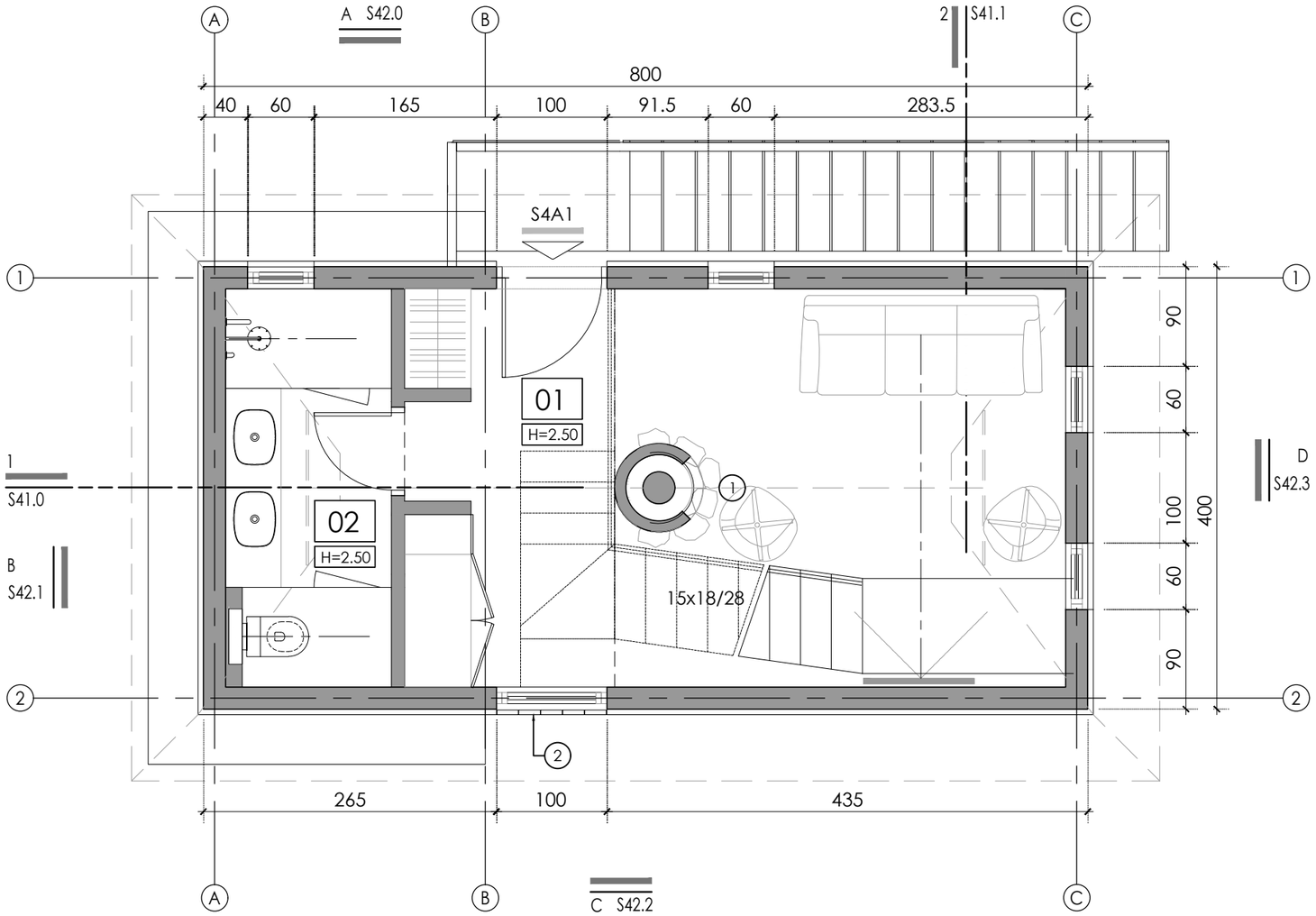
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Brvnara 2
Osnova suterena

CRTEŽ BR: S40.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## (X) NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- XSXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA; IZGLEDI
- XSXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA; PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S4A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | SOBA | DRVO - HRAST | 21.53 | 19.16 |
| 02 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 5.40 | 10.20 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | 26.93 | 29.36 |
| | UKUPNA BGRP ETAŽE | | 32.00 | 0.00 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | 58.52 | 0.00 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | 56.76 | 0.00 |
| | UKUPNA BGRP OBJEKTA | | 74.6 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

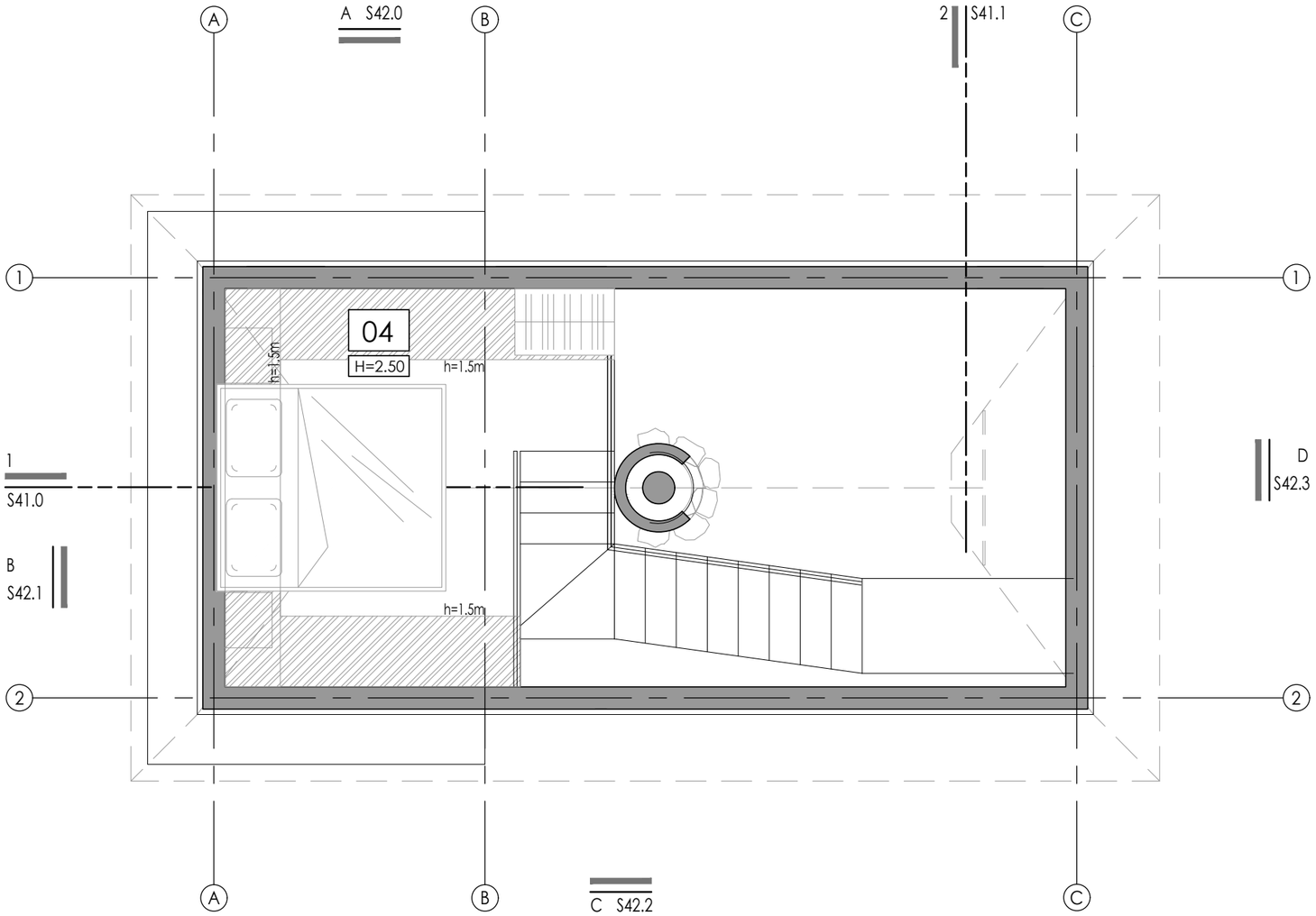
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Brvnara 2
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S40.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

OZNAKA IZGLEDA
BROJ LISTA
XSXX.X
IZGLEDI

OZNAKA PRESEKA
BROJ LISTA
XSXX.X
PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### GALERIJA

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S4A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | GALERIJA | DRVO - HRAST | 5.74 | 10.75 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 5.74 | 10.75 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 11.12 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 58.52 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 56.76 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 74.6 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

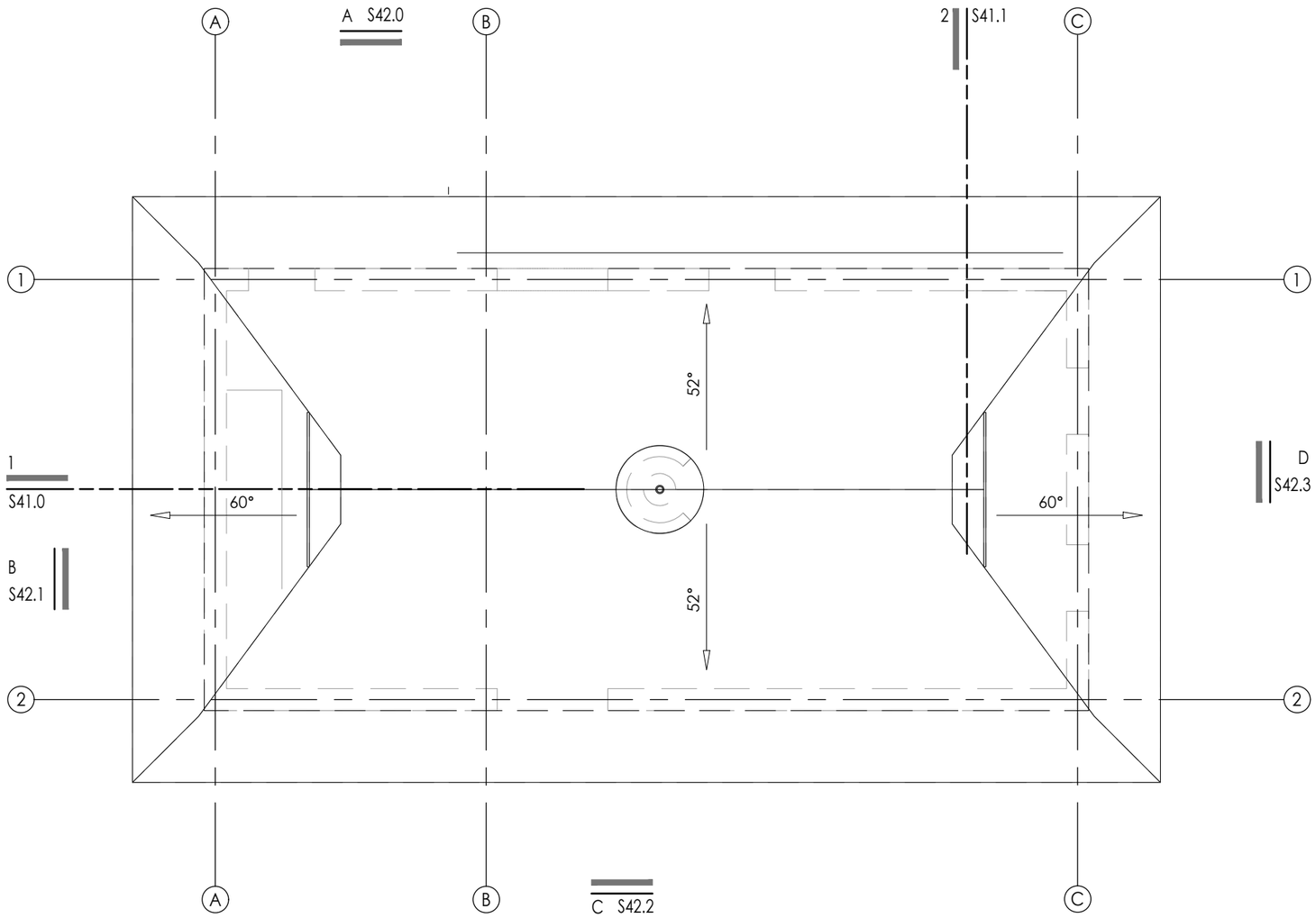
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Brvnara 2
Osnova galerije

CRTEŽ BR: S40.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

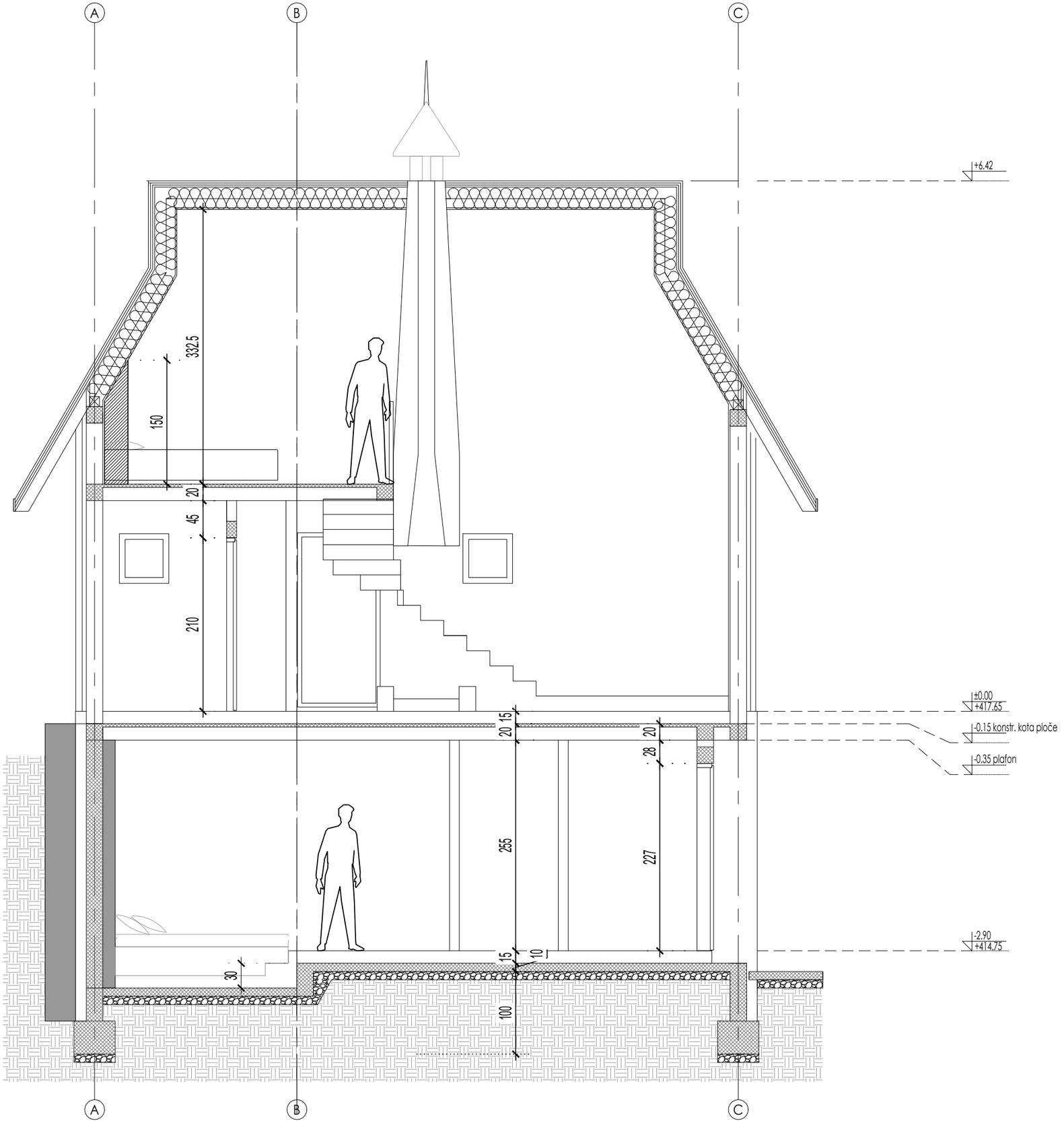
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 2
Osnova krova

CRTEŽ BR: S40.3

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

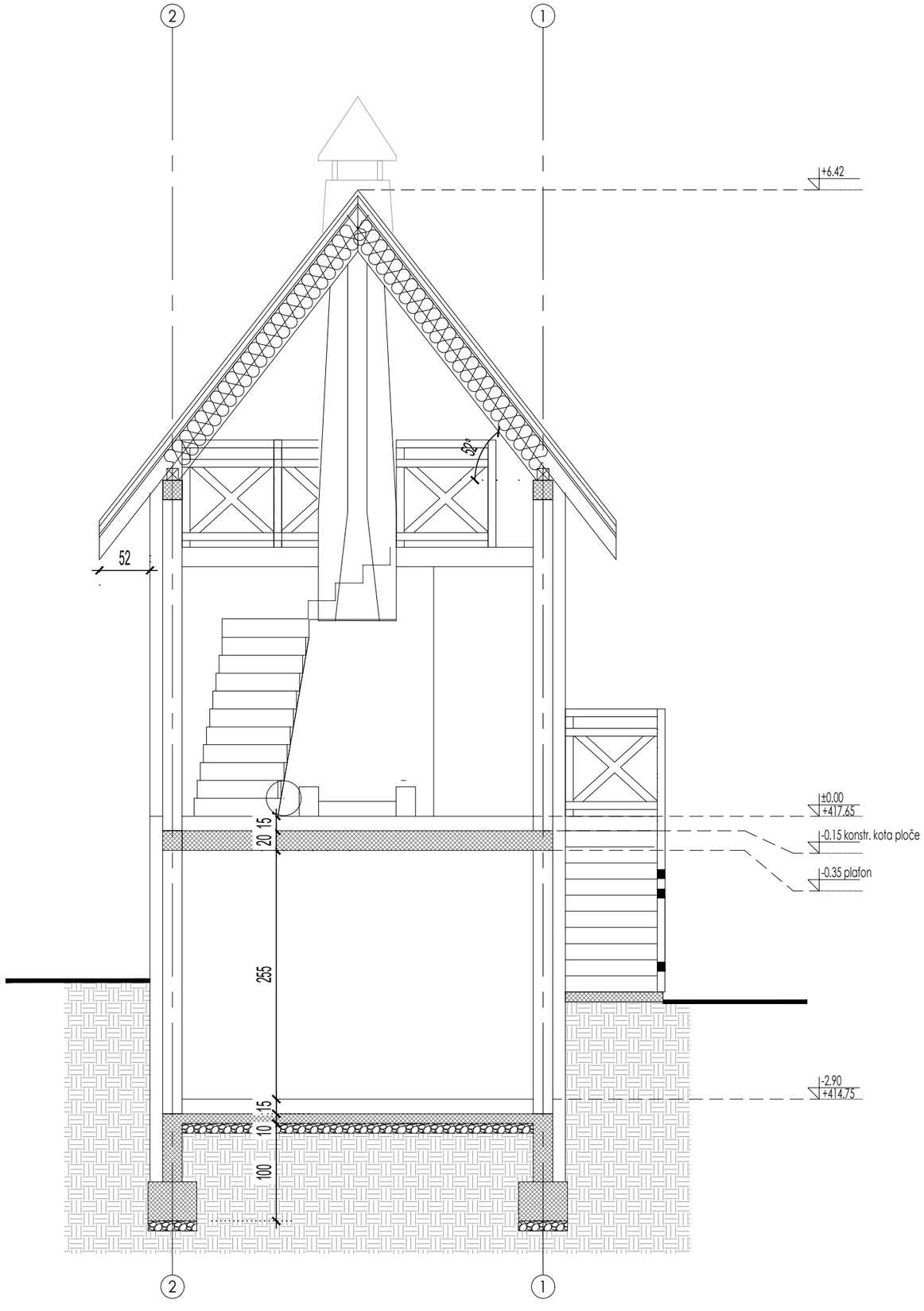
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 2
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S41.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

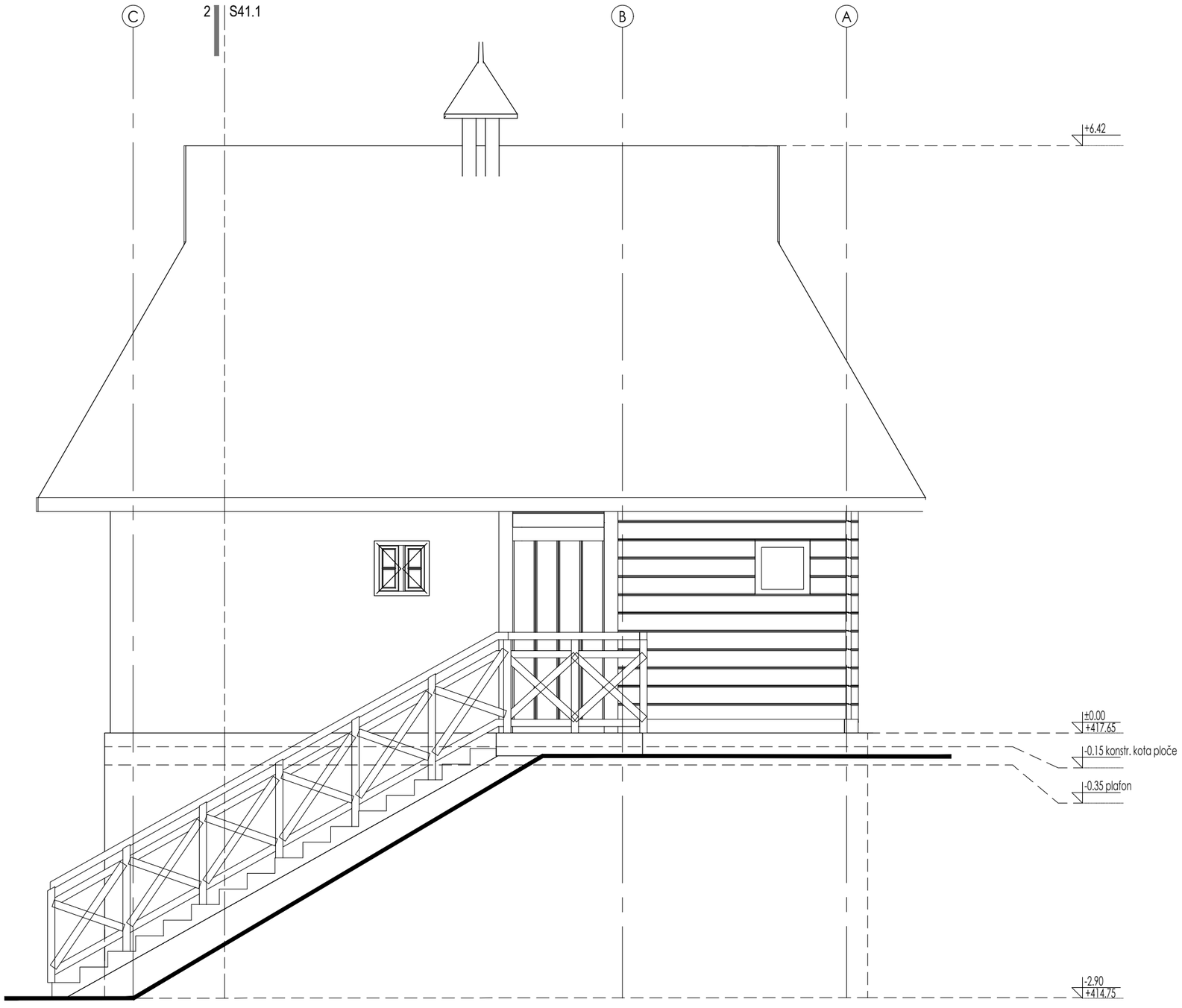
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 2
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S41.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

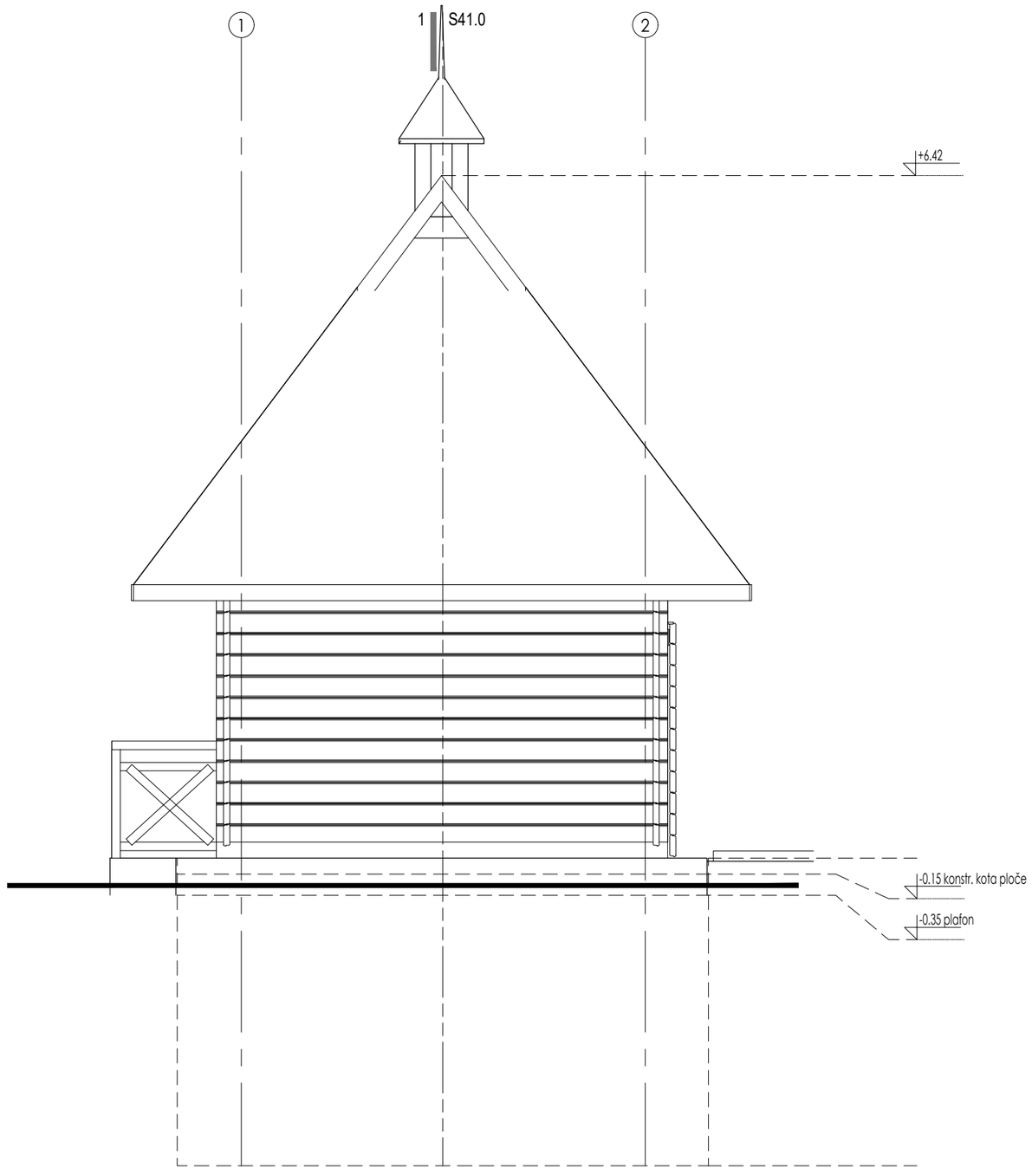
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 2
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S42.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

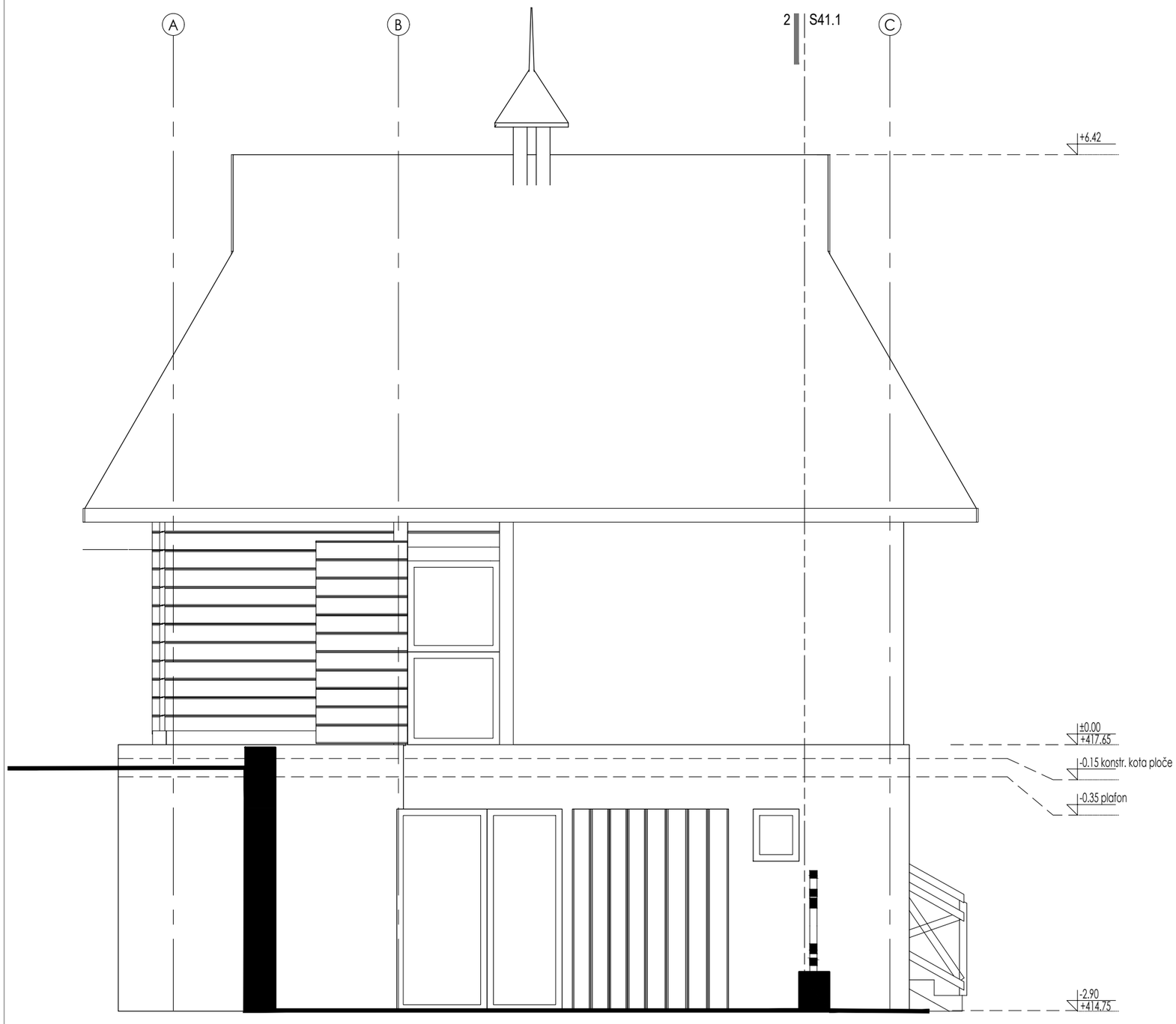
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 2
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S42.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

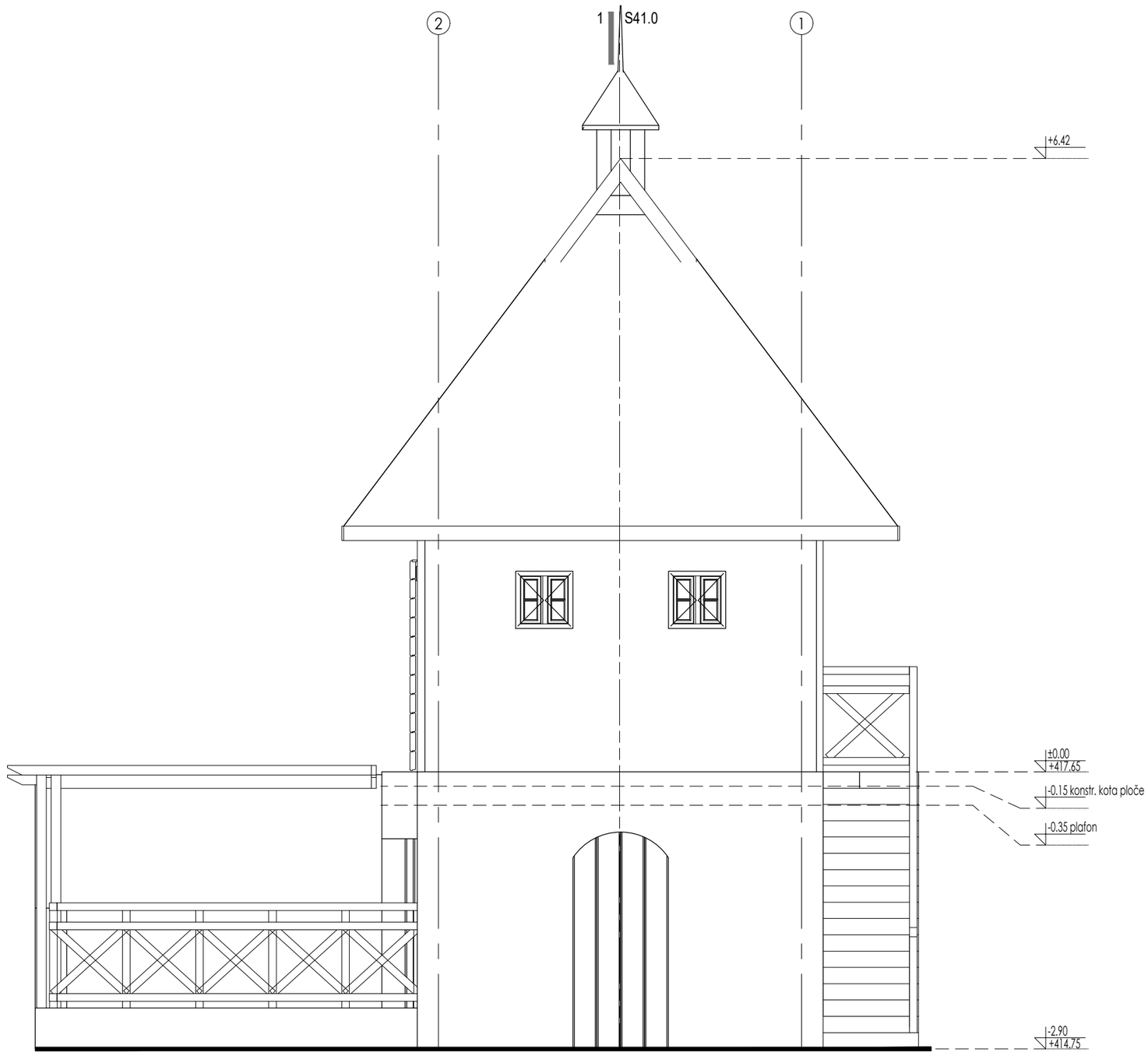
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 2
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S42.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 2
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S42.3

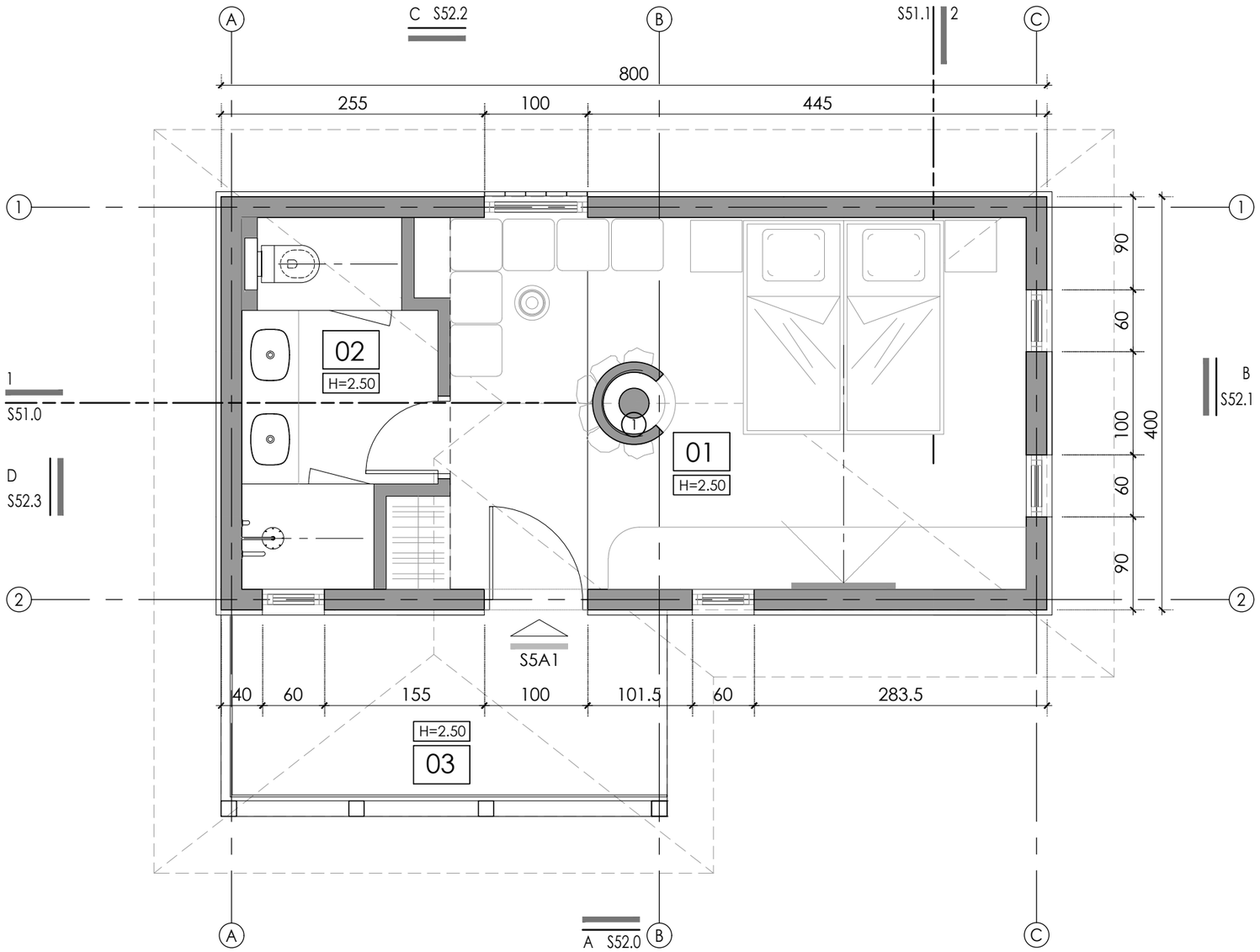
RAZMERA: 1:50

DATUM: -

# S5 – BRVNARA 3
## Prizemlje

### Br.apartmana-1

### BRGP 40,64m2




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

OZNAKA IZGLEDA
BROJ LISTA
XSXX.X
IZGLEDI

OZNAKA PRESEKA
BROJ LISTA
XSXX.X
PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S5A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | IŽA-SOBA | DRVO - HRAST | 20.92 | 20.30 |
| 02 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 5.89 | 11.00 |
| 03 | TREM | KER. PLOČICE | 7.58 | 12.02 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 34.39 | 43.32 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 33.36 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 40.64 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

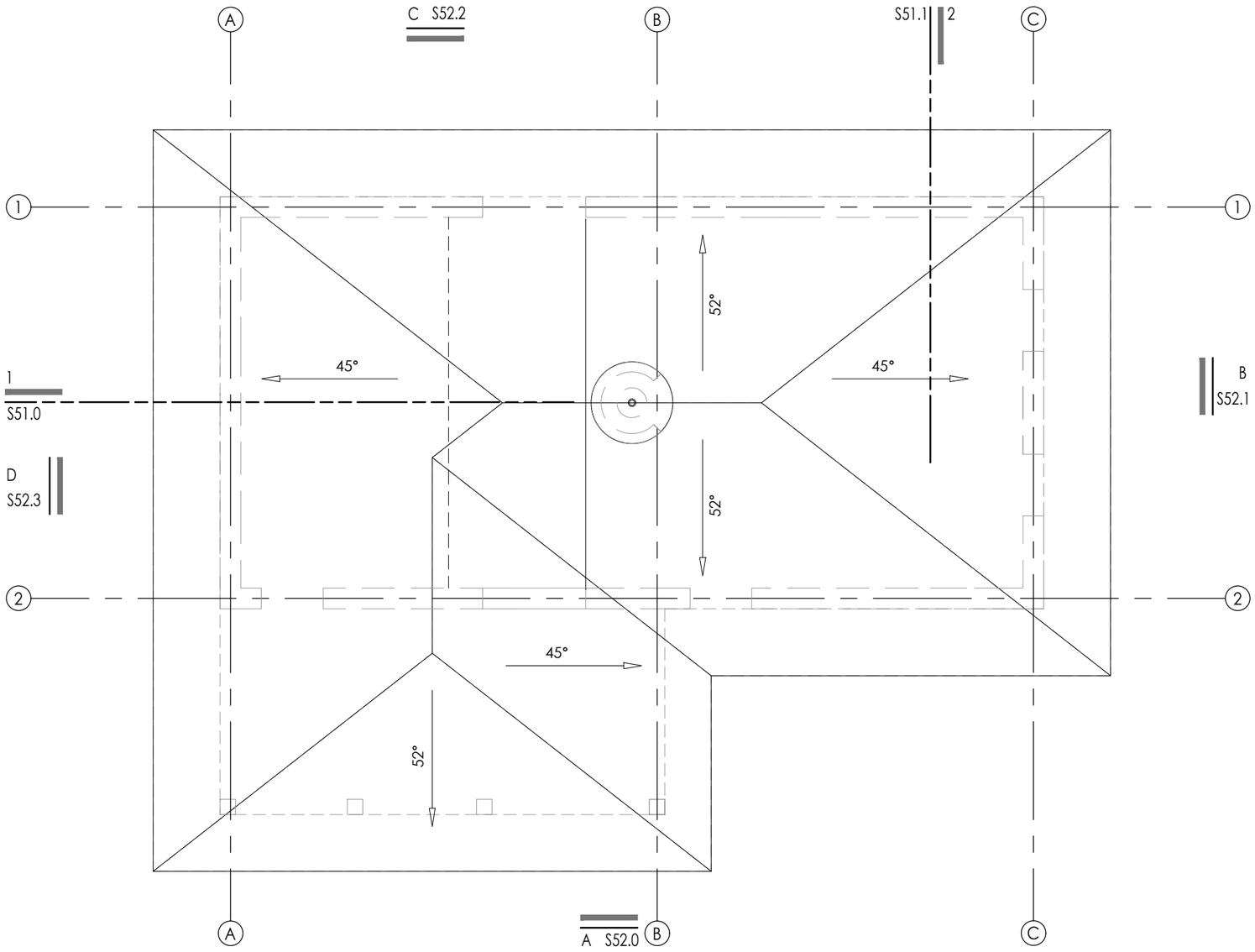
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Brvnara 3
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S50.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA

PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:

NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

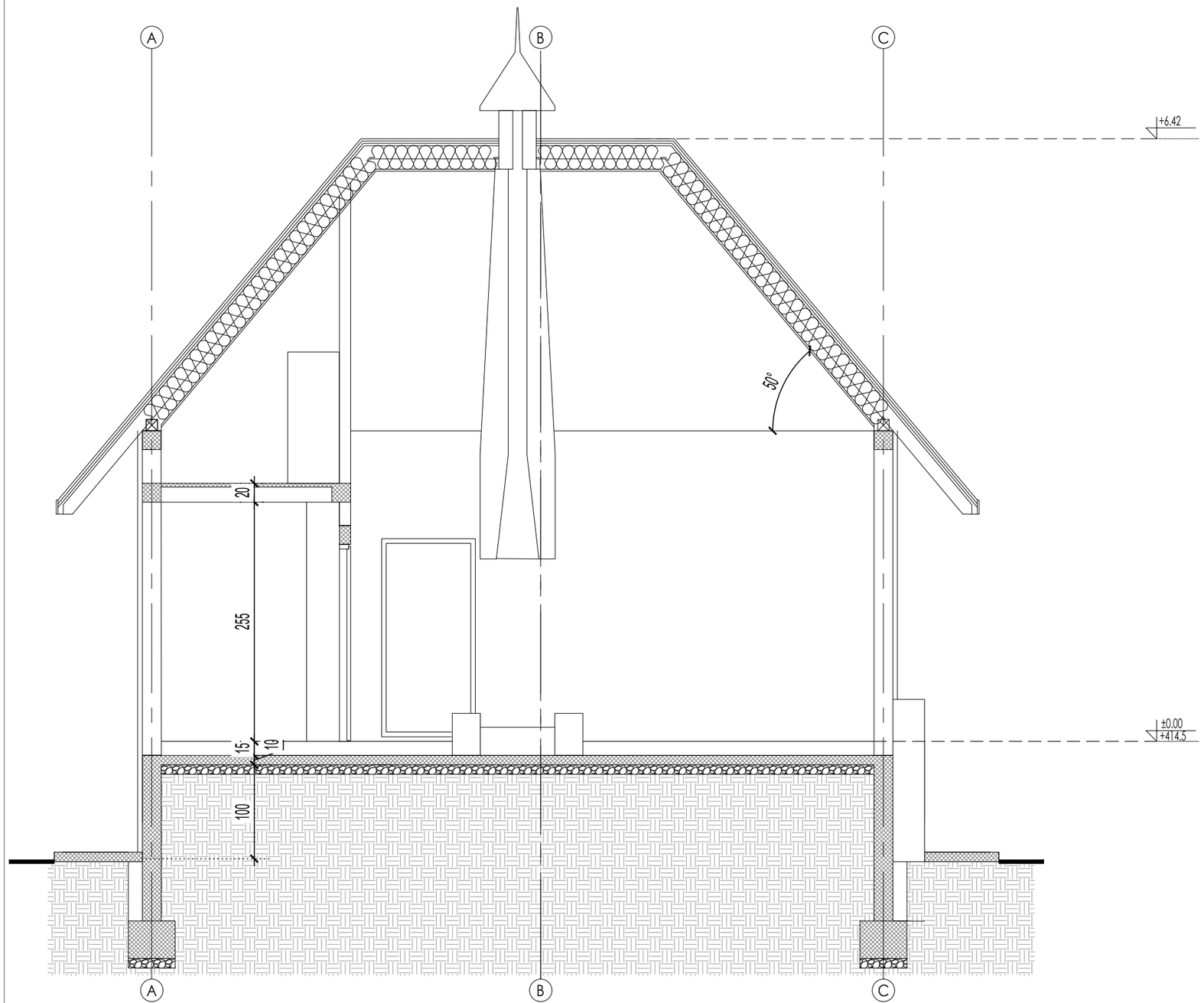
Brvnara 3
Osnova krova

CRTEŽ BR:

S50.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK 25cm/20cm

TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

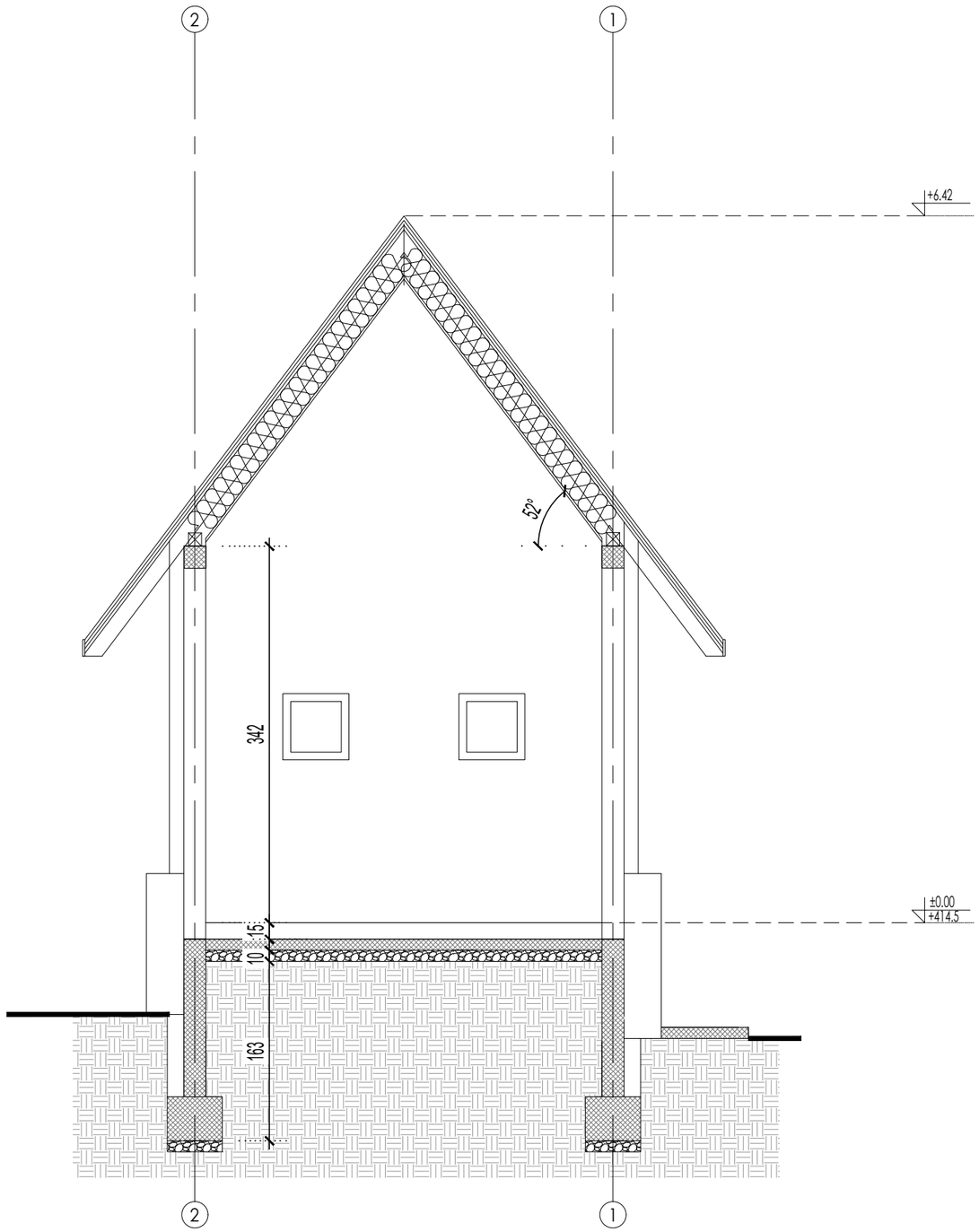
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 3
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S51.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK 25cm/20cm

TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

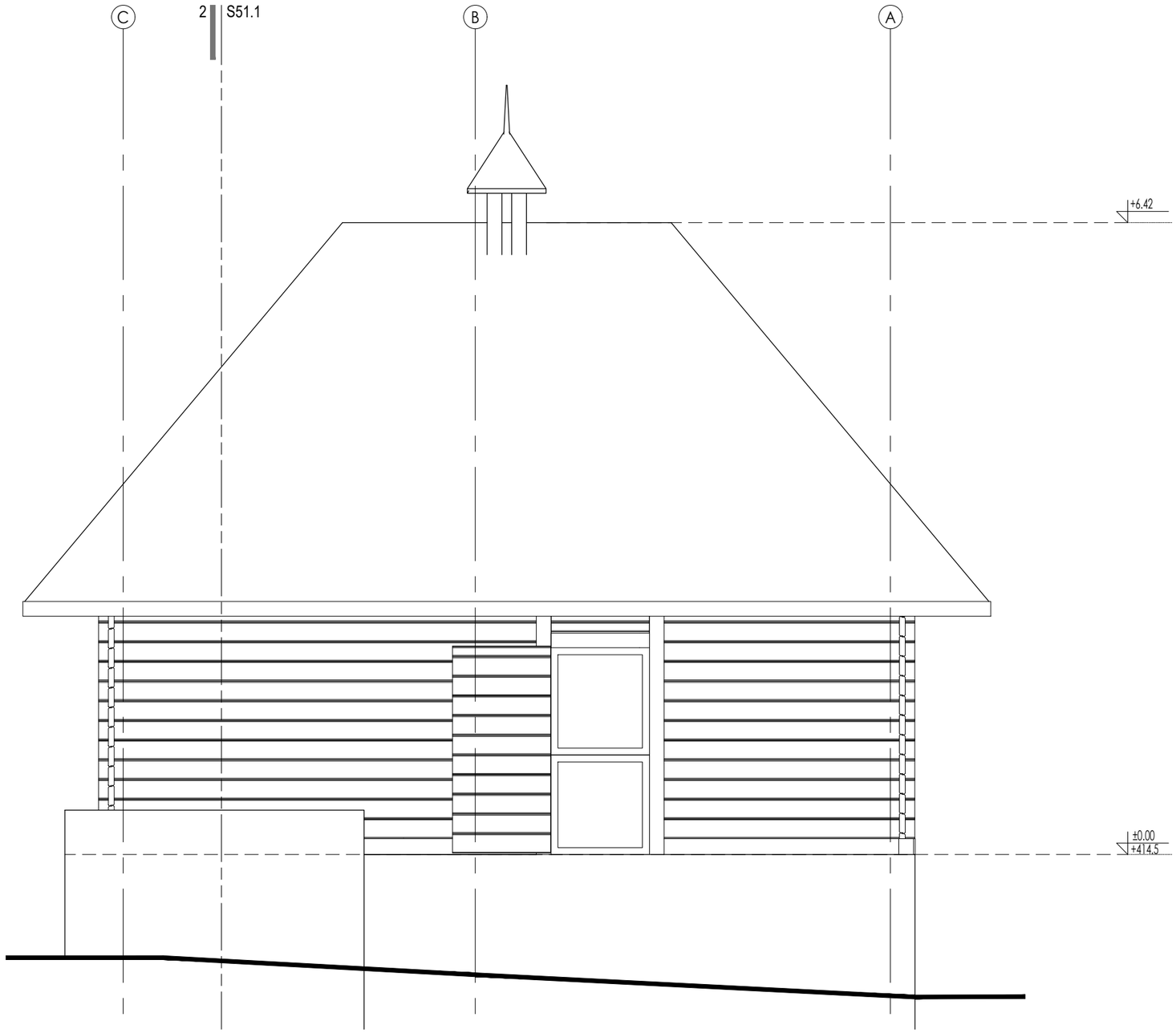
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 3
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S51.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

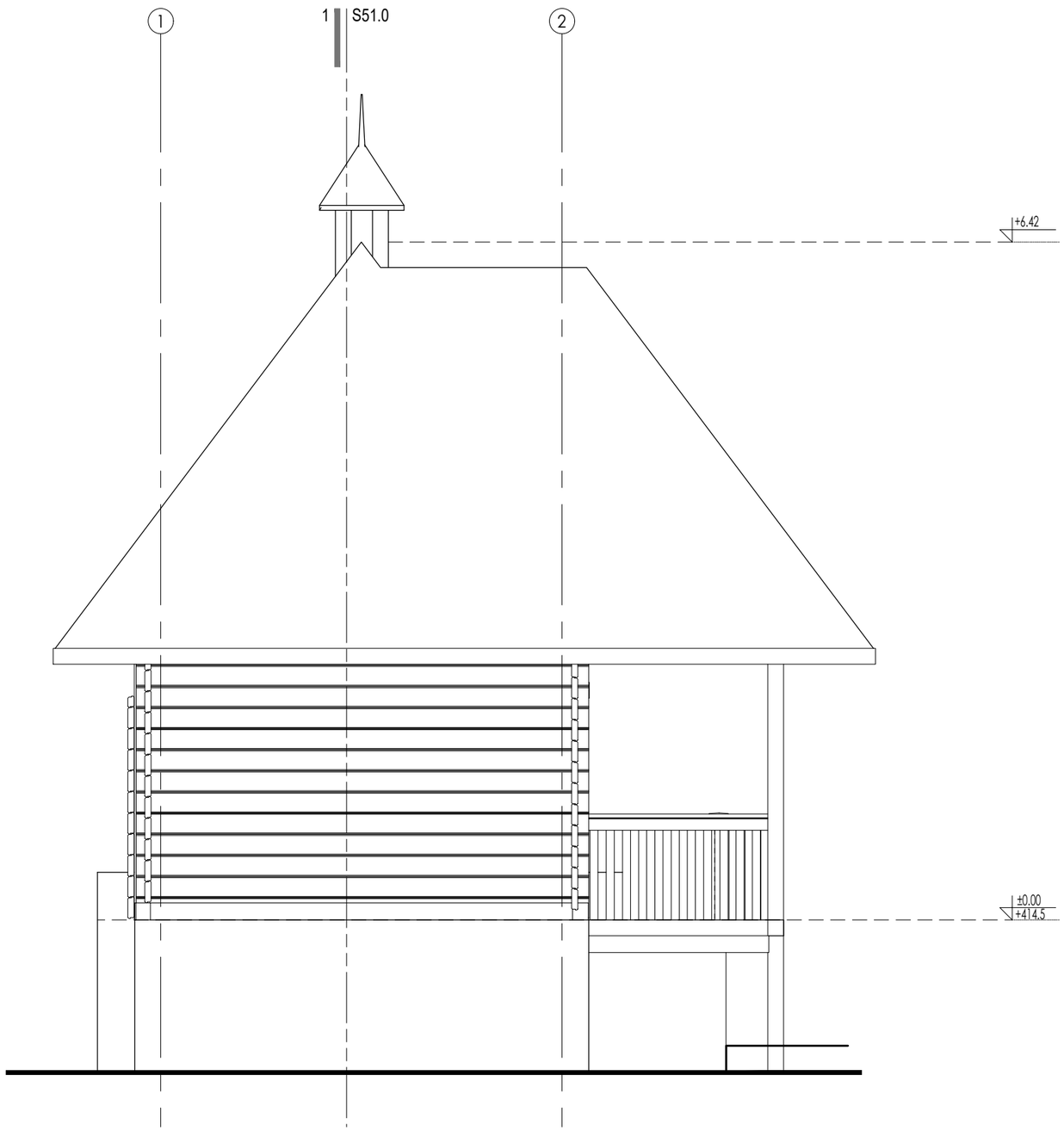
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Brvnara 3
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S52.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

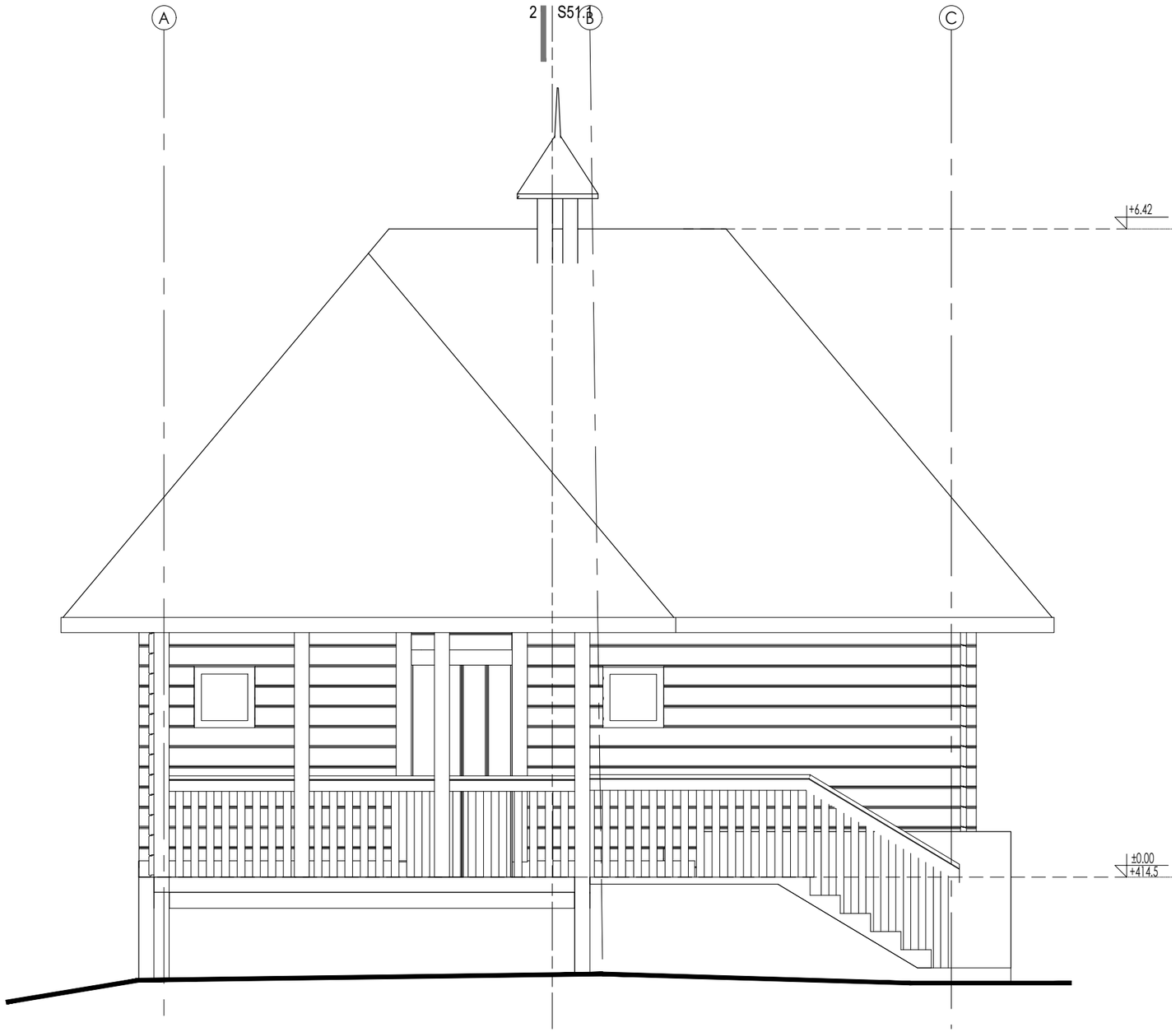
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 3
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S52.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

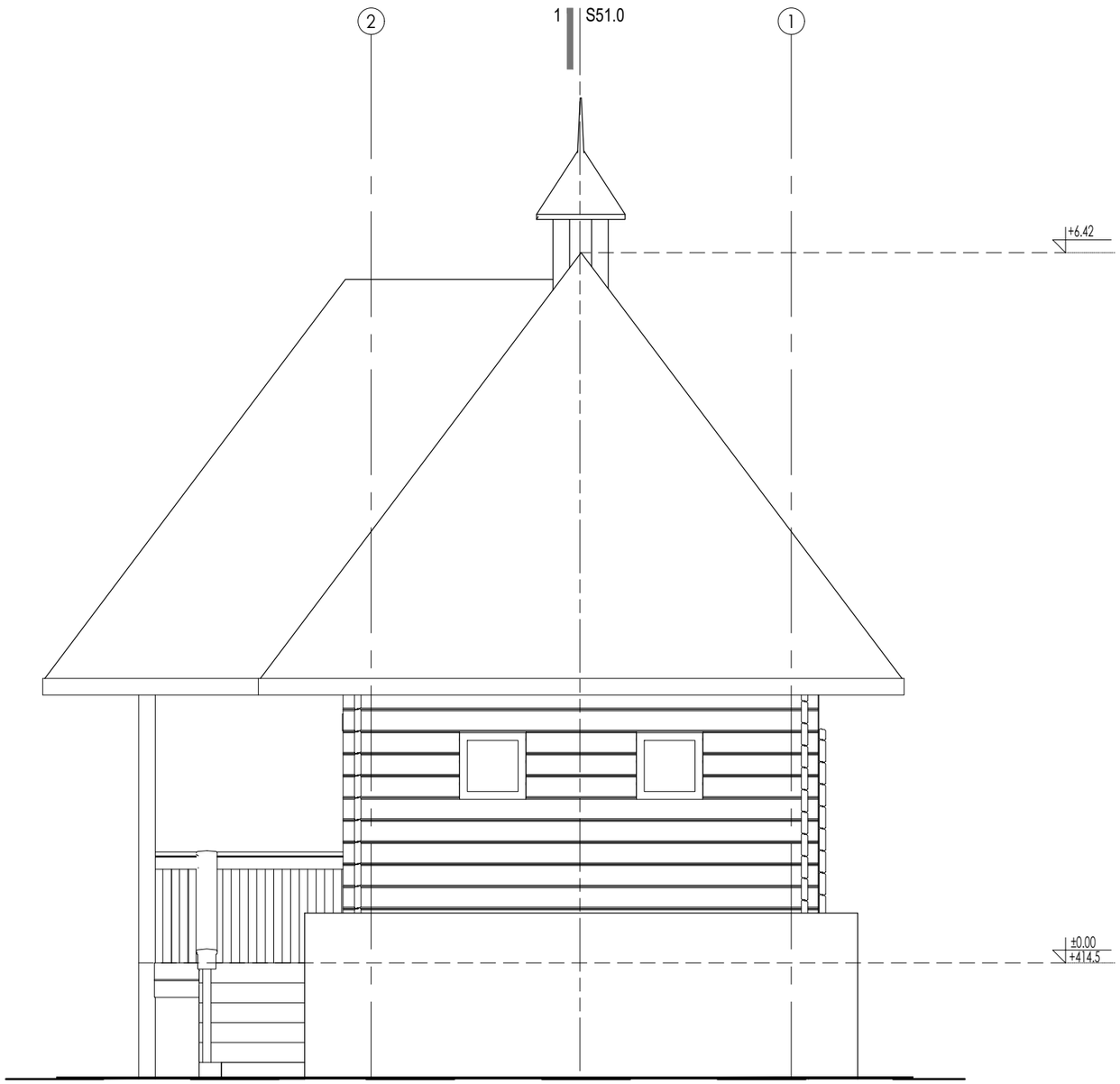
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 3
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S52.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 3
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S52.3

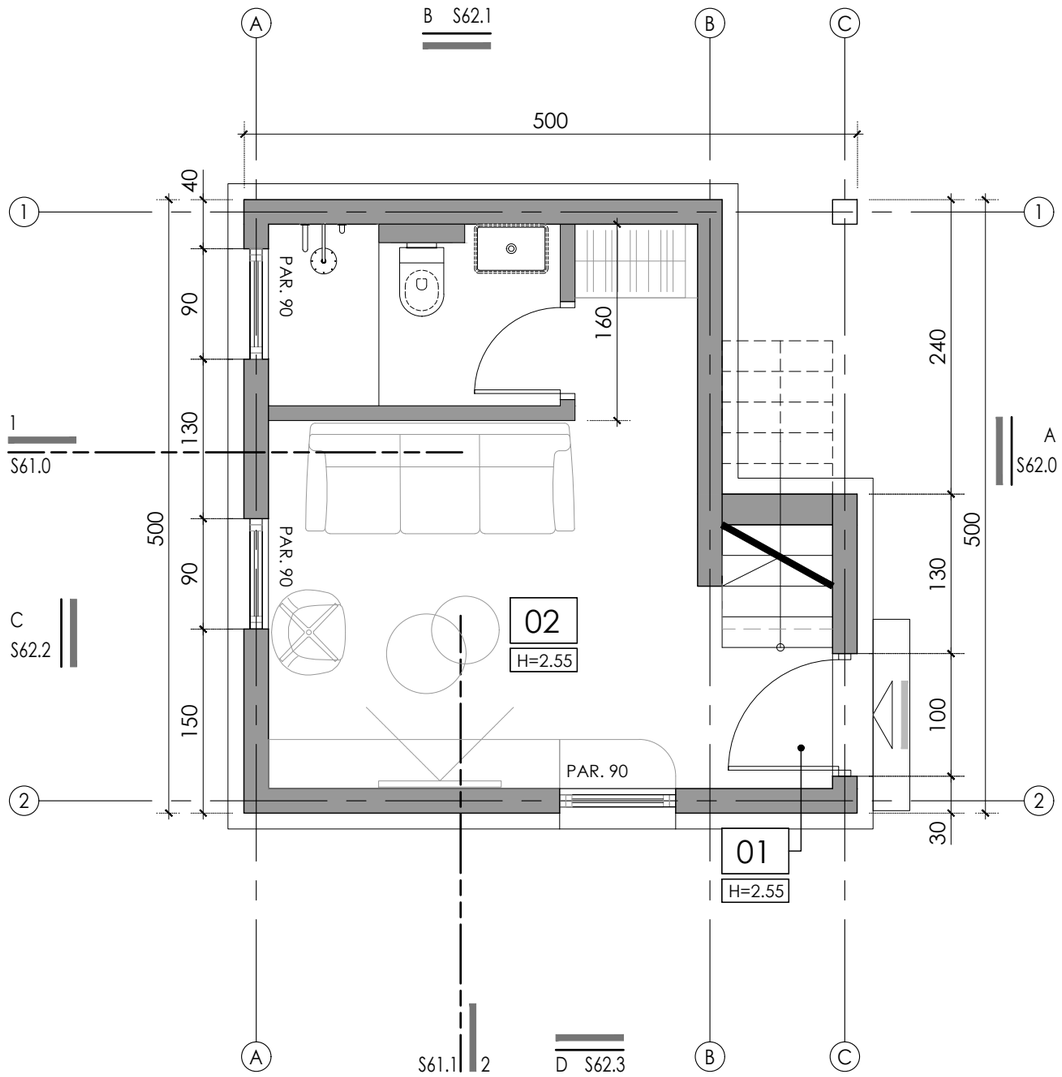
RAZMERA: 1:50

DATUM: -

# S6 – ČARDAK
## P+1

**Br.apartmana-1**

**BRGP 50,00m2**




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

OZNAKA IZGLEDA
BROJ LISTA
X SXX.X
IZGLEDI

OZNAKA PRESEKA
BROJ LISTA
X SXX.X
PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m ²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| 01 | HODNIK/ STEPENIŠTE | DRVO - HRAST | 1.94 | 6.10 |
| 02 | SOBA | DRVO - HRAST | 12.10 | 16.20 |
| 02 | KUPATILO | DRVO - HRAST | 3.52 | 7.72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 17.56 | 22.30 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 25.00 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 34.84 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 33.79 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 50.00 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

Glavni projektant: Branislav Stojanović — Broj licence: 300 I55710
Odgovorni projektant: Branislav Stojanović — Broj licence: 300 I55710
Projektanti saradnici: -

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

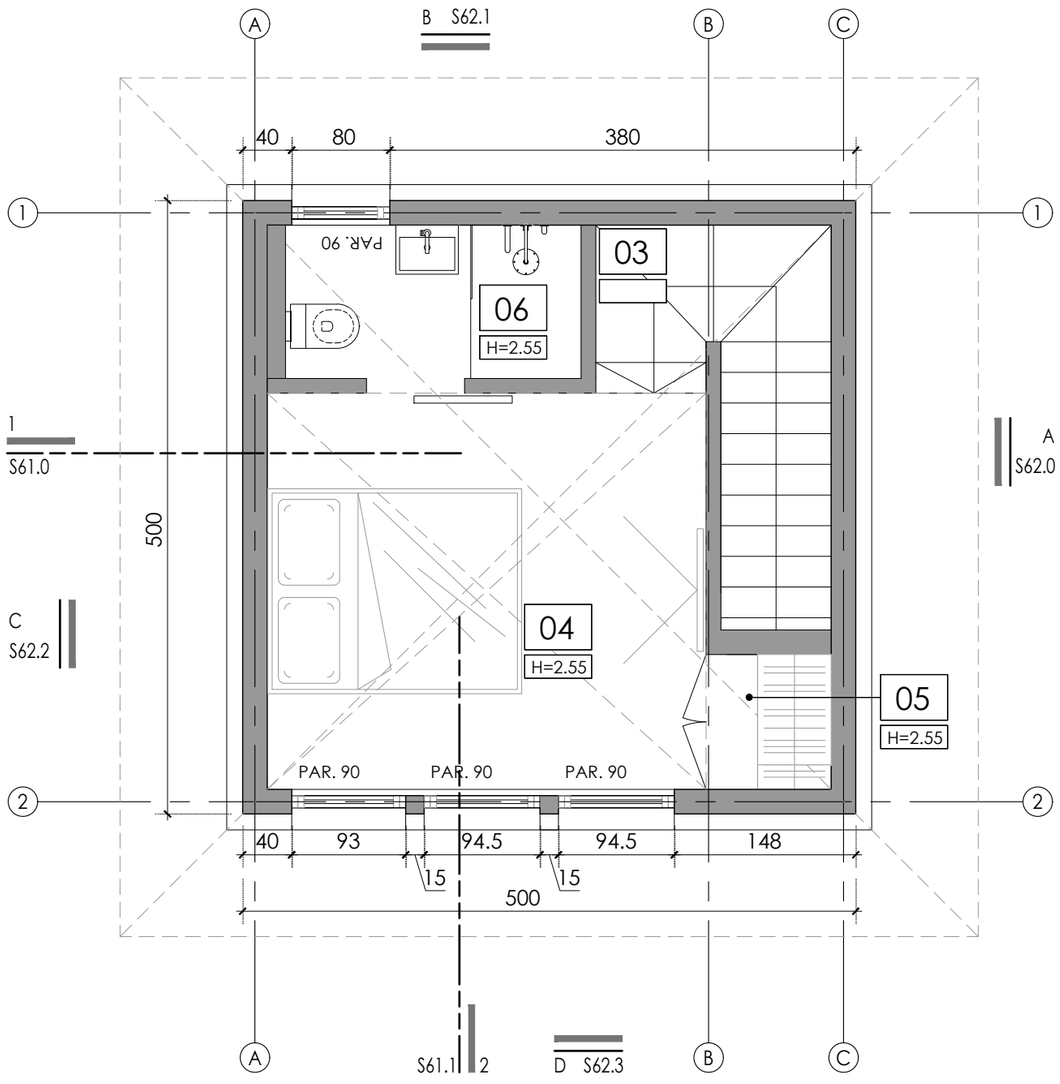
NAZIV DELA PROJEKTA: **1 - IDEJNO REŠENJE** — BROJ SVESKE: 01

NAZIV CRTEŽA:
Čardak
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S60.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI **PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.**

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA — IZGLEDI

X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA — PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### SPRAT

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| 03 | HODNIK/ STEPENIŠTE | PARKET | 1.40 | 4.78 |
| 04 | SOBA | PARKET | 11.56 | 13.62 |
| 05 | PLAKAR | PARKET | 1.12 | 4.24 |
| 06 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 3.20 | 7.62 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 17.28 | 30.26 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 25.00 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 34.84 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 33.79 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 50.00 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

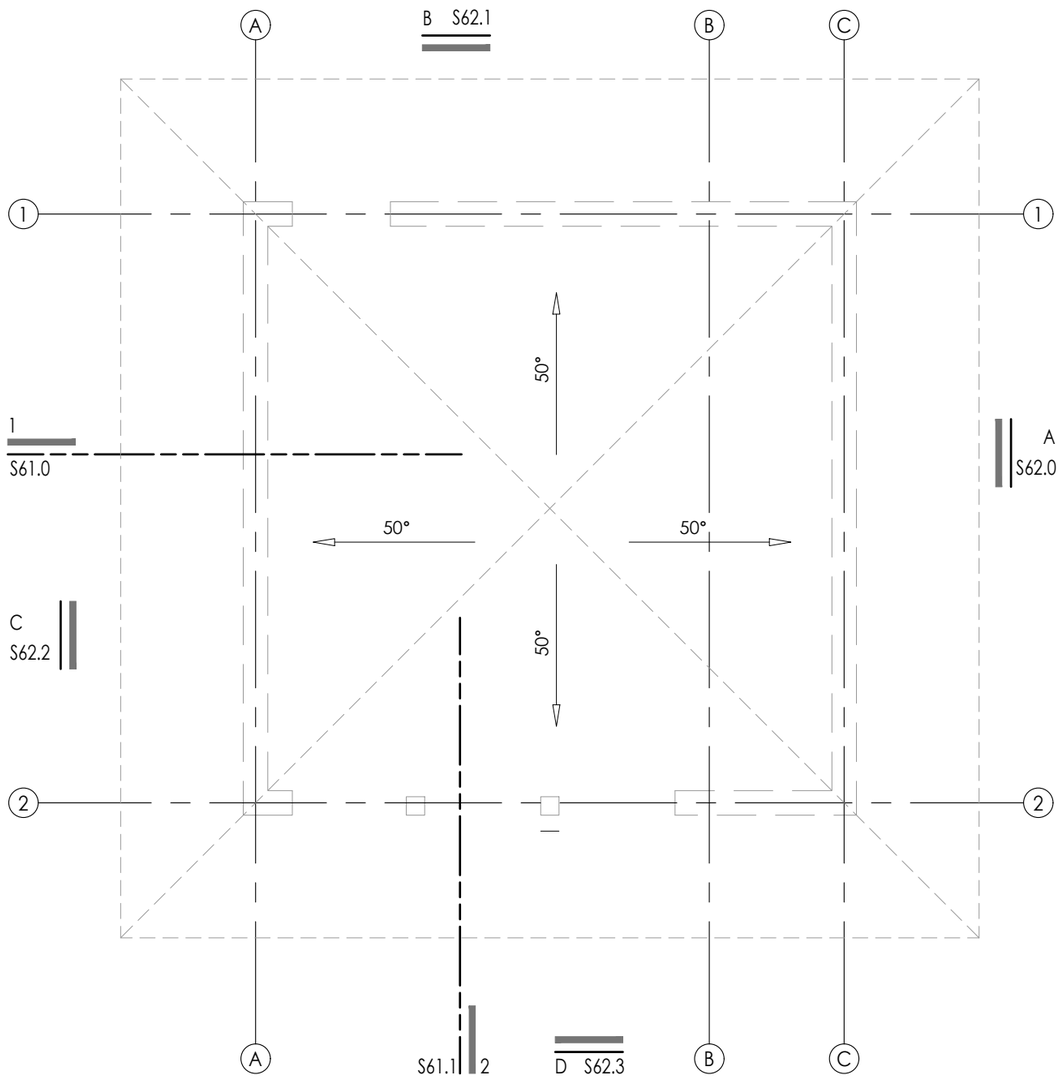
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Čardak
Osnova sprata

CRTEŽ BR: S60.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

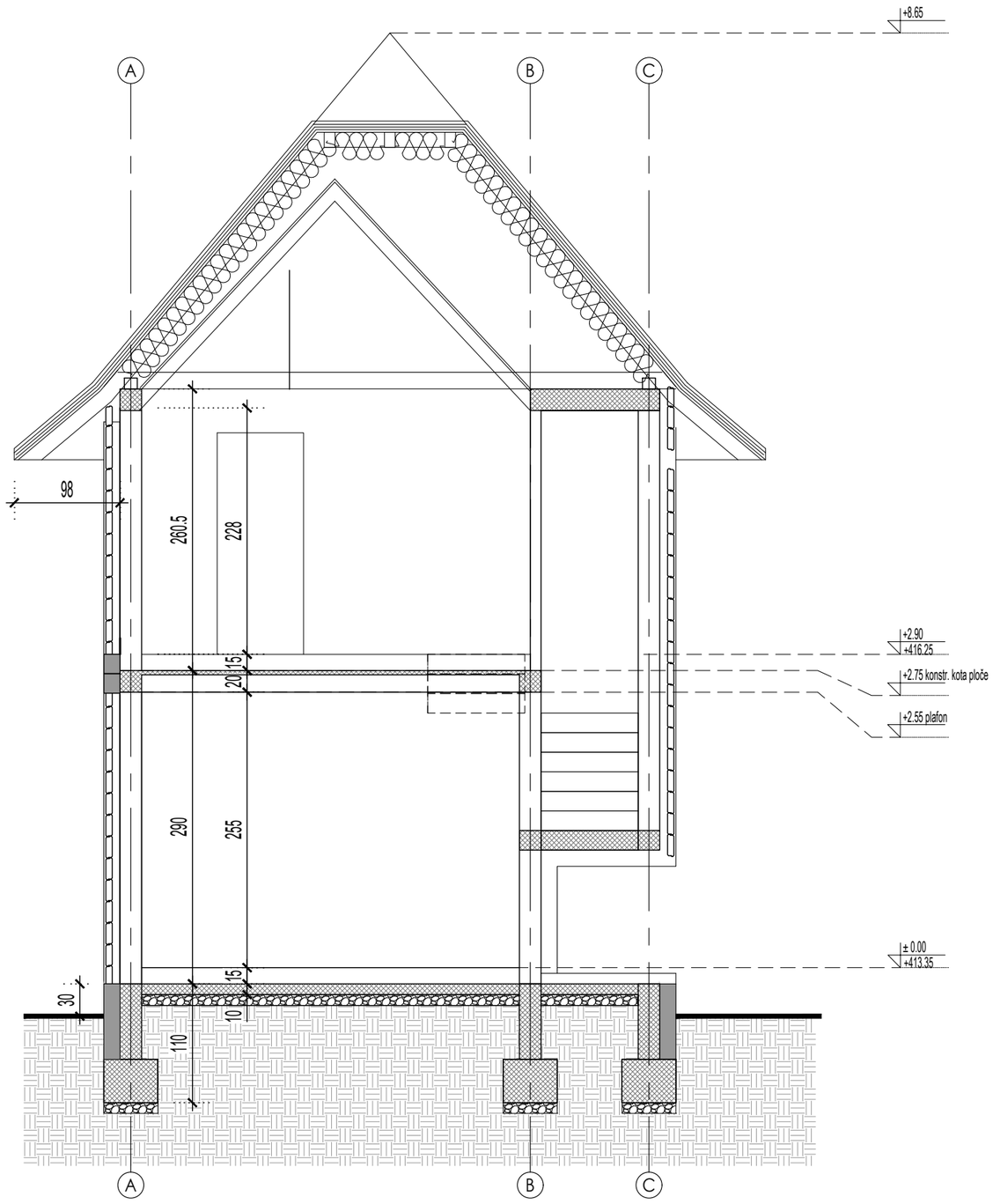
NAZIV CRTEŽA:

Čardak
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S60.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

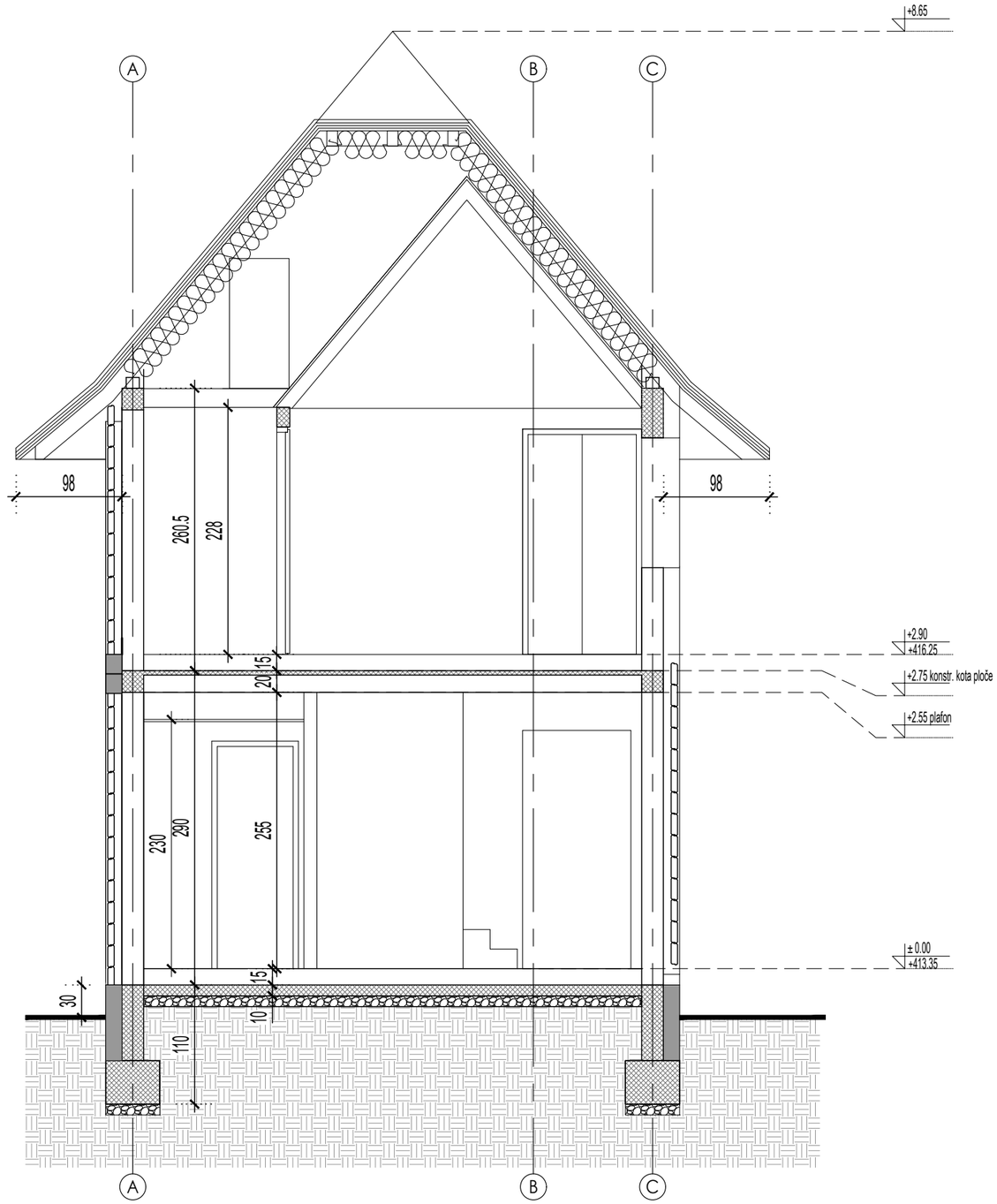
Čardak
Preseci

Presek 1-1

CRTEŽ BR: S61.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

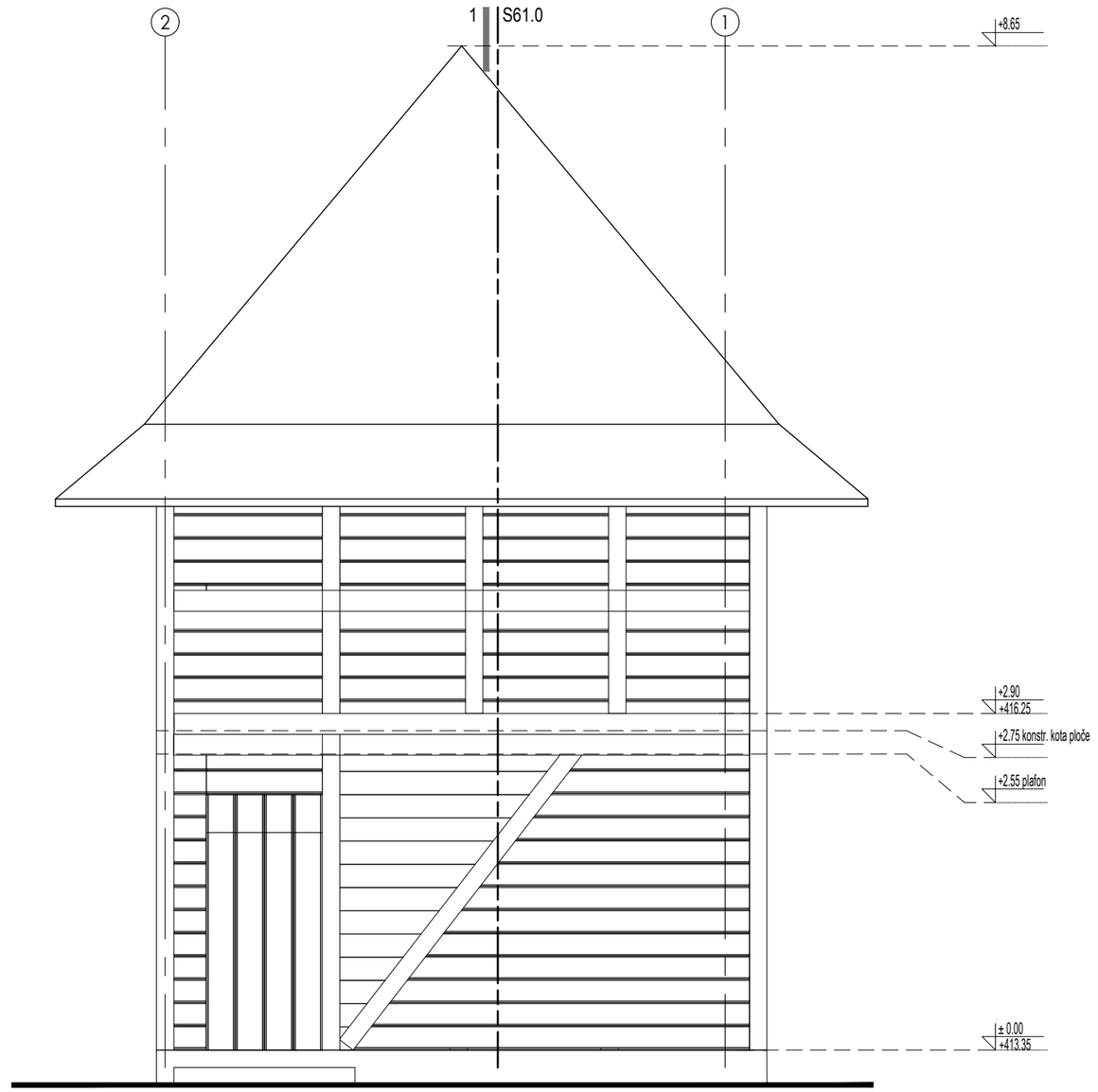
Čardak Preseci

Presek 2-2

CRTEŽ BR: S61.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

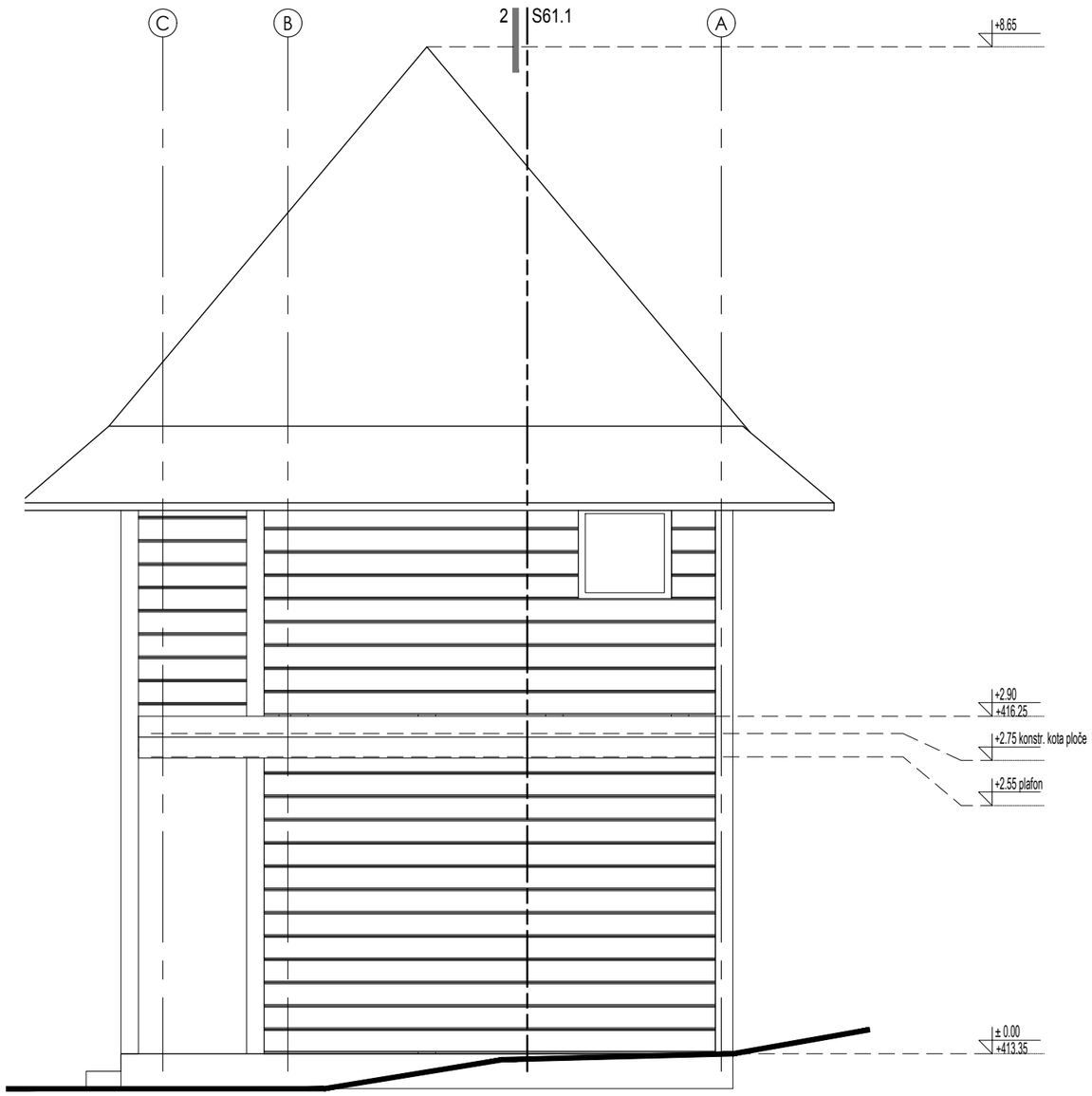
NAZIV CRTEŽA:

Čardak
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S62.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

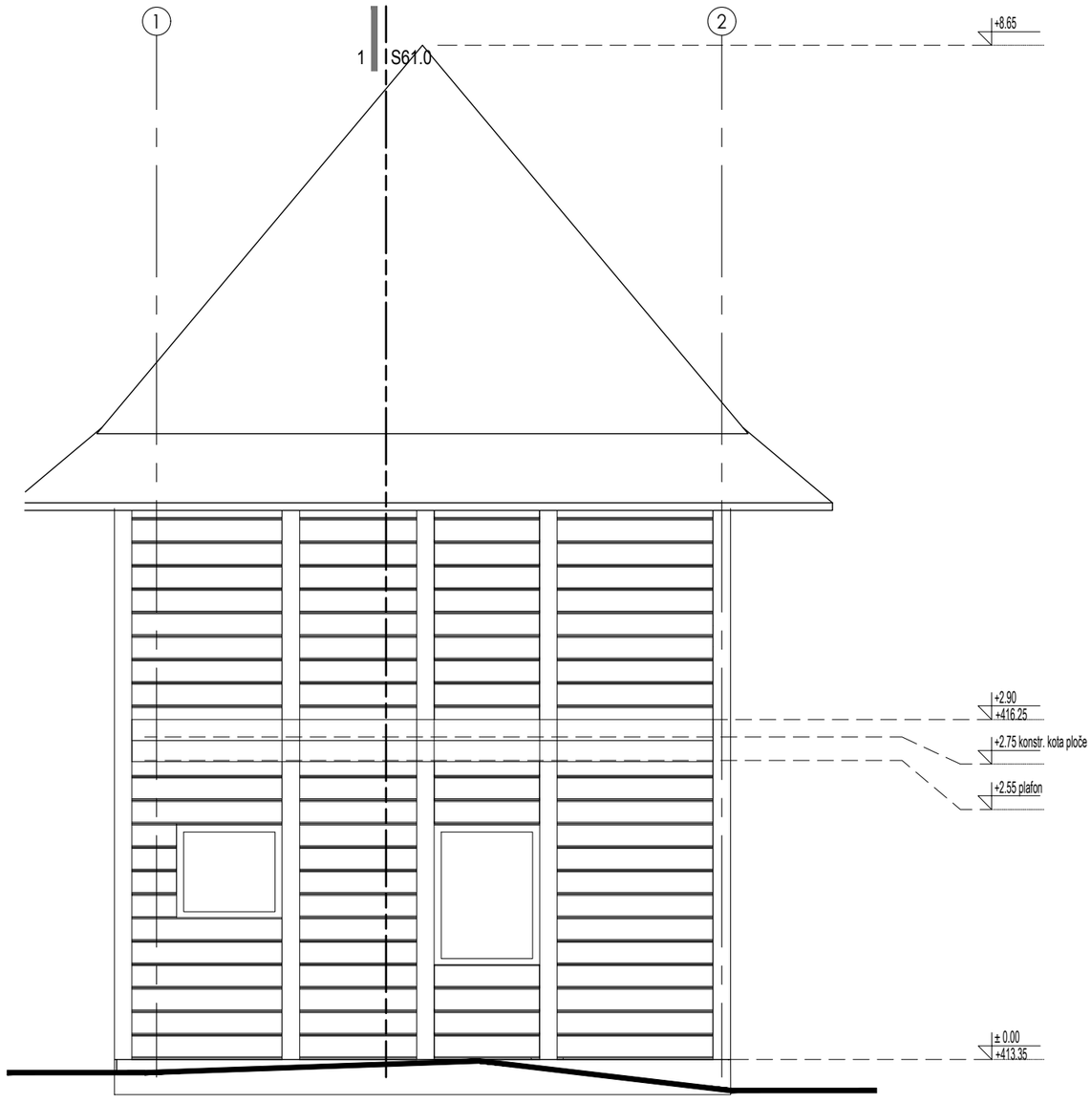
NAZIV CRTEŽA:

Čardak Fasade Izgled B

CRTEŽ BR:
S62.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

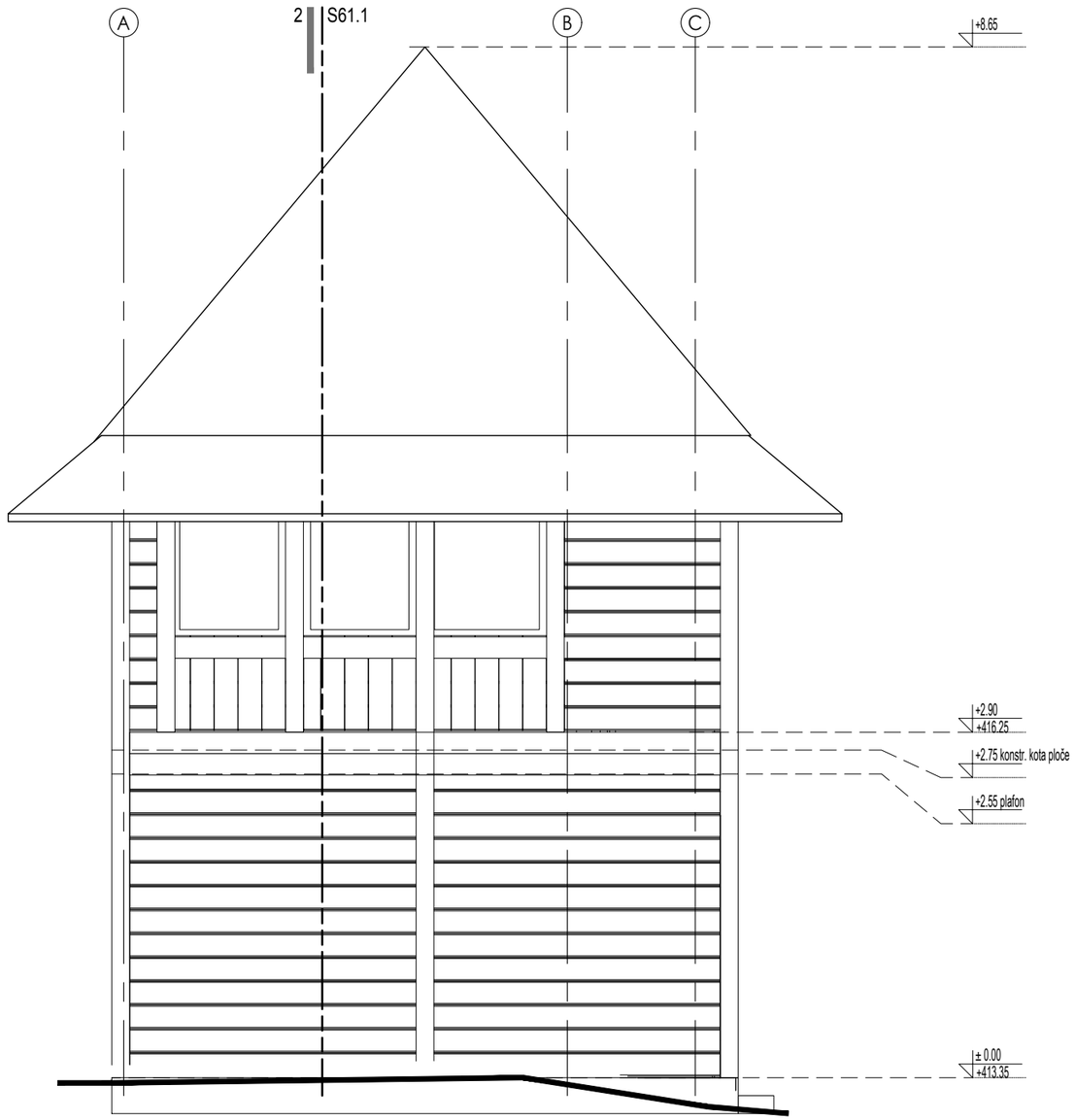
NAZIV CRTEŽA:

Čardak
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S62.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

Čardak Fasade Izgled D

CRTEŽ BR:
S62.3

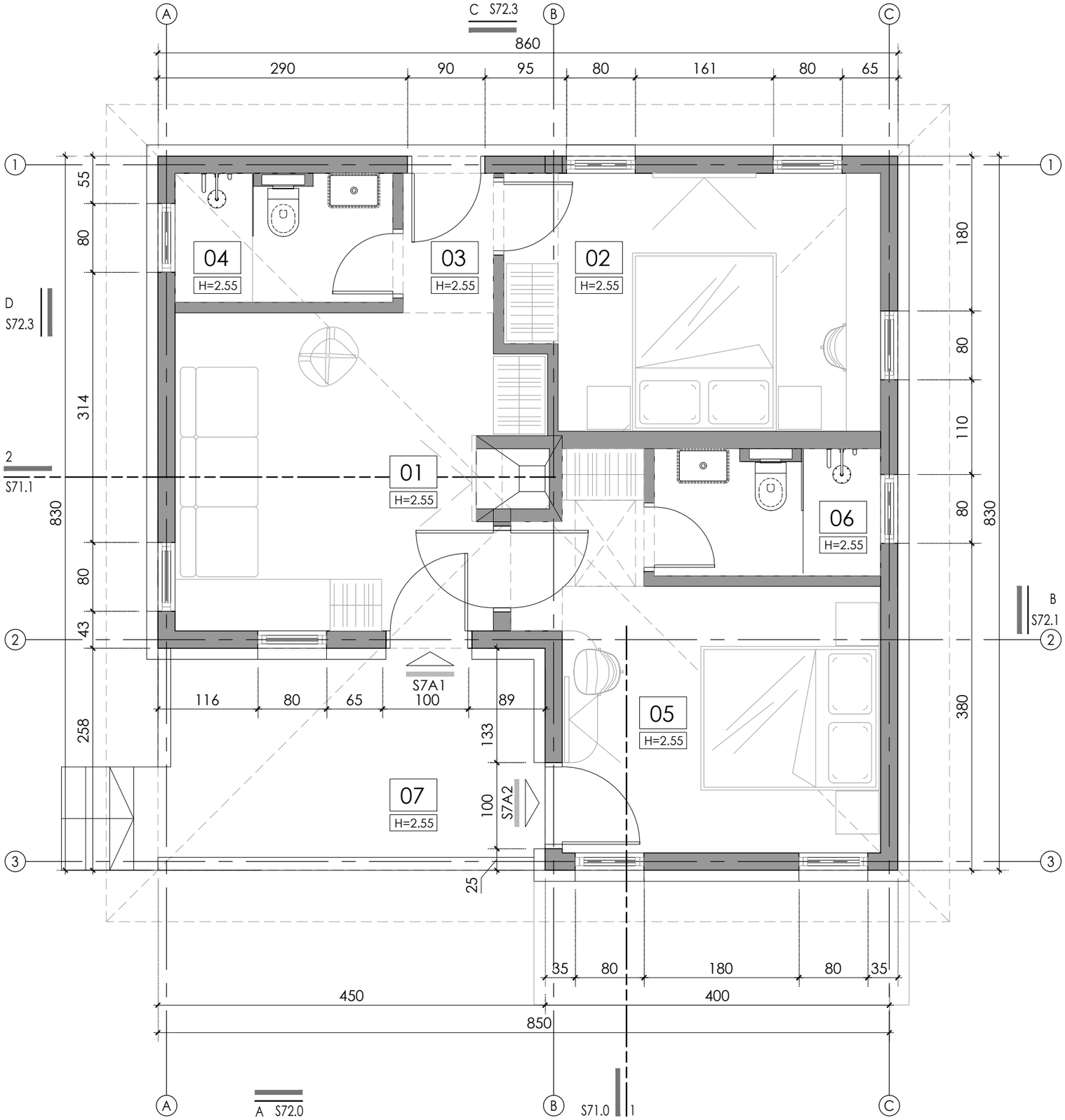
RAZMERA: 1:50

DATUM: -

# S7 – MORAVSKA 1
## Prizemlje

### Br.apartmana-2

### BRGP 71,38m2




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA — IZGLEDI
- X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA — PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S7A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | IŽA-SOBA | DRVO - HRAST | 14.82 | 16.06 |
| 02 | SOBA | PARKET | 12.50 | 14.76 |
| 03 | HODNIK | PARKET | 1.70 | 5.34 |
| 04 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 3.79 | 8.06 |
| S7A2 | APARTMAN 2 | | | |
| 05 | SOBA | PARKET | 13.74 | 17.99 |
| 06 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 3.89 | 8.22 |
| 07 | TREM | KER. PLOČICE | 10.57 | 13.56 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 61.02 | 83.99 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 59.19 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 71.38 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

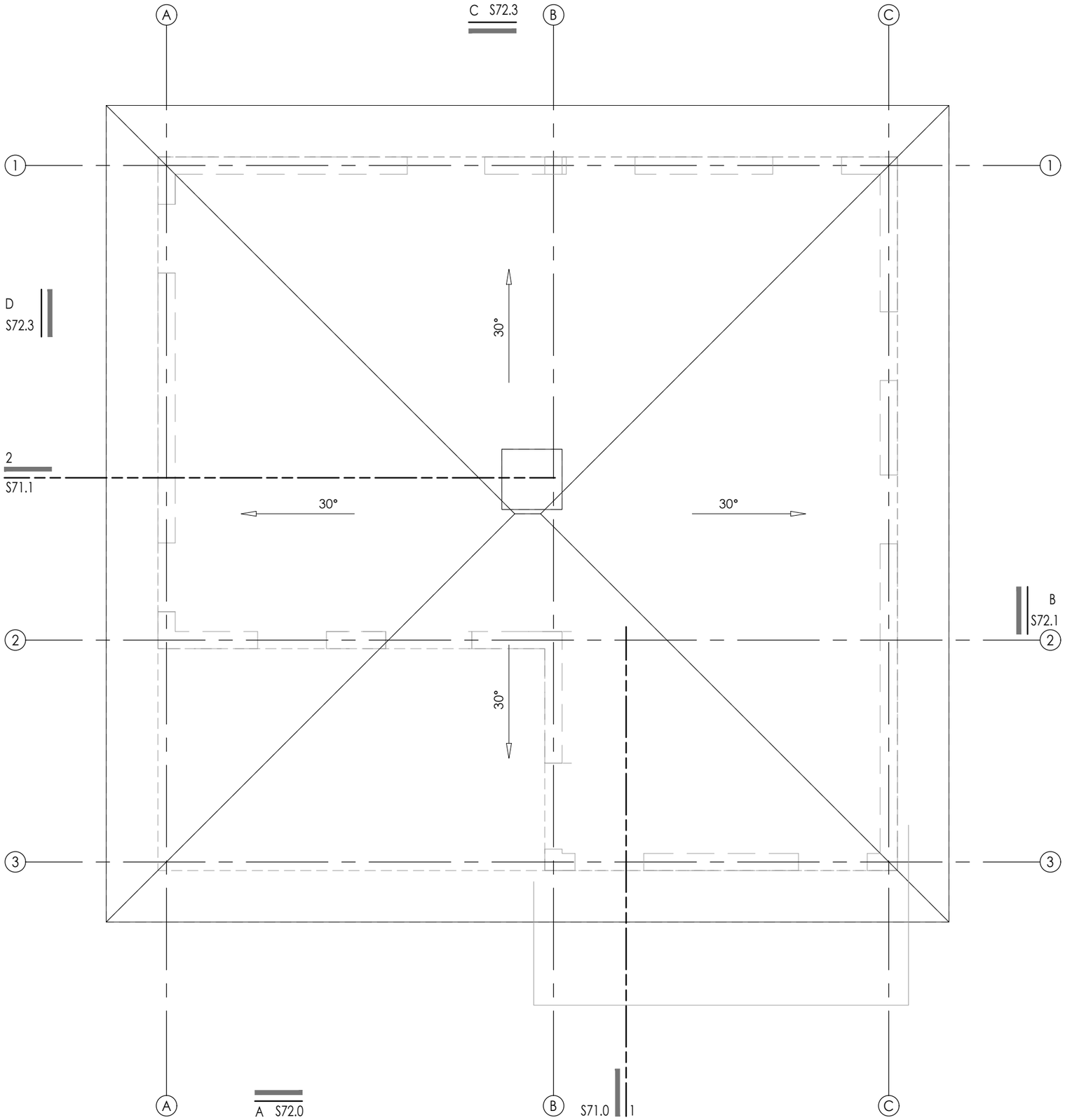
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 1
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S70.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

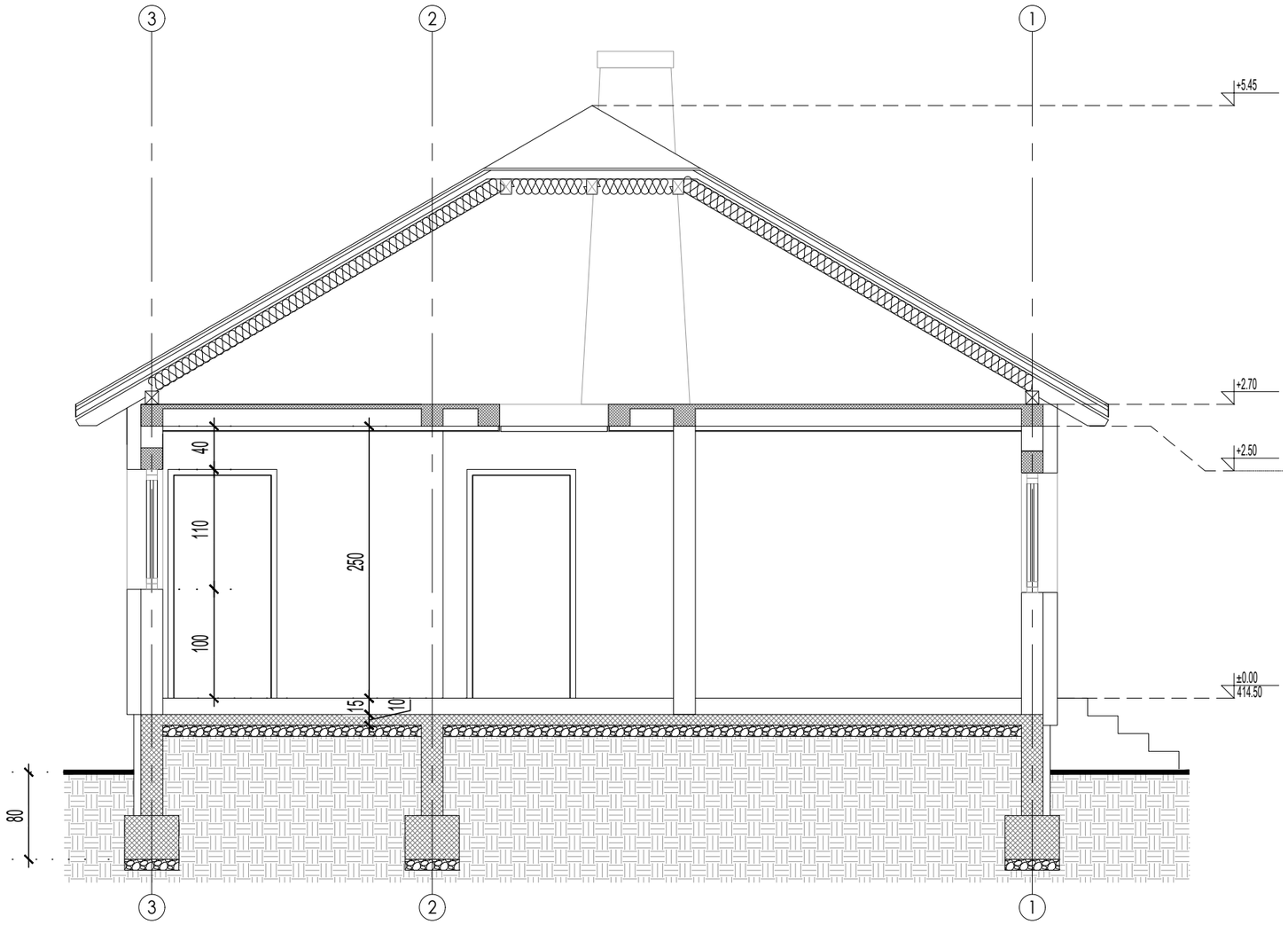
NAZIV CRTEŽA:

Moravska kuća 1
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S70.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK 25cm/20cm

TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA

PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:

NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

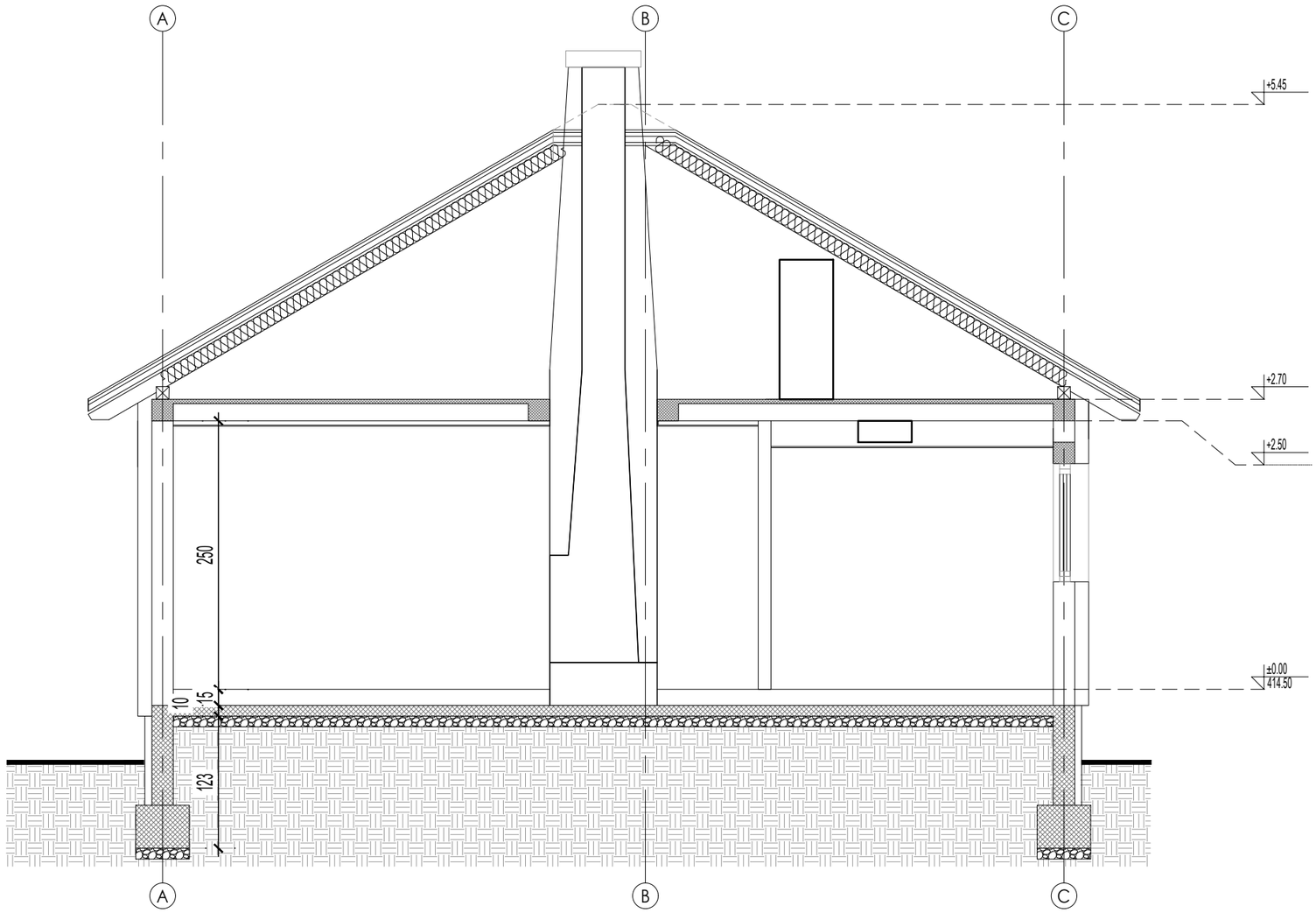
NAZIV CRTEŽA:

Moravska kuća 1
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S71.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK 25cm/20cm

TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA

PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:

NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

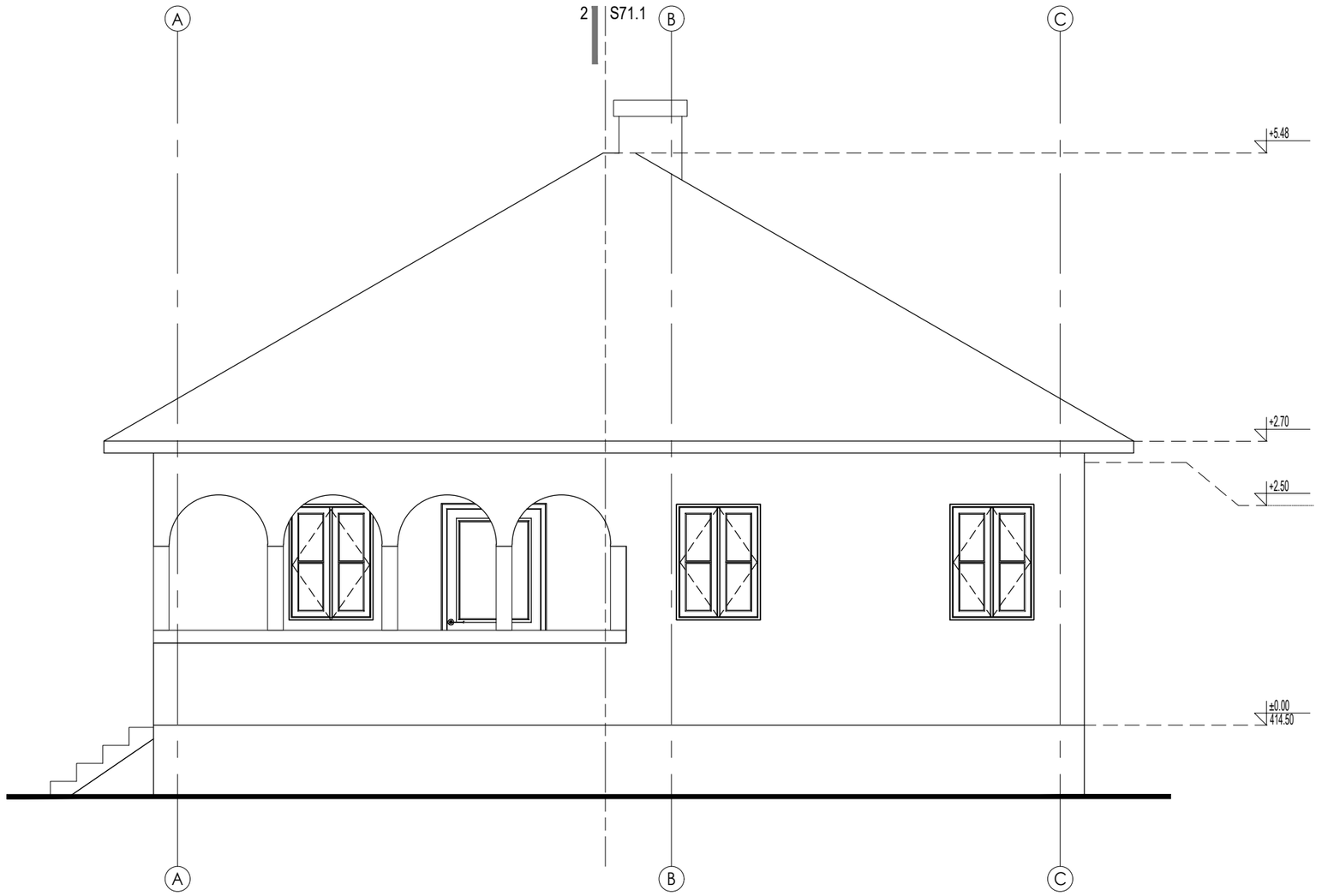
NAZIV CRTEŽA:

Moravska kuća 1
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S71.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

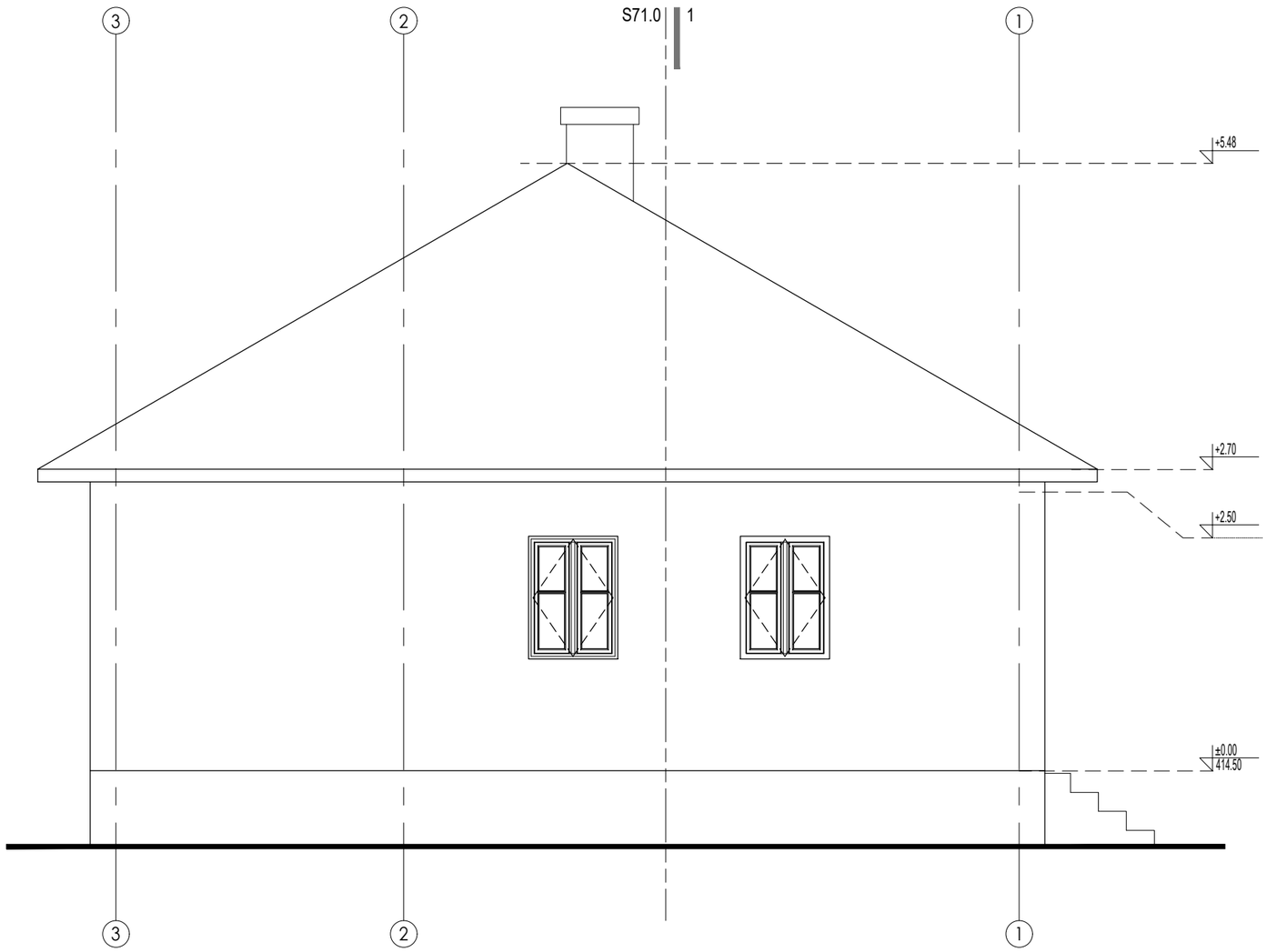
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 1
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S72.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

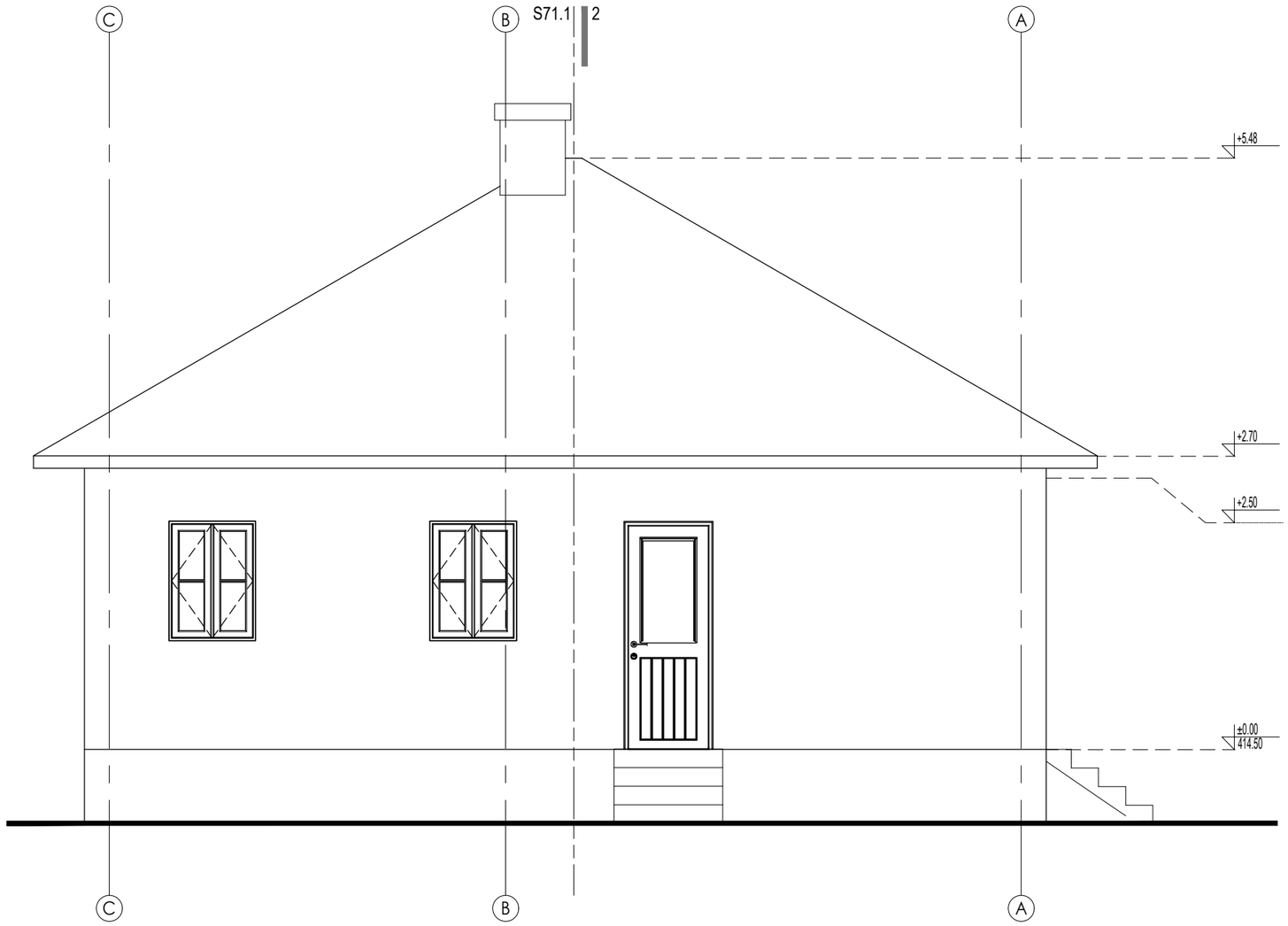
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 1
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S72.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

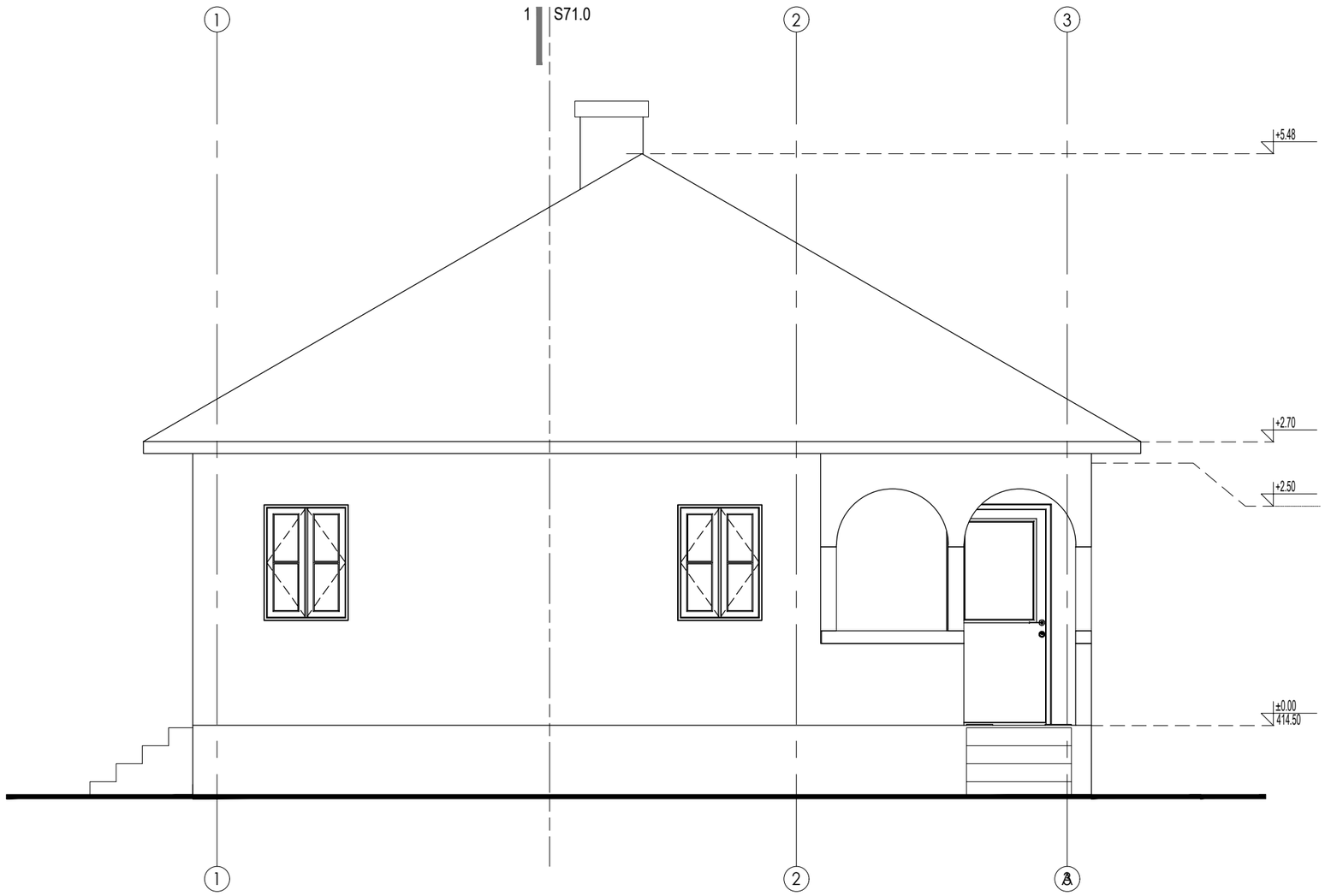
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 1
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S72.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

**BSA**

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 1
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S72.3

RAZMERA: 1:50

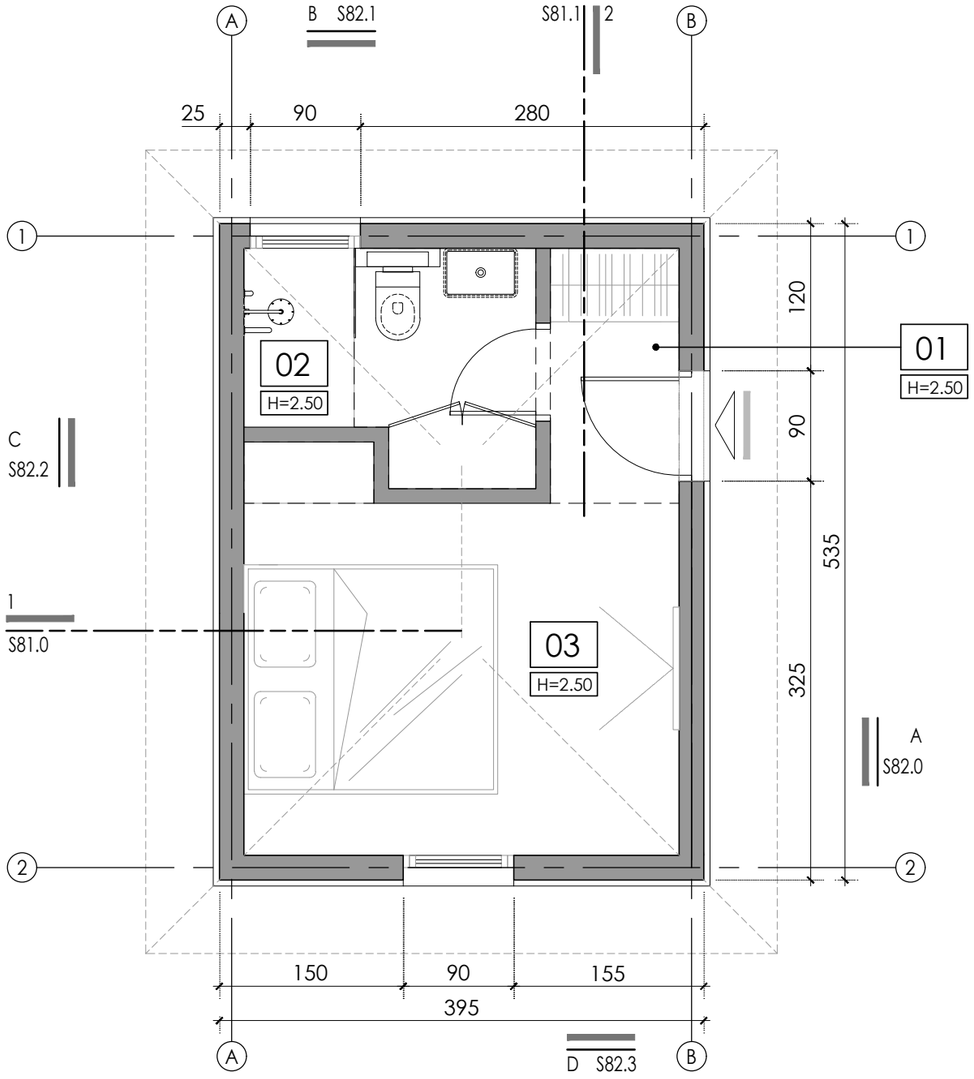
DATUM: -

# S8 – VAJAT kom.2

## Prizemlje

### Br.apartmana-1

### BRGP 21,13m2




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA — IZGLEDI

X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA — PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m ²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| 01 | HODNIK | DRVO - HRAST | 2.18 | 6.26 |
| 02 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 4.08 | 8.68 |
| 03 | SOBA | PARKET | 10.72 | 13.84 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 16.98 | 28.78 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 16.47 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 21.13 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

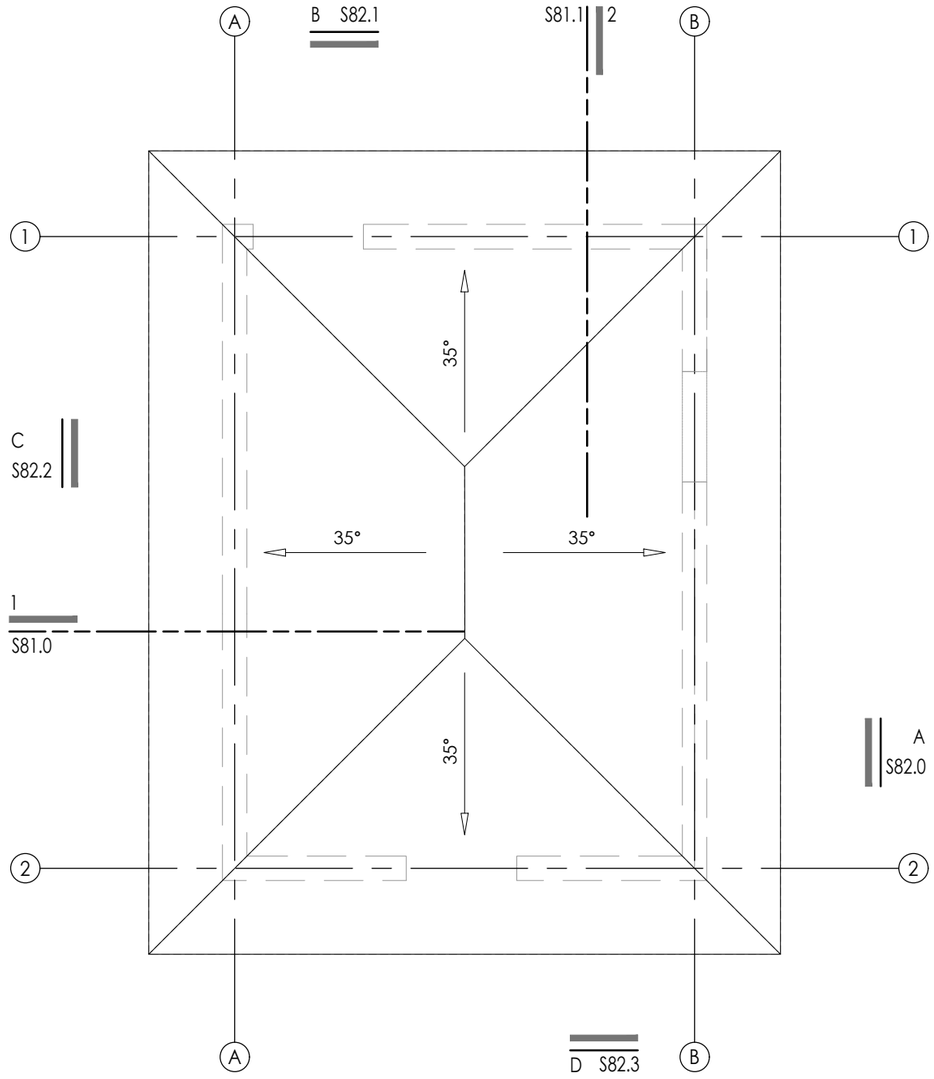
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vajat
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR:
S80.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

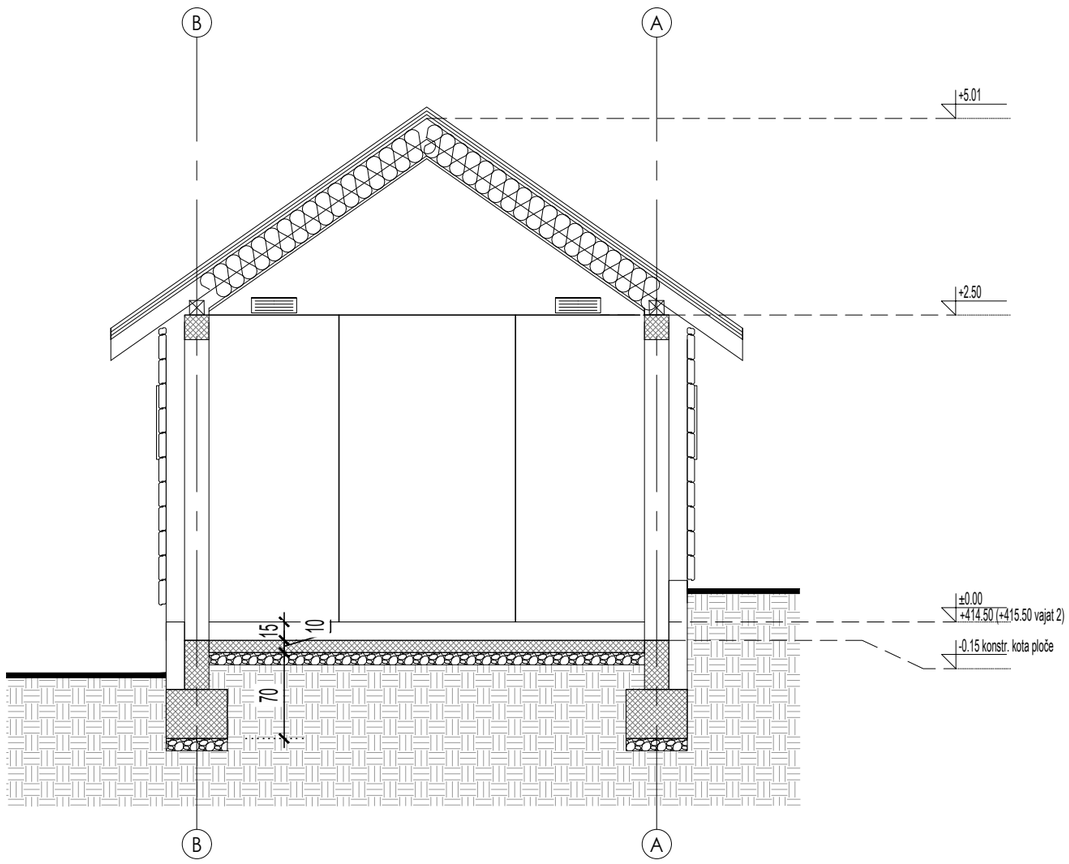
NAZIV CRTEŽA:

Vajat
Osnova krova

CRTEŽ BR: S80.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK 25cm/20cm

TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

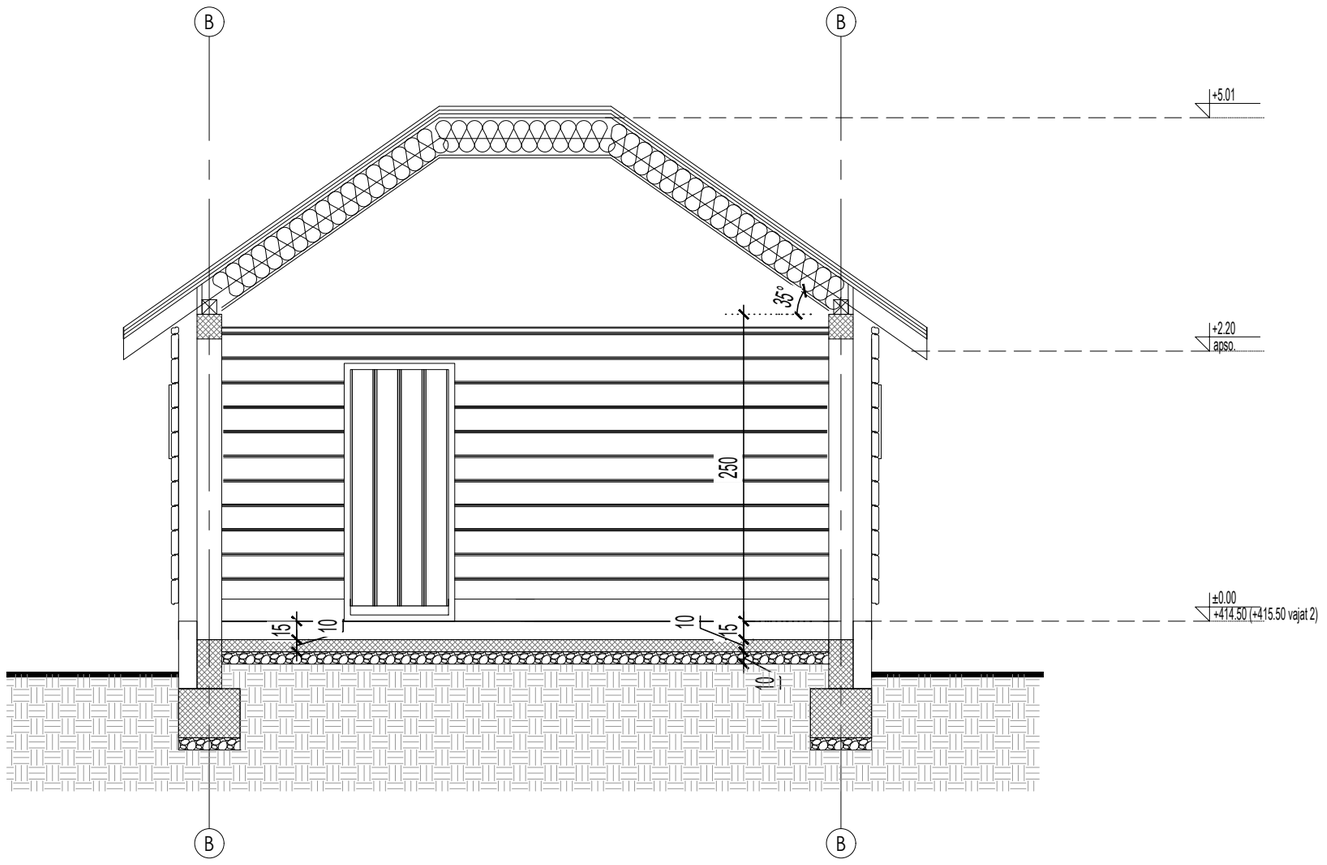
NAZIV CRTEŽA:

Vajat
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S81.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK 25cm/20cm

TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

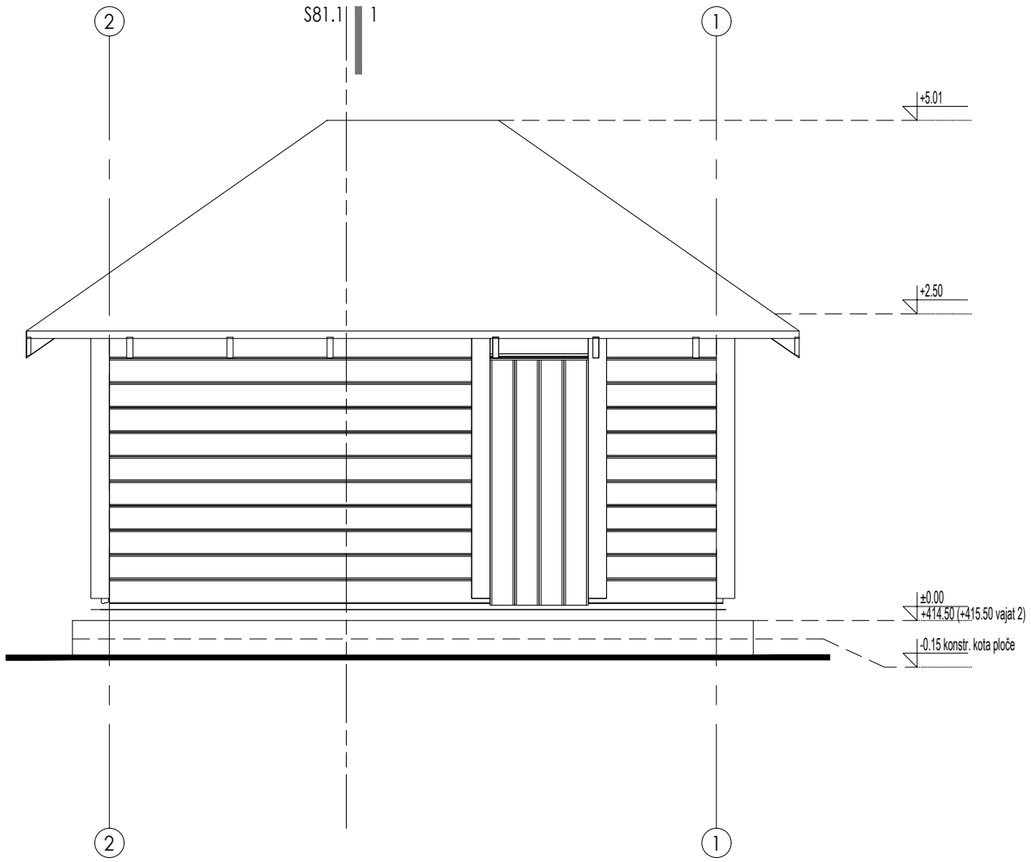
Vajat Preseci

Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S81.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

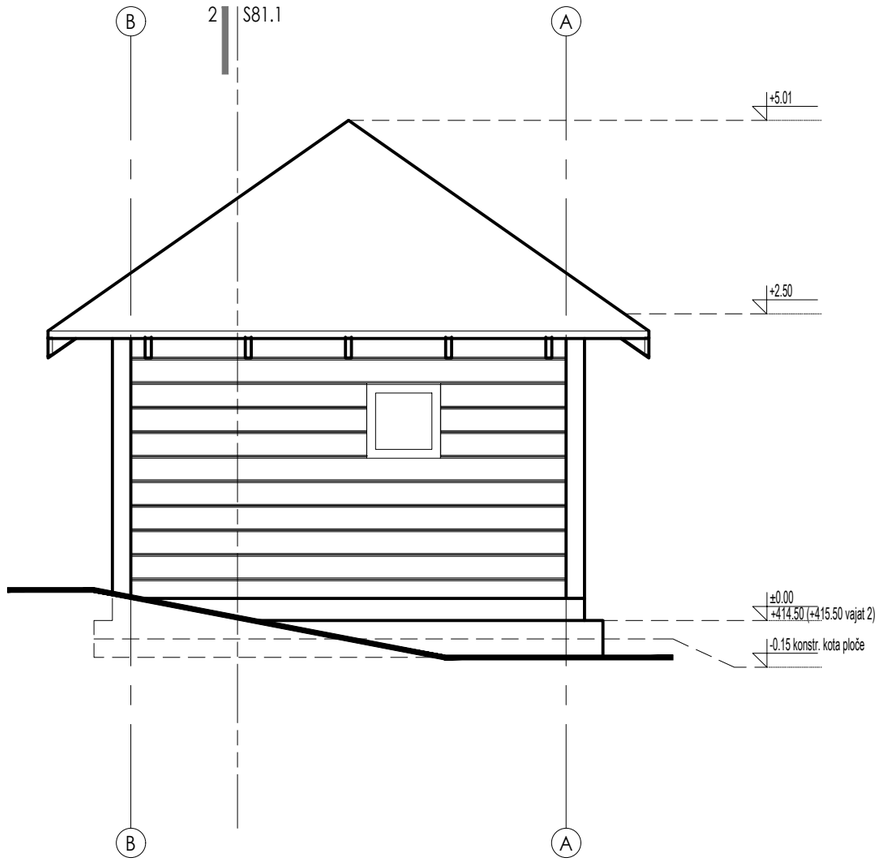
NAZIV CRTEŽA:

Vajat
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S82.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

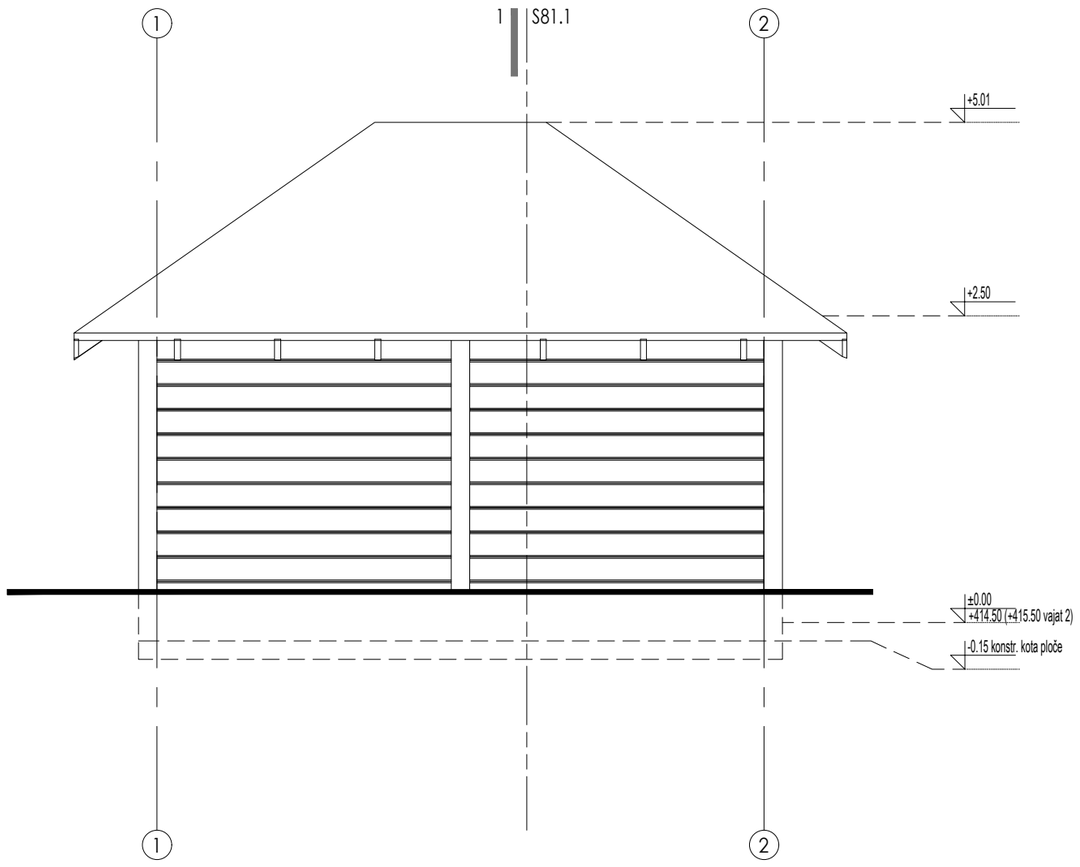
NAZIV CRTEŽA:

Vajat
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S82.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

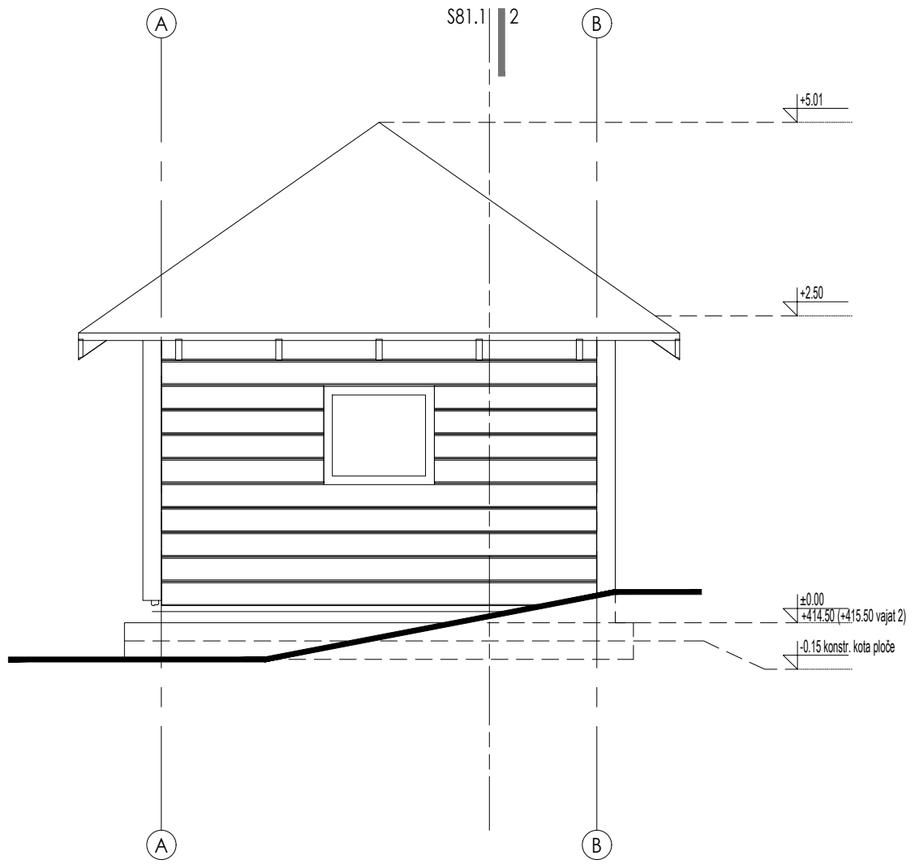
NAZIV CRTEŽA:

Vajat Fasade Izgled C

CRTEŽ BR:
S82.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

Vajat Fasade Izgled D

CRTEŽ BR:
S82.3

RAZMERA: 1:50

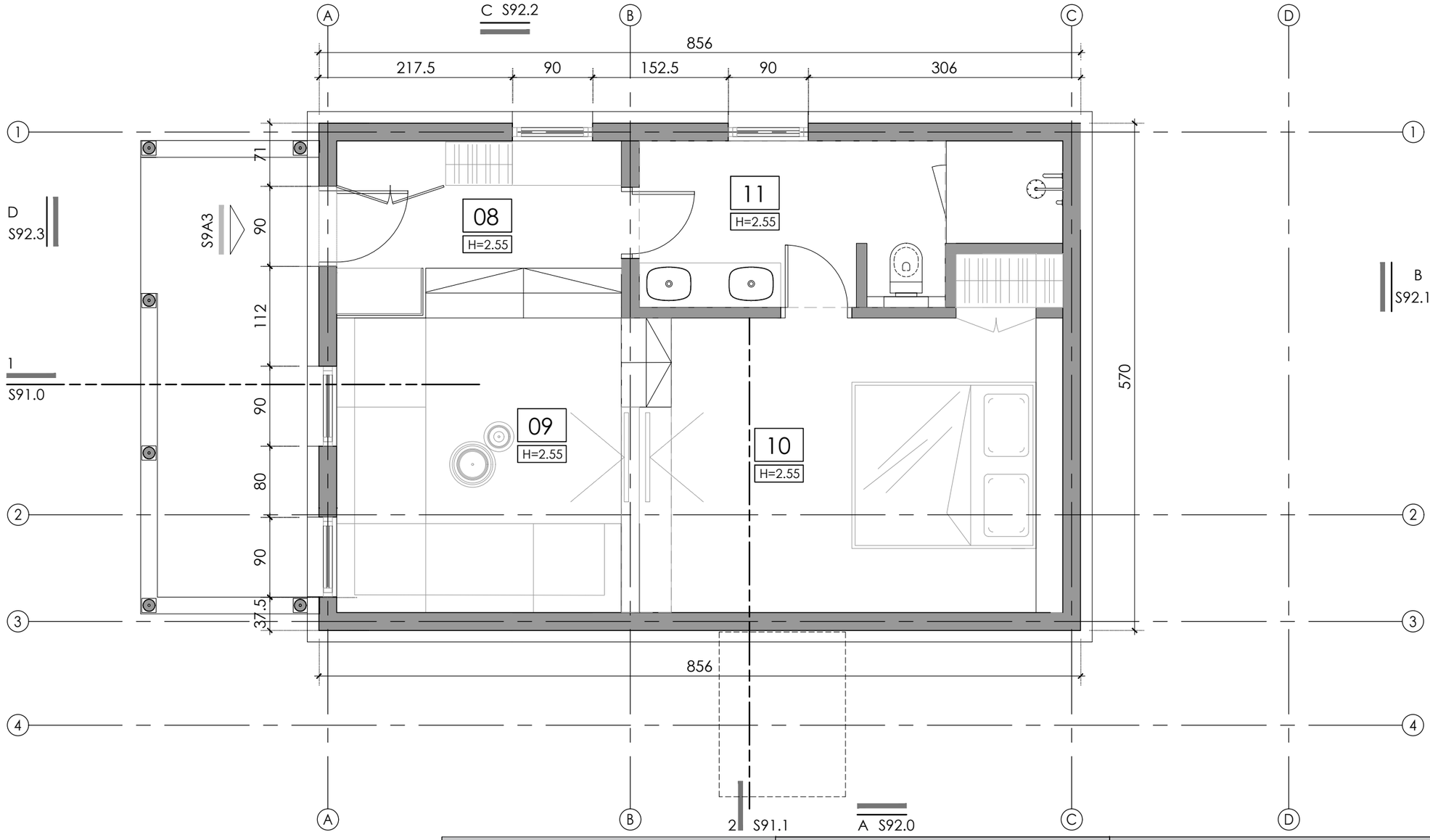
DATUM: -

# S9 – MORAVSKA 2

## Su+P

**Br.apartmana-3**

**BRGP 136,11m2**




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA; IZGLEDI
- X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA; PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

SUTEREN

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S9A3 | APARTMAN 3 | | | |
| 08 | PREDPROSTOR | KER. PLOČICE | 6.37 | 10.38 |
| 09 | DN. SOBA | PARKET | 10.59 | 13.02 |
| 10 | SPAVAĆA SOBA | PARKET | 17.29 | 17.98 |
| 11 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 7.87 | 14.70 |
| 12 | TREM | KER. PLOČICE | 10.66 | 14.65 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 52.77 | 56.08 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 59.45 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 118.82 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 115.26 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 136.11 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

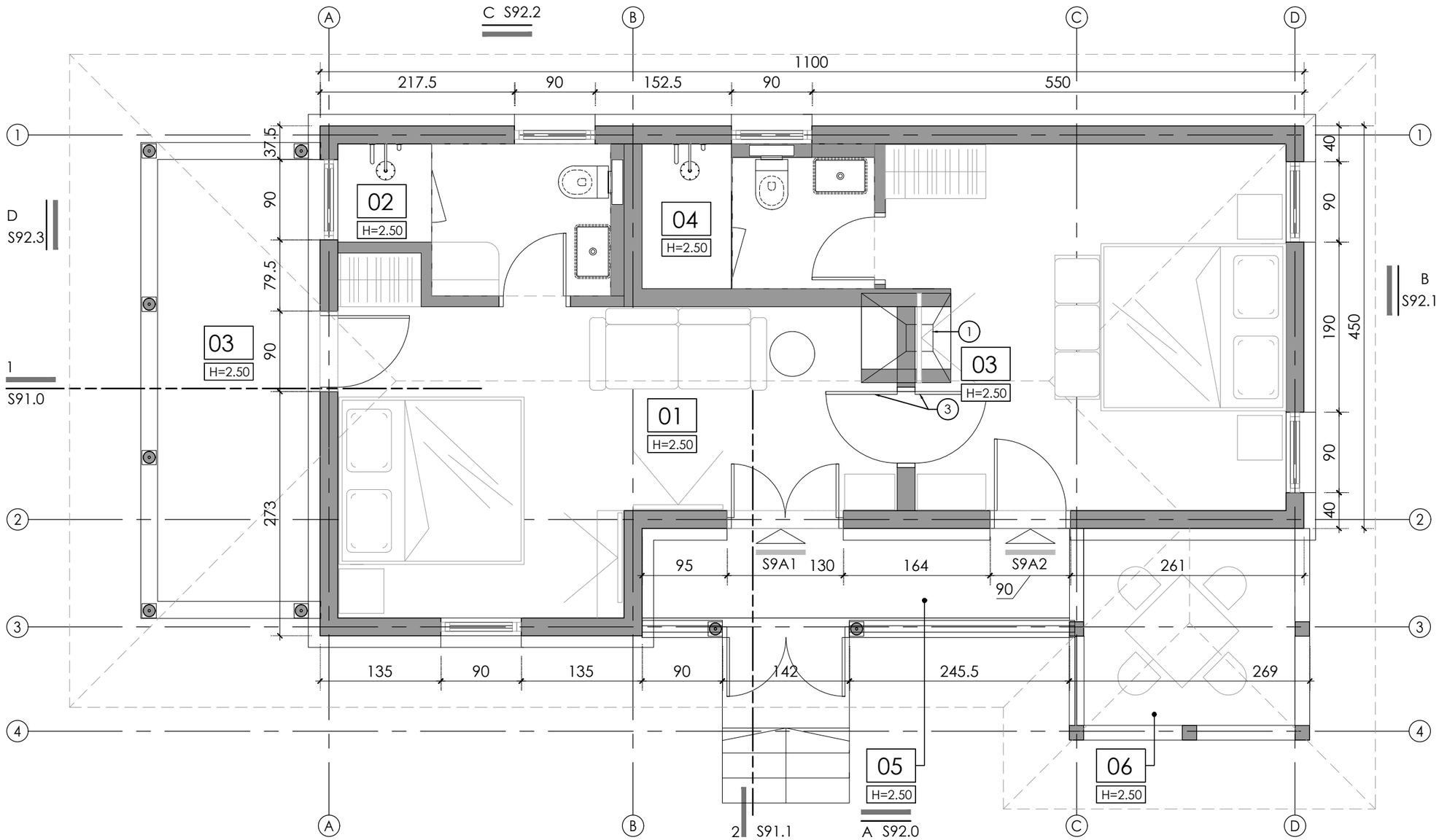
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 2
Osnova suterena

CRTEŽ BR: S90.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA; IZGLEDI
- X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA; PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S9A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | SOBA 1 | DRVO - HRAST | 18.65 | 20.66 |
| 02 | KUPATILO 1 | KER. PLOČICE | 4.81 | 9.80 |
| 03 | TERASA | KER. PLOČICE | 10.66 | 14.65 |
| S9A2 | APARTMAN 2 | | | |
| 04 | SOBA 2 | DRVO - HRAST | 17.54 | 17.16 |
| 05 | KUPATILO 2 | KER. PLOČICE | 4.21 | 8.44 |
| 06 | TREM/AJAT | KER. PLOČICE | 4.92 | 11.62 |
| 07 | DOKSAT | KER. PLOČICE | 5.19 | 9.12 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 65.99 | 91.45 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 76.66 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 118.82 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 115.26 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 136.11 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

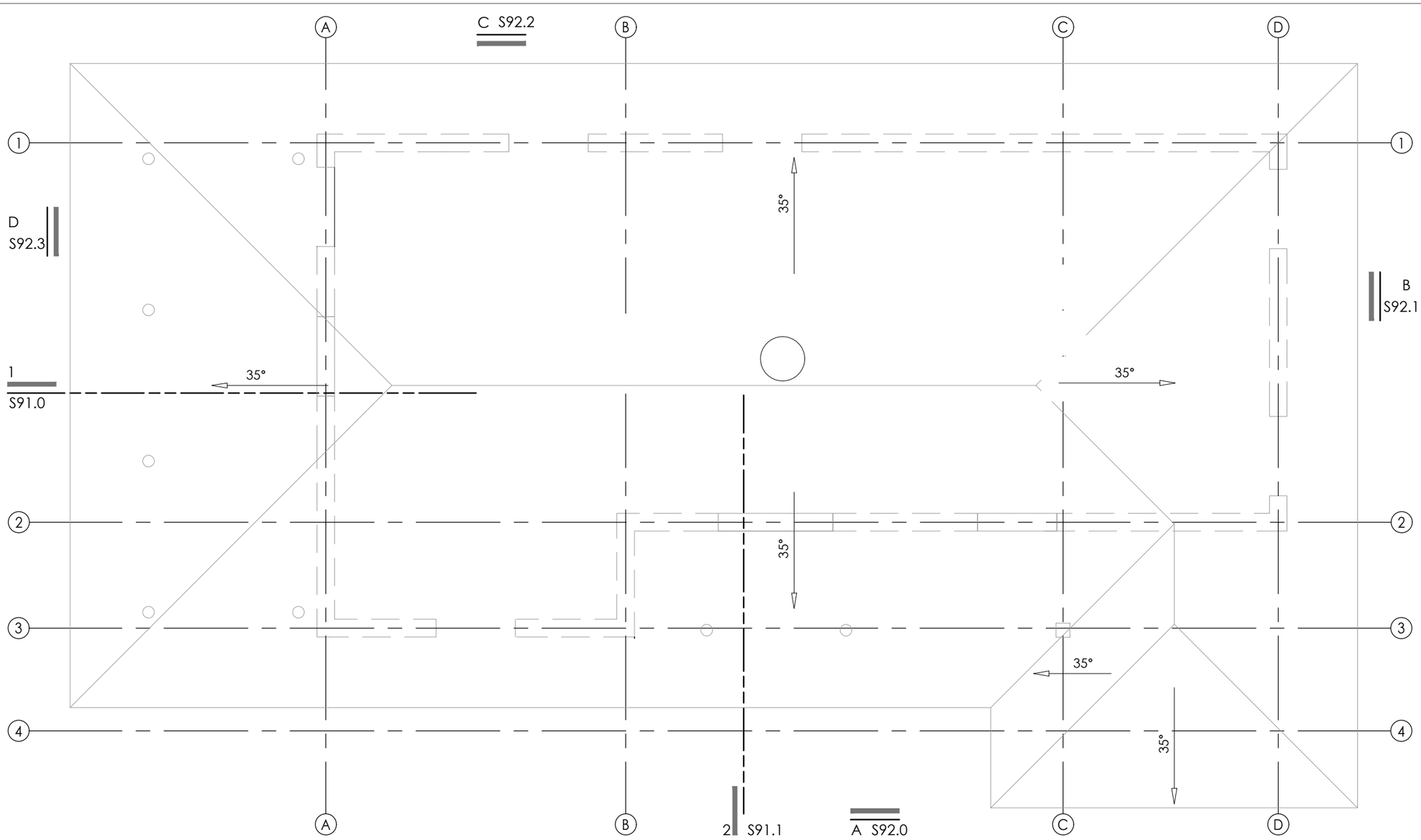
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 2
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S90.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

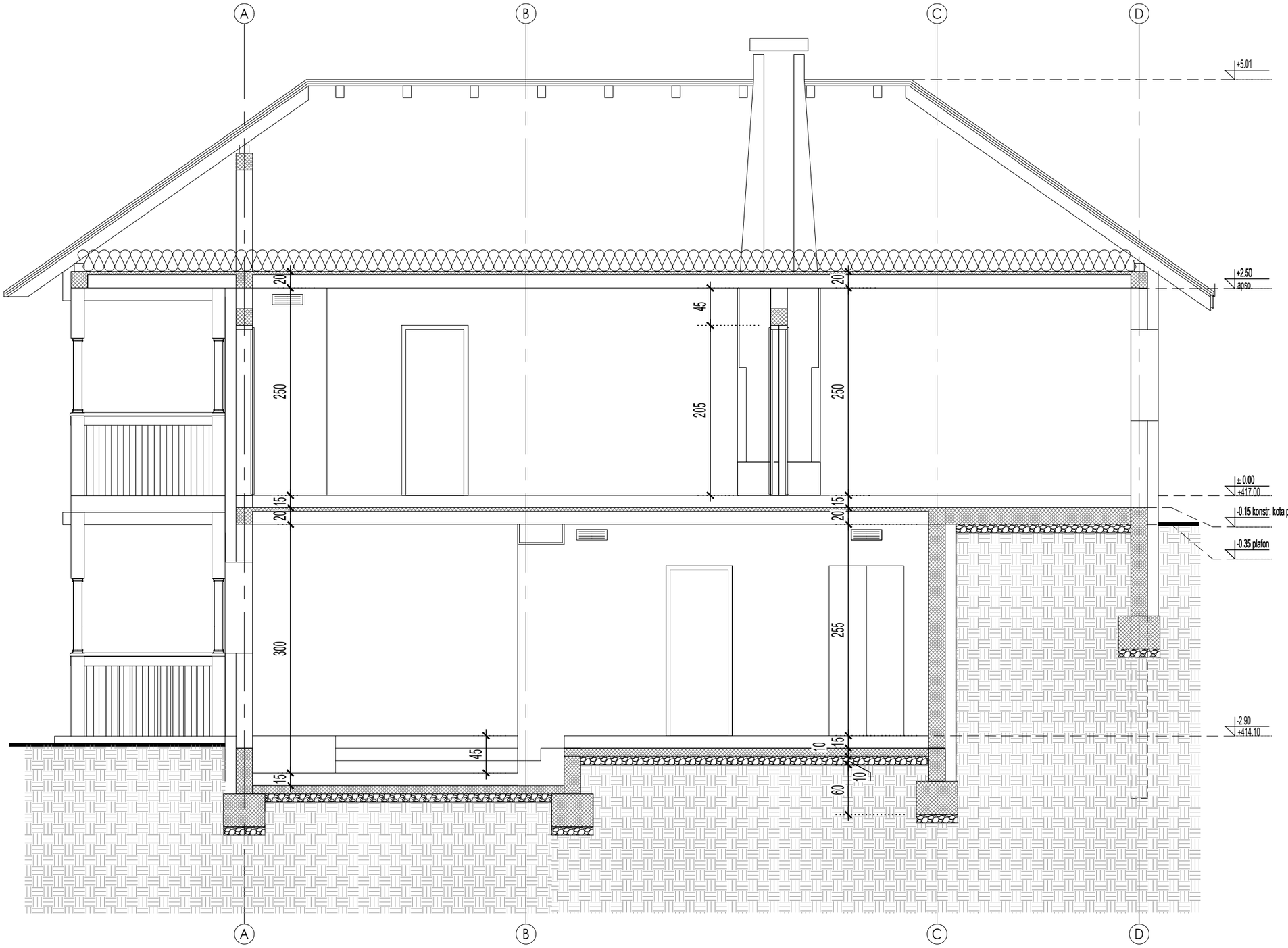
NAZIV CRTEŽA:

Moravska kuća 2
Osnova krova

CRTEŽ BR: S90.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

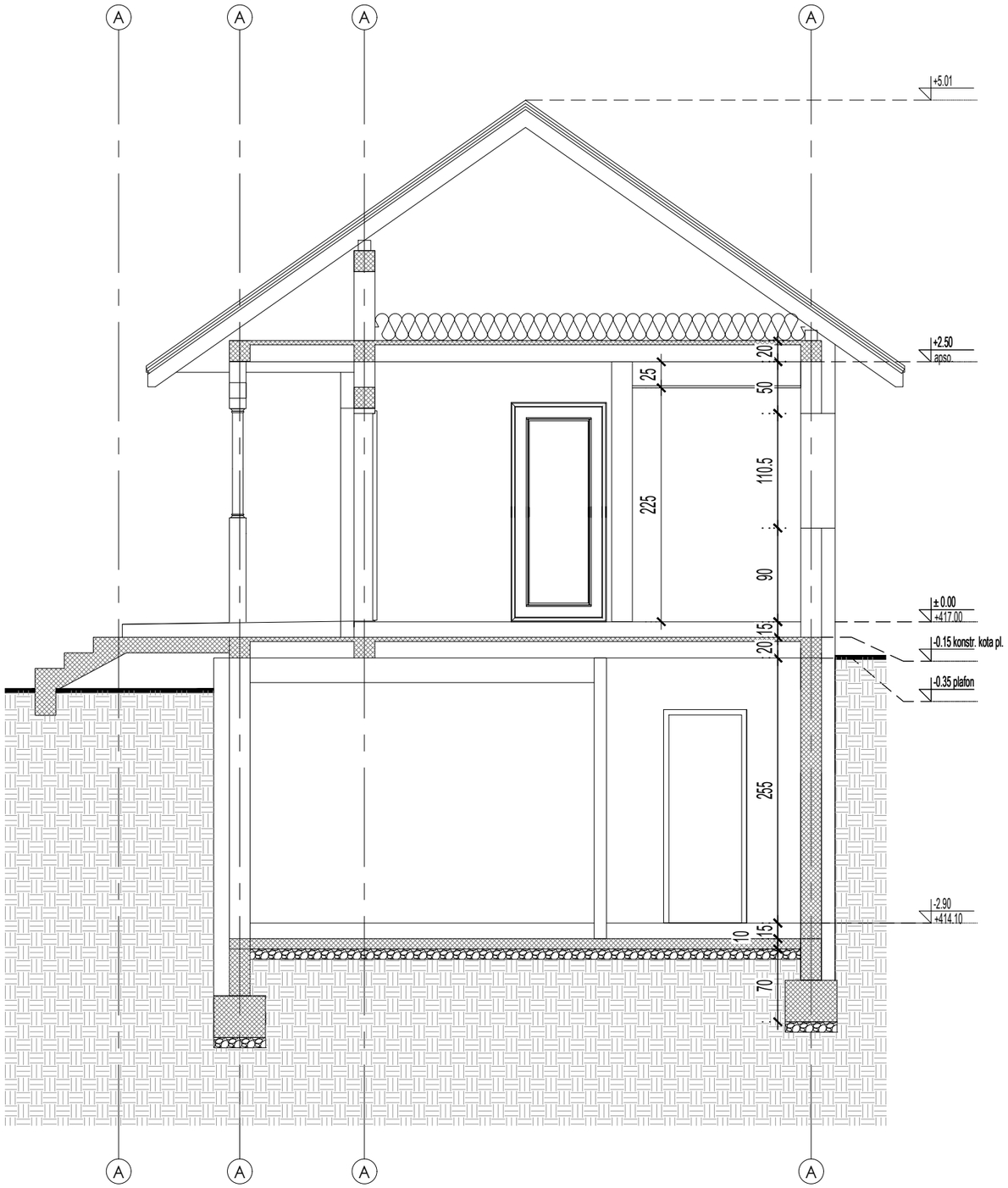
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 2
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S91.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

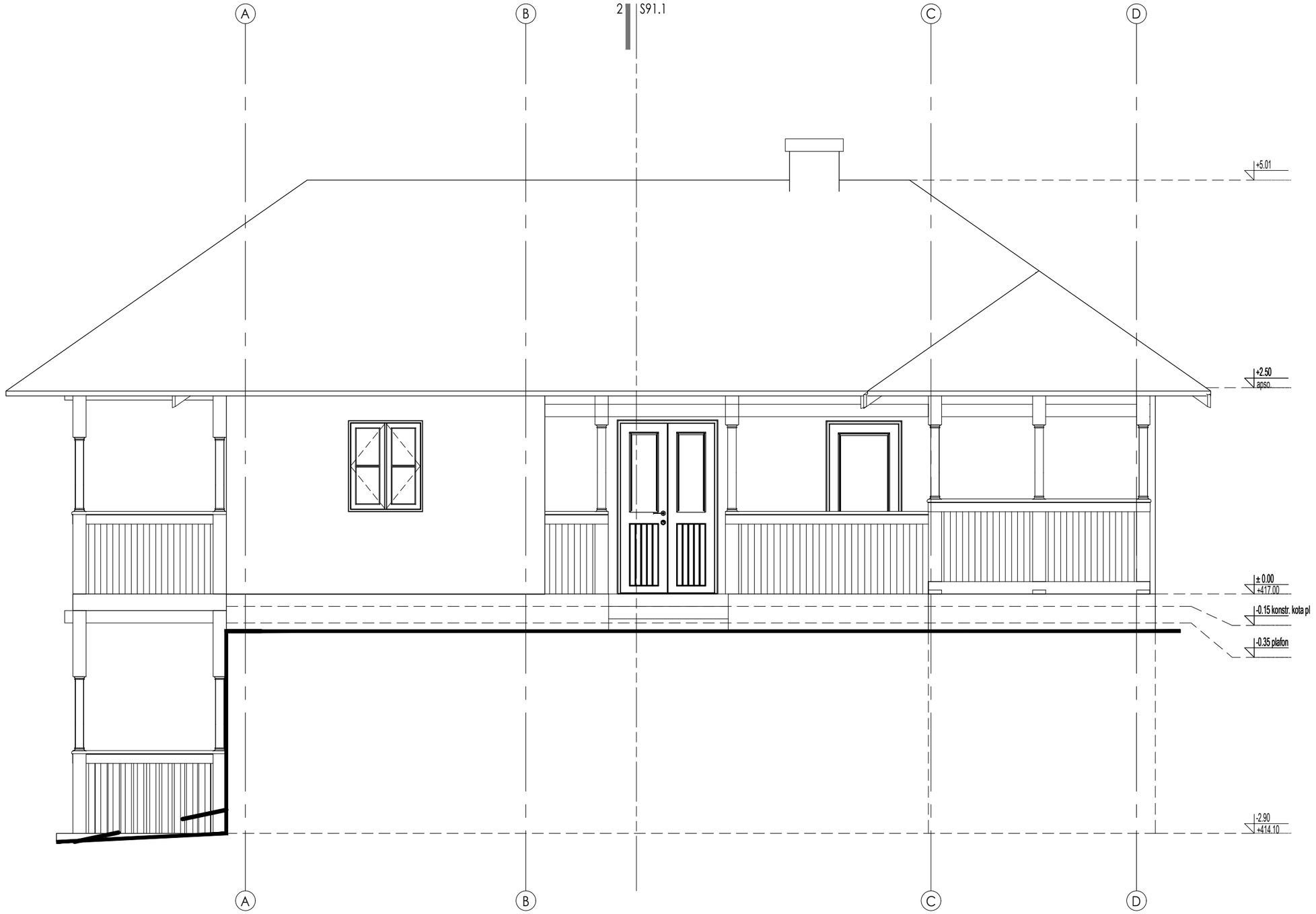
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 2
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S91.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

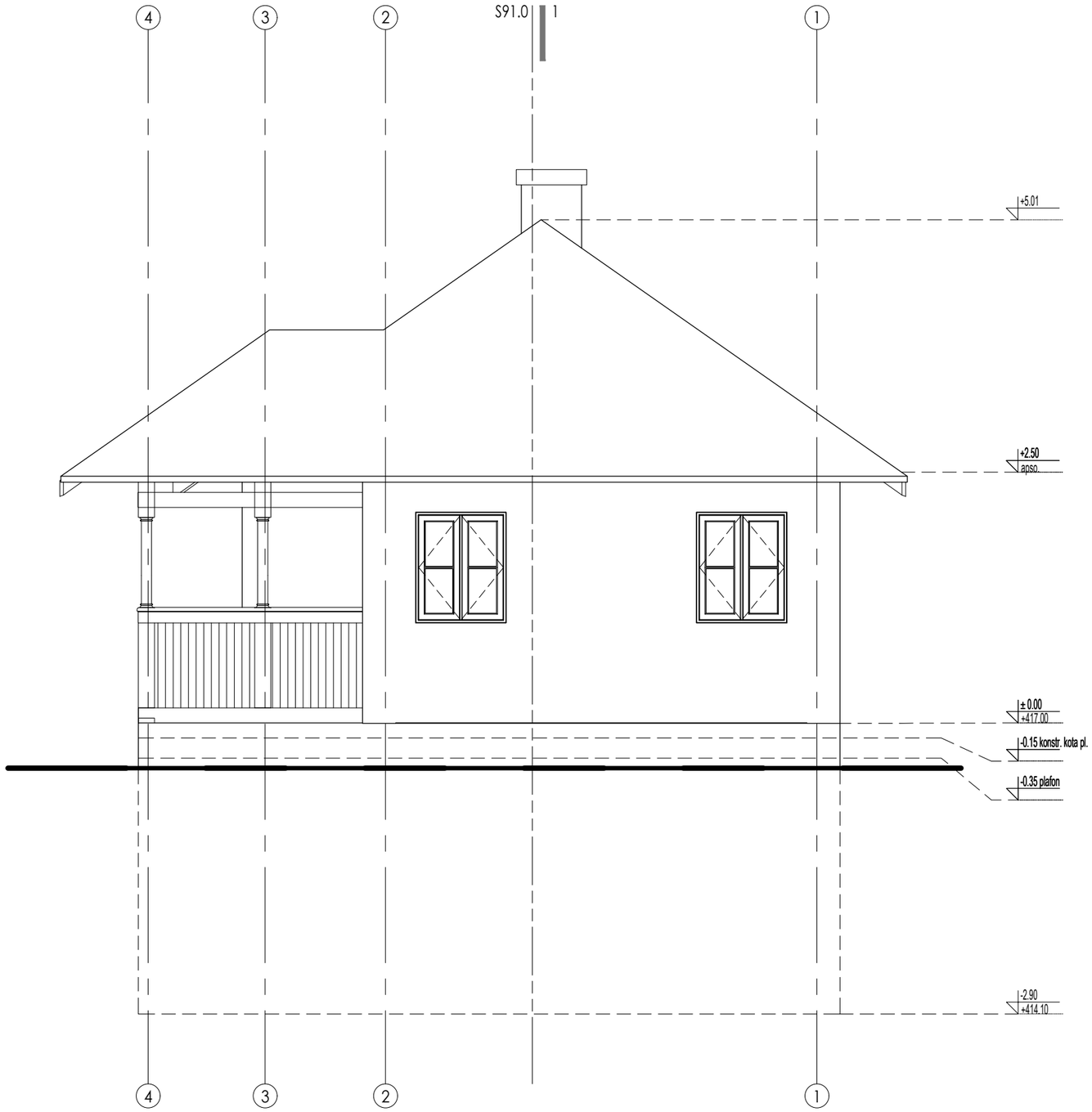
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 2
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S92.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

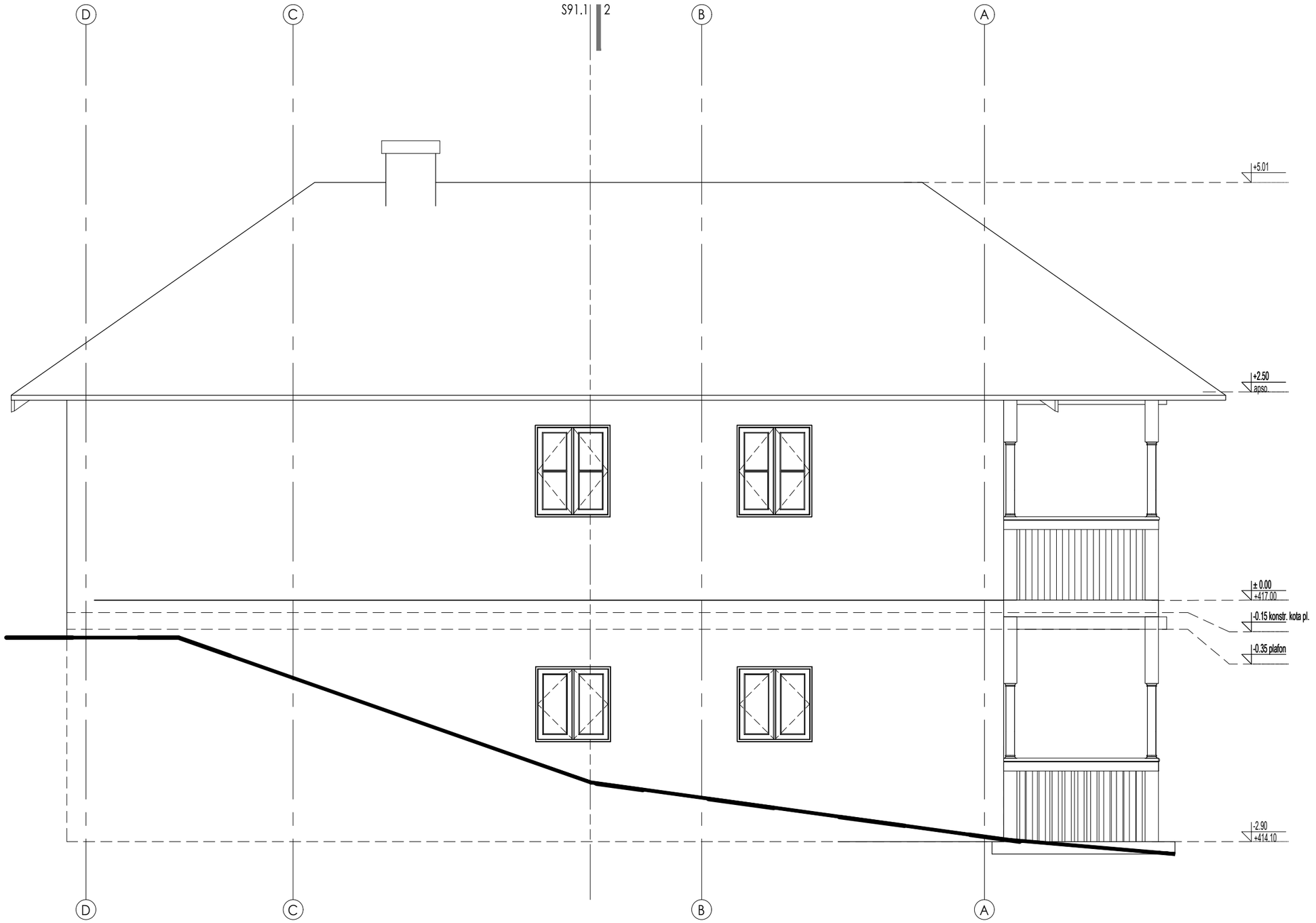
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 2
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S92.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

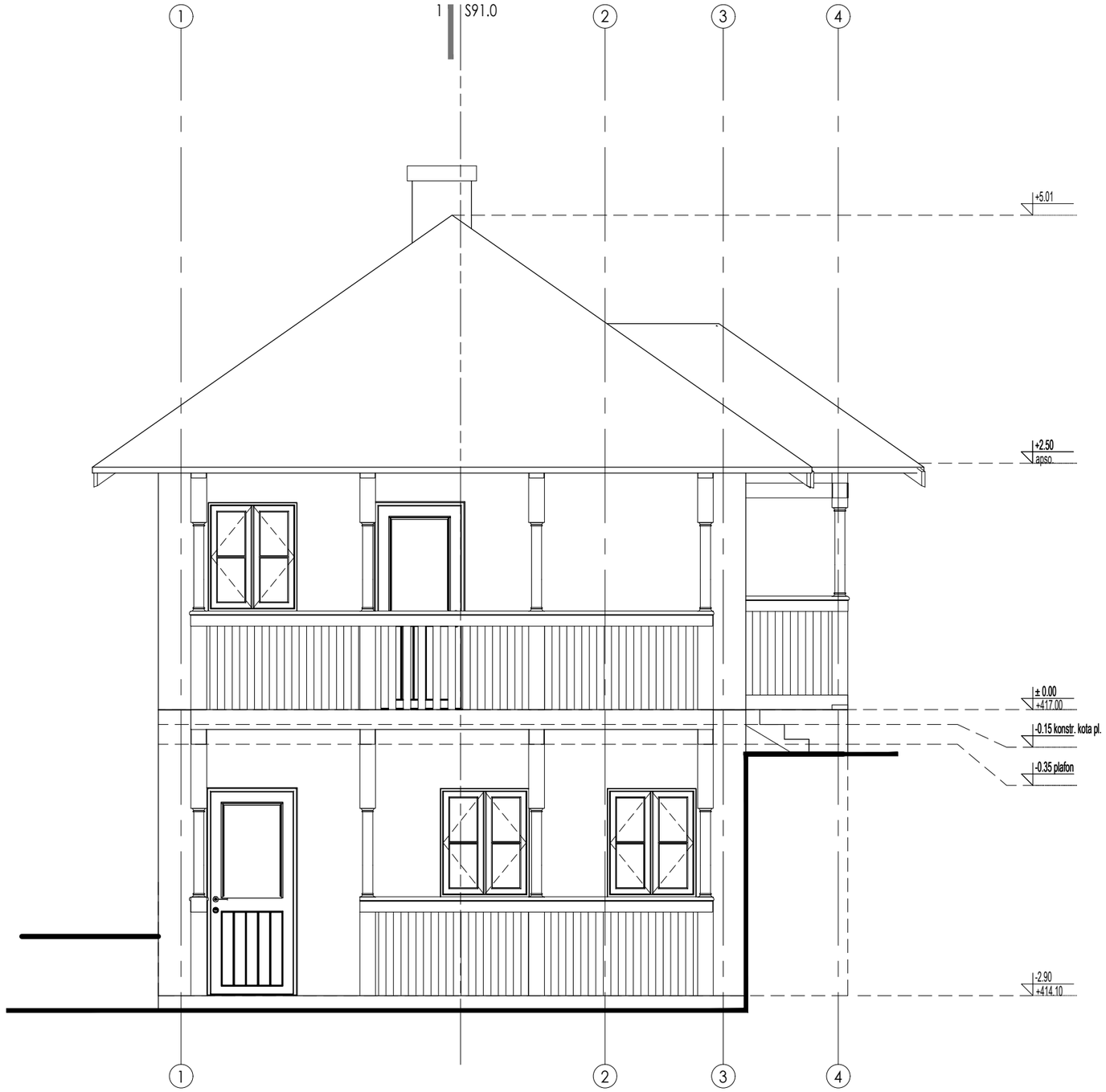
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 2
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S92.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 2
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S92.3

RAZMERA: 1:50

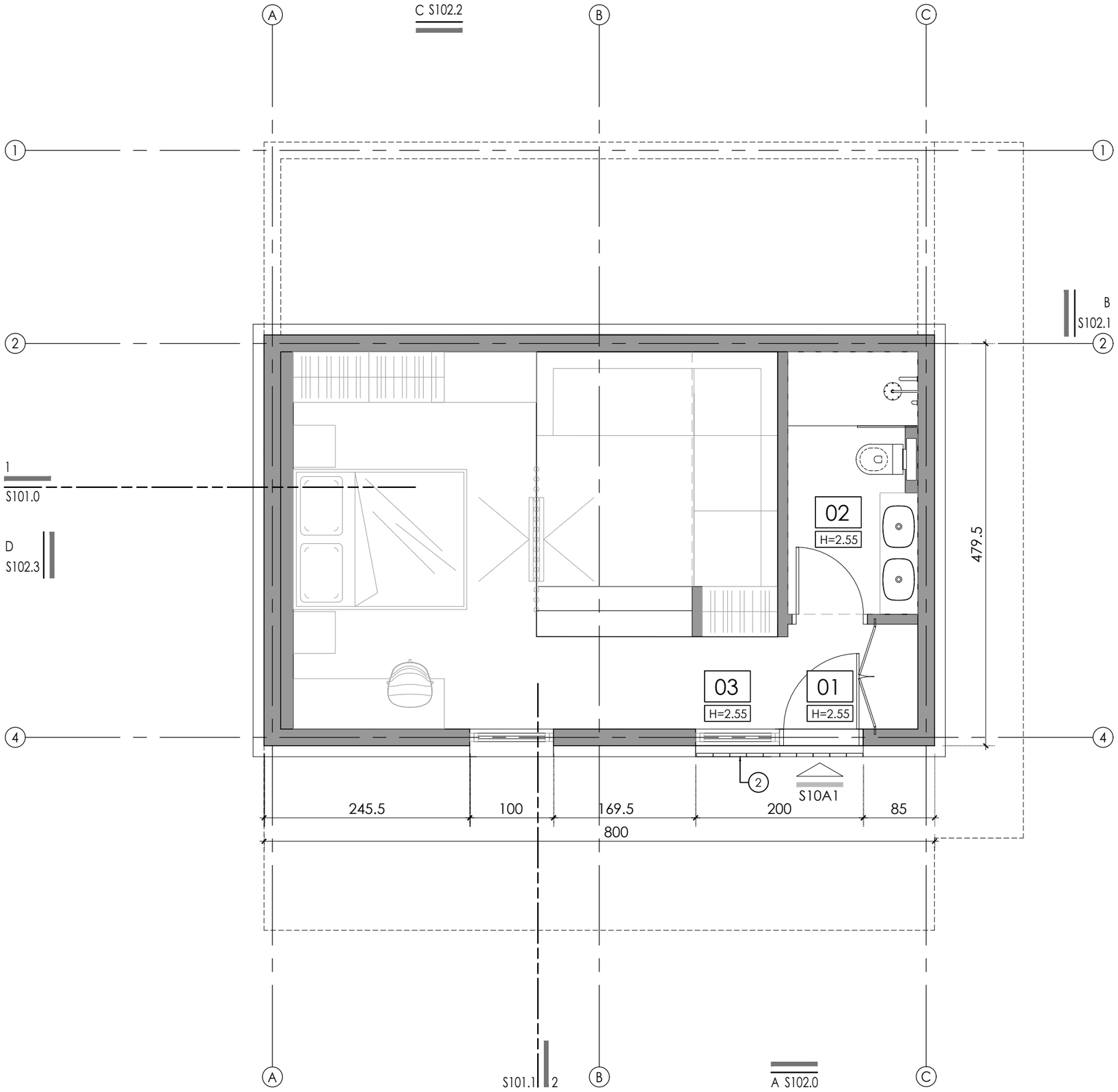
DATUM: -

# S10 – ŠUMADIJSKA 1

## Su+P

**Br.apartmana-2**

**BRGP 123,29m2**




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- OZNAKA IZGLEDA / BROJ LISTA — X SXX.X — IZGLEDI
- OZNAKA PRESEKA / BROJ LISTA — X SXX.X — PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### SUTEREN

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S10A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | PREDPROSTOR | PARKET | 2.07 | 5.84 |
| 02 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 4.85 | 9.36 |
| 03 | SOBA | PARKET | 26.68 | 20.86 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 33.60 | 36.06 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 39.29 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 99.14 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 96.17 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 123.29 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

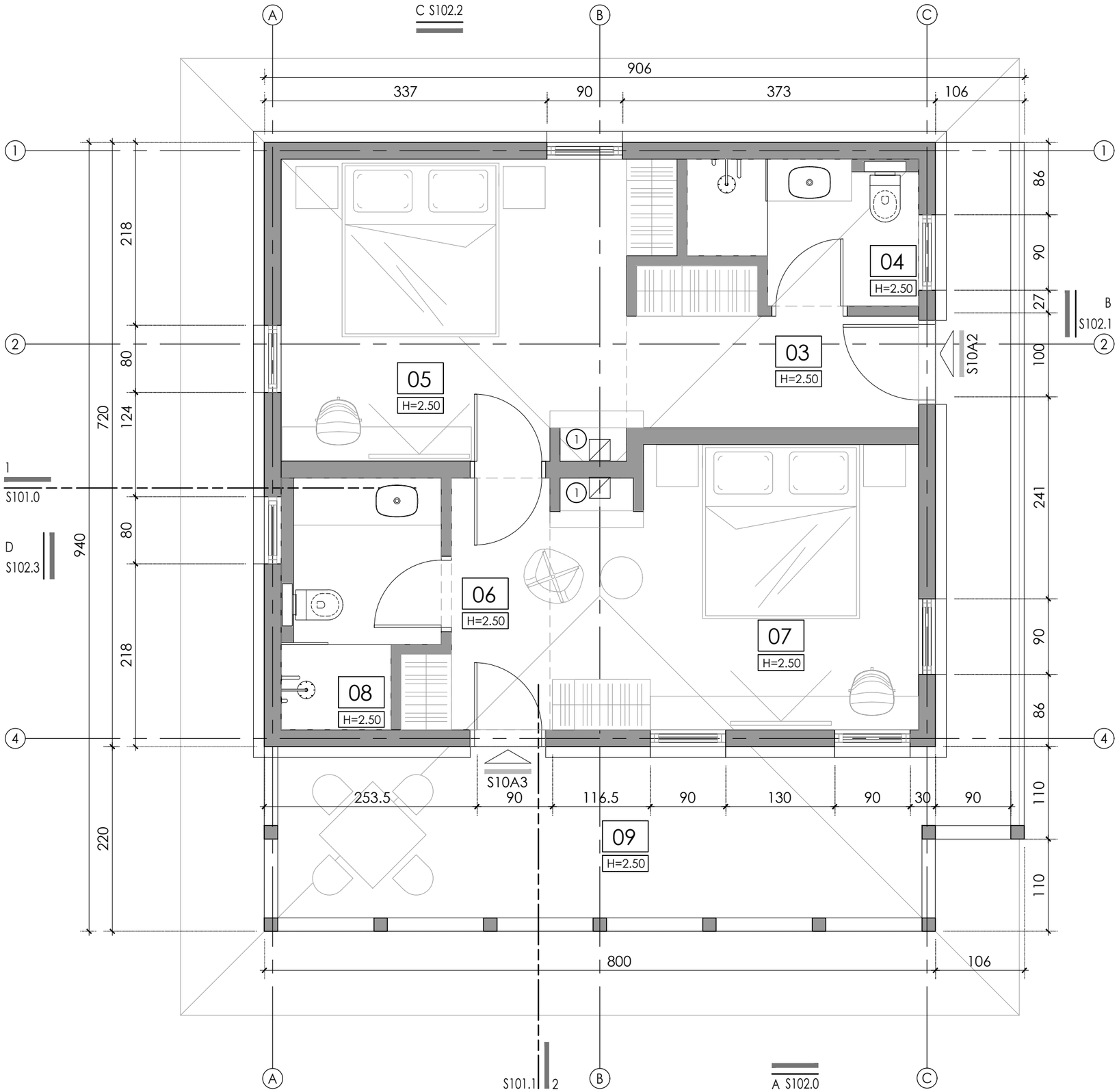
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 1
Osnova suterena

CRTEŽ BR: S100.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- OZNAKA IZGLEDA / BROJ LISTA — XSXX.X — IZGLEDI
- OZNAKA PRESEKA / BROJ LISTA — XSXX.X — PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S10A2 | APARTMAN 2 | | | |
| 03 | PREDPROSTOR | DRVO - HRAST | 5.48 | 10.79 |
| 04 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 4.26 | 9.02 |
| 05 | SOBA | PARKET | 15.46 | 16.61 |
| S10A3 | APARTMAN 3 | | | |
| 06 | PREDPROSOTR | PARKET | 7.41 | 11.78 |
| 07 | SOBA | PARKET | 11.15 | 13.36 |
| 08 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 5.12 | 9.82 |
| 09 | TREM | KER. PLOČICE | 16.66 | 21.56 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 65.54 | 92.94 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 84.00 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 99.14 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 96.17 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 123.29 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

Glavni projektant: Branislav Stojanović — Broj licence: 300 I55710
Odgovorni projektant: Branislav Stojanović — Broj licence: 300 I55710
Projektanti saradnici: -

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

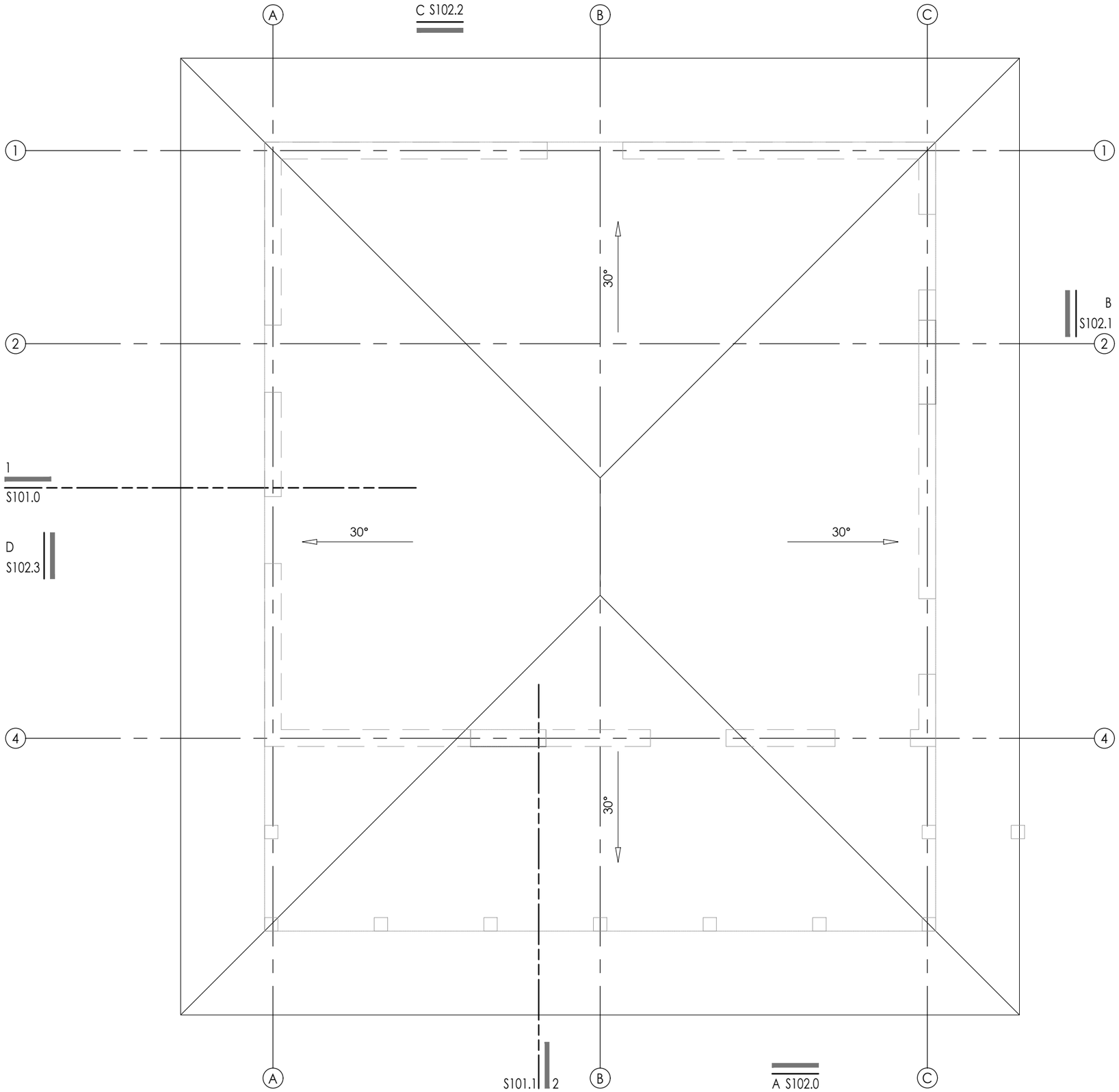
NAZIV DELA PROJEKTA: **1 - IDEJNO REŠENJE** — BROJ SVESKE: 01

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 1
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S100.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

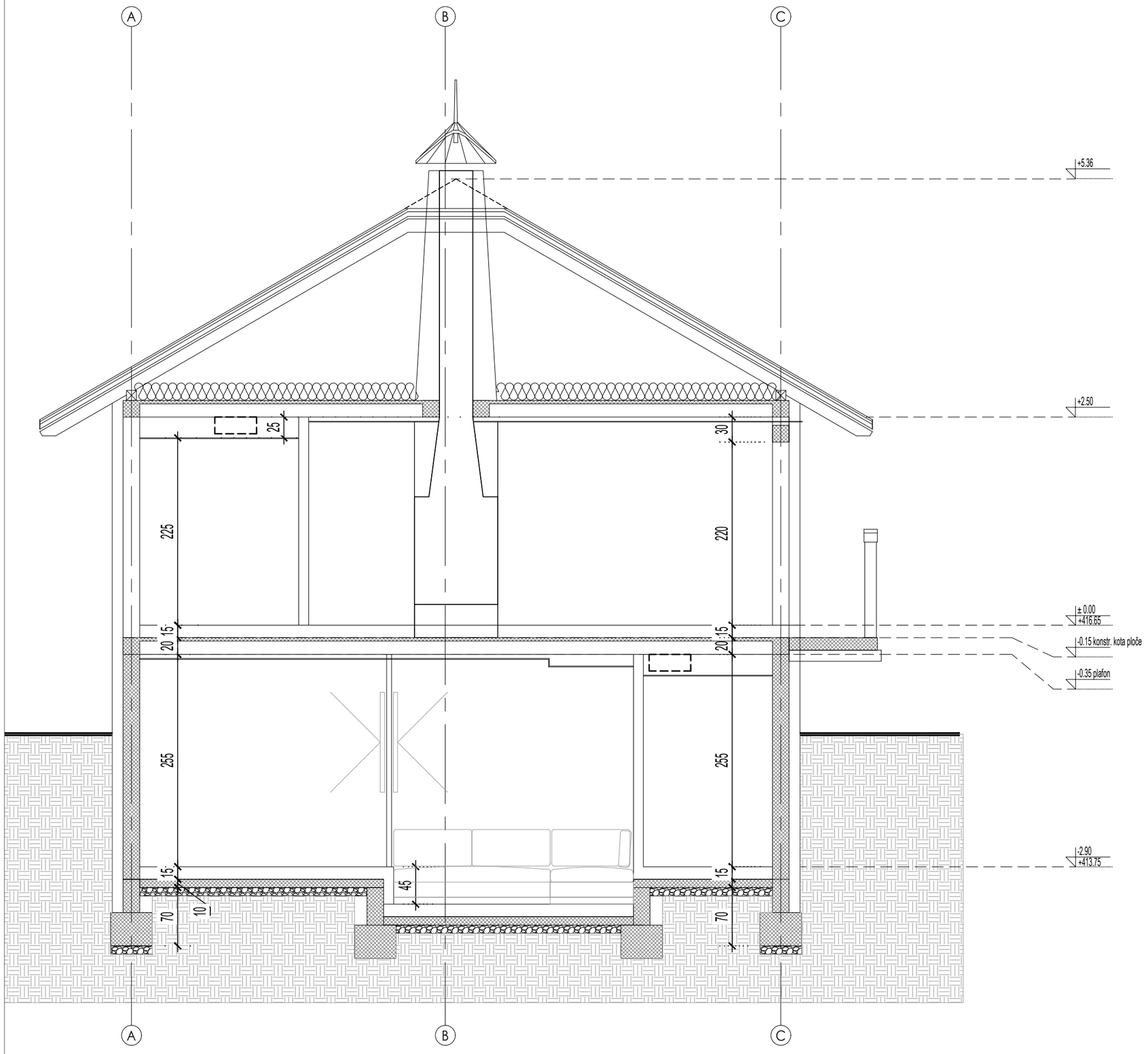
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 1
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S100.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

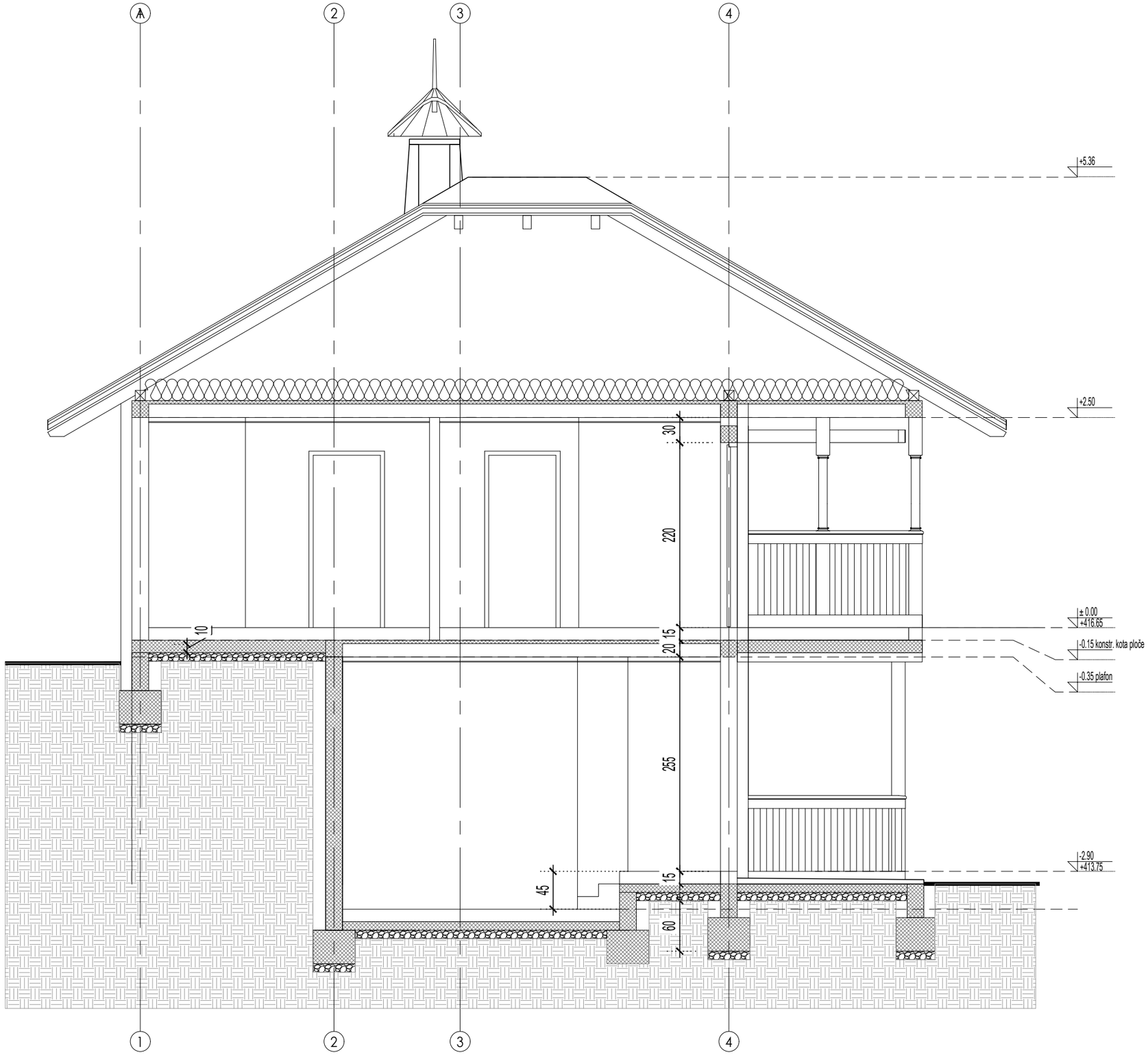
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 1
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S101.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

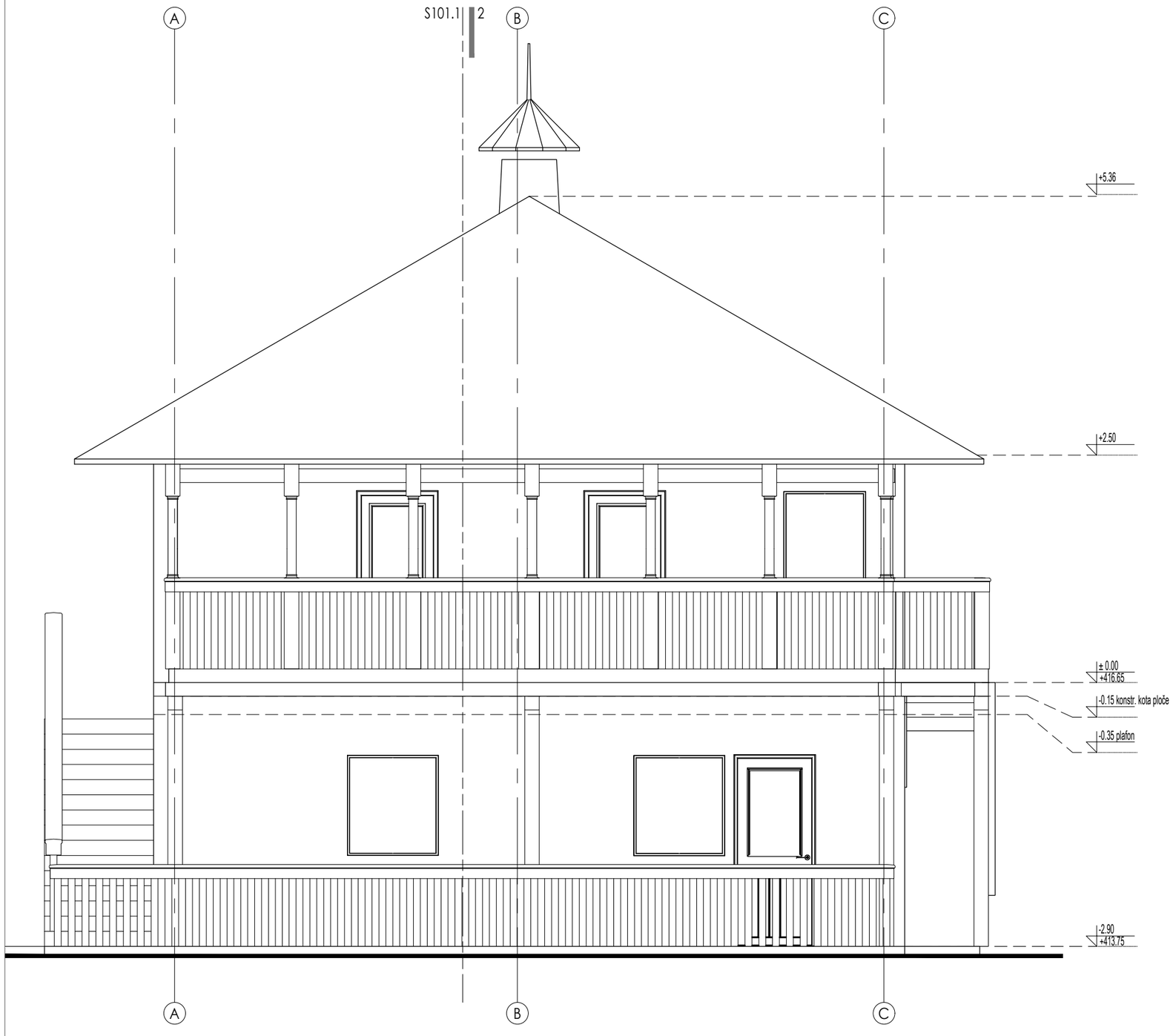
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 1
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S101.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA

PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:

NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

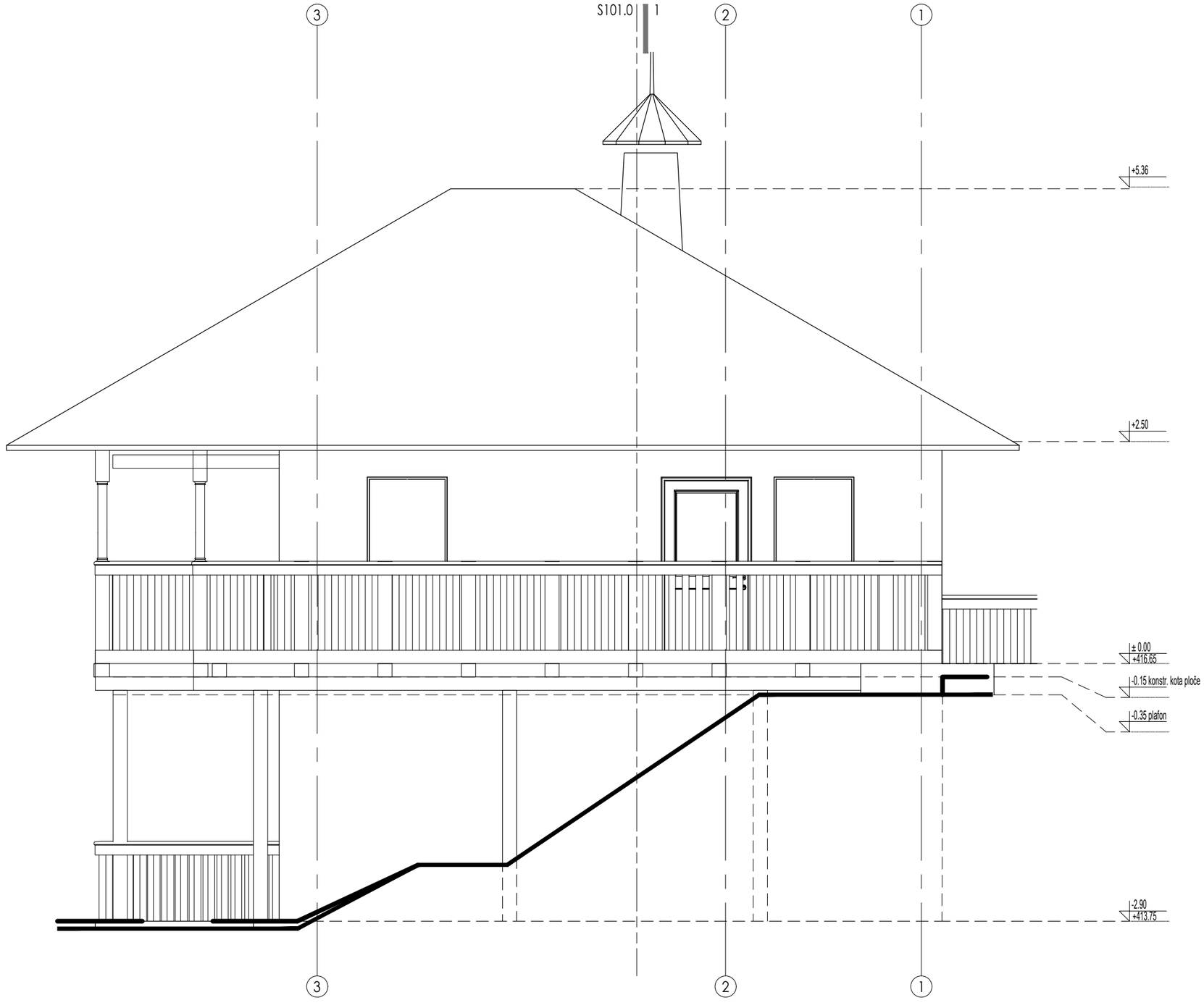
NAZIV CRTEŽA:

Šuamdijska kuca 1
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S102.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

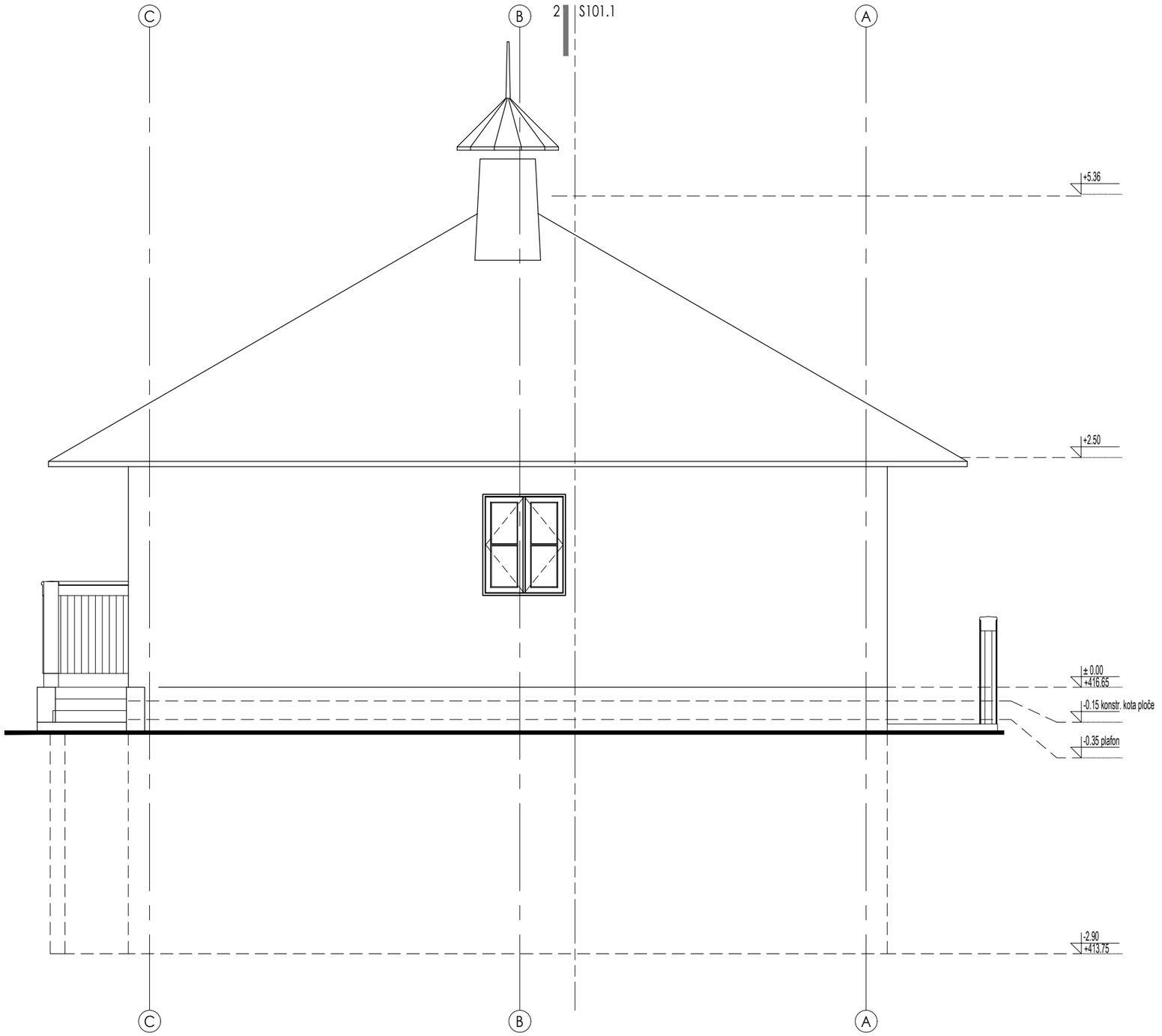
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 1
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S102.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

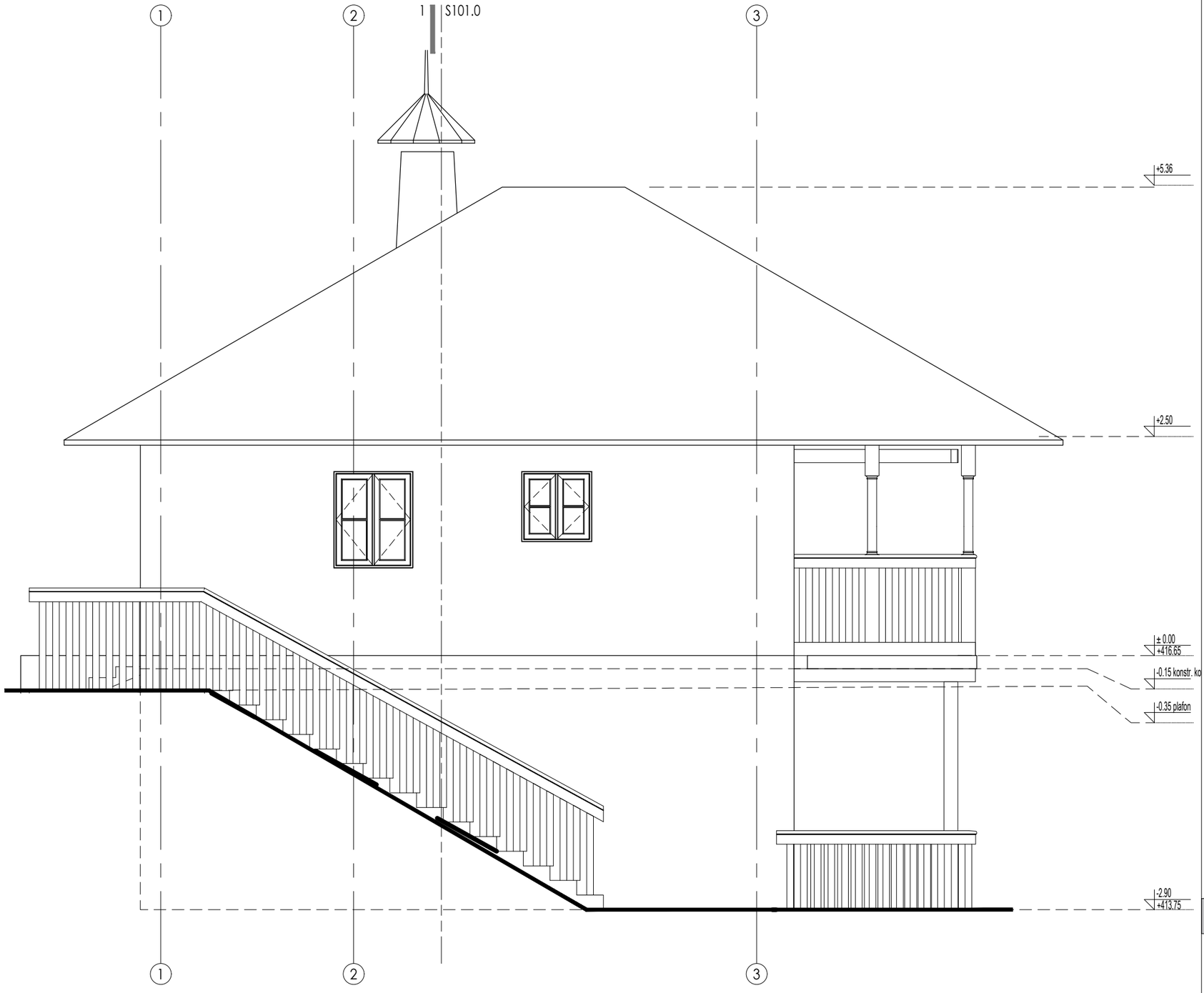
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 1
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S102.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 1
Fasade
Izgled D

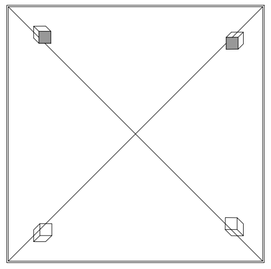
CRTEŽ BR:
S102.3

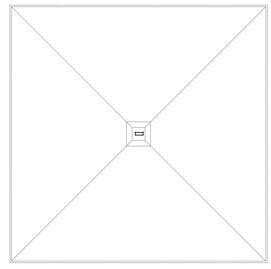
RAZMERA: 1:50

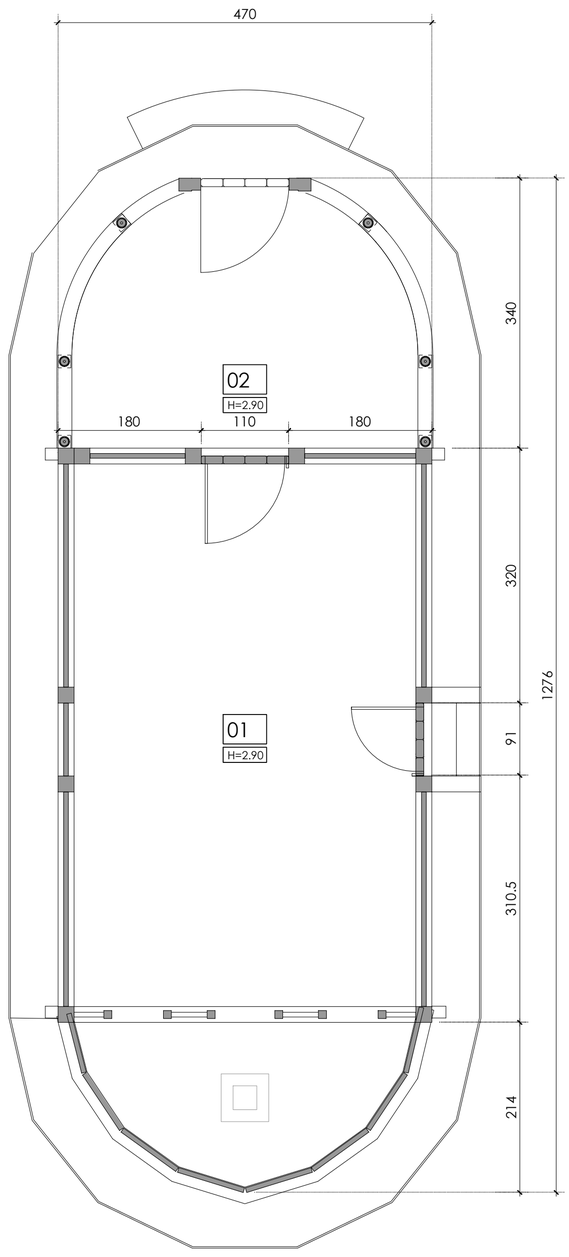
DATUM: -

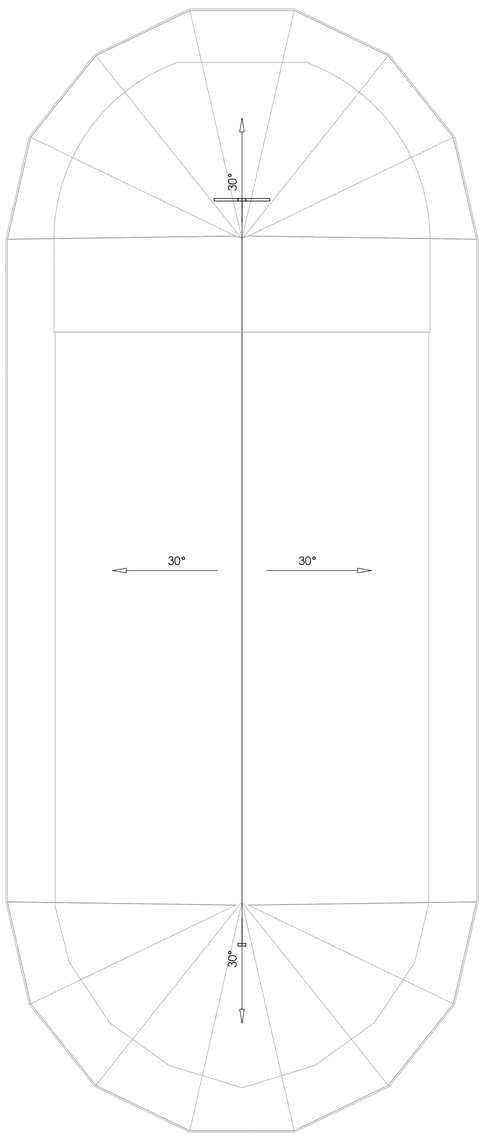
# S11 – CRKVA
## Prizemlje

**BRGP 56,28m2**








01 OSNOVA PRIZEMLJA

02 OSNOVA KROVA

## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. CONNECT VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- OZNAKA IZGLEDA / BROJ LISTA — X SXX.X — IZGLEDI
- OZNAKA PRESEKA / BROJ LISTA — X SXX.X — PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m ²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| 01 | PROSTOR CRKVE | KAMEN | 36.61 | 24.71 |
| 02 | TREM | KAMEN | 14.17 | 14.46 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 50.78 | 39.17 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 49.25 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 55.94 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale dovesti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
SRPSKO SELO D.O.O.
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

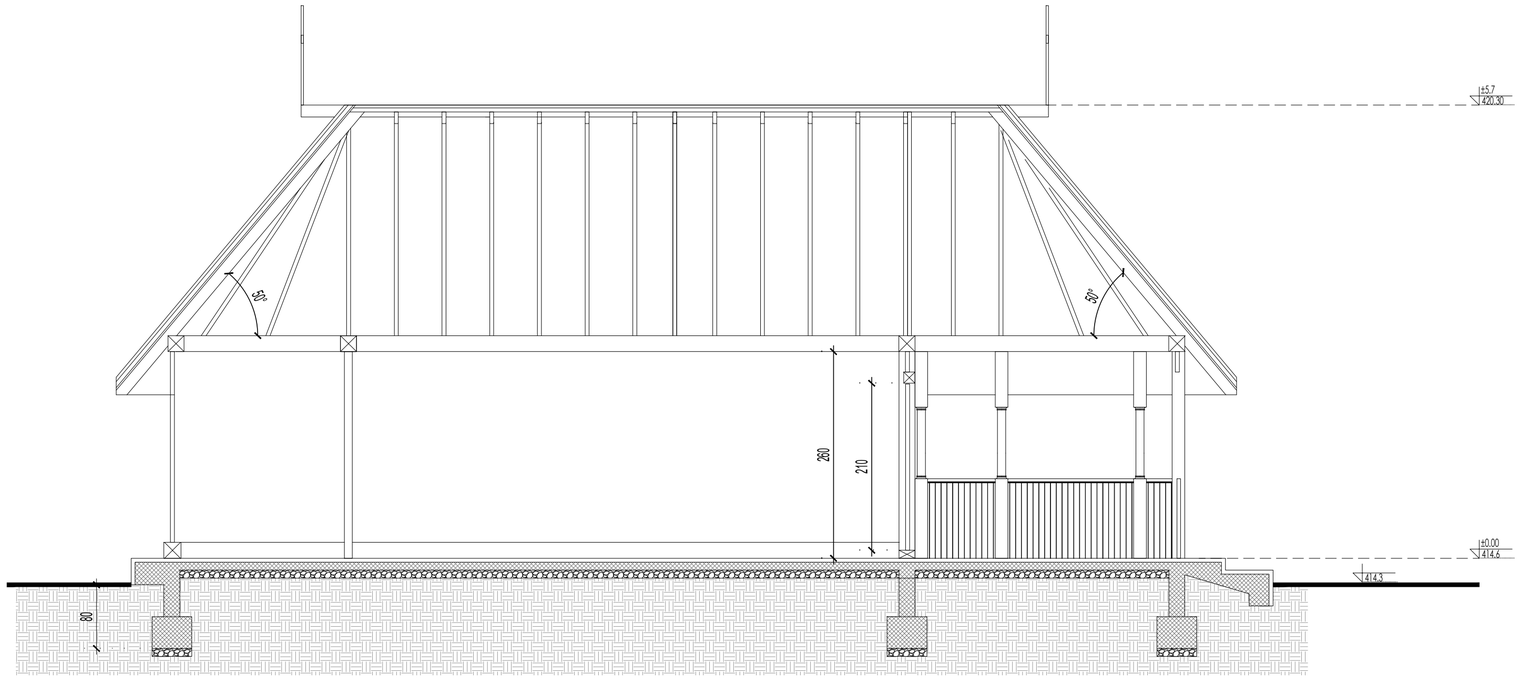
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Crkva
Osnova prizemlja
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S110.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale dostaviti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
SRPSKO SELO D.O.O.

SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

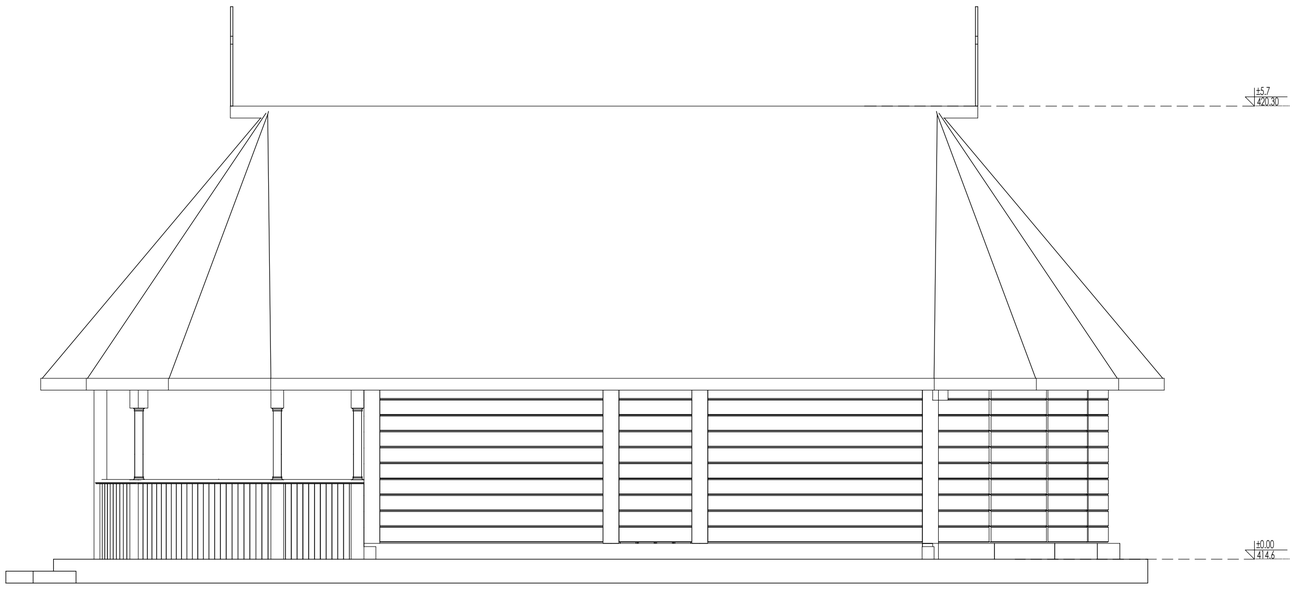
Crkva Preseci

Presek 1-1

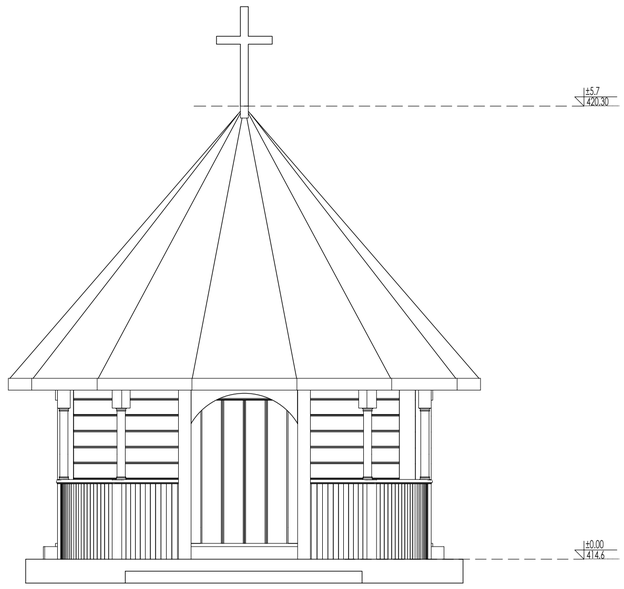
CRTEŽ BR:
S111.0

RAZMERA: 1:50

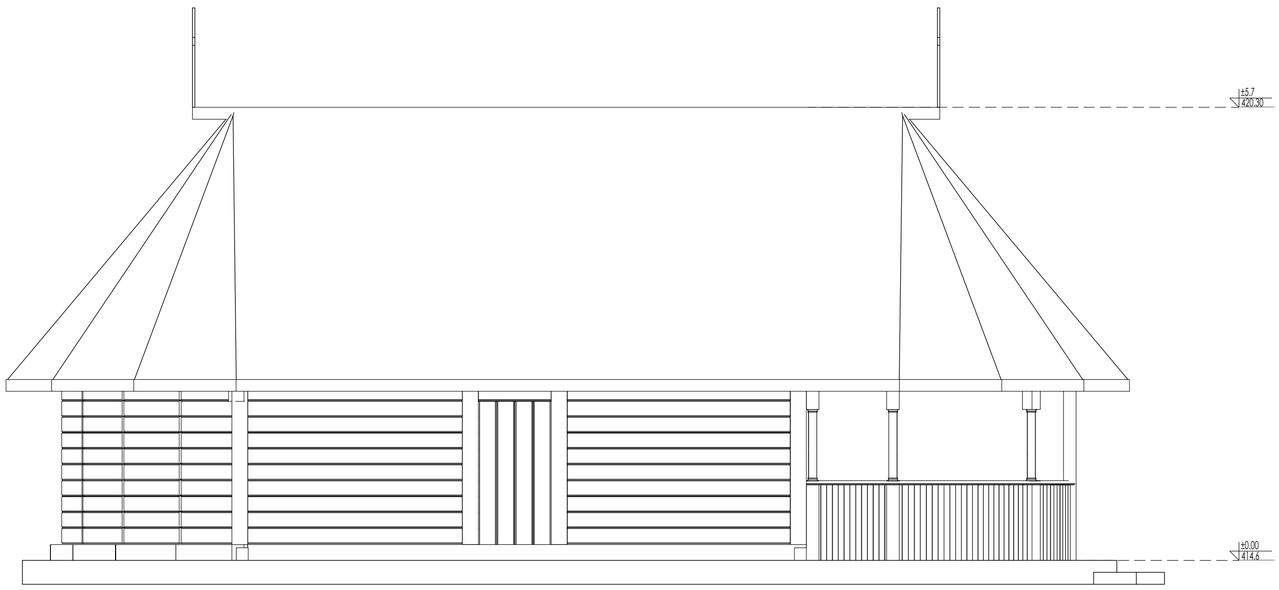
DATUM: -



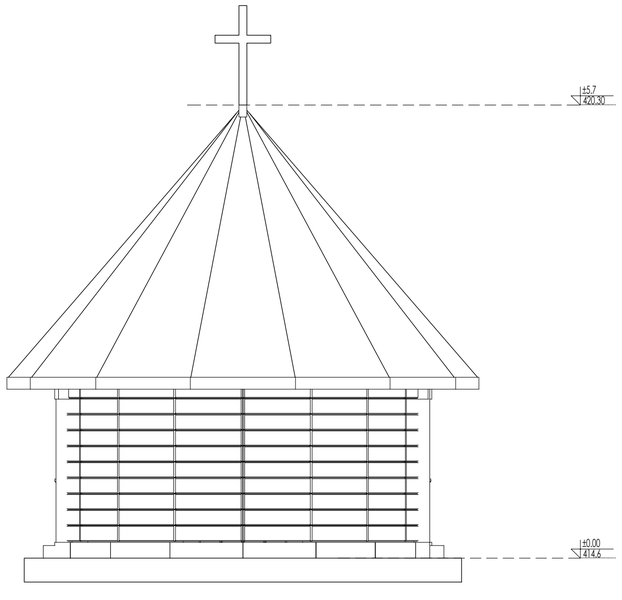

01 ЈУЖНА ФАСАДА




02 ЗАПАДНА ФАСАДА




03 СЕВЕРНА ФАСАДА




04 ИСТОЧНА ФАСАДА

## NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINSTVU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i ugled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
SRPSKO SELO D.O.O.

SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

Crkva
Fasade

CRTEŽ BR:
S112.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -

# S12 – CENTRALNI OBJEKAT 1
## P+1

**BRGP 1391,19m2**

CENTRALNI OBJEKAT 2
NA LISTU S130.0

Vinarija/Degustacija
112.46 m²

Sala
125.73 m²

Ostava
46.15 m²

Hodnik
22.17 m²

WC za invalide
6.69 m²

Stepenice
12.88 m²

Pomoćna kuhinja
40.47 m²

Hodnik
16.47 m²

Predprostor
5.44 m²

WC Ženski
11.83 m²

Kancelarija
22.26 m²

Plakar
1.65 m²

Foaje
59.42 m²

Lokal 2
38.85 m²

Lokal 3
36.95 m²

WC Muški
10.34 m²

WC
2.2 m²

Hodnik
2.73 m²

Kancelarija
7.93 m²

Lokal 1
24.21 m²

LIFT

Kancelarija
8.78 m²

Hodnik
3.79 m²

Info/Recepcija
15.31 m²

Ulazna terasa
53.41 m²

659
2640
470
3769
1220

## NAPOMENE

1. OGRAĐE
2. DRVENA KAPIJE, SPOD.STAKLENI OTVOR
3. CONNECT VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"

## LEGENDA

- XX / H=X.XX — NAMENA PROSTORIJE / VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- OZNAKA IZGLEDA / BROJ LISTA — X.SXX.X — IZGLEDI
- OZNAKA PRESEKA / BROJ LISTA — X.SXX.X — PRESECI
- X* — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| | |
|---|---|
| Neto površina zatvorenog dela | 675.24 m² |
| Neto površina otvorenog dela | 204.01 m² |
| Ukupna neto površina | 879.25 m² |
| Bruto površina | 952.99 m² |

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VISINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENA:
Sva prava zaštićena. Bez pismenog odobrenja autora zabranjeno je svako umnožavanje, distribucija, prerada, kopiranje, objavljivanje ili bilo kakvo drugo korišćenje ovog dela u celini ili delovima.

OBJEKAT I LOKACIJA:
PROIZVAT SIRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VARIĆ KOSJERIĆ

INVESTITOR:
SRPSKO SELO D.O.O.
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31250 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| | |
|---|---|
| Glavni projektant: Branislav Stojanović | Broj licence: 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: Branislav Stojanović | Broj licence: 300 I55710 |
| Projektanti saradnici: - | |

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA:
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

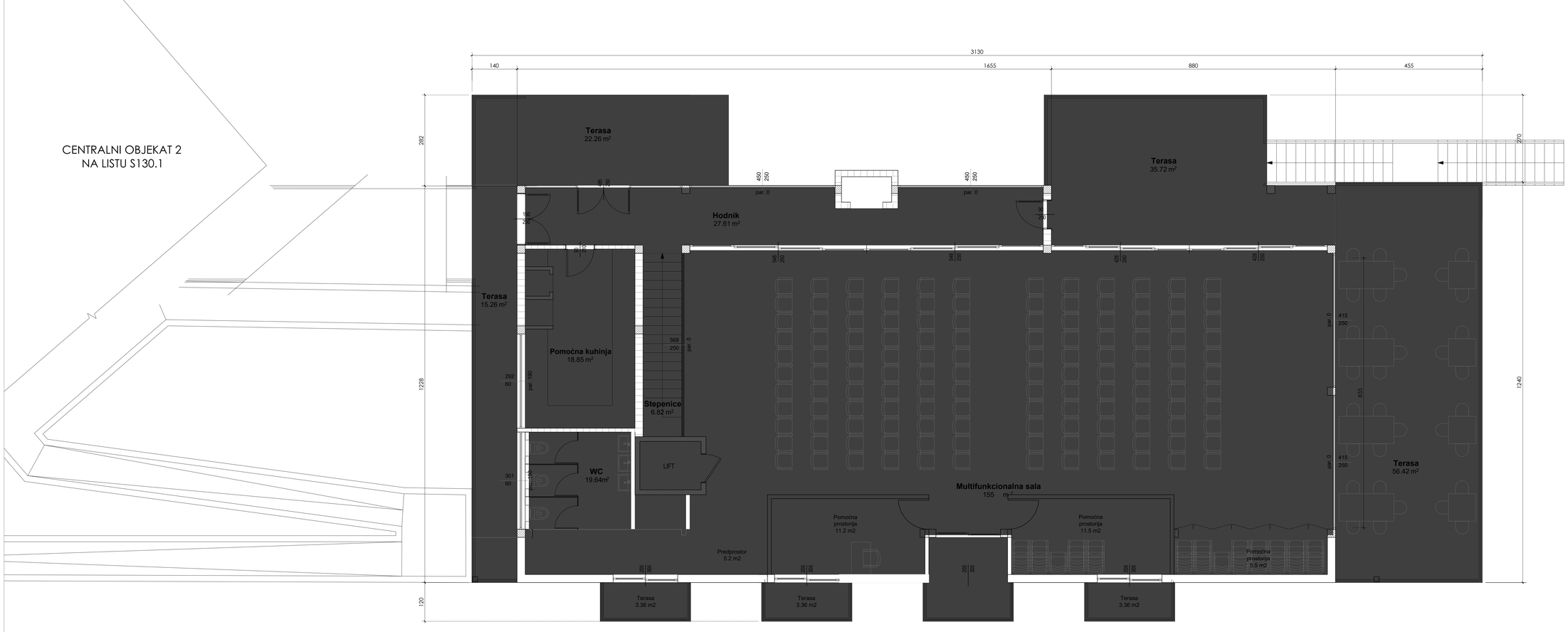
NAZIV CRTEŽA:
Centralni 1
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR.: S120.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -

CENTRALNI OBJEKAT 2
NA LISTU S130.1




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAFAK, SPOJ STAKLENI OTVOR
3. CONNECT VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X.SXX.X — OZNAKA IZGLEDA BROJ LISTA
- IZGLEDI
- X.SXX.X — OZNAKA PRESEKA BROJ LISTA
- PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

SPRAT

| | |
|---|---|
| Neto površina zatvorenog dela | 275.00 m² |
| Neto površina otvorenog dela | 146.91 m² |
| Ukupna neto površina | 421.91 m² |
| Bruto površina | 438.20 m² |

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VEŽETNU CRTEŽA, KORISTITI SAMO DATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZVOĐENJA. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTU.
NAPOMENA:
Instalaci je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Projekat se može koristiti isključivo za gradnju.
Kopa, reverzibilna, kolčina, obrada i zaštita pri izvršavanju potvrditi sa investitorom

PROJEKAT I LOKACIJA:
SRPSKO SELO
LUKA SAMARDŽIĆA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTITOR:
SRPSKO SELO D.O.O.
SAMARDŽIĆA LUCA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| | |
|---|---|
| Glavni projektant: Branislav Stojanović | Broj licence: 300 I557 10 |
| Odgovorni projektant: Branislav Stojanović | Broj licence: 300 I557 10 |
| Projektant saradnik: - | |

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
**IDEJNI PROJEKAT**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Centralni 1
Osnova sprata

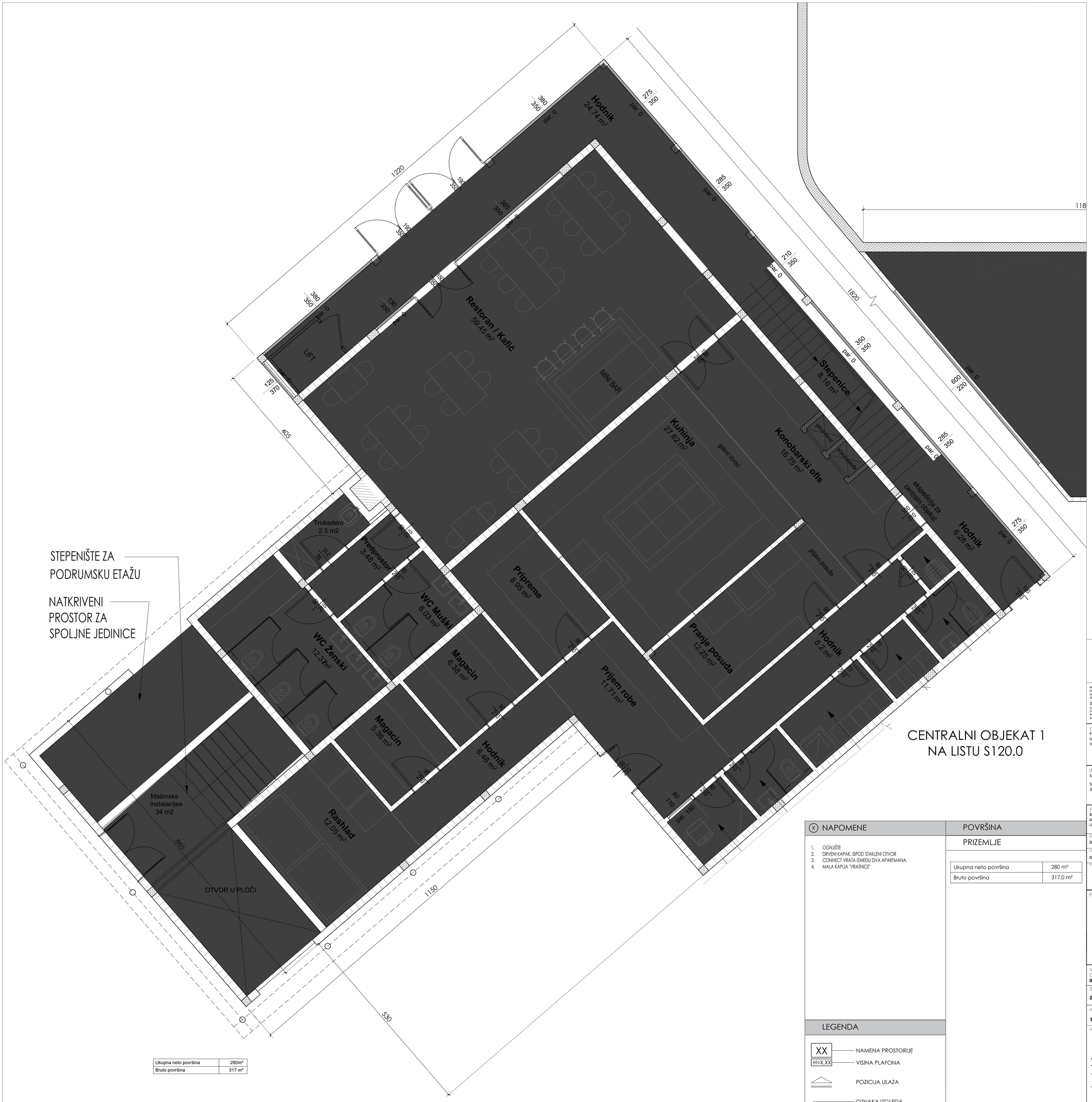
CRTEŽ BR:
S120.1

RAZMERA: 1:50
DATUM: -

# S13 – CENTRALNI OBJEKAT 2

## Po+P+1

**BRGP 980,84m2**




CENTRALNI OBJEKAT 1
NA LISTU S120.0

| | |
|---|---|
| Ukupna neto površina | 280m² |
| Bruto površina | 317 m² |

## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. CONNECT VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X.SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA; IZGLEDI
- X.SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA; PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

PRIZEMLJE

| | |
|---|---|
| Ukupna neto površina | 280 m² |
| Bruto površina | 317.0 m² |

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:
Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
SRPSKO SELO D.O.O.
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| | |
|---|---|
| Glavni projektant: Branislav Stojanović | Broj licence: 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: Branislav Stojanović | Broj licence: 300 I55710 |

Projektanti saradnici: -

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNI PROJEKAT**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

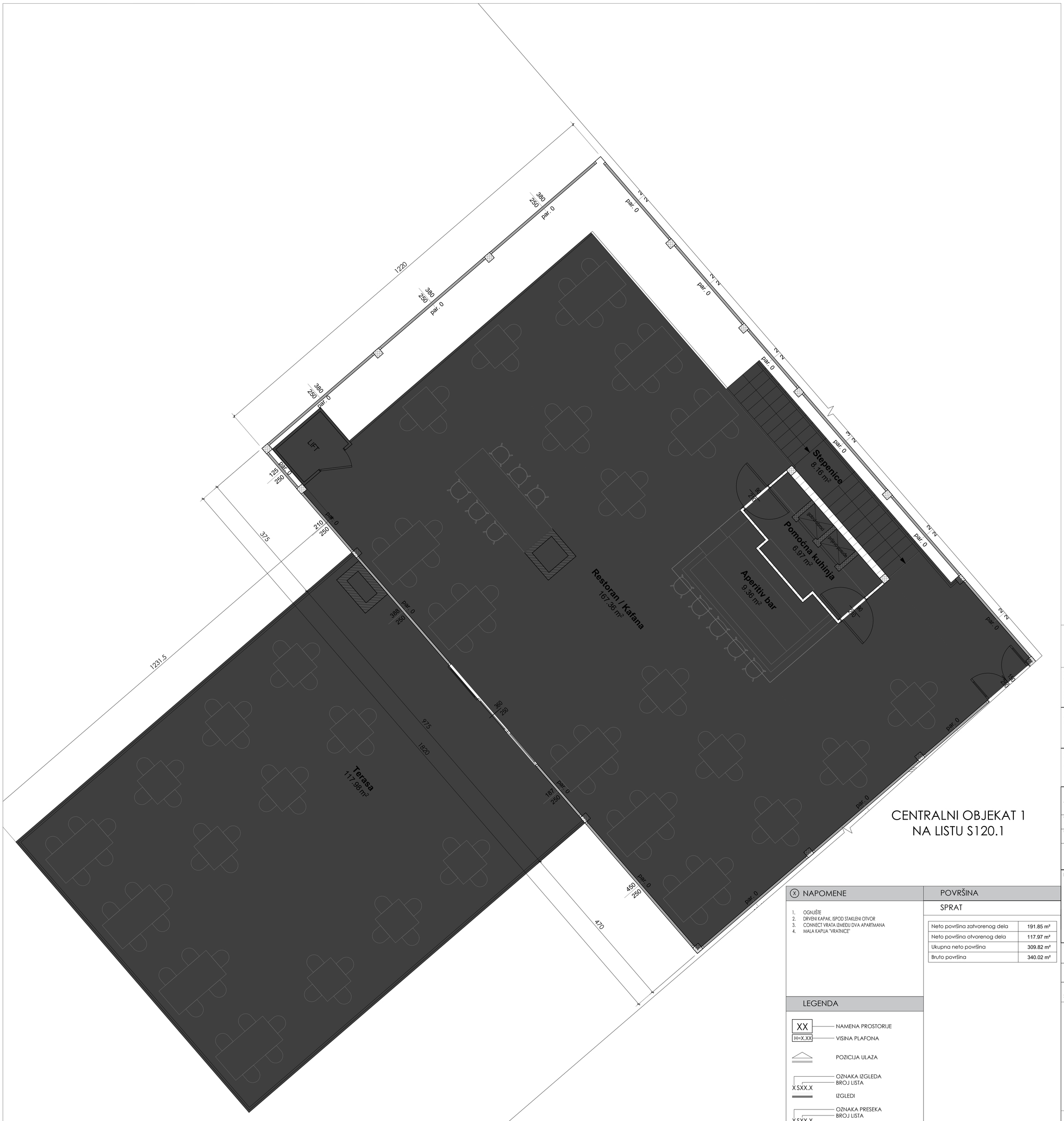
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Centralni 2
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S130.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




CENTRALNI OBJEKAT 1
NA LISTU S120.1

| | |
|---|---|
| Neto površina zatvorenog dela | 191.85 m² |
| Neto površina otvorenog dela | 117.97 m² |
| Ukupna neto površina | 309.82 m² |
| Bruto površina | 340.02 m² |

## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. CONNECT VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE
H=X.XX — VISINA PLAFONA
POZICIJA ULAZA
X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA; IZGLEDI
X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA; PRESECI
X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

SPRAT

| | |
|---|---|
| Neto površina zatvorenog dela | 191.85 m² |
| Neto površina otvorenog dela | 117.97 m² |
| Ukupna neto površina | 309.82 m² |
| Bruto površina | 340.02 m² |

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA, KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:
Investitor je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
SRPSKO SELO D.O.O.
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

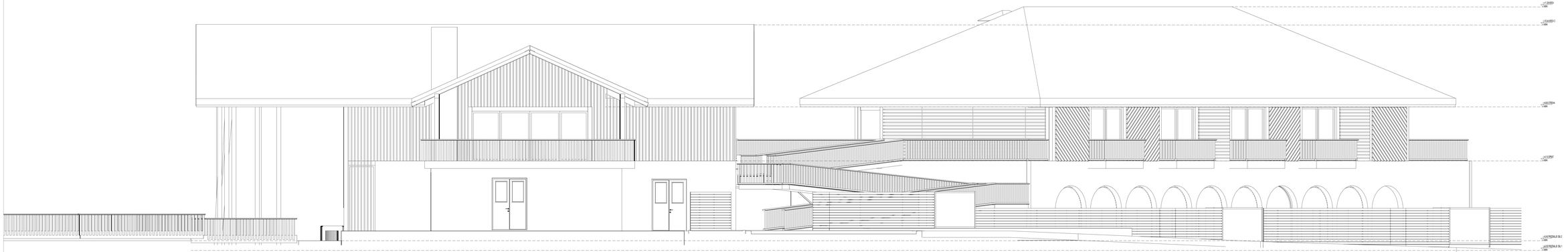
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

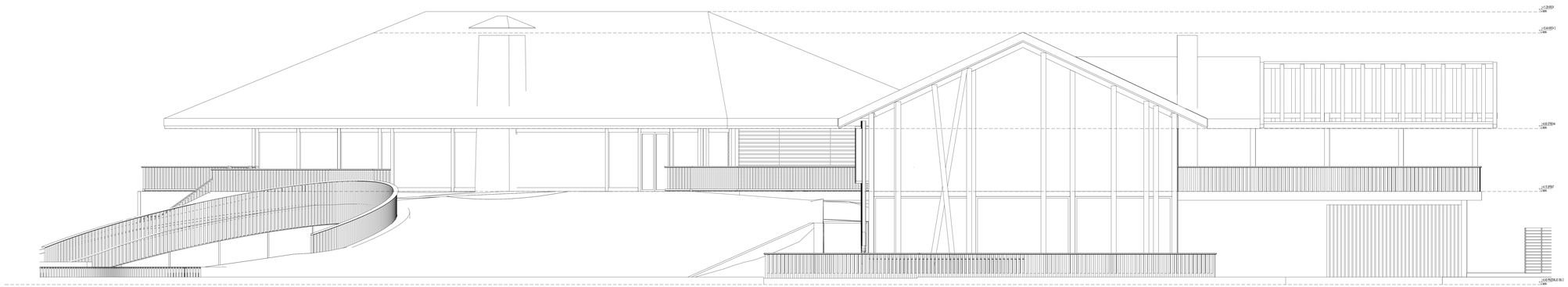
NAZIV CRTEŽA:
Centralni 2
Osnova sprata

CRTEŽ BR: S130.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -





BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

Ovaj nacrt predstavlja intelektualnu svojinu ARHITEKTONSKOG STUDIJA BSA. Nije dozvoljeno kopirati, umnožavati, prenositi ili koristiti u bilo kojem obliku bez prethodnog pisanog odobrenja ARHITEKTONSKOG STUDIJA BSA.
BESIGNO.
Ovaj nacrt predstavlja intelektualnu svojinu ARHITEKTONSKOG STUDIJA BSA. Nije dozvoljeno kopirati, umnožavati, prenositi ili koristiti u bilo kojem obliku bez prethodnog pisanog odobrenja ARHITEKTONSKOG STUDIJA BSA.

NAZIV PROJEKTA / LOKACIJA
PREDNACRT DIPLOMSKOG UČILIŠTA
KO VAKUF KOLAŠINAC

INVESTITOR:
DIPMSO DOO B.I.G.
SAMARDŽIĆA ULICA BROJ 2
ZEMUN KOLAŠINAC

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LEGITIMACIJE

| | |
|---|---|
| Branislav Stojanović | BSA 0157/10 |
| Projektant saradnik | Broj licence |
| Branislav Stojanović | BSA 0157/10 |
| Projektant saradnik | Broj licence |
| - | |

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE

BROJ DELA PROJEKTA
21-02

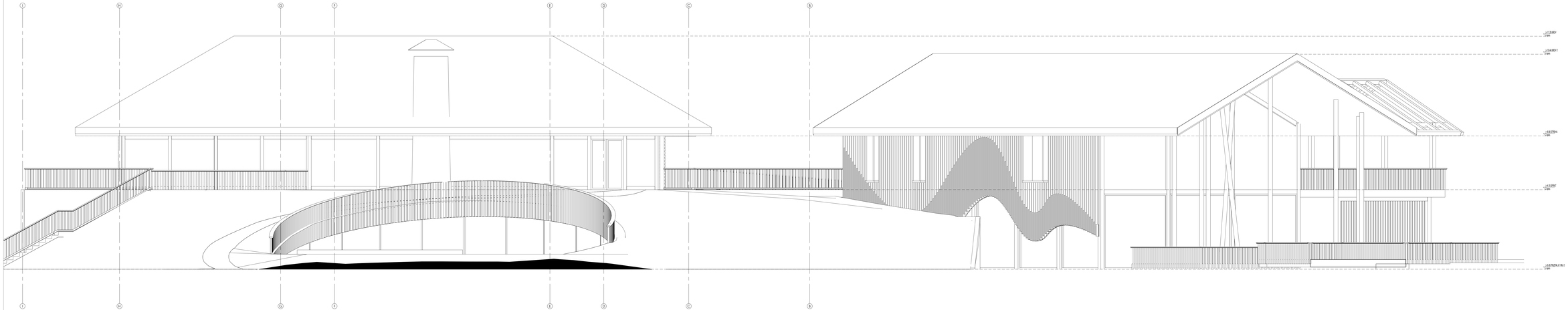
NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - IDEJNO REŠENJE
BROJ DELA PROJEKTA: 05

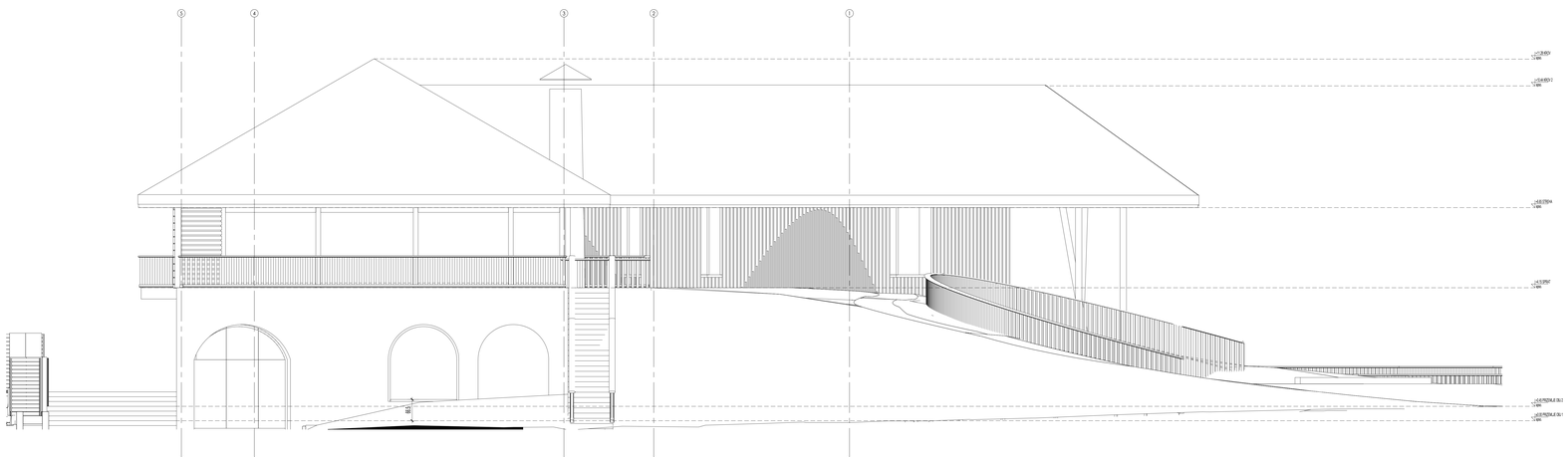
NAZIV CRTEŽA:
Centralni 1-2
Fasade

CRTEŽ BR.:
S132.1

RAZMERA: 1:50
DATUM:

PREDMET:





BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

Ova dokumentacija je vlasništvo arhitektonskog studija BSA. Nije dozvoljeno umnožavanje ili prenošenje ove dokumentacije u bilo kojem obliku, niti njeno korištenje u bilo koje druge svrhe, bez prethodnog pismenog odobrenja arhitektonskog studija BSA.
Ovaj dokument je u vlasništvu arhitektonskog studija BSA. Nije dozvoljeno umnožavanje ili prenošenje ove dokumentacije u bilo kojem obliku, niti njeno korištenje u bilo koje druge svrhe, bez prethodnog pisanog odobrenja arhitektonskog studija BSA.

NAZIV I LOKACIJA
PREDMET IZMJENE DPU
UZ UKIDANJE DIJELA DIO
KO KAMEN ŠIŠAVEC

NARUČITELJ:
GRAD ZAGREB D.O.O.
ZAGREBAČKA CESTA 2 ULICA BROJ 2
10290 ZAPREŠIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LEONARDO

| | |
|---|---|
| PROJEKTNI ZADATAK | BROJ PROJEKTA |
| Branislav Stojanović | 300-055/18 |
| PROJEKTNI ZADATAK | BROJ PROJEKTA |
| Branislav Stojanović | 300-055/18 |

PEČATI I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE

BROJ DELA PROJEKTA
21-02

NAZIV DELA PROJEKTA
1 - IDEJNO REŠENJE

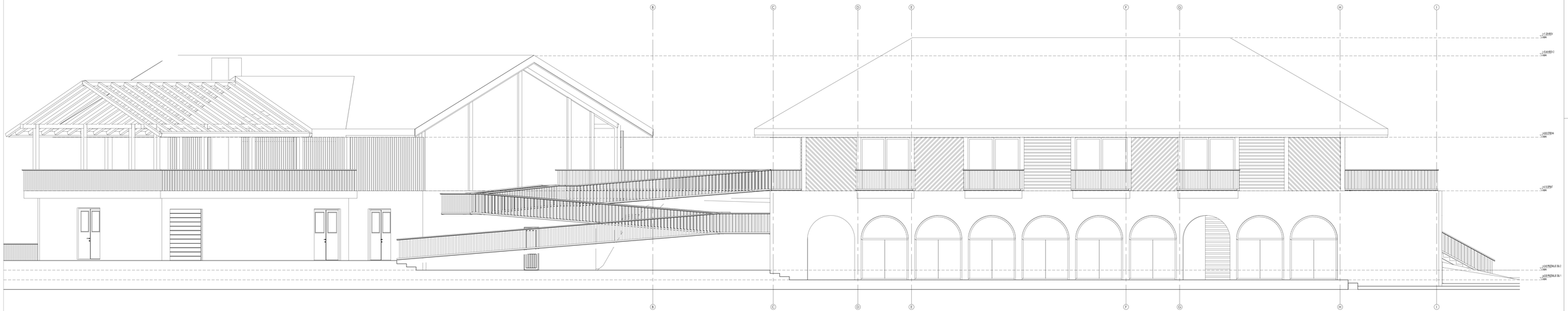
BROJ CRTEŽA
05

NAZIV CRTEŽA:
Centralni 1-2
Fasade

CRTAO BR:
S132.2

RAZMERA:
1:50

DATUM:




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

Za izdelavo risbe ali njenega dela, kakršno koli spremembo, kopiranje, razmnoževanje ali dajanje na razpolago tretjim osebam je potrebno predhodno pisno dovoljenje avtorja projekta.

NAZIVNA RISBA
Izvedbena risba ne sme vsebovati izvora risbe, ki bi bil v nasprotju z veljavnimi predpisi o varstvu avtorskih pravic.

PROJEKT / LOKACIJA
PREDMET DIPLOMSKEGA DELA
LUCA SMARTIŠKA 2
KO VAHOVE KOLONIJE

NAROČNIK
DIPLOMSKO DELO B.O.D.
SMARTIŠKA CESTA 2, KO 2
2230 LENART

IZDELOVALEC
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LENART

| | |
|---|---|
| IZDELAL: Brandon Stojanovič | DIPL. INŽ. ARH. 300-0570 |
| PREGLEDAL: Brandon Stojanovič | DIPL. INŽ. ARH. 300-0570 |
| ODGOVORNI VODJA: - | |

PEČAT / POTPIS:

VRSTA TEHNIČNE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠITEV

ŠIFRA DELA PROJEKTA
21-02

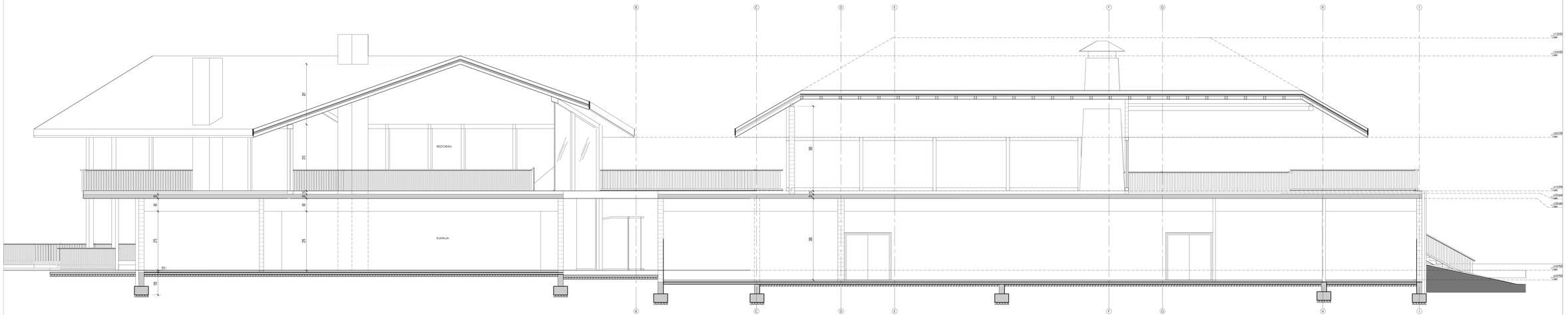
| | |
|---|---|
| NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - IDEJNO REŠITEV | ŠIFRA DOKUM.: 05 |

NAZIV RISBE
Centralni I-2
Fasade

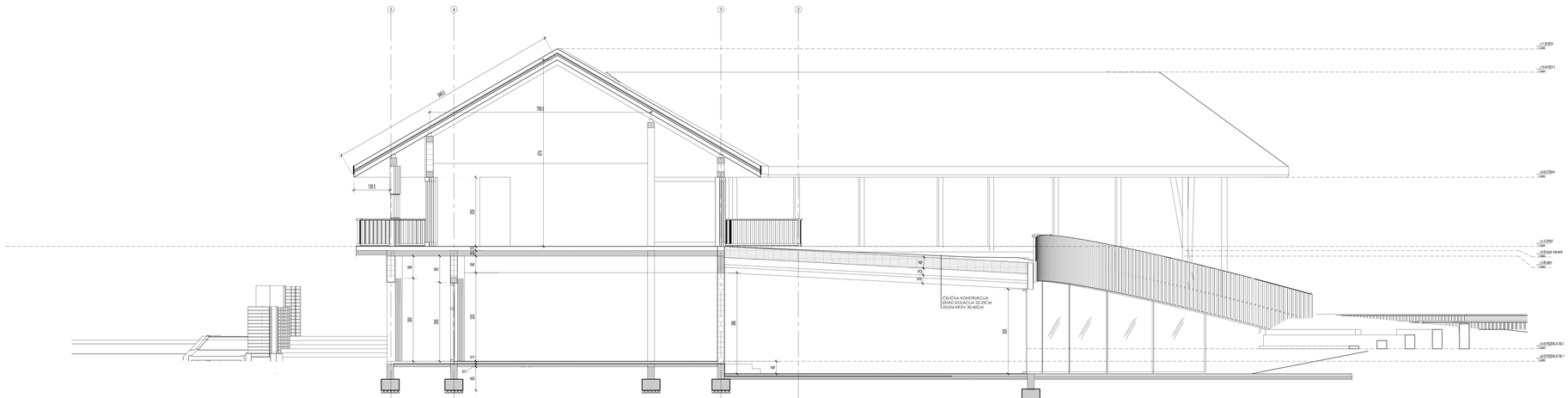
ŠIFRA RIS.
S132.3

MERILO
1:50

DATUM




PRESEK 1-1




PRESEK 2-2

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

Ta dokument ostaja last ARHITEKTONSKEGA STUDIA BSA. Vsakršna reprodukcija ali kopiranje ali posredovanje tretjim osebam brez predhodnega pisnega dovoljenja avtorjev je prepovedano.
This document is property of the ARCHITECTURAL STUDIO BSA. Any reproduction or copying or any transmission to third persons without the prior written consent of the author is prohibited.

NAZIVNA ŠTAMPILJKA
PREDINOST DRPMSI D.O.O.
LUCA SKAMPERLIČ d.i.a.
S2 I-NAVE KOLODVOR

IZDELOVALEC:
DRPMSI D.O.O.
SKAMPERLIČ LUCA S.P. MIHO 2
2230 KOLIČEVO

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LJUBLJANA

| | |
|---|---|
| Brandon Stojanović | 300-03710 |
| Brandon Stojanović | 300-03710 |

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČNE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠITEV

BROJ DELA PROJEKTA
21-02

| | |
|---|---|
| NAZIV DELA PROJEKTA | BROJ RISBE |
| 1. - IDEJNO REŠITEV | 00 |

NAZIV RISBE
Centralni 1-2
Preseci

DATUM IZD.
S131.0

MAKETA
1:50

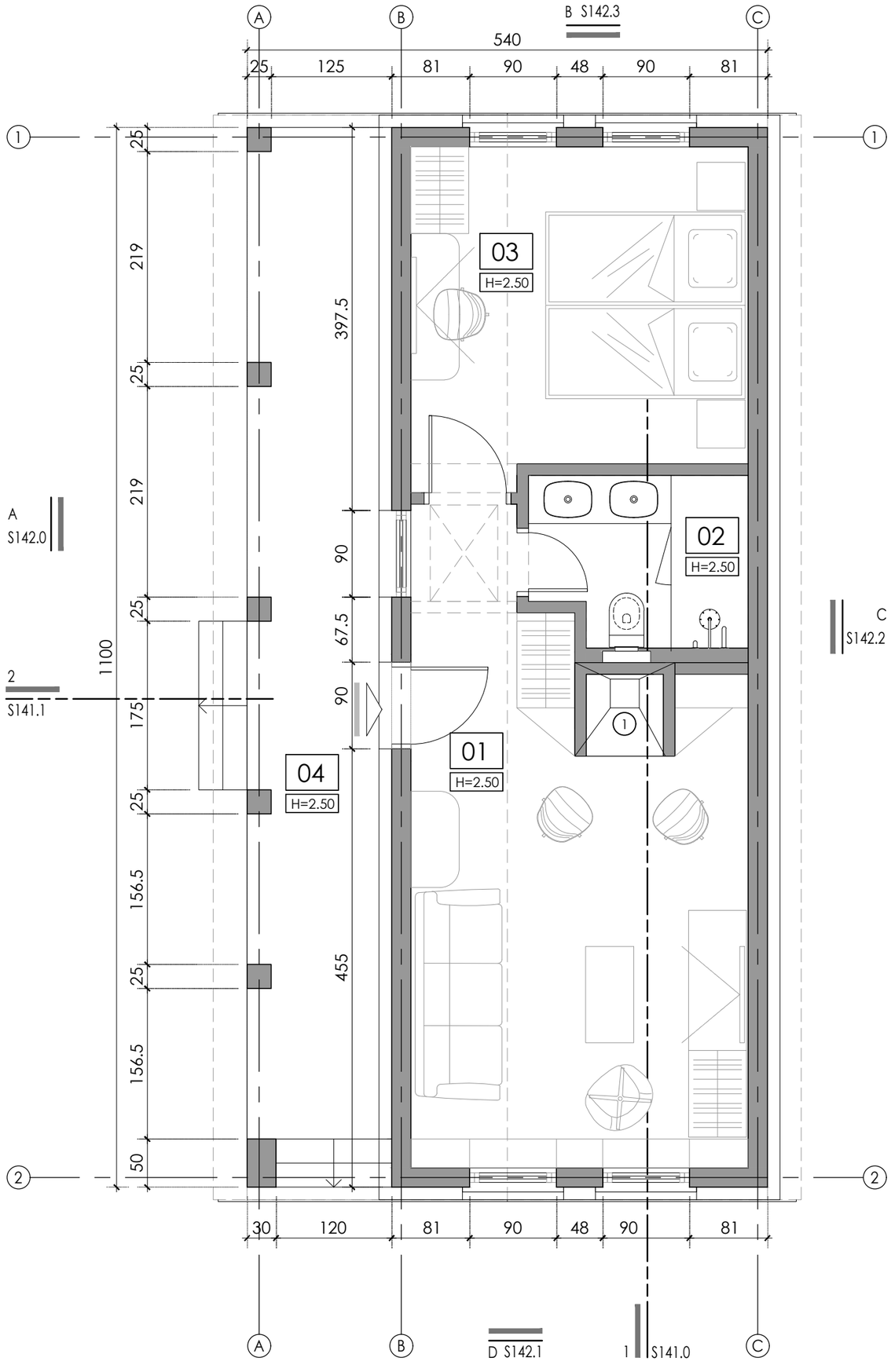
SKALA
1:50

# S14 – VOJVOĐANSKA 1-kom.2

## Prizemlje

### Br.apartmana-1

### BRGP 59,40m2




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

OZNAKA IZGLEDA
BROJ LISTA
XSXX.X
IZGLEDI

OZNAKA PRESEKA
BROJ LISTA
XSXX.X
PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| 01 | SOBA | DRVO - HRAST | 20.25 | 20.76 |
| 02 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 3.80 | 8.15 |
| 03 | SOBA | PARKET | 11.84 | 14.18 |
| 04 | TREM | KER. PLOČICE | 13.13 | 23.50 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 49.02 | 66.59 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 47.55 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 59.40 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

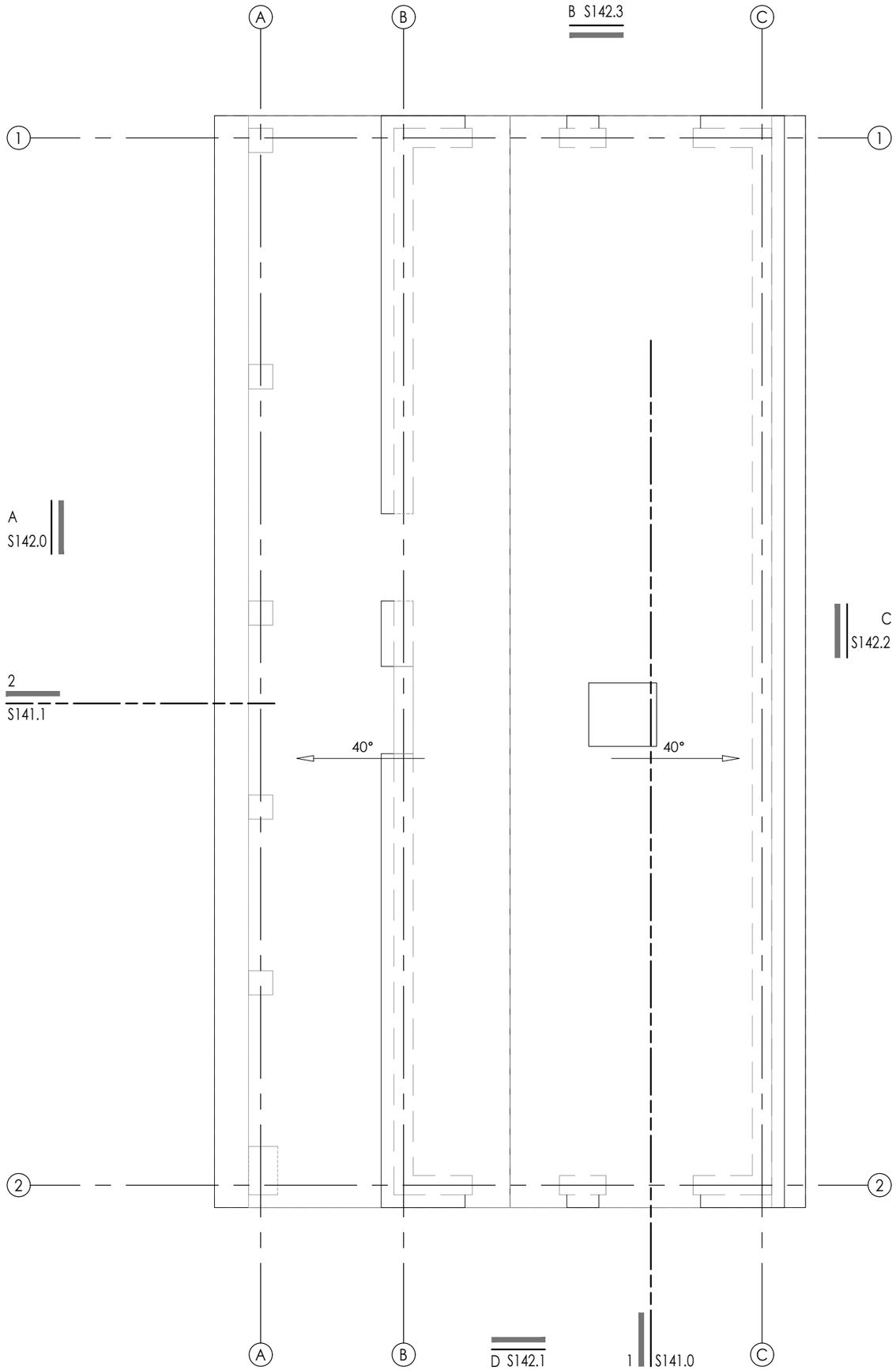
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuća 1
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR:
S140.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

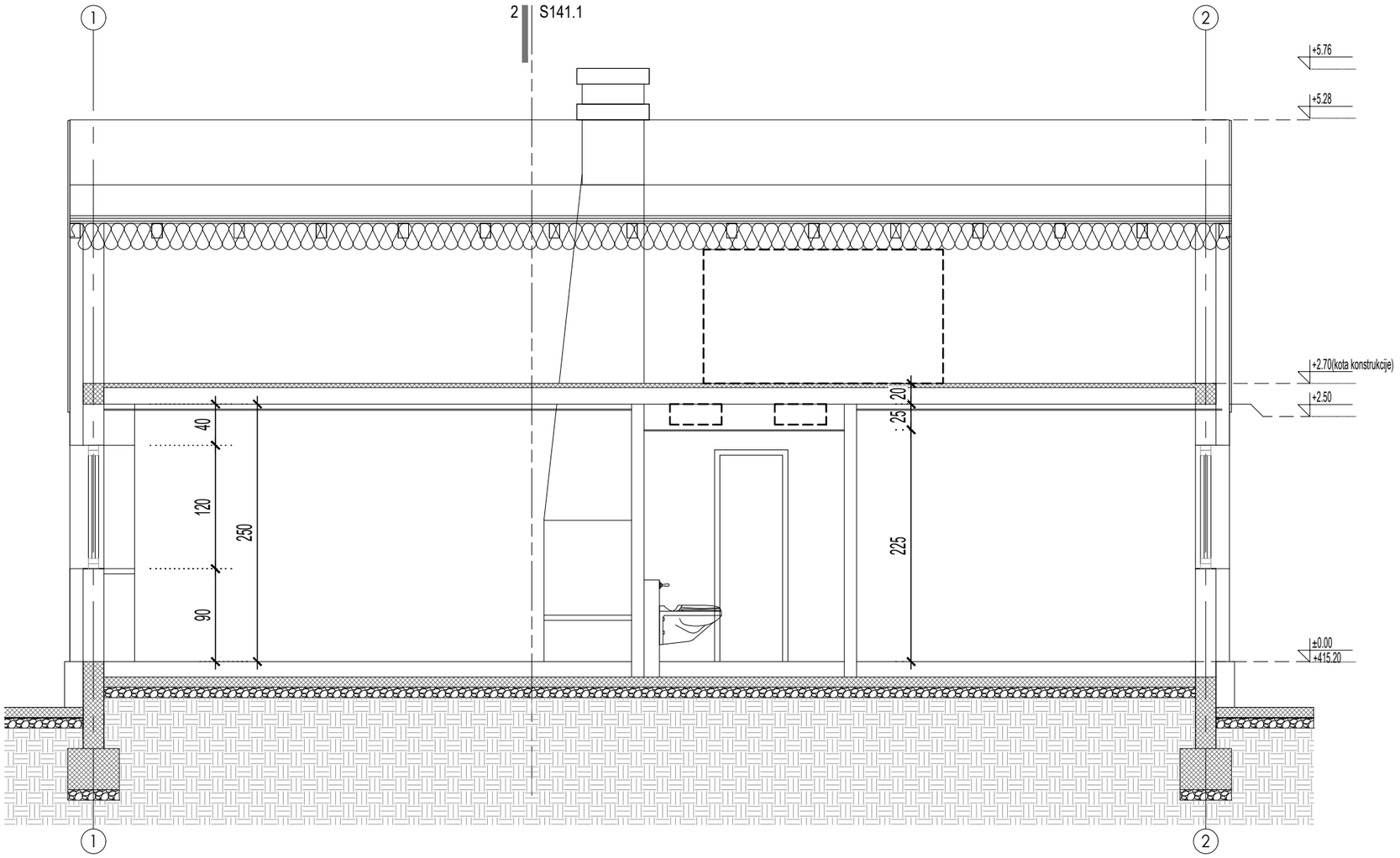
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuća 1
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S140.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

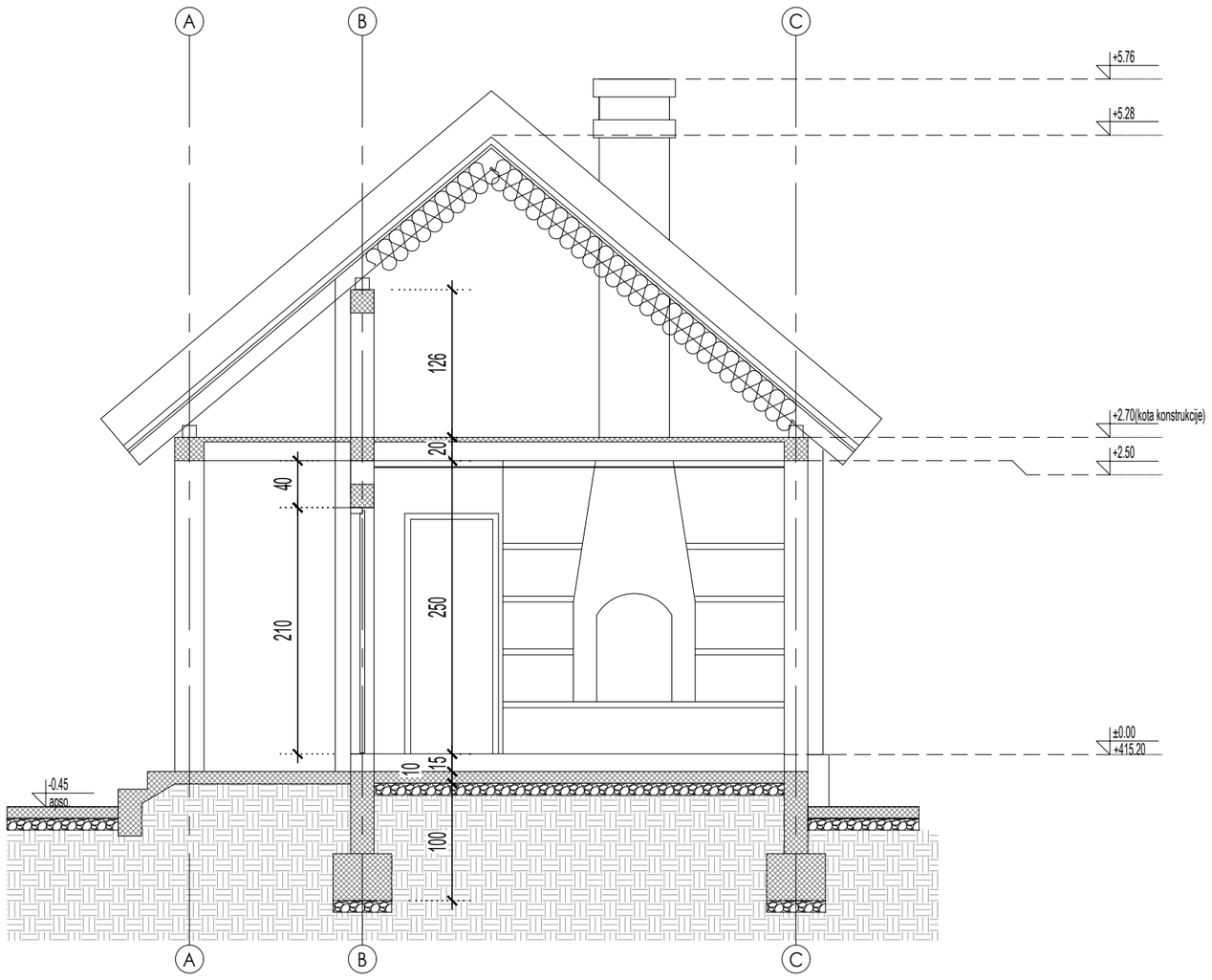
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 1
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S141.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

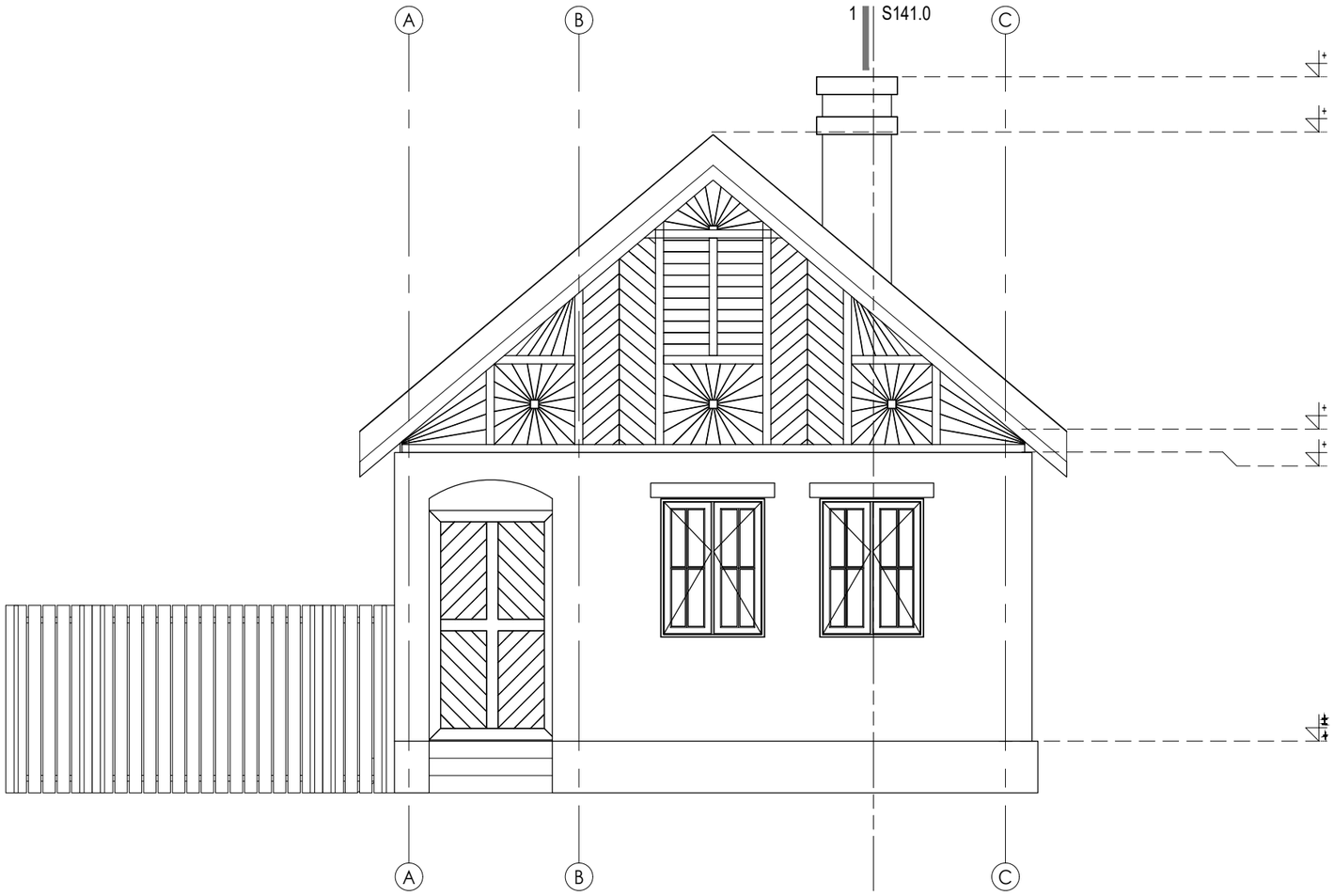
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 1
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S141.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

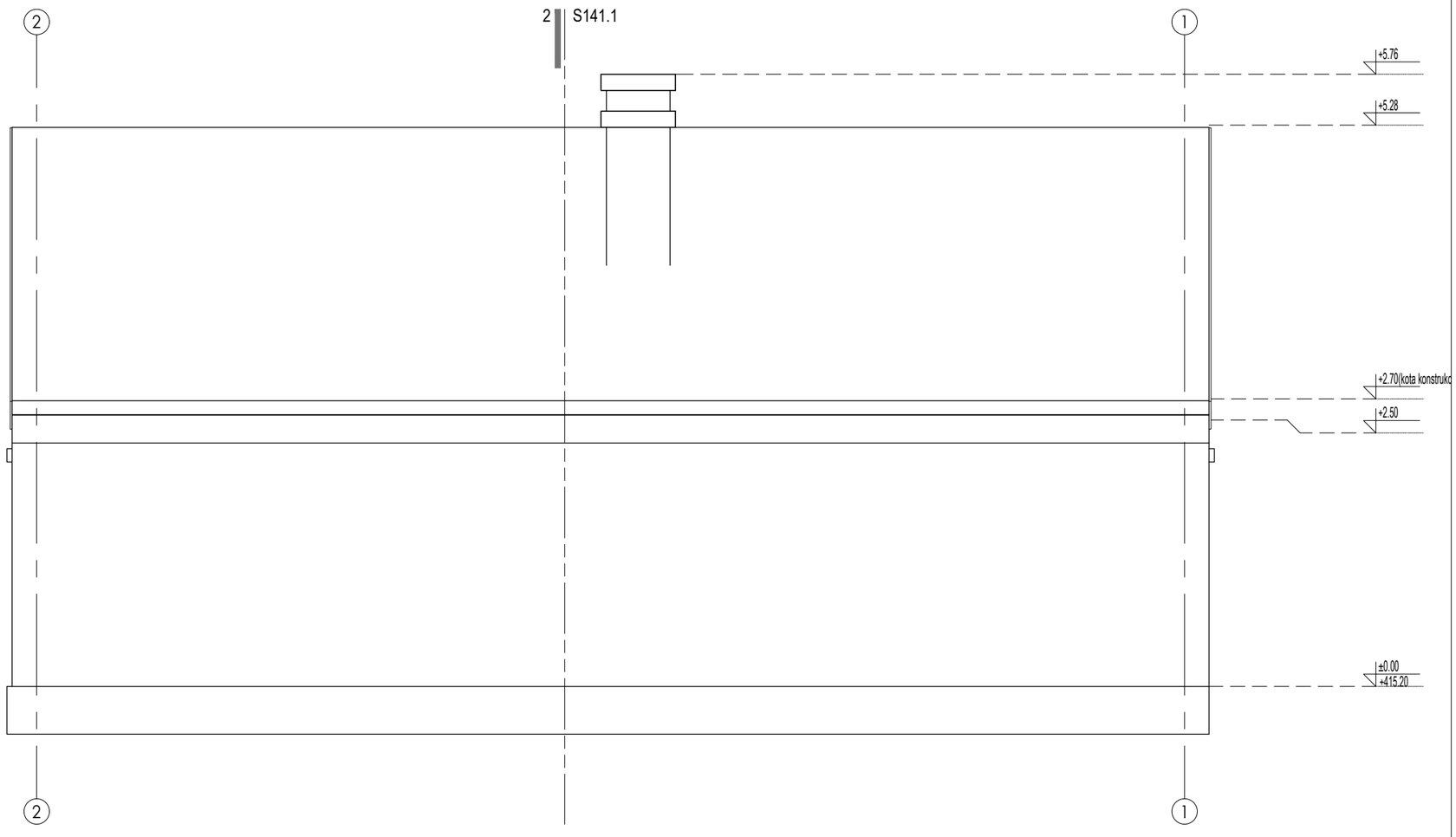
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 1
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S142.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

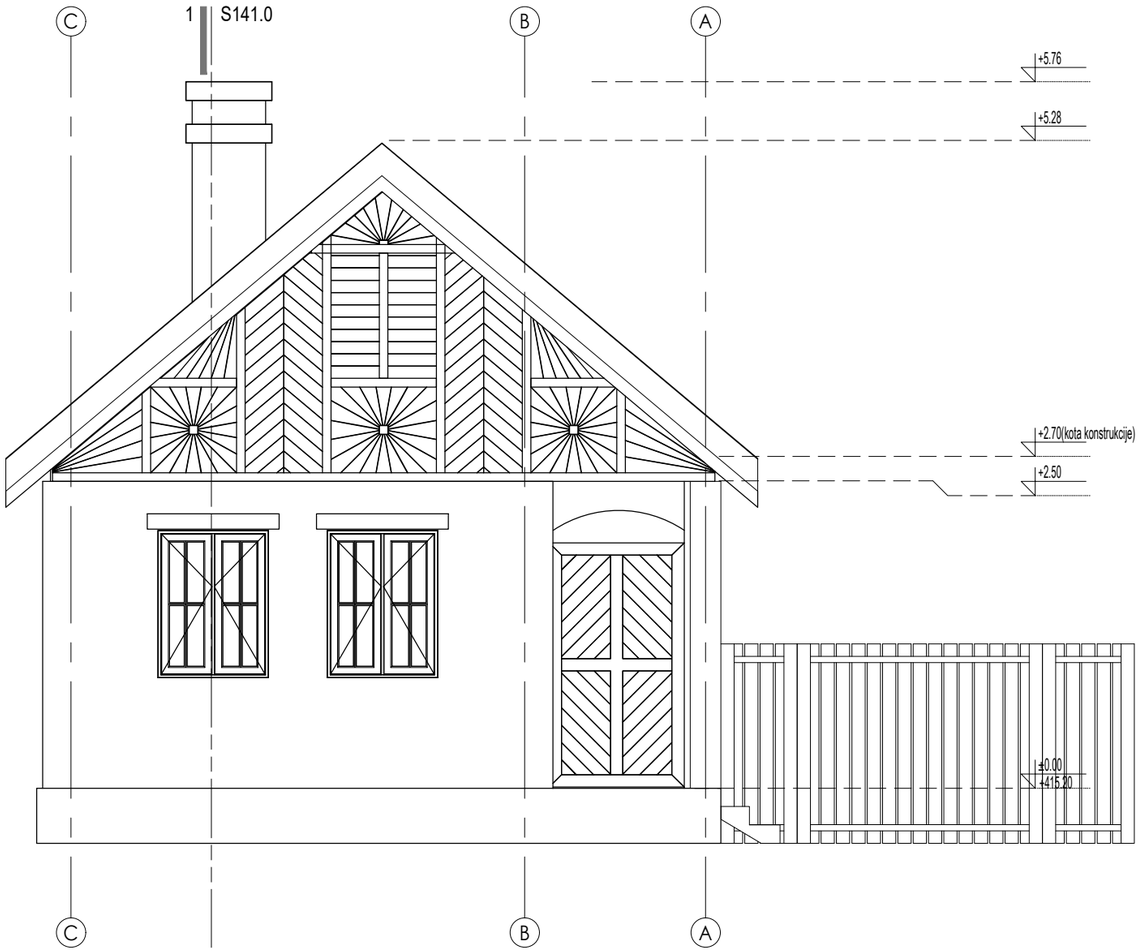
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 1
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S142.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

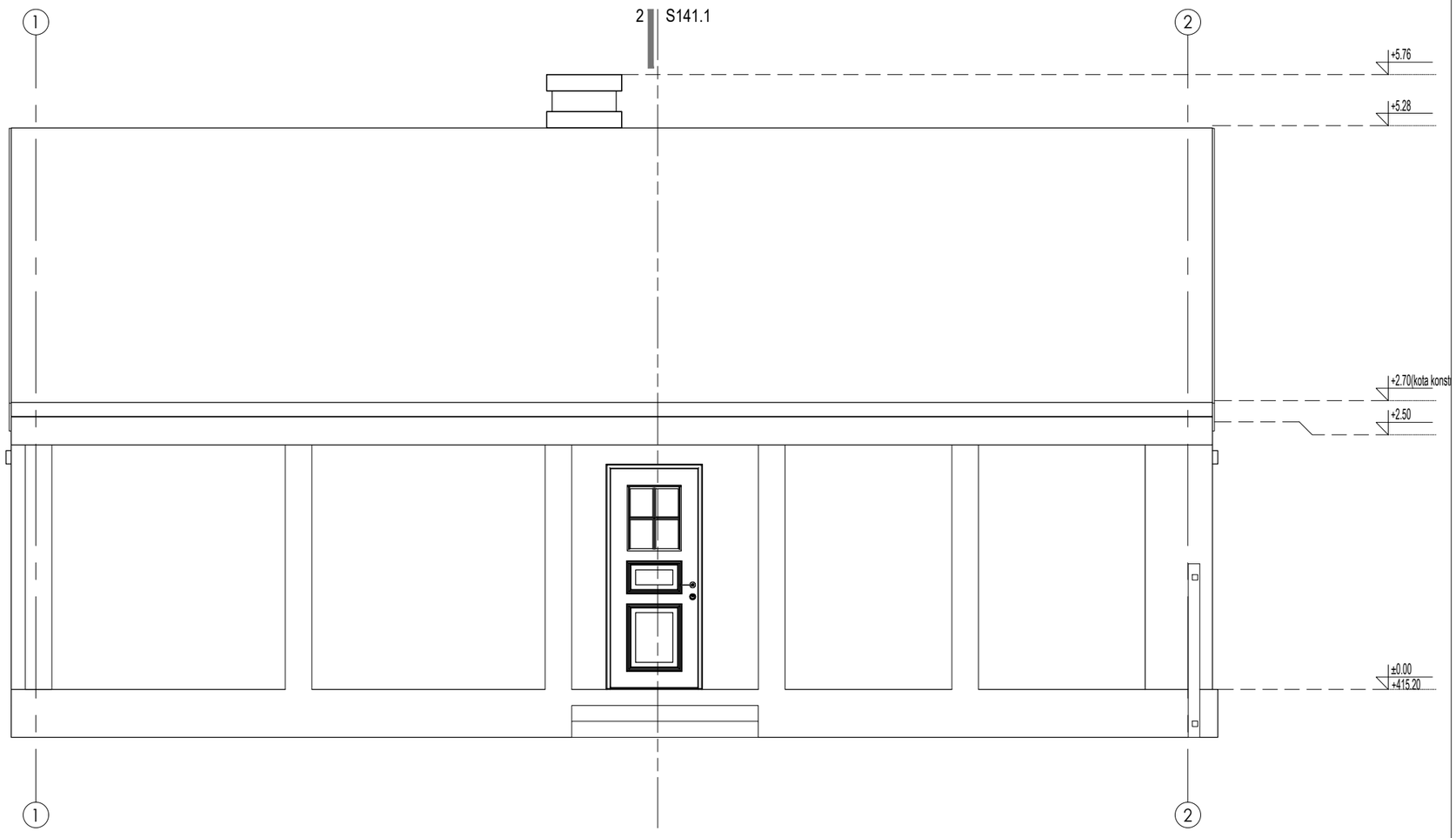
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 1
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S142.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 1
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S142.3

RAZMERA: 1:50

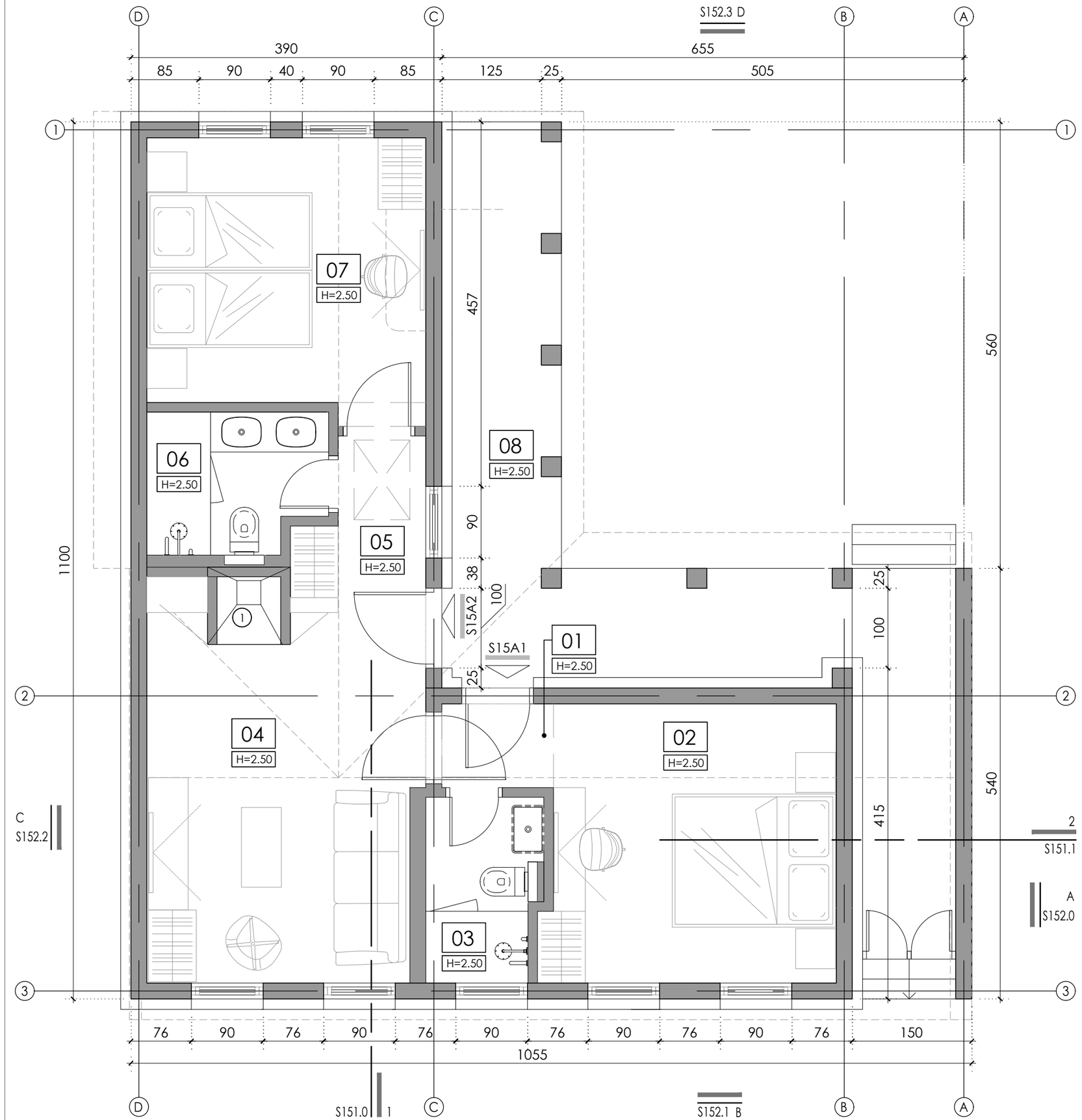
DATUM: -

# S15 – VOJVOĐANSKA 2

## Prizemlje

### Br.apartmana-2

### BRGP 79,11m2




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA — IZGLEDI

X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA — PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S15A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | HODNIK | KER. PLOČICE | 1.47 | 4.90 |
| 02 | SOBA | PARKET | 12.60 | 14.50 |
| 03 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 3.25 | 7.62 |
| S15A2 | APARTMAN 2 | | | |
| 04 | SOBA SA POMOĆNIM L. | DRVO - HRAST | 15.90 | 17.19 |
| 05 | HODNIK | PARKET | 3.77 | 8.63 |
| 06 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 4.05 | 8.45 |
| 07 | SOBA | PARKET | 11.95 | 14.24 |
| 08 | TREM | KER. PLOČICE | 13.44 | 24.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 66.43 | 99.53 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 64.43 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 79.11 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

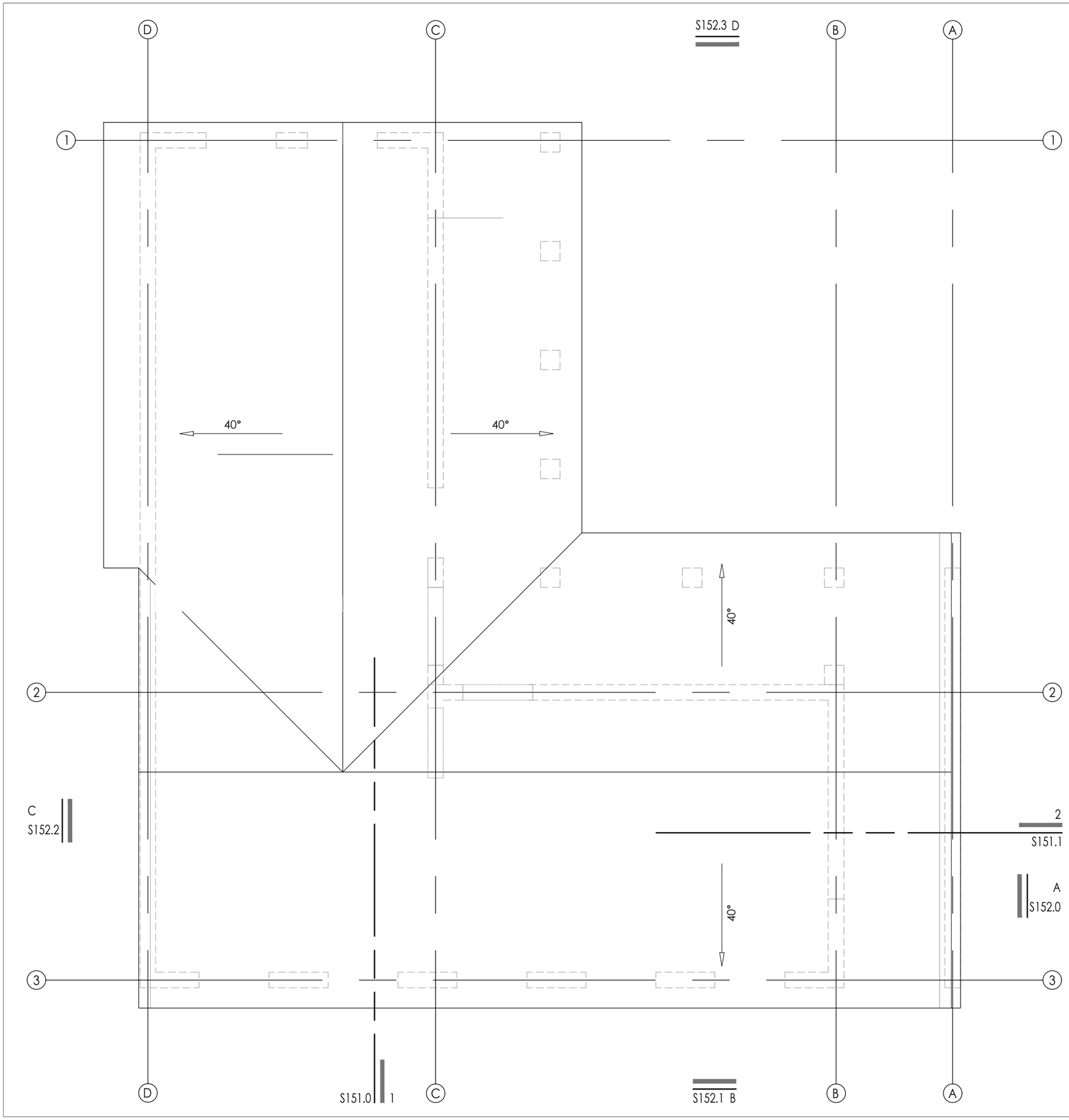
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 2
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S150.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

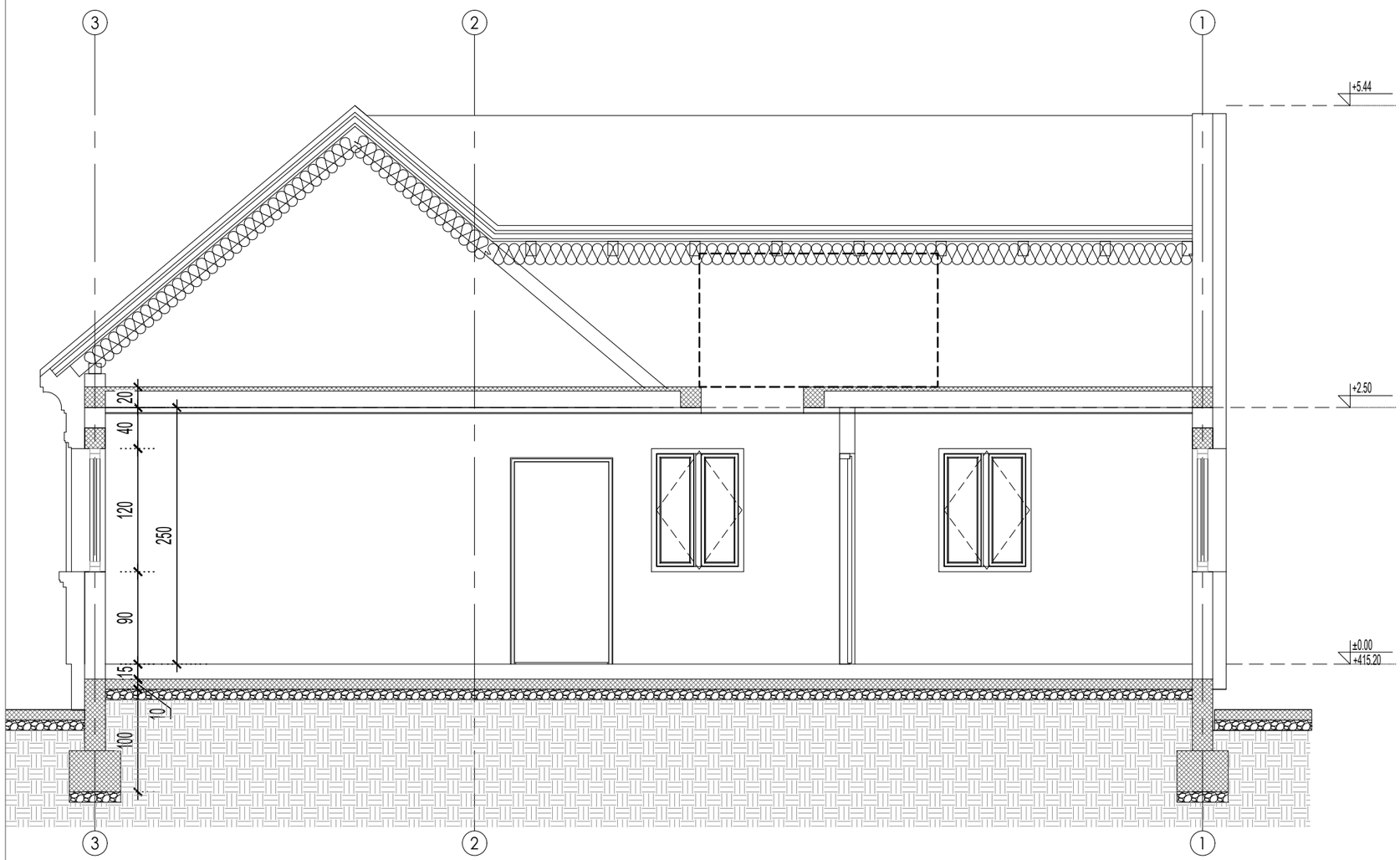
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 2
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S150.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

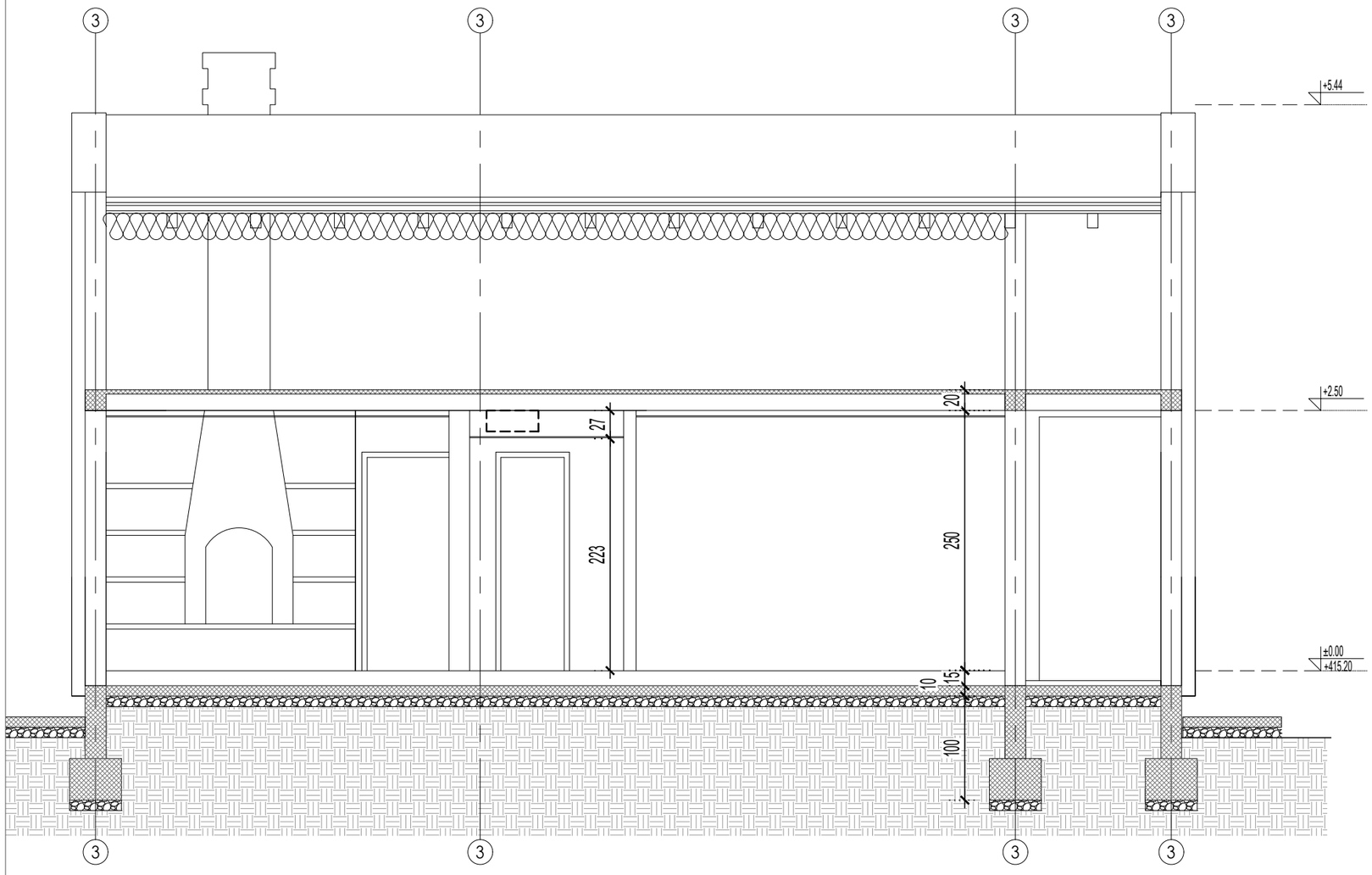
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 2
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S151.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK 25cm/20cm

TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

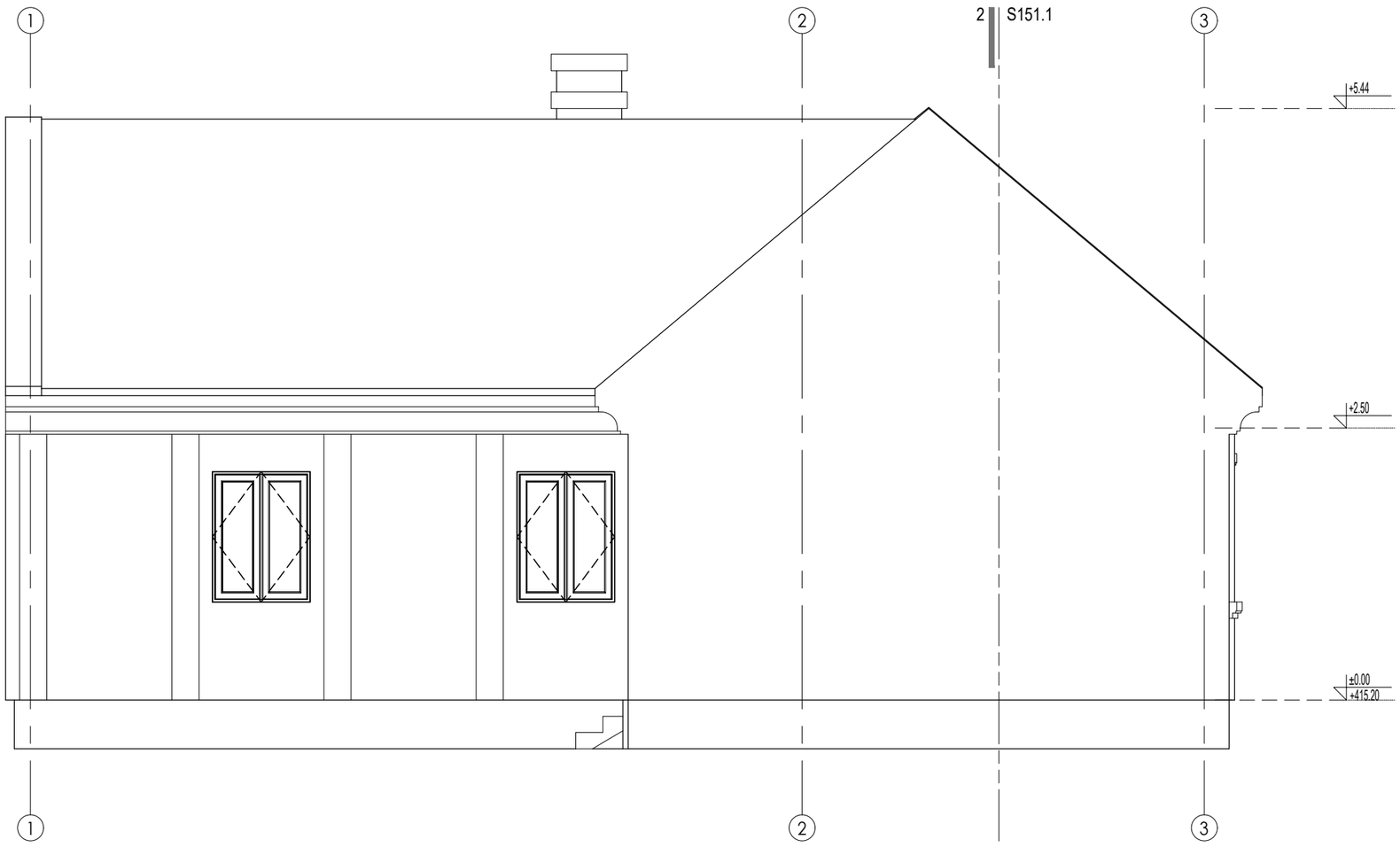
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 2
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S151.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

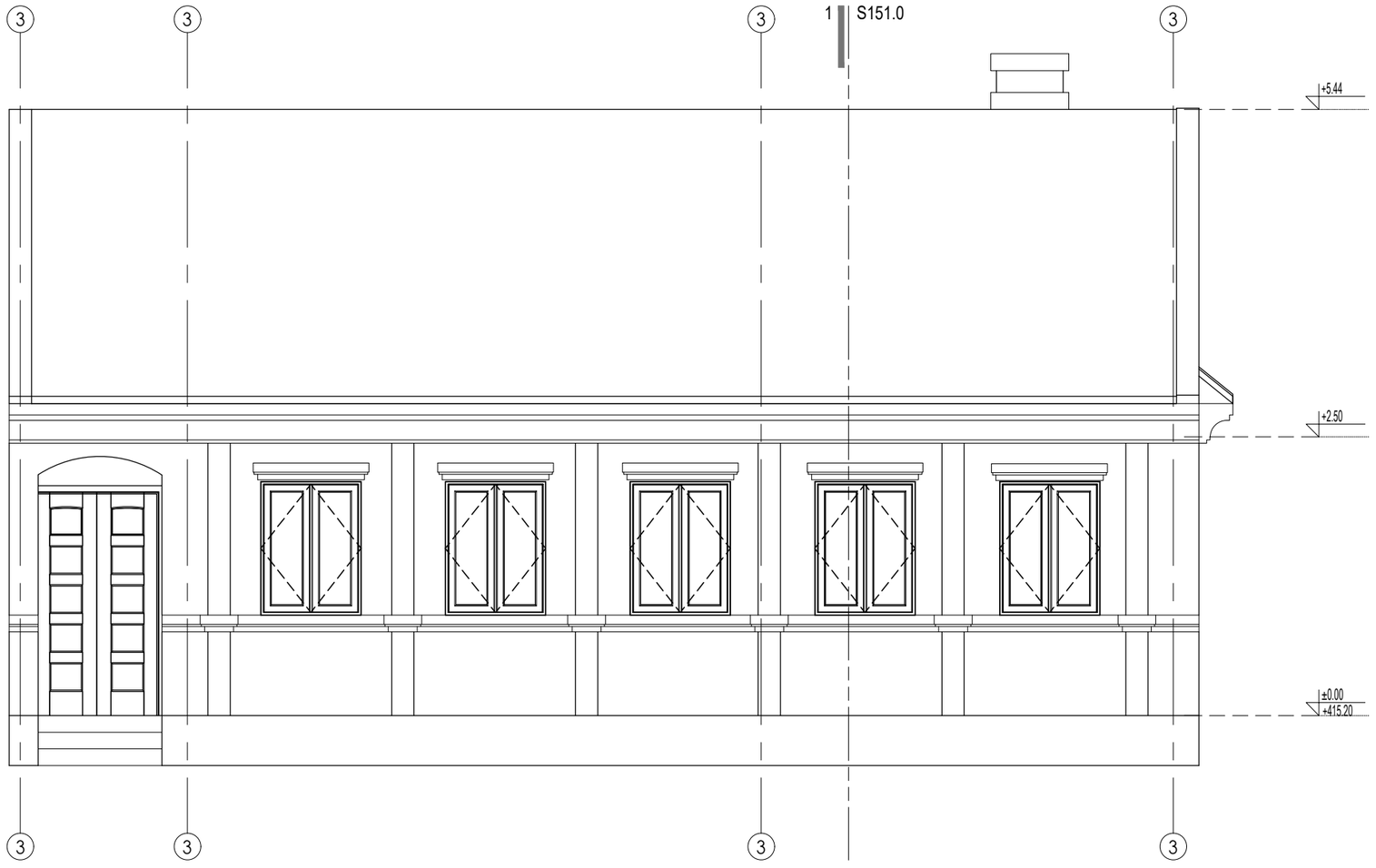
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 2
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S152.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

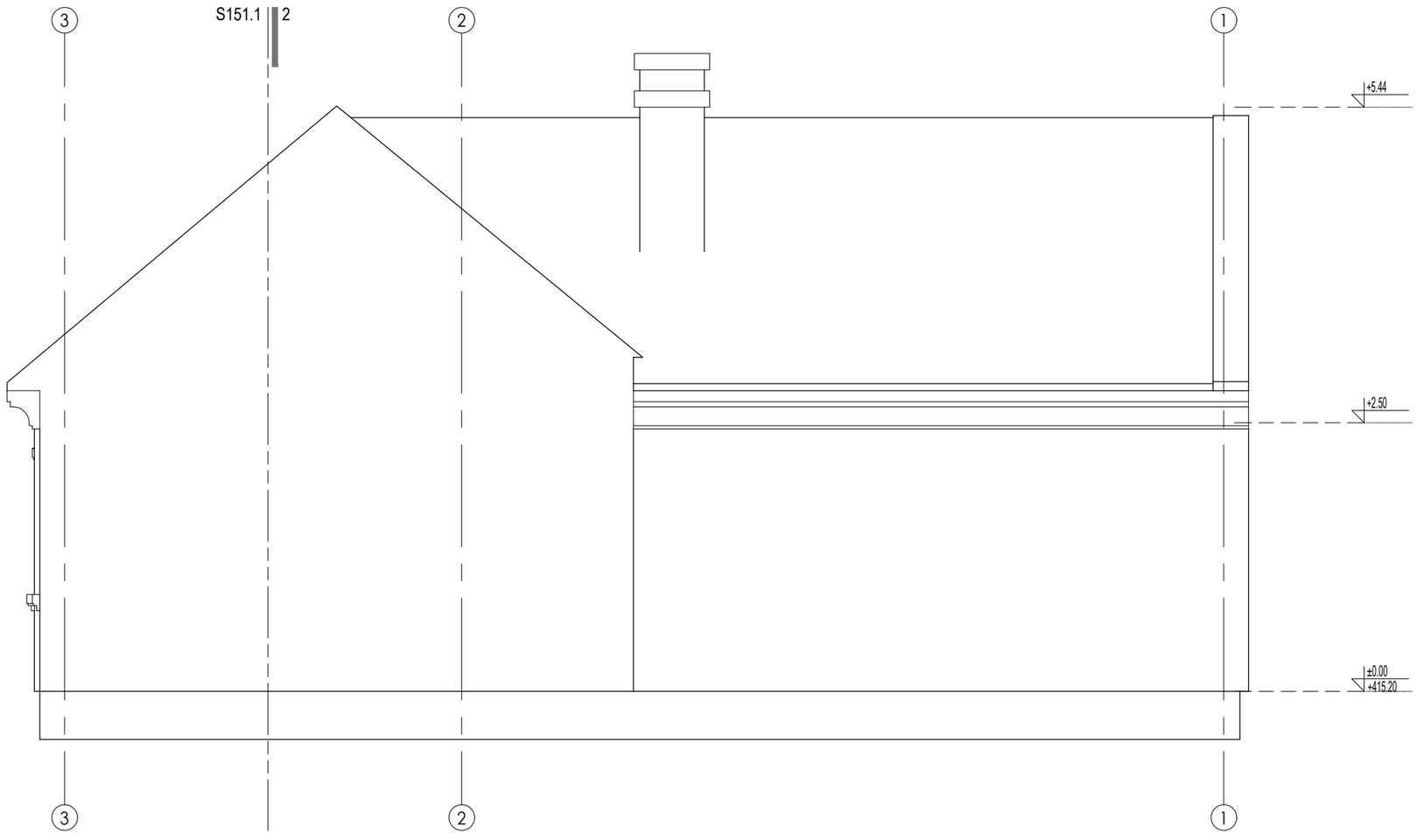
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 2
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S152.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

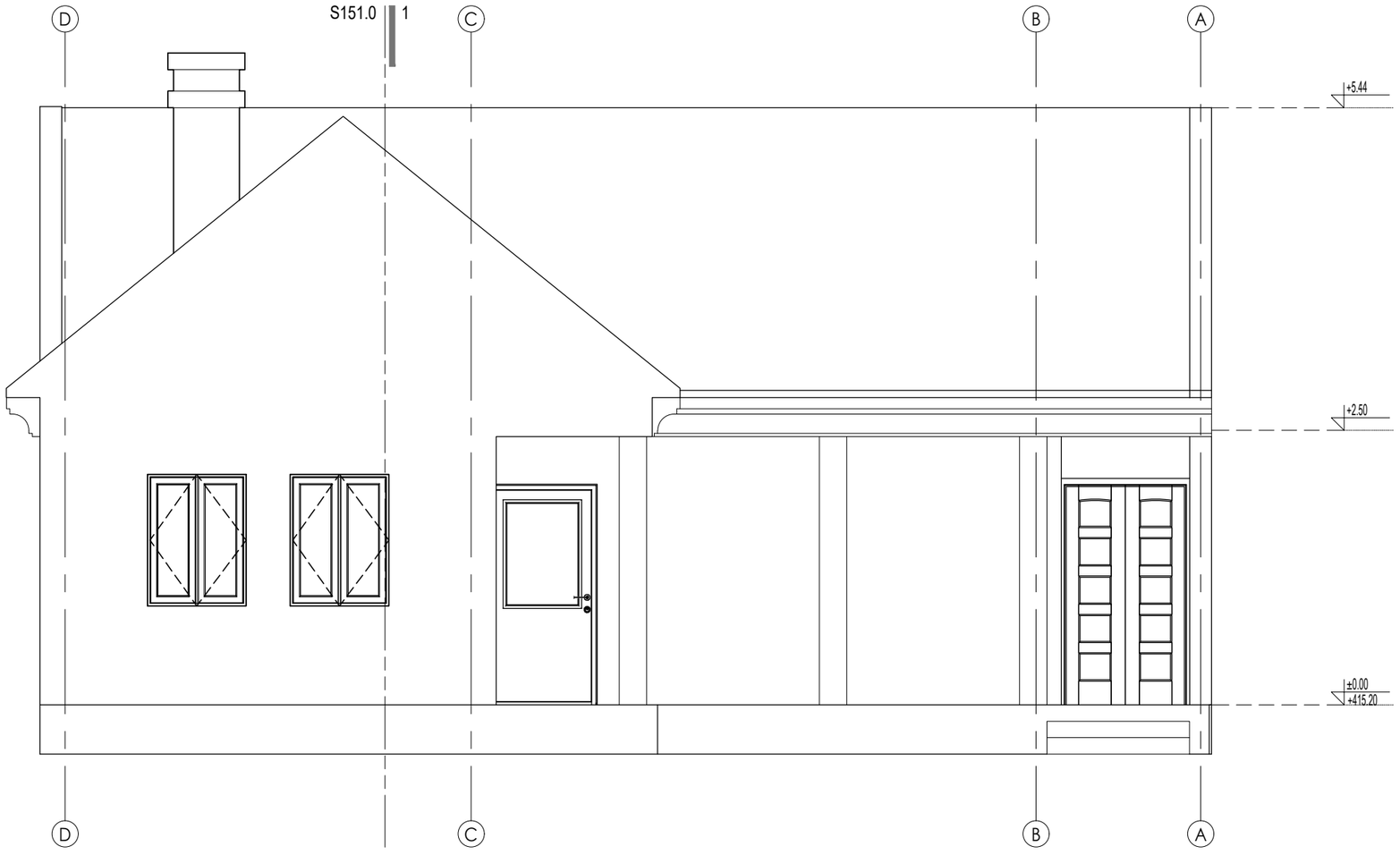
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 2
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S152.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Vojvođanska kuca 2
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S152.3

RAZMERA: 1:50

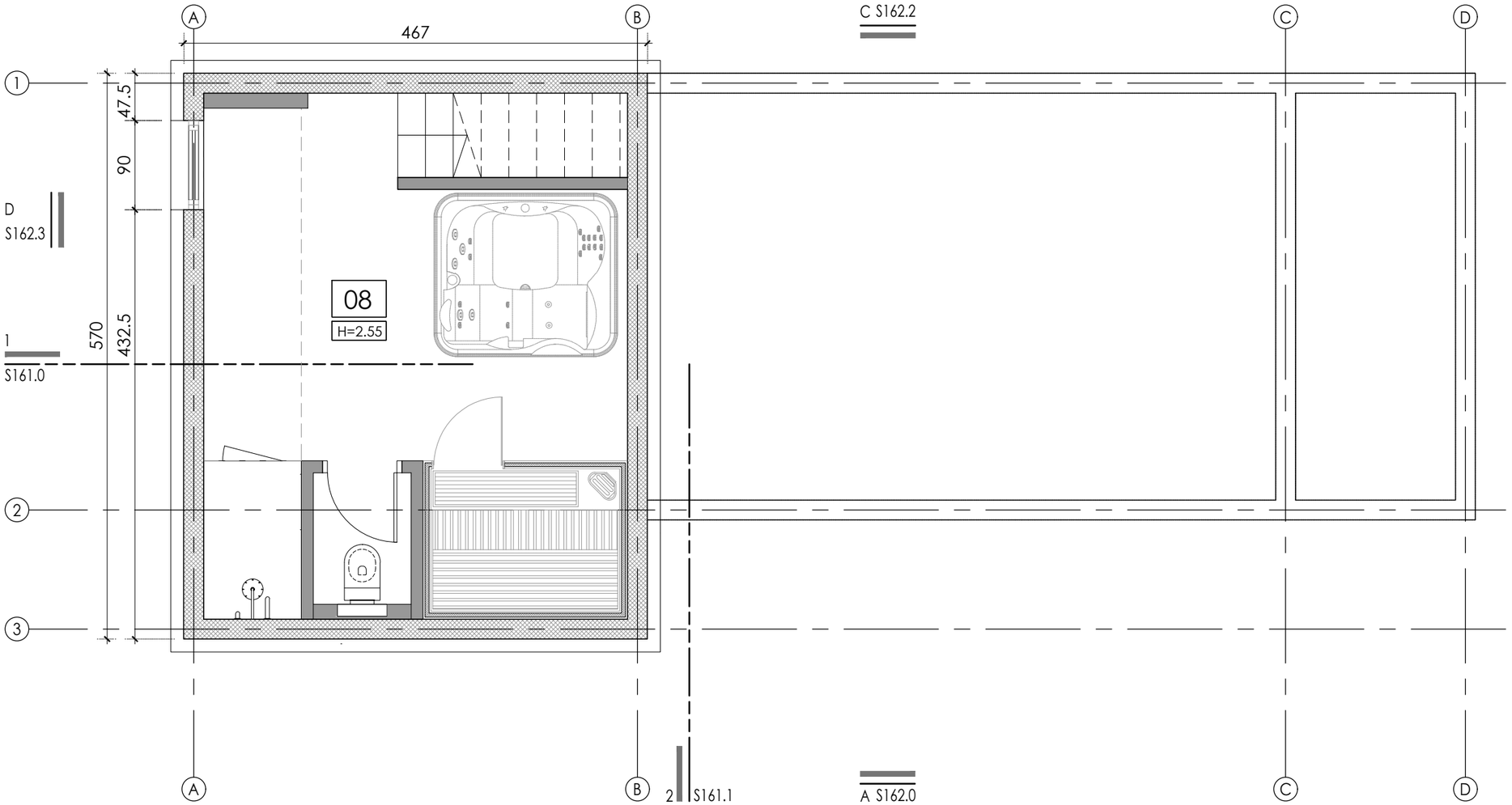
DATUM: -

# S16 – MORAVSKA 3

## Po+P

### Br.apartmana-1

### BRGP 100,75m2




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA; IZGLEDI
- X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA; PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PODRUM

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m ²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| | APARTMAN 1 | | | |
| 08 | SPA/TV/SOBA ZA IGRU | KER. PLOČICE | 20.39 | 19.14 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 20.39 | 19.14 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 26.62 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 84.72 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 82.18 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 100.75 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

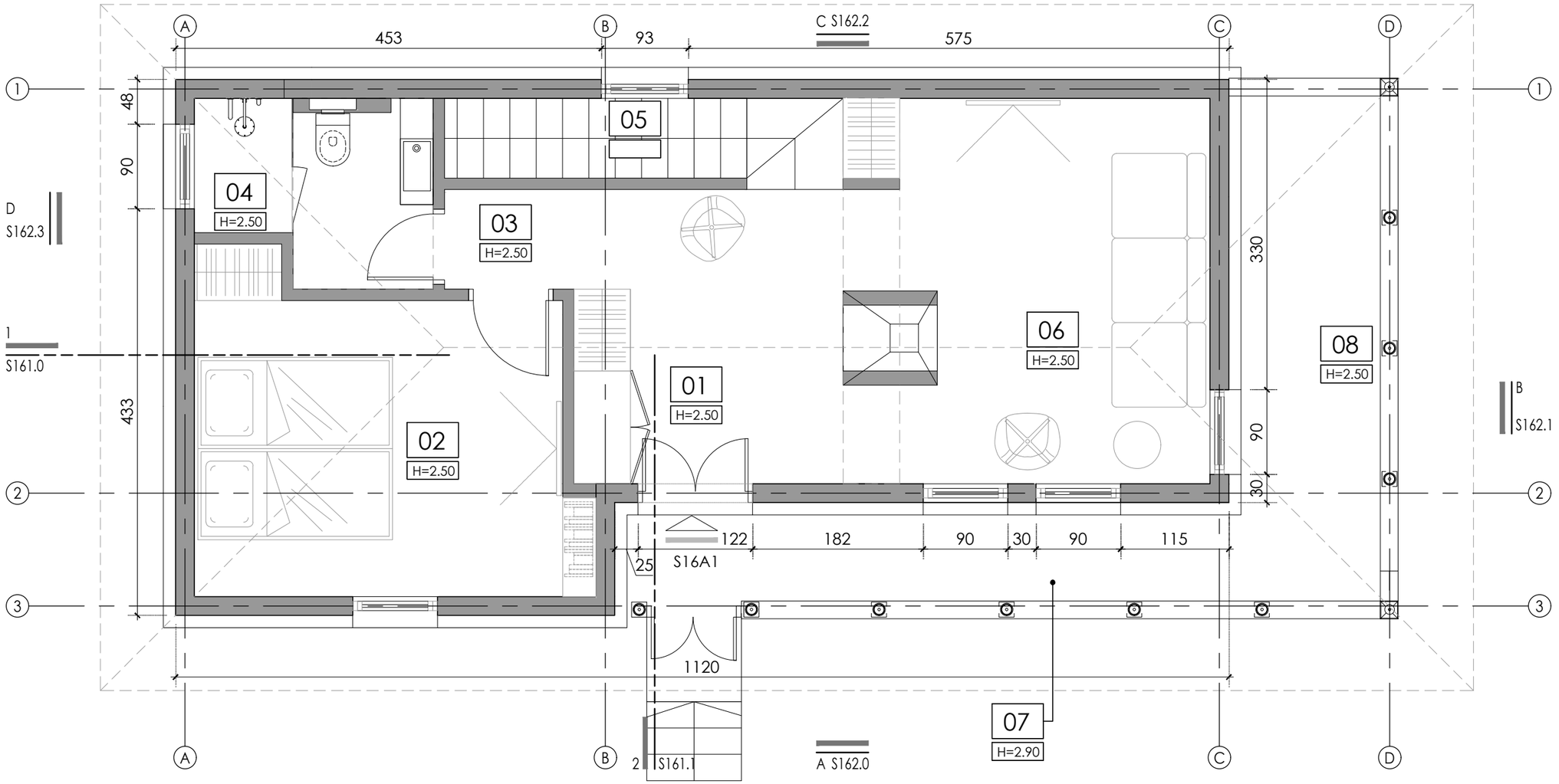
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 3
Osnova podruma

CRTEŽ BR: S160.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA; IZGLEDI
- X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA; PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S16A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | ULAZNI HOL | DRVO - HRAST | 9.95 | 13.93 |
| 02 | SOBA 1 | PARKET | 13.27 | 16.04 |
| 03 | PREDPROSTOR | PARKET | 1.46 | 4.87 |
| 04 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 2.73 | 8.13 |
| 05 | STEPENIŠTE | KER. PLOČICE | 2.73 | 8.13 |
| 06 | SOBA 2 | PARKET | 15.99 | 16.00 |
| 07 | TREM/AJAT | KER. PLOČICE | 7.84 | 15.46 |
| 08 | DOKSAT | KER. PLOČICE | 10.35 | 15.10 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 64.33 | 97.66 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 74.13 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 84.72 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 82.18 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 100.75 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

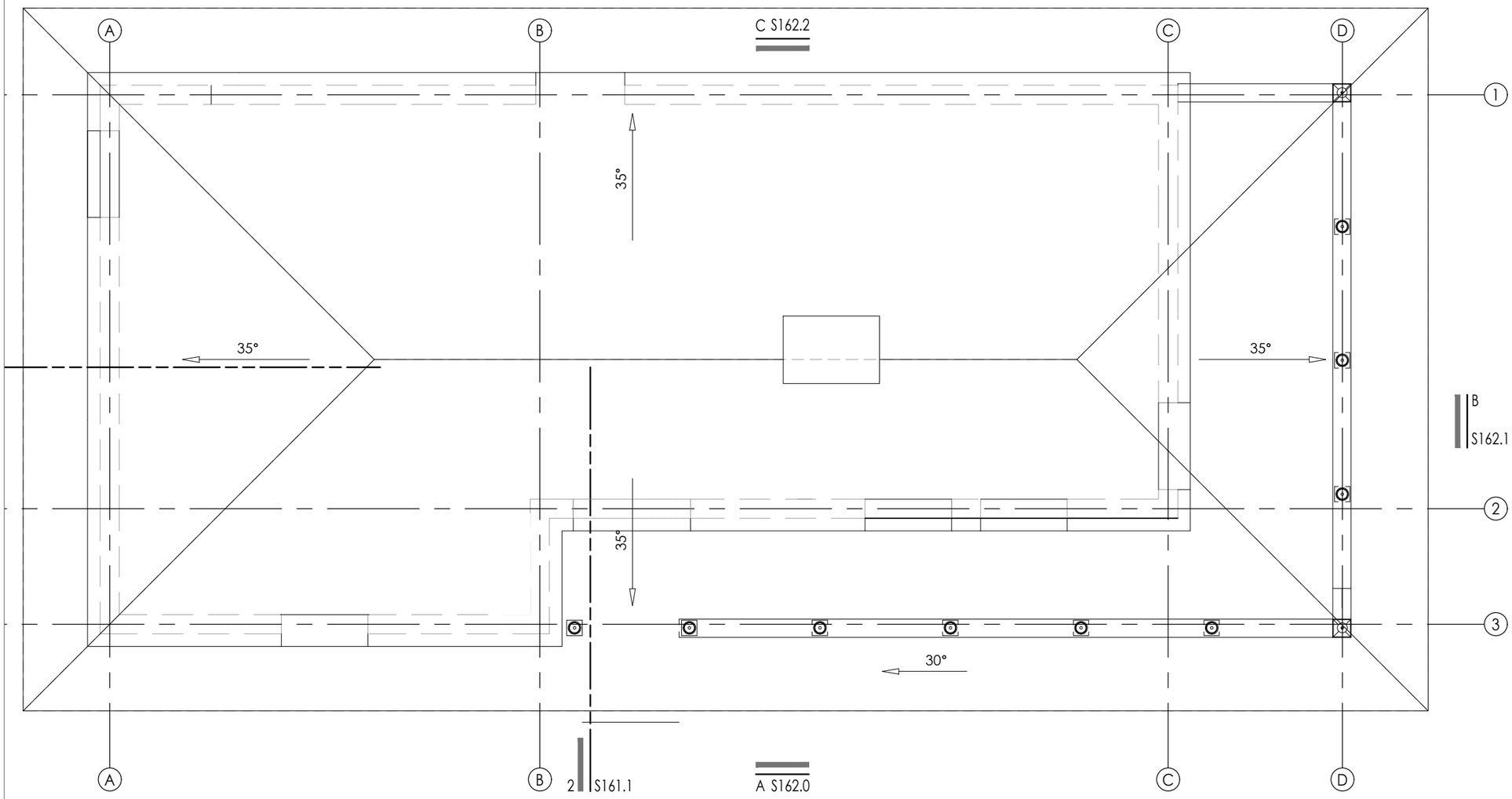
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 3
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S160.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: .




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

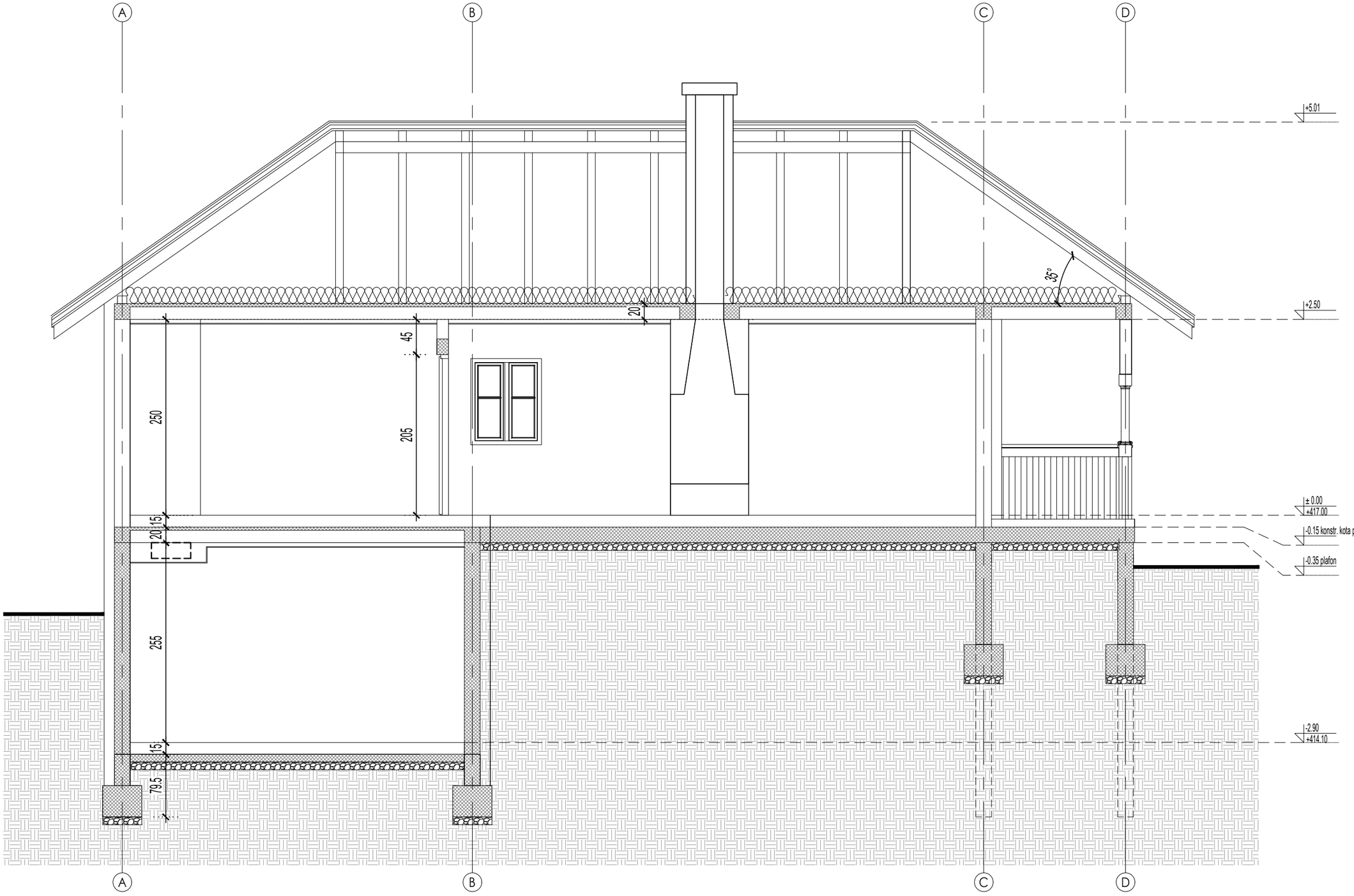
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 3
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S160.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

(X)

(1)

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

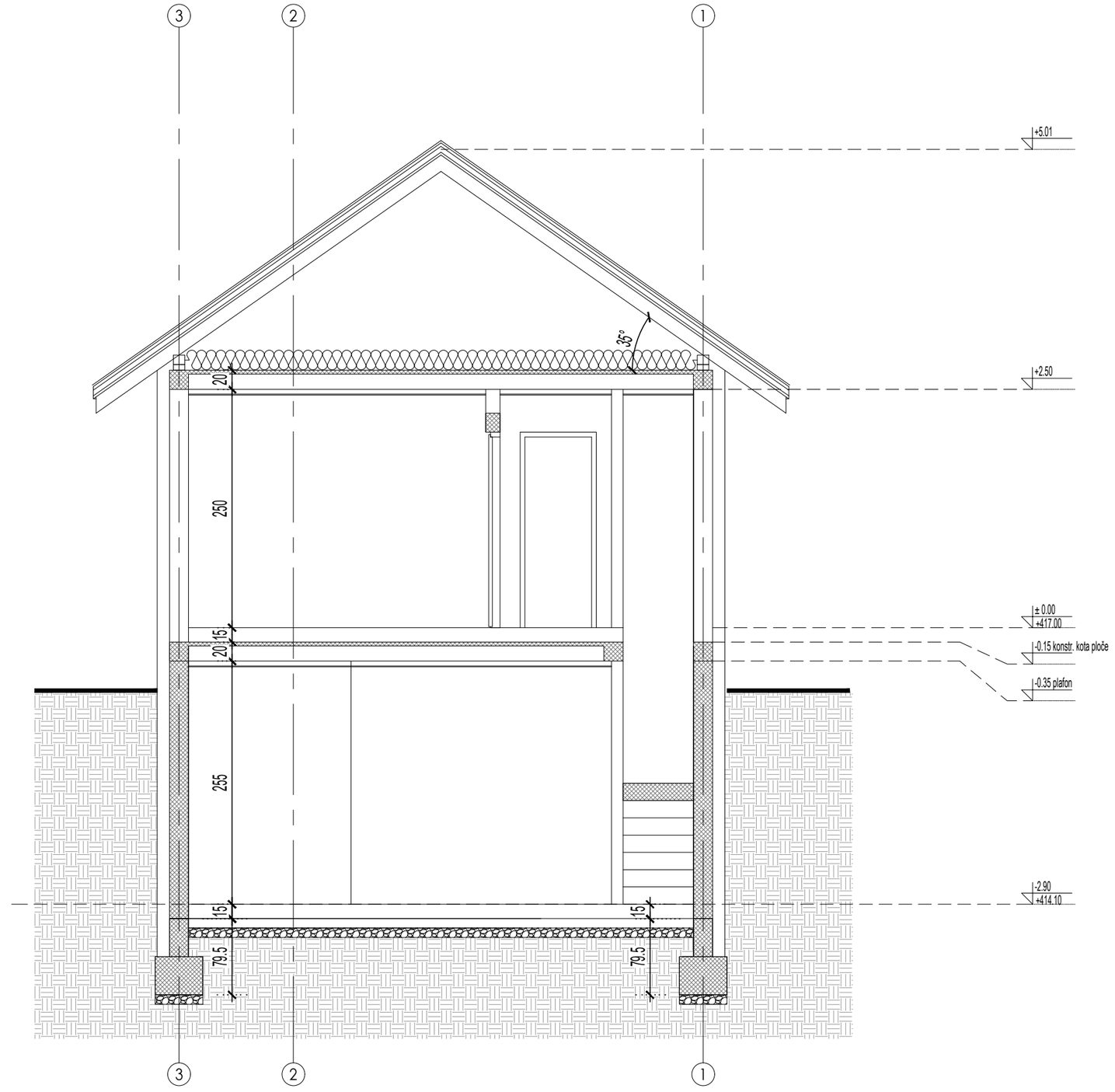
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 3
Preseci
1-1

CRTEŽ BR:
S161.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

(X)

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA

PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:

NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

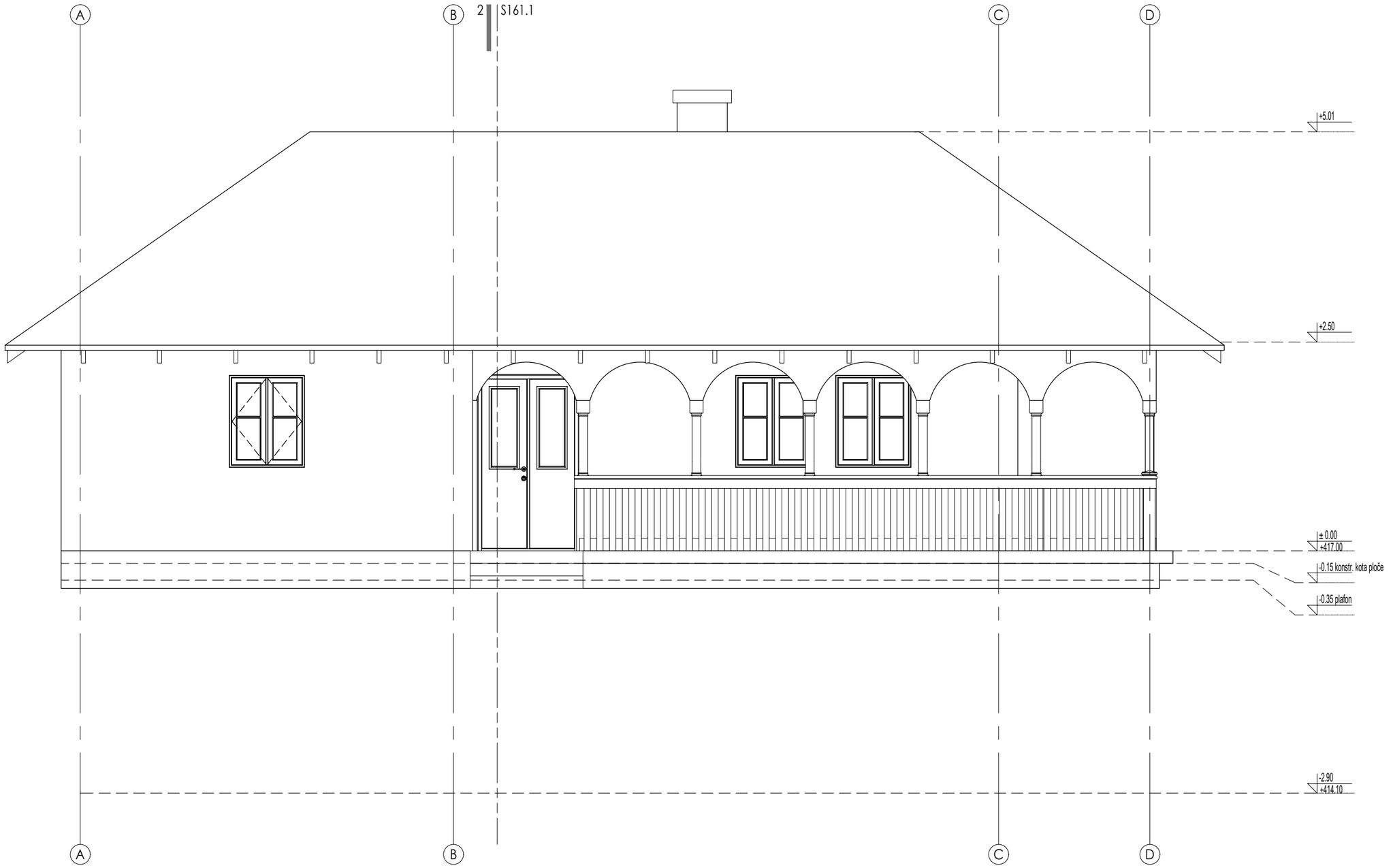
NAZIV CRTEŽA:

Moravska kuća 3
Preseci
1-1

CRTEŽ BR: S161.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

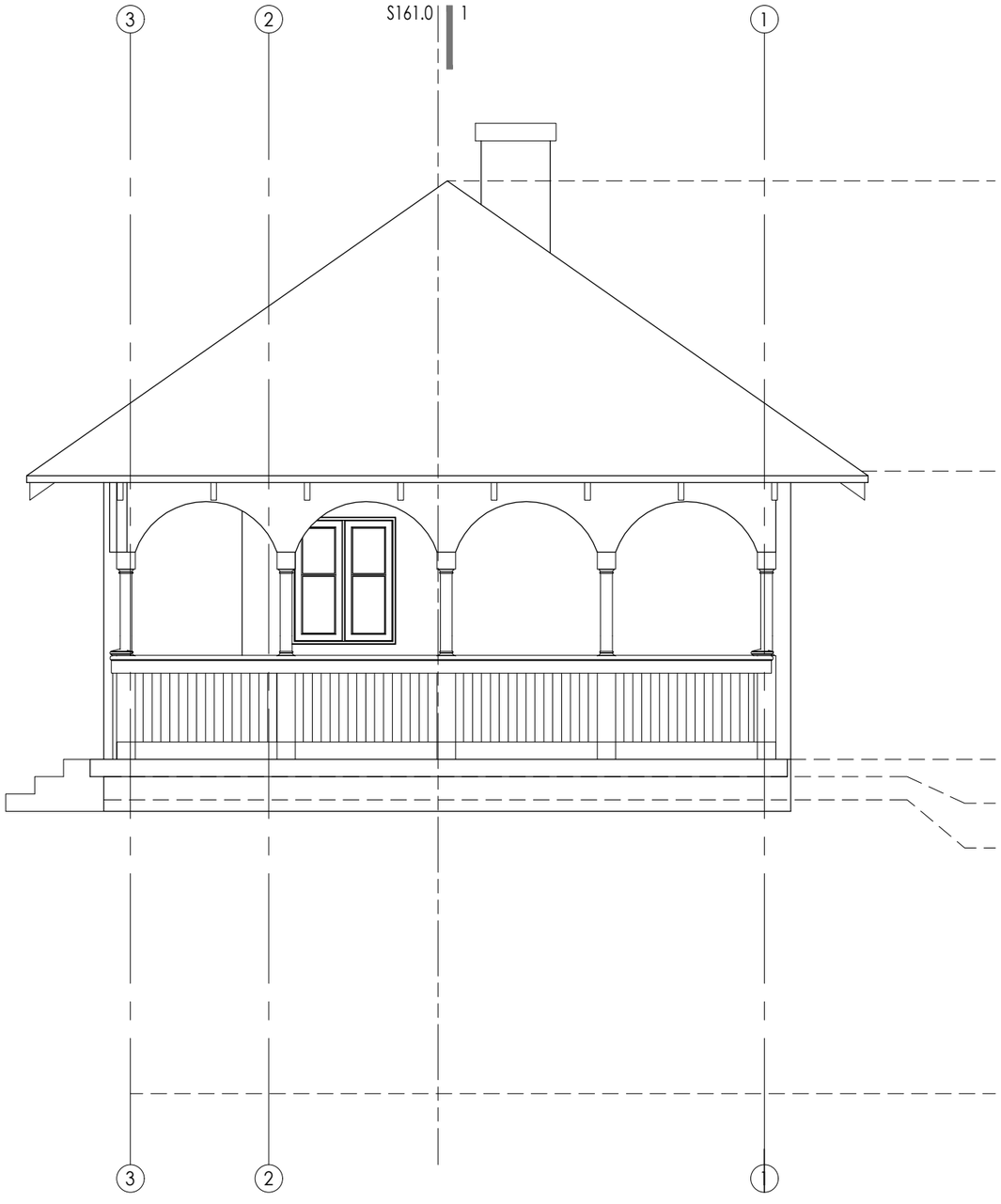
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 3
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S162.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

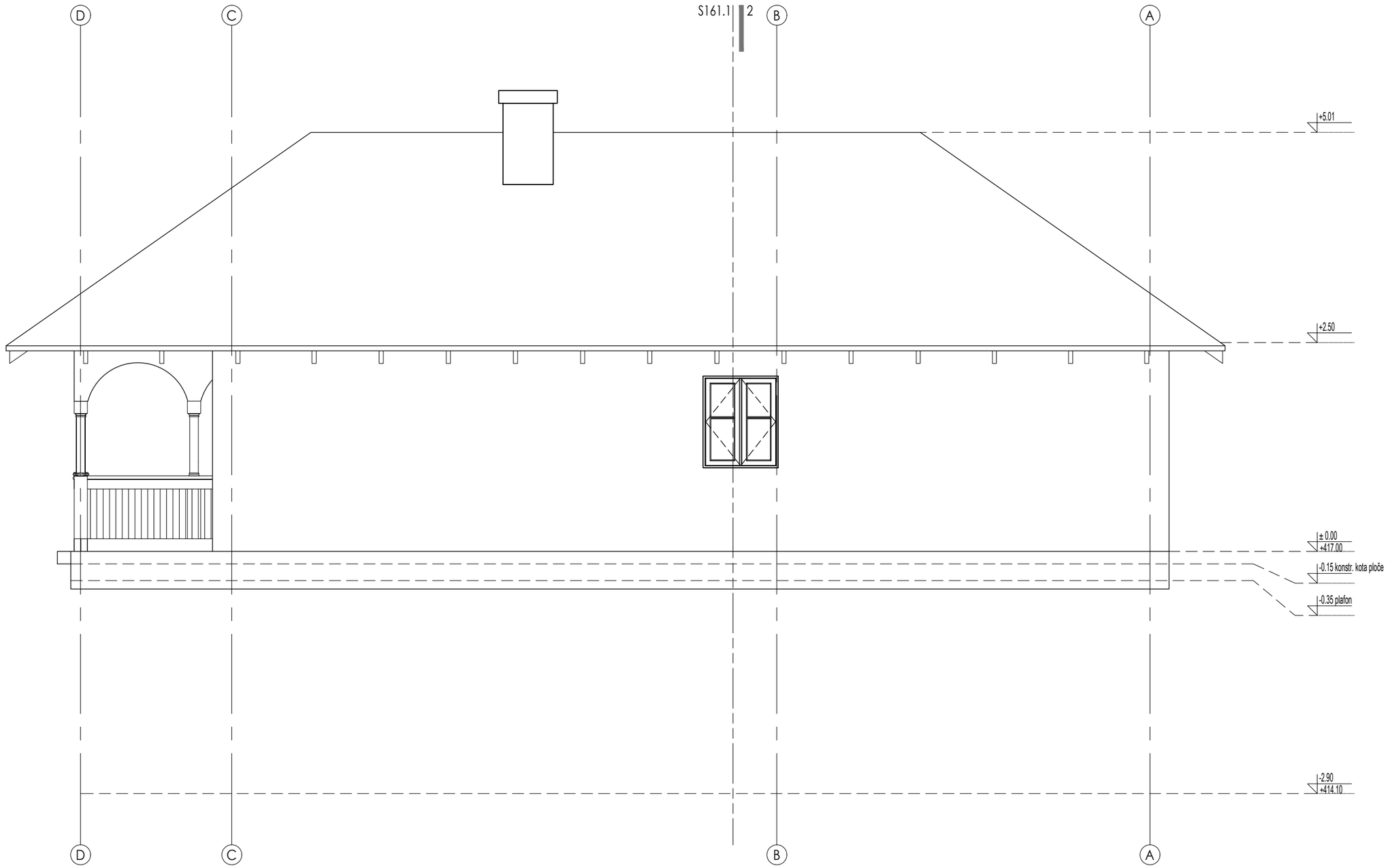
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 3
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S162.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

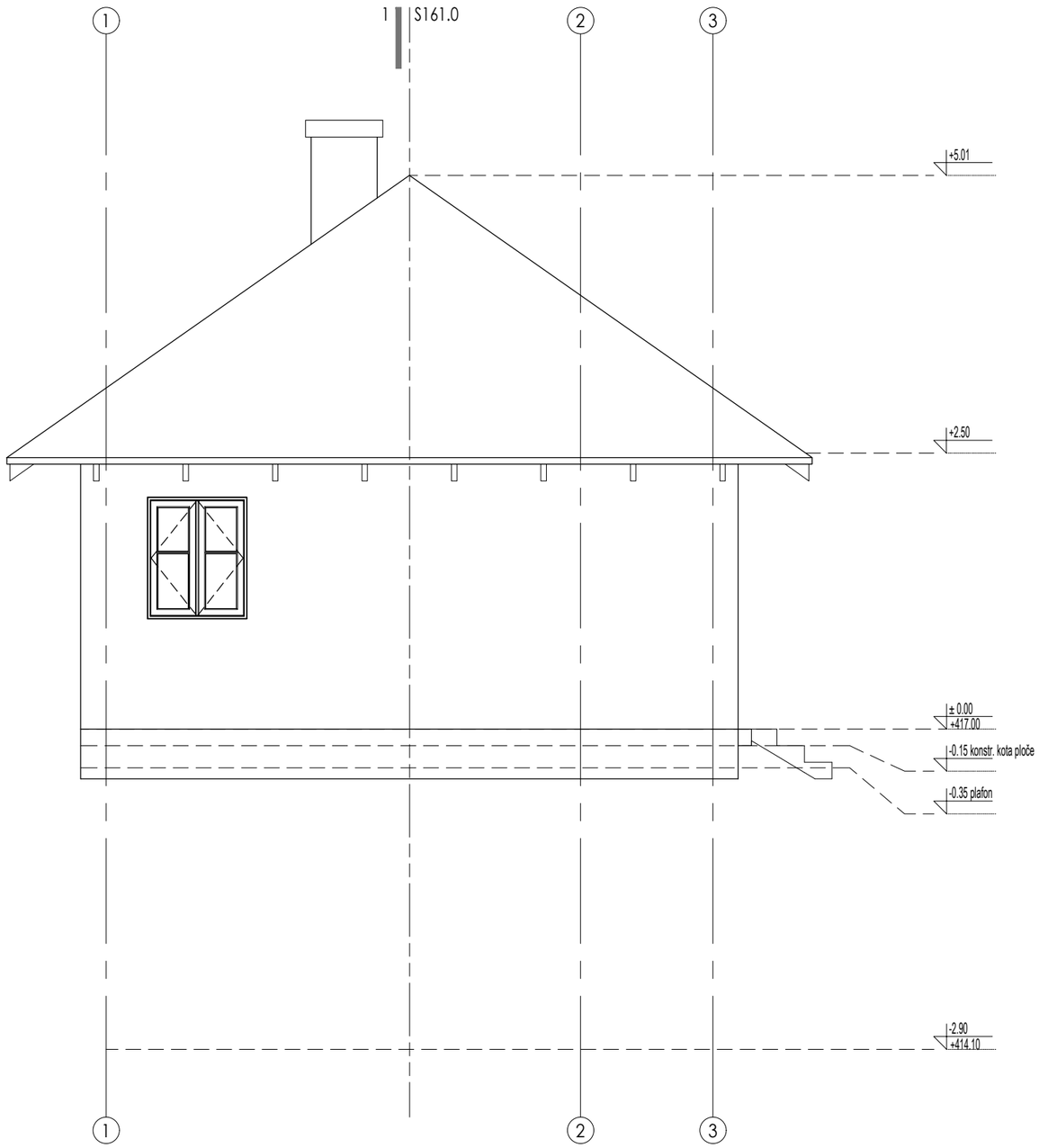
NAZIV CRTEŽA:

Moravska kuća 3
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S162.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

Moravska kuća 3
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S162.3

RAZMERA: 1:50

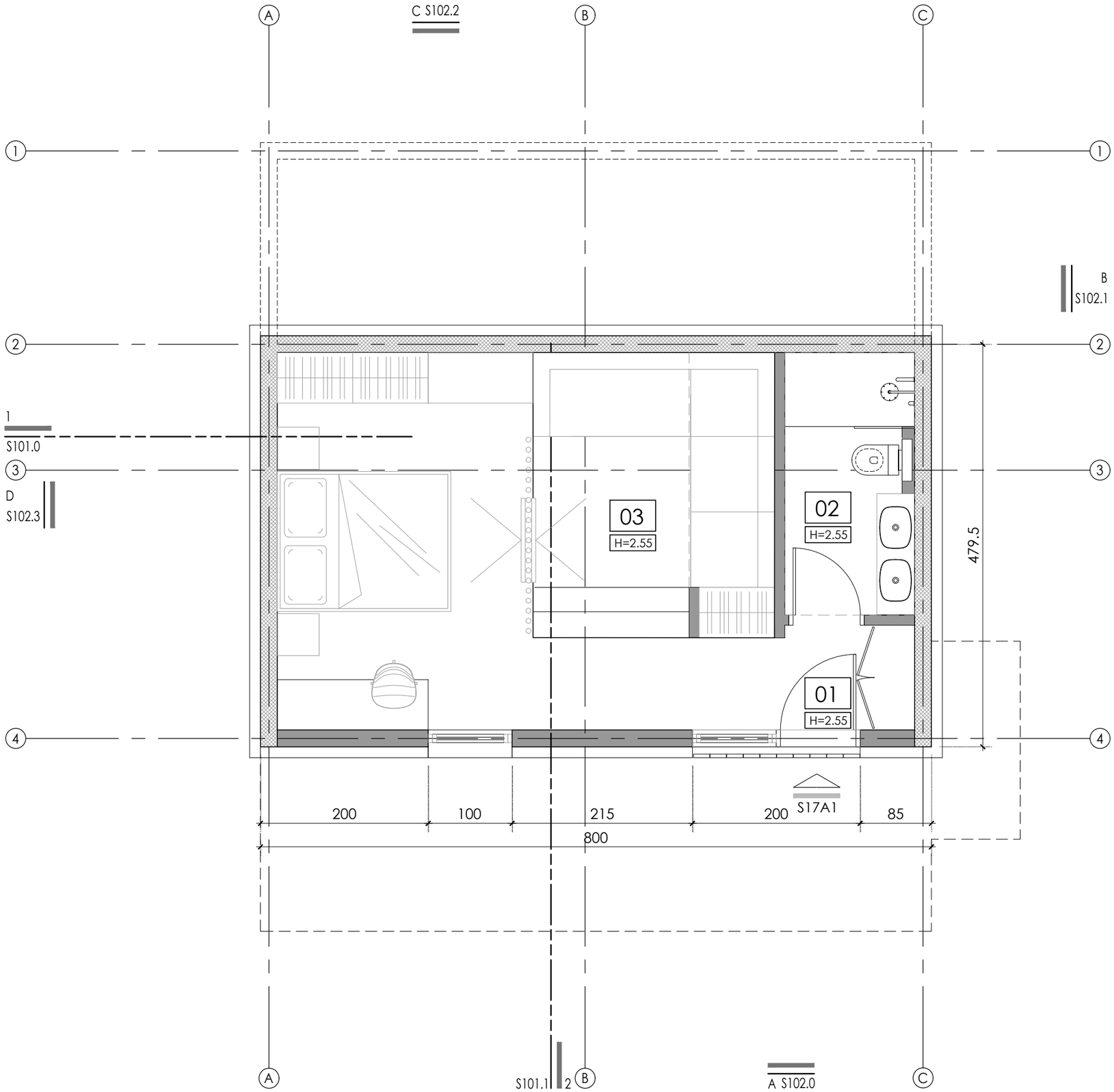
DATUM: -

# S17 – ŠUMADIJSKA 2

## Su+P

**Br.apartmana-2**

**BRGP 122,21m2**




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- OZNAKA IZGLEDA / BROJ LISTA — X SXX.X — IZGLEDI
- OZNAKA PRESEKA / BROJ LISTA — X SXX.X — PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### SUTEREN

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S17A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | PREDPROSTOR | PARKET | 2.07 | 5.84 |
| 02 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 4.85 | 9.36 |
| 03 | SOBA | PARKET | 26.68 | 20.86 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 33.60 | 36.06 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 39.20 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 99.03 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 96.06 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 122.21 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

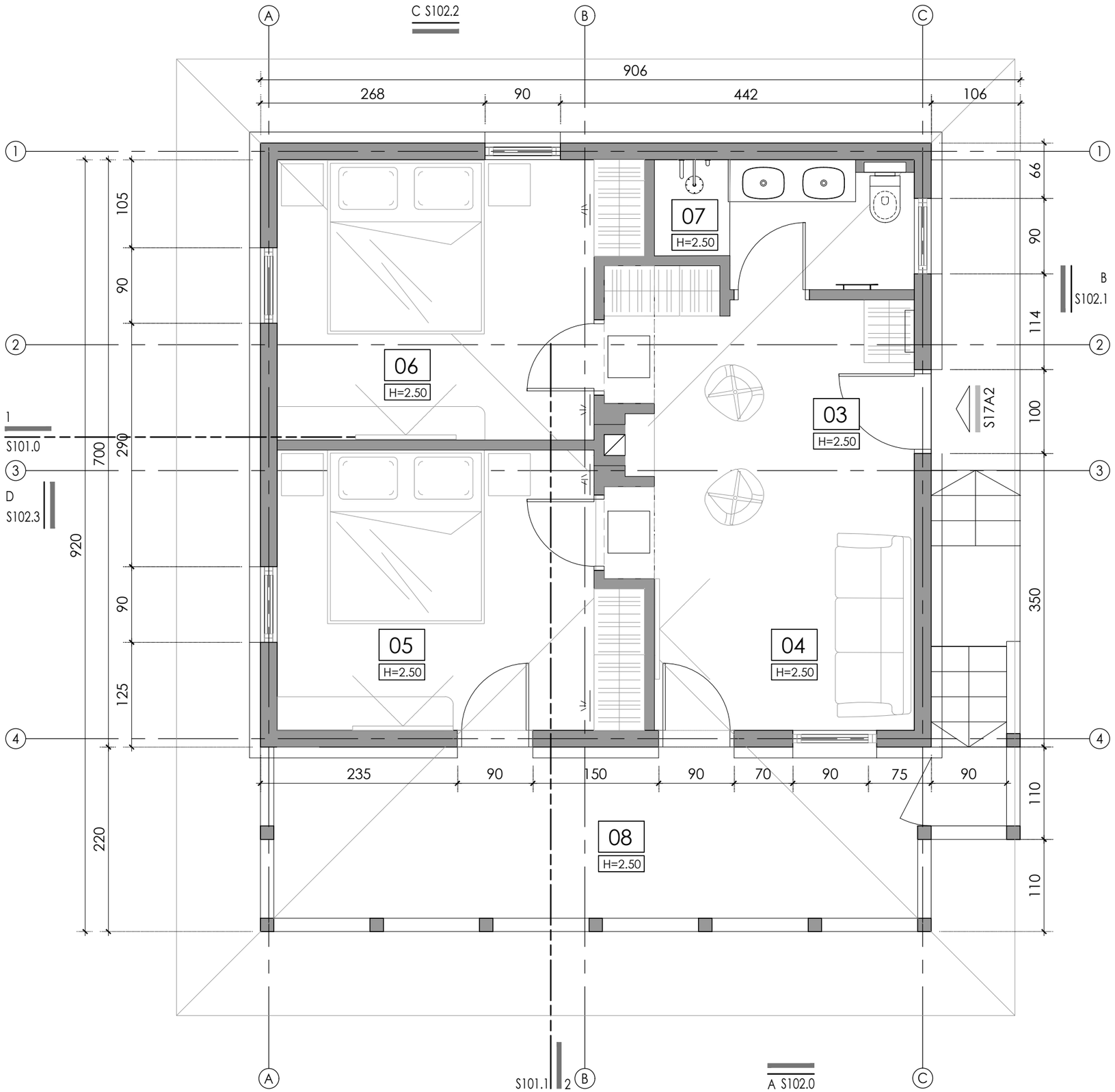
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 2
Osnova suterena

CRTEŽ BR: S170.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA — IZGLEDI
- X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA — PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S17A2 | APARTMAN 2 | | | |
| 03 | PREDPROSTOR | DRVO - HRAST | 2.29 | 6.16 |
| 04 | SOBA-p.ležaj | DRVO - HRAST | 16.15 | 18.87 |
| 05 | SOBA 1 | PARKET | 13.64 | 15.44 |
| 06 | SOBA 2 | PARKET | 13.32 | 15.44 |
| 07 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 4.44 | 9.30 |
| 08 | TREM | KER. PLOČICE | 16.66 | 21.56 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 66.51 | 86.78 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 83.81 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 99.03 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 96.06 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 122.21 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

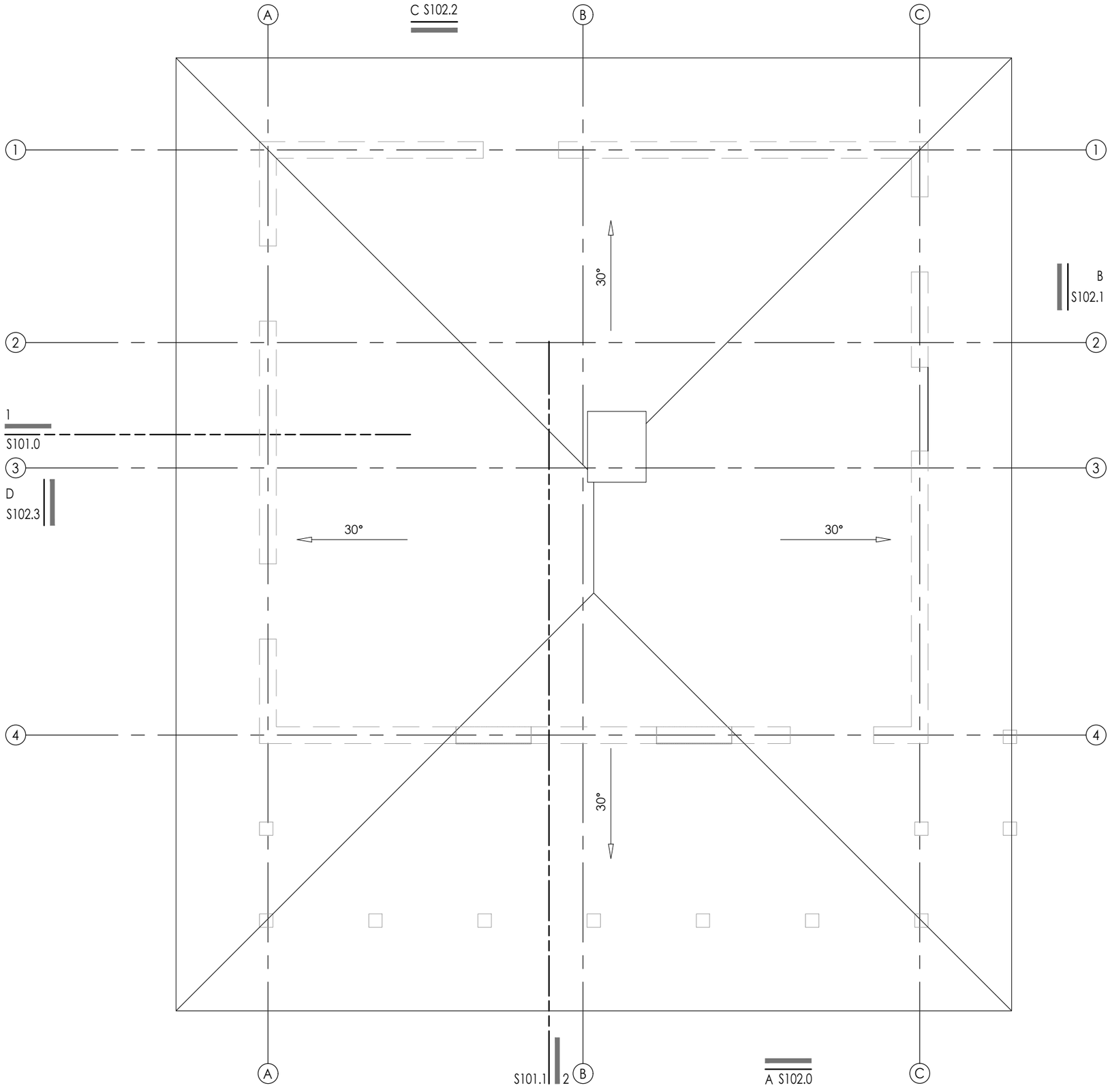
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 2
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR:
S170.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

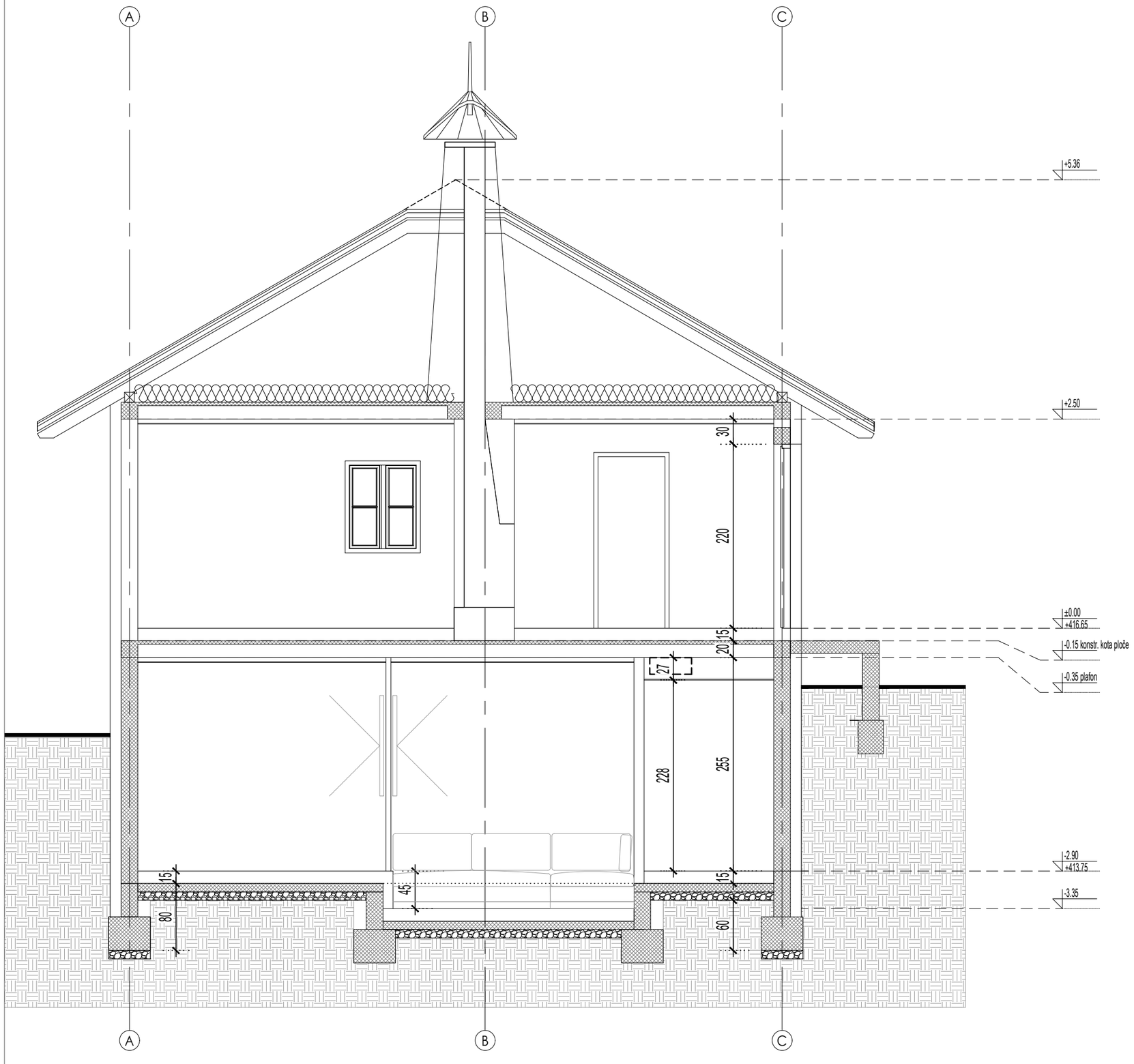
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 2
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S170.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

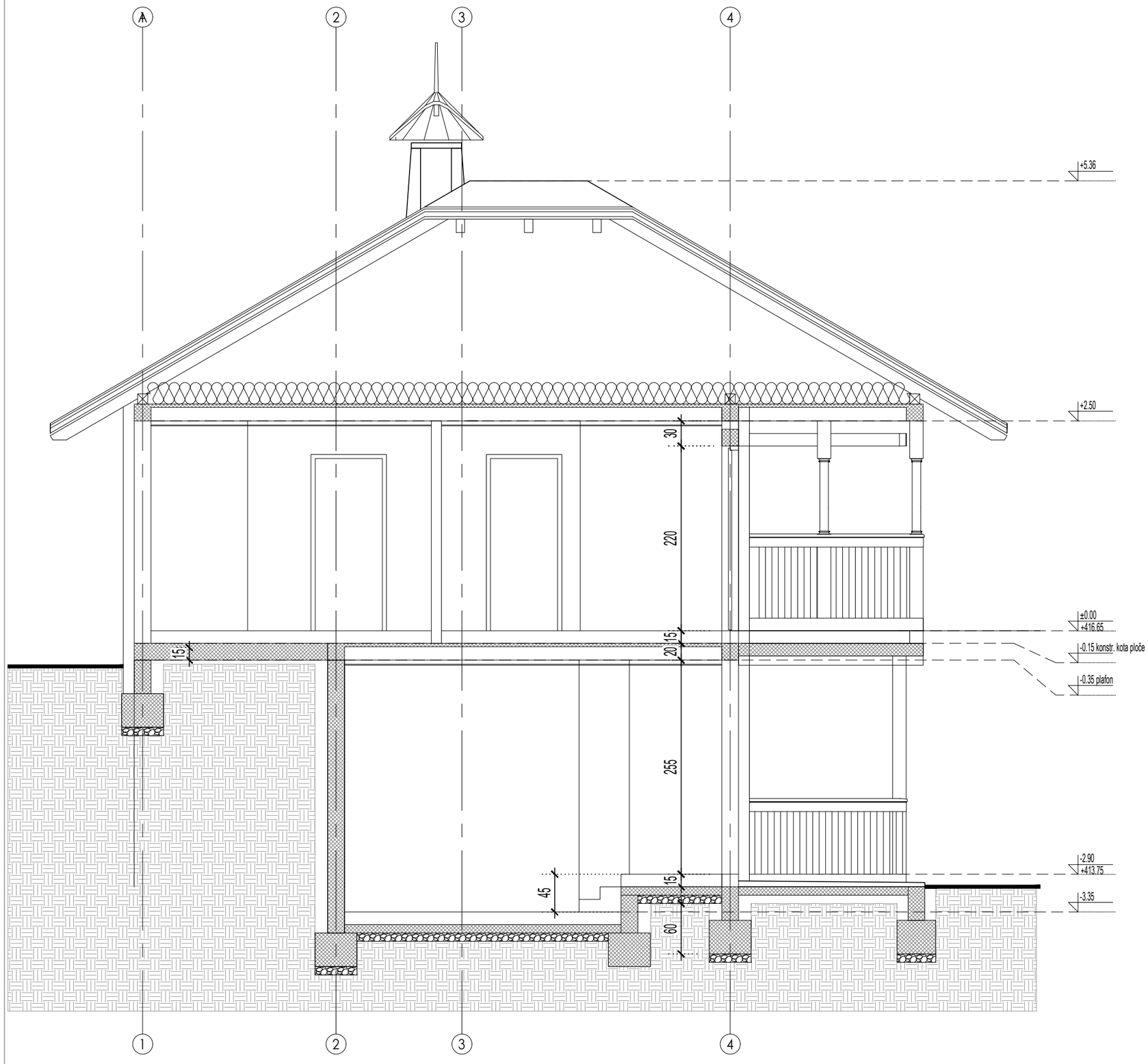
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 2
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR: S171.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

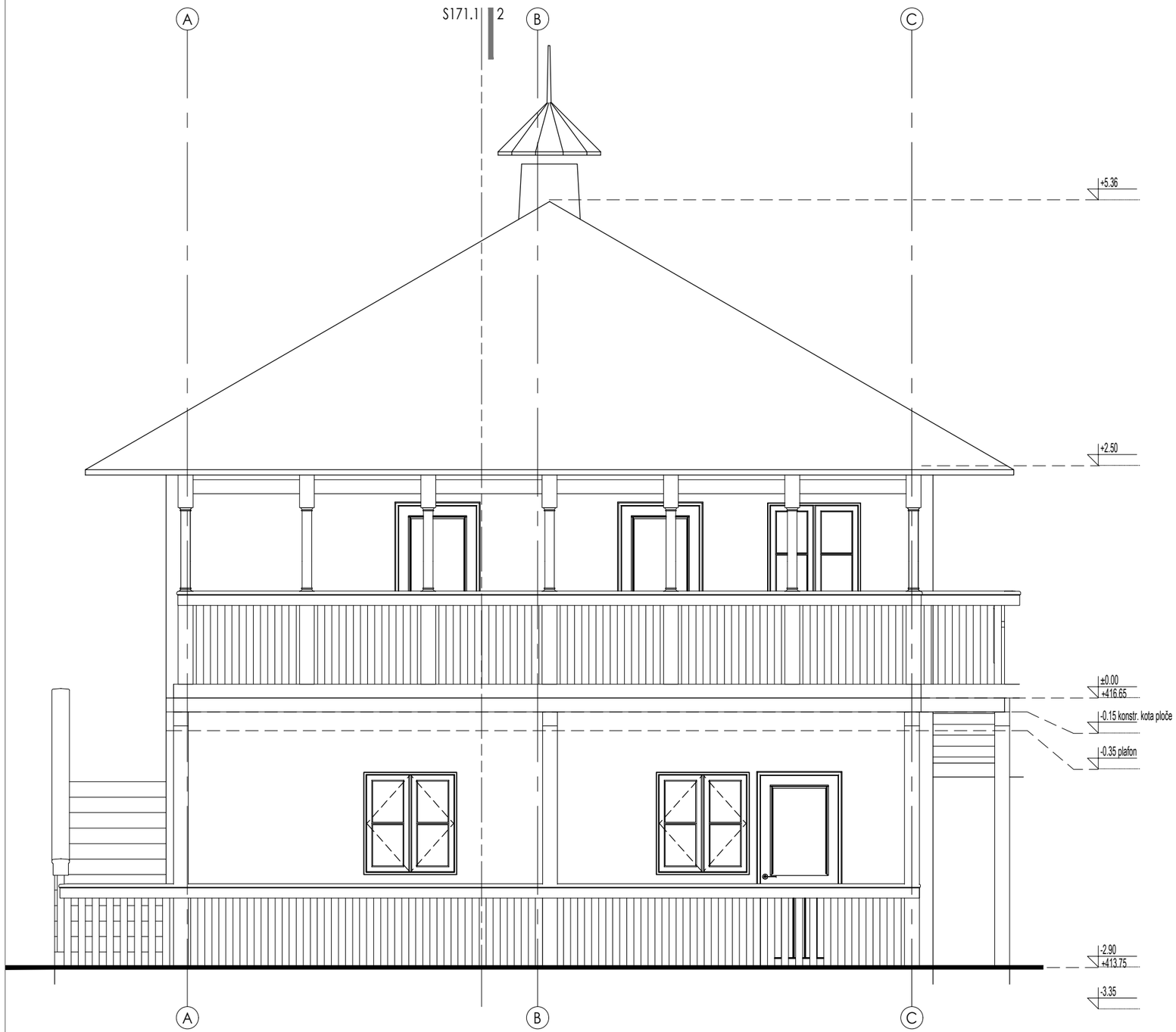
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 2
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR: S171.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

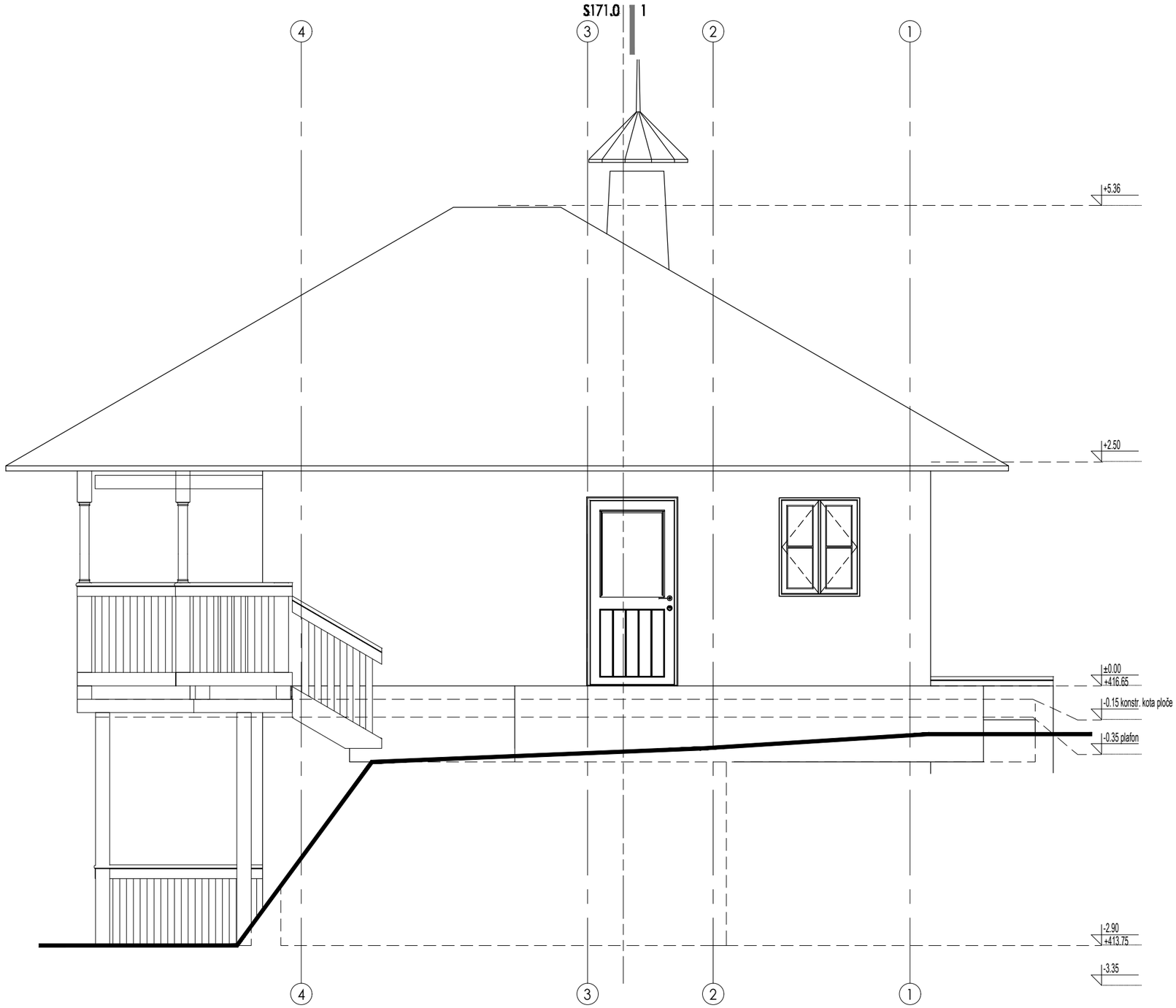
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 2
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR: S172.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

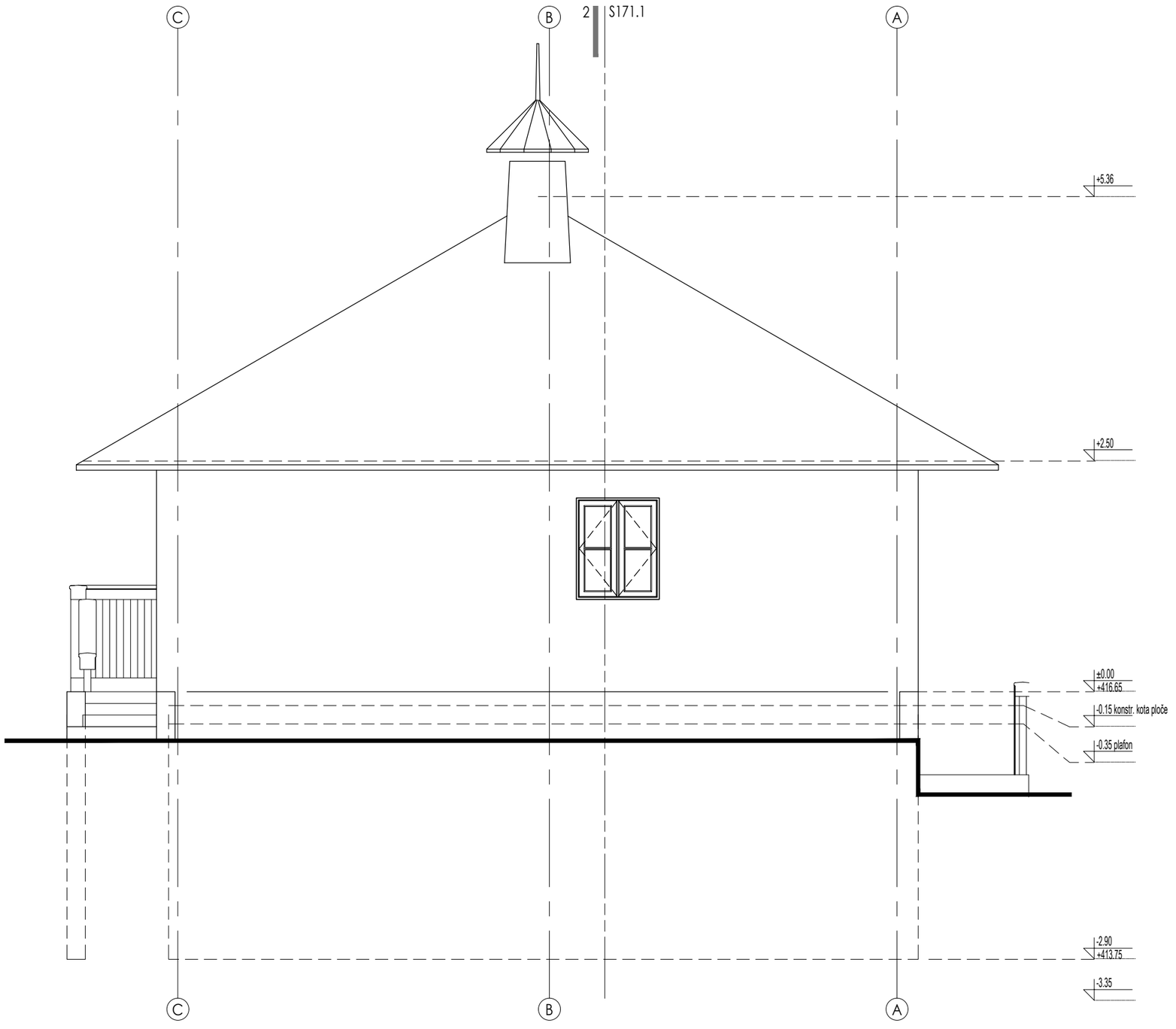
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 2
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S172.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

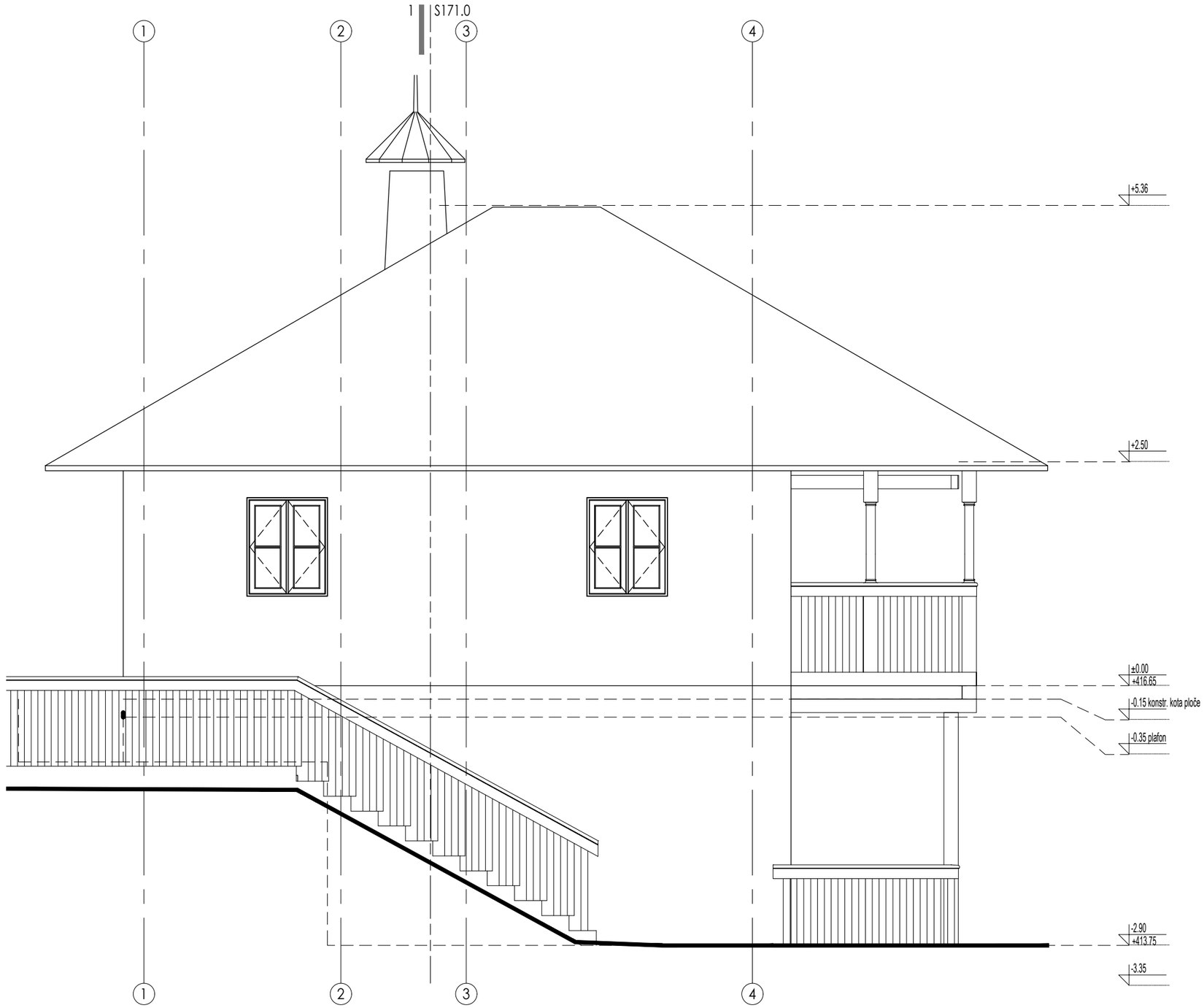
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 2
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S172.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Šuamdijska kuca 2
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S172.3

RAZMERA: 1:50

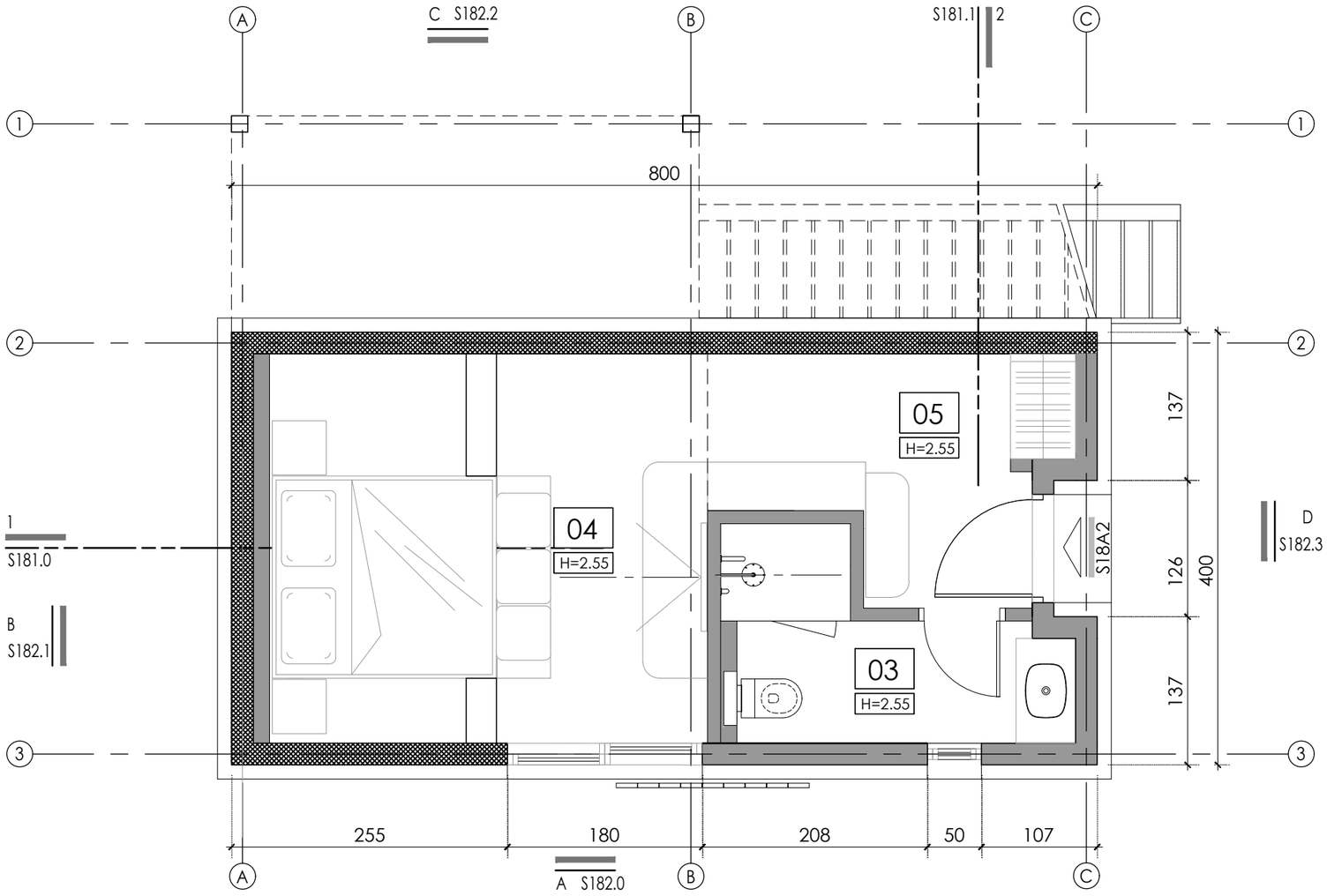
DATUM: -

# S18 – BRVNARA 4

## Su+P

### Br.apartmana-2

### BRGP 72,14m2




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

OZNAKA IZGLEDA
BROJ LISTA
X SXX.X
IZGLEDI

OZNAKA PRESEKA
BROJ LISTA
X SXX.X
PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m ²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S18A2 | APARTMAN 2 | | | |
| 03 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 4.72 | 8.62 |
| 04 | SOBA | PARKET | 17.21 | 18.48 |
| 05 | PREDPROSTOR | KER. PLOČICE | 4.06 | 8.62 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 21.93 | 27.10 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 31.50 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 56.51 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 54.81 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 72.14 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

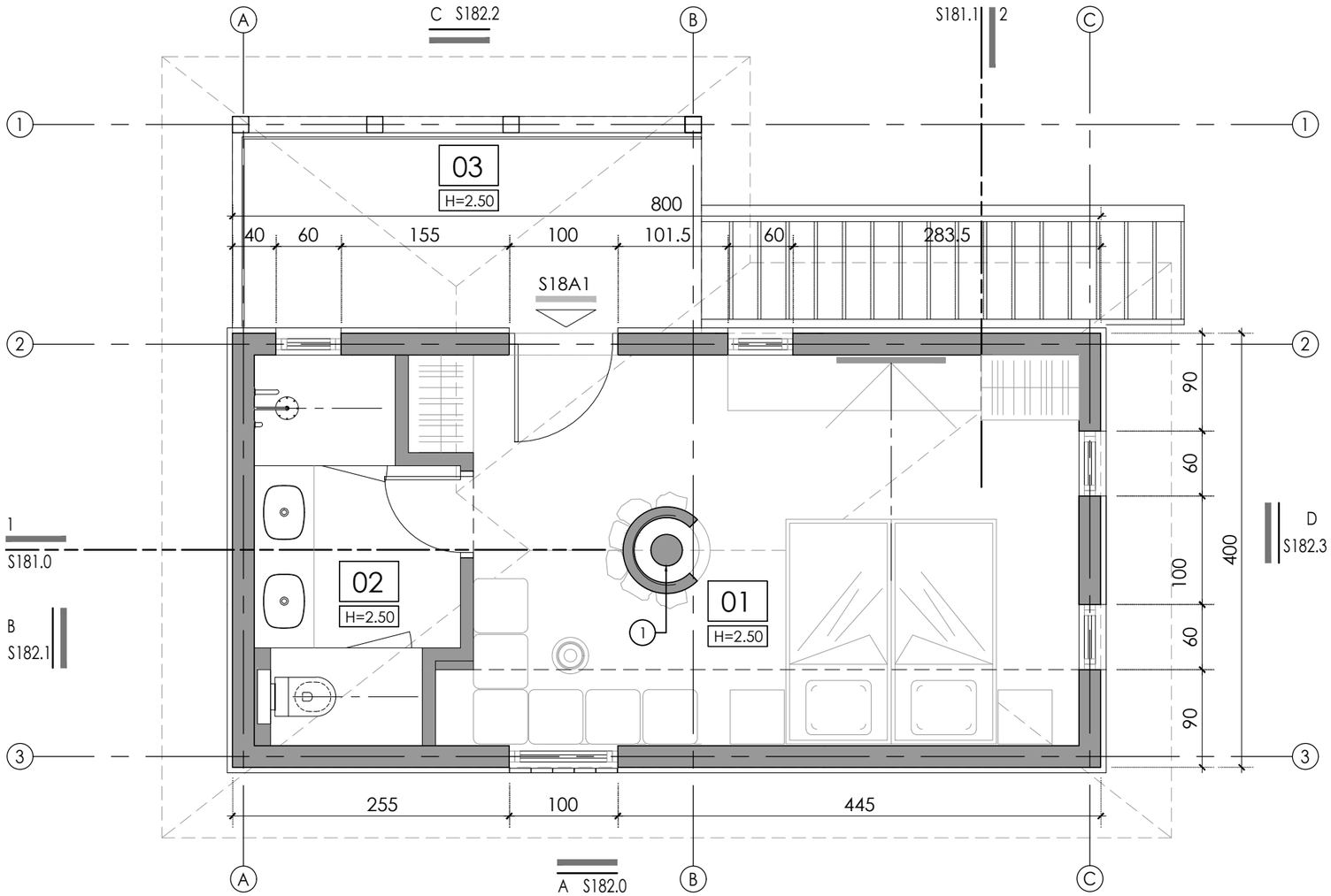
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Brvnara 4
Osnova suterena

CRTEŽ BR: S180.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- XSXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA — IZGLEDI
- XSXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA — PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S18A1 | APARTMAN 1 | | | |
| 01 | SOBA | DRVO - HRAST | 20.87 | 20.26 |
| 02 | KUPATILO | KER. PLOČICE | 5.91 | 11.00 |
| 03 | TREM | KER. PLOČICE | 7.83 | 12.16 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 34.62 | 43.42 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 40.64 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 56.51 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 54.81 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 72.14 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrade i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

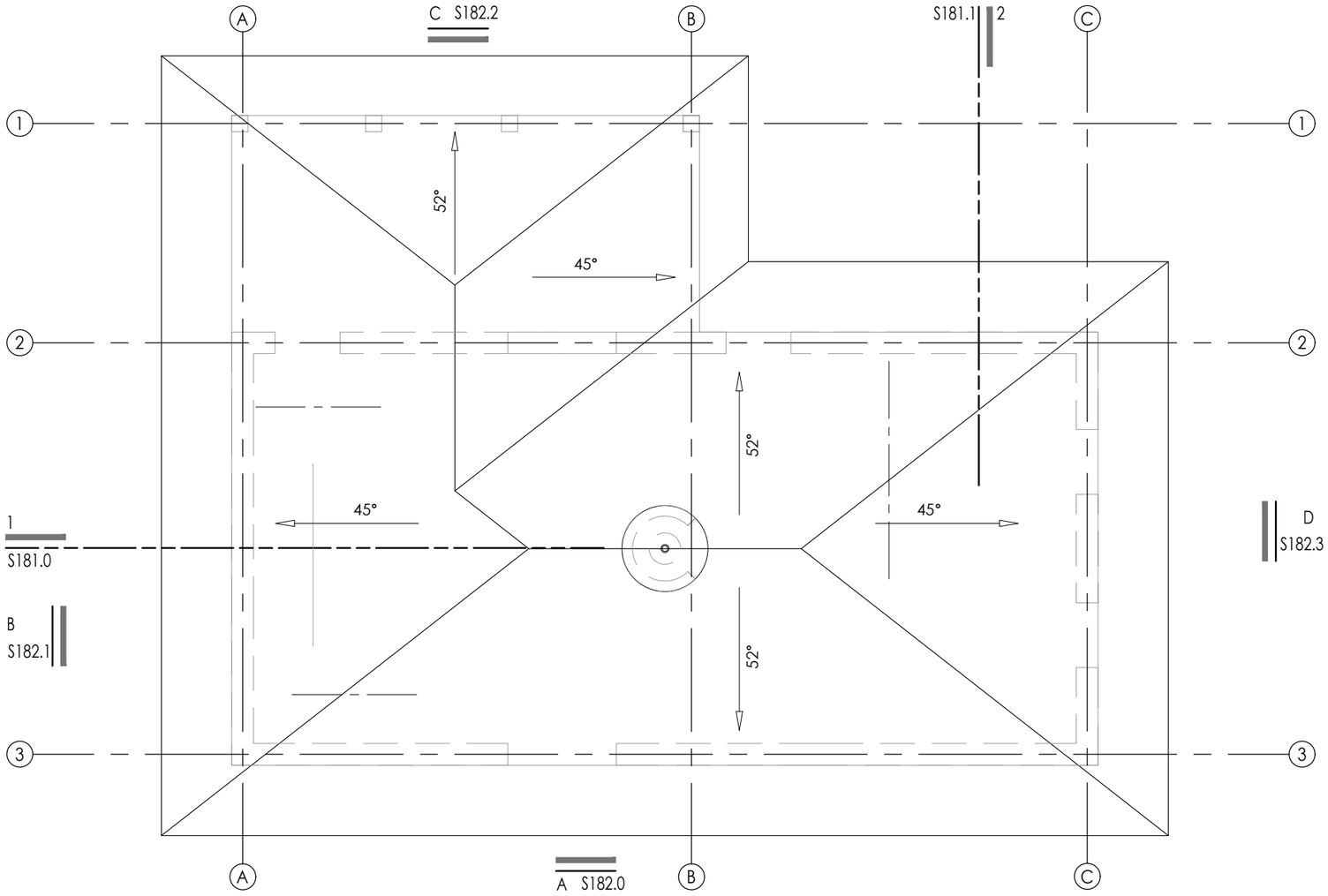
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Brvnara 4
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S180.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

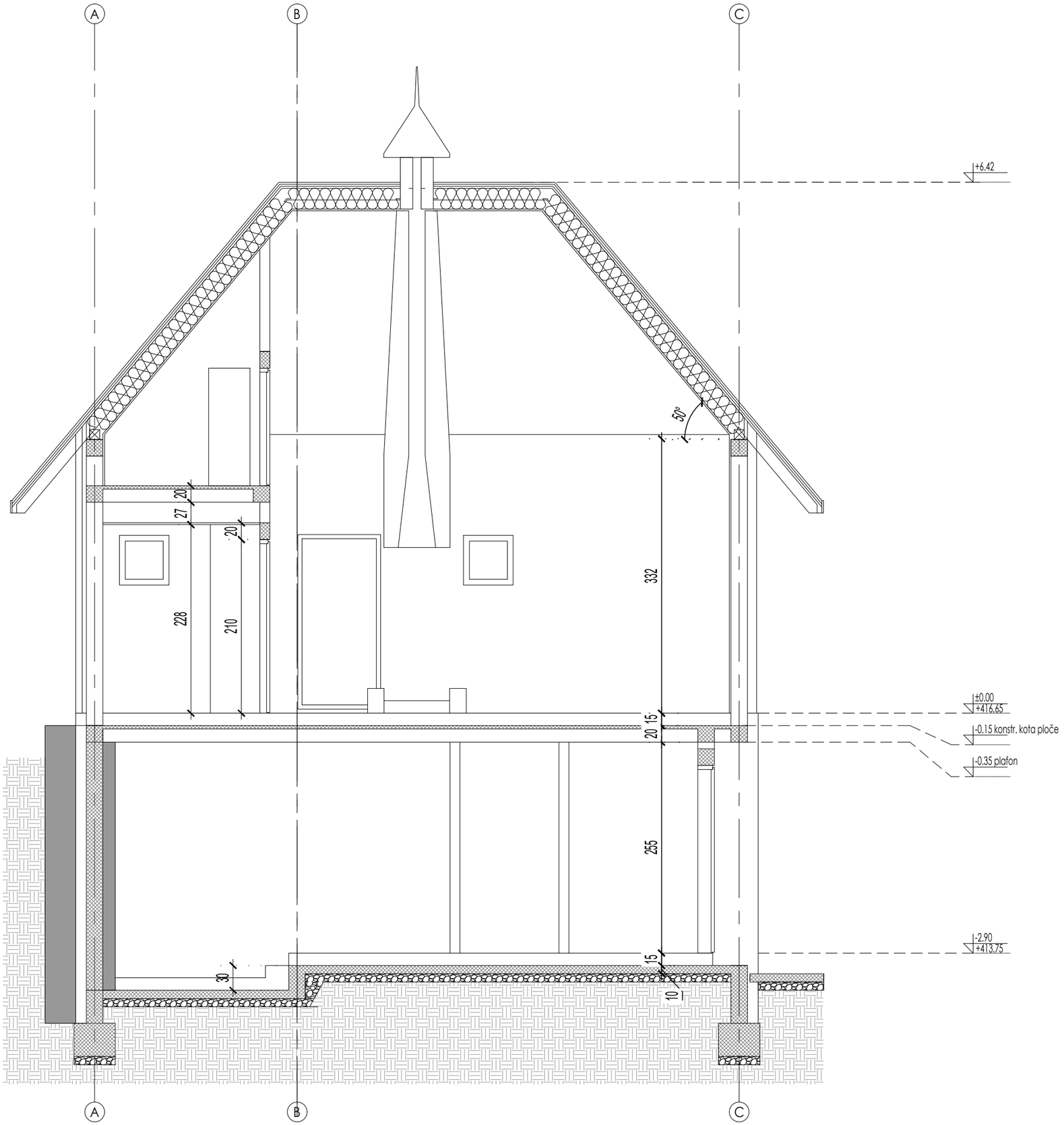
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Brvnara 4
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S180.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

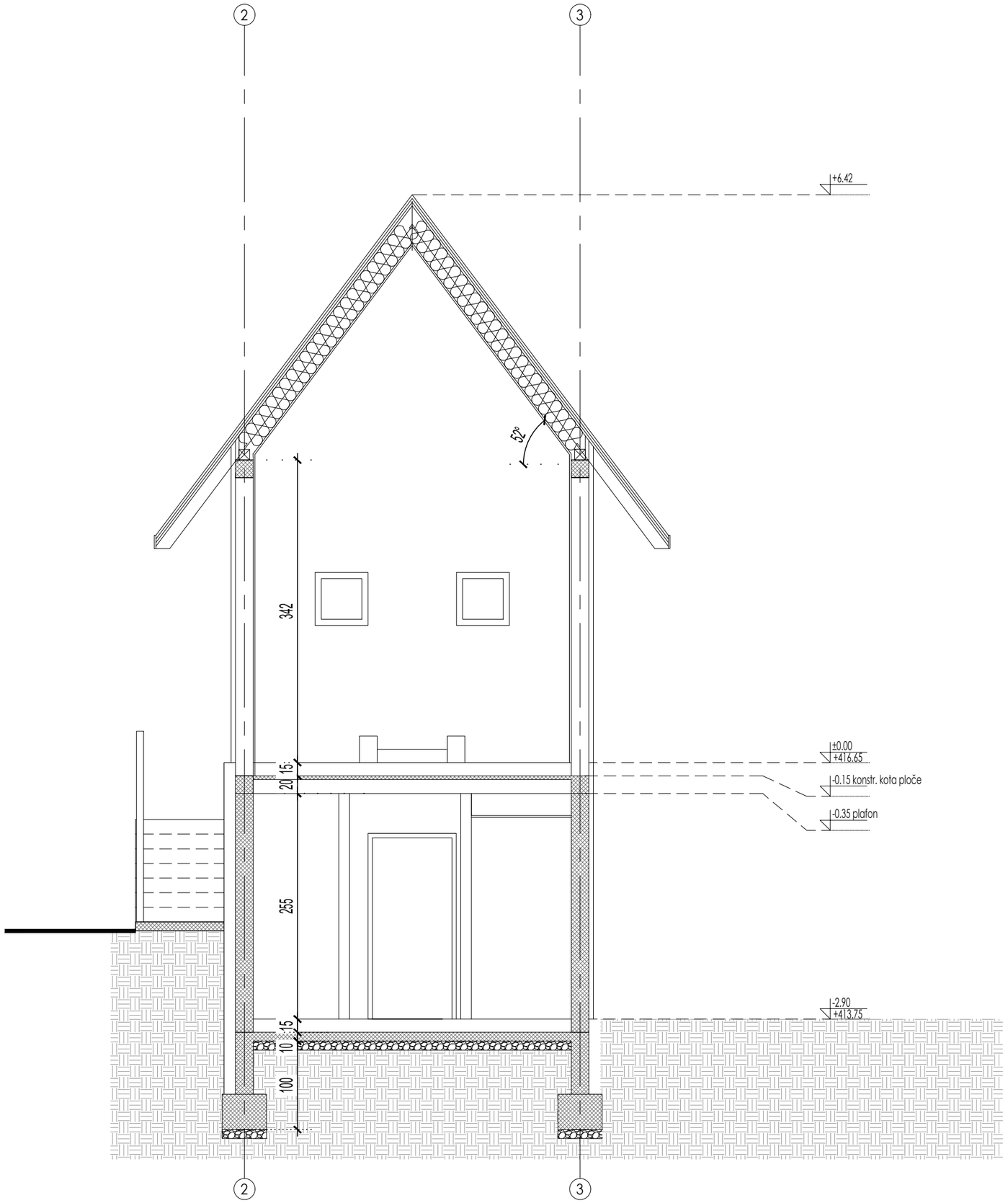
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 4
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S181.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

1

## LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm/20cm
- TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

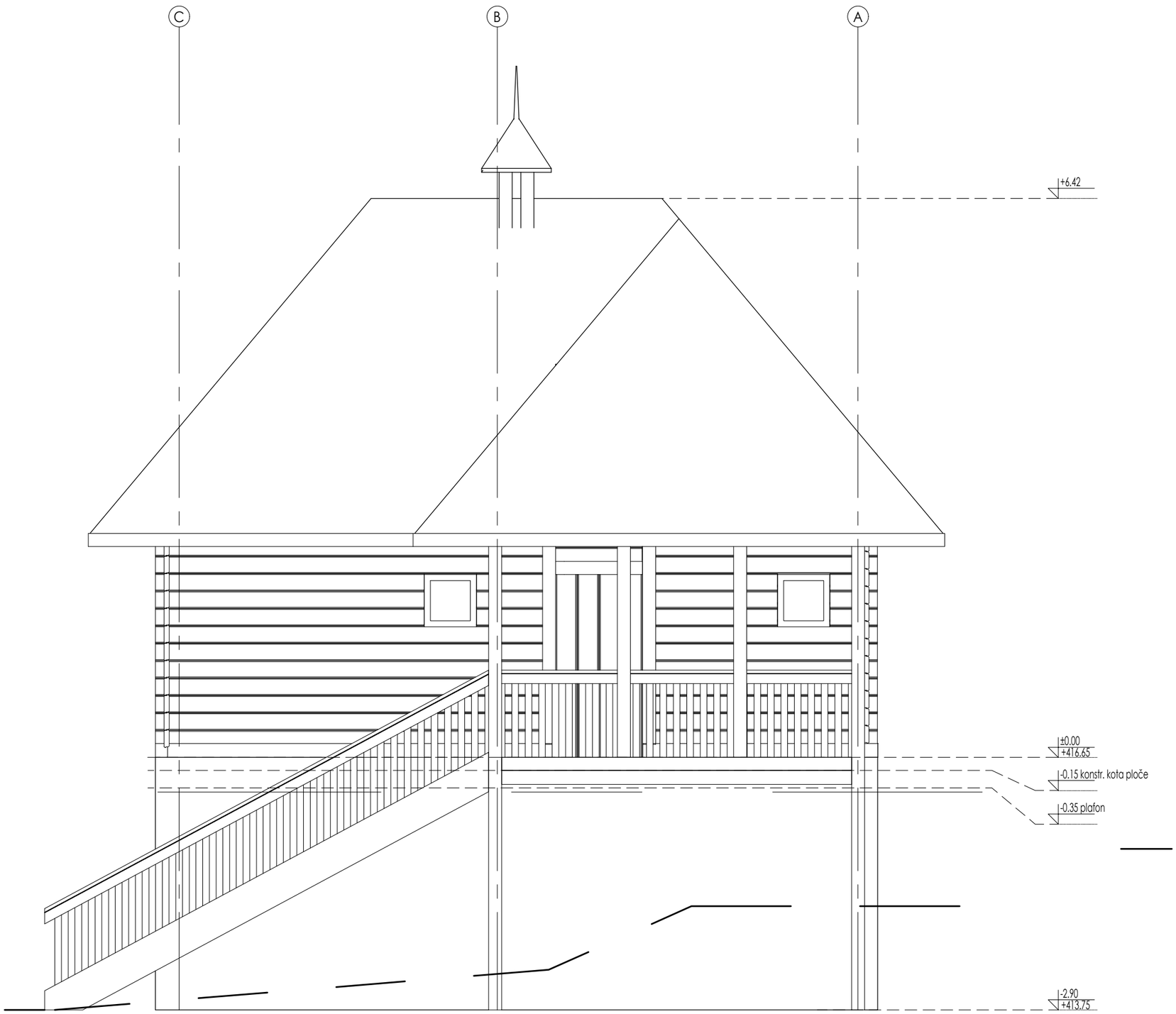
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 4
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR:
S181.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

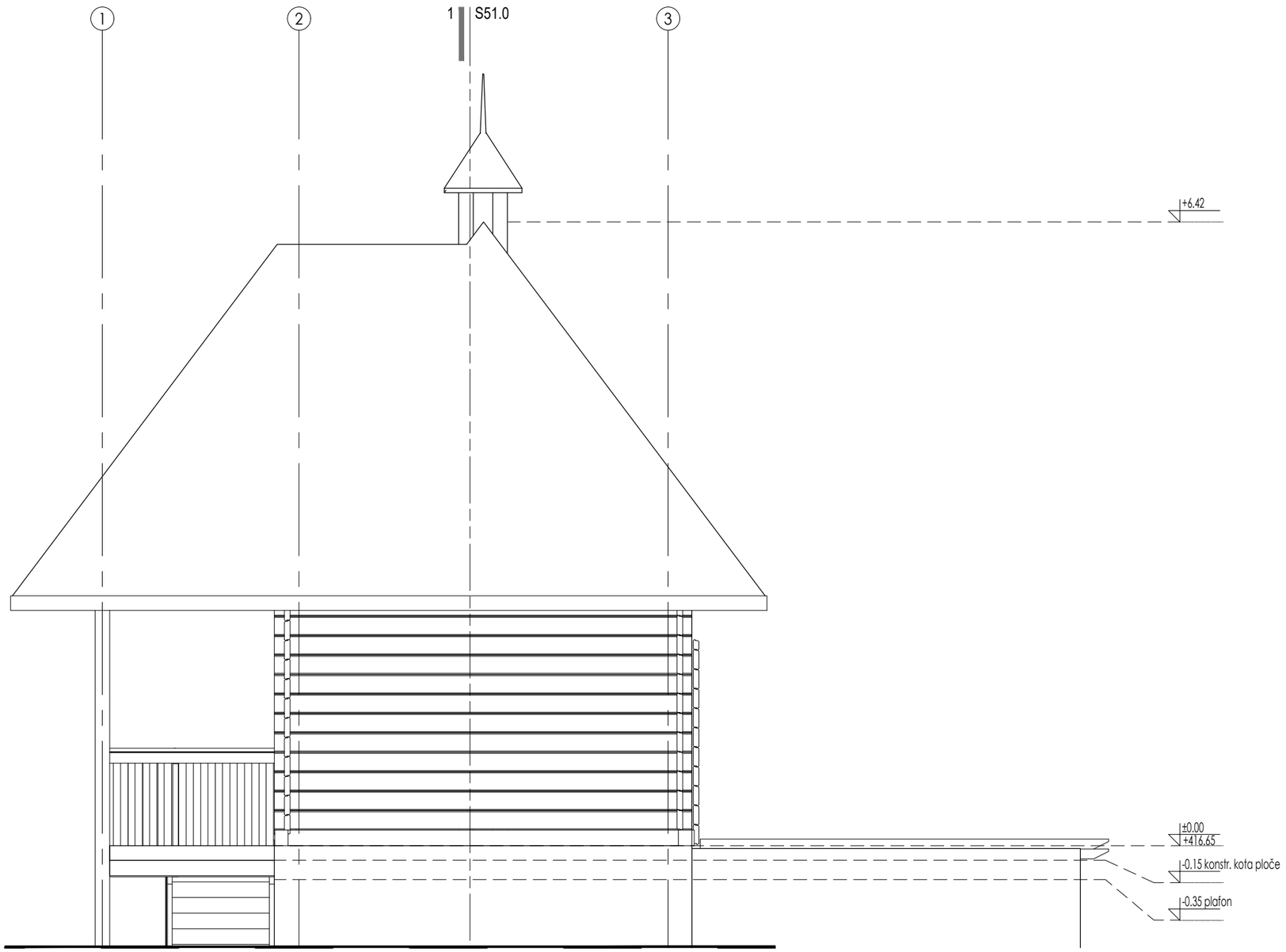
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 4
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S182.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

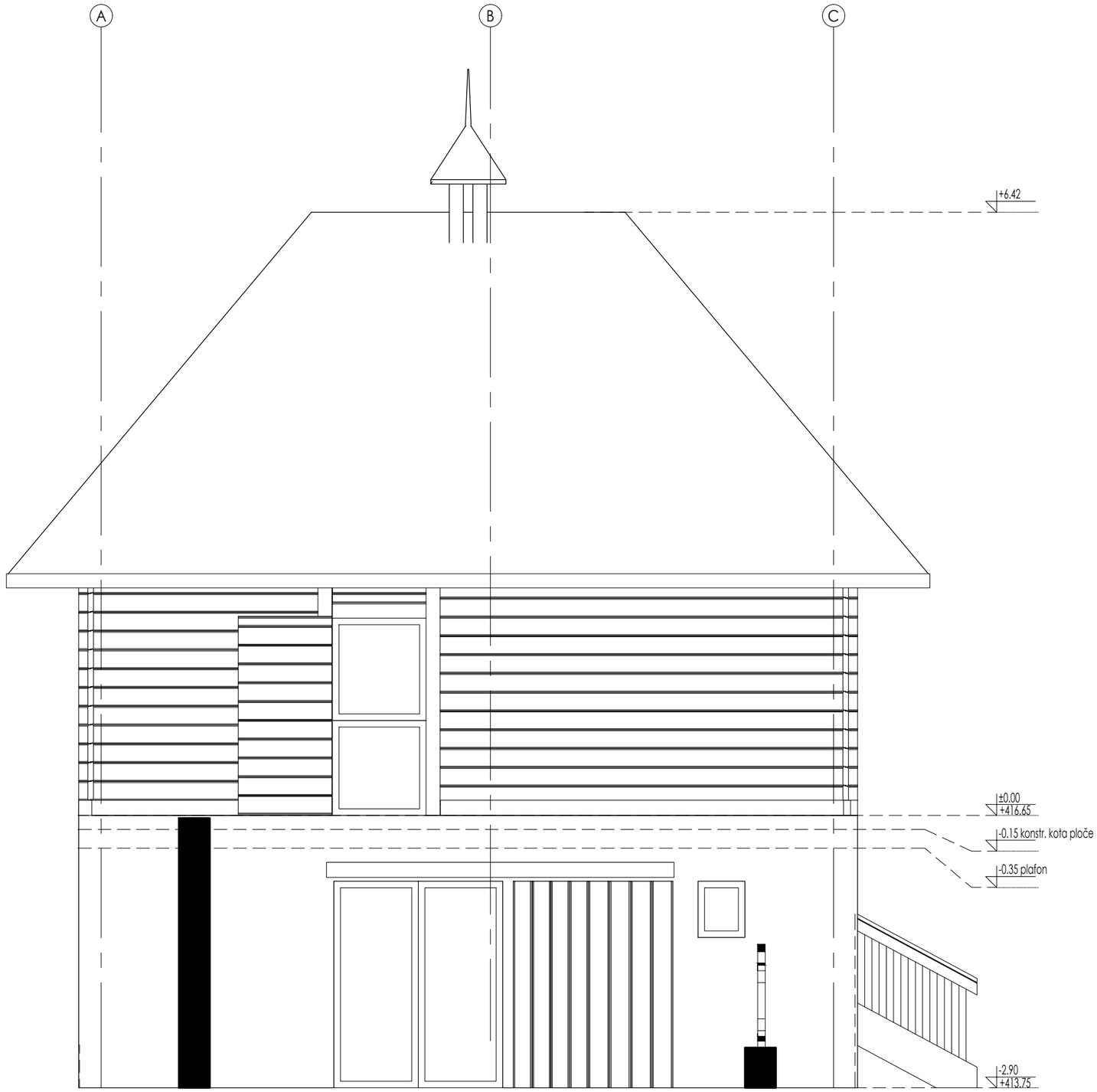
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 4
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S182.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

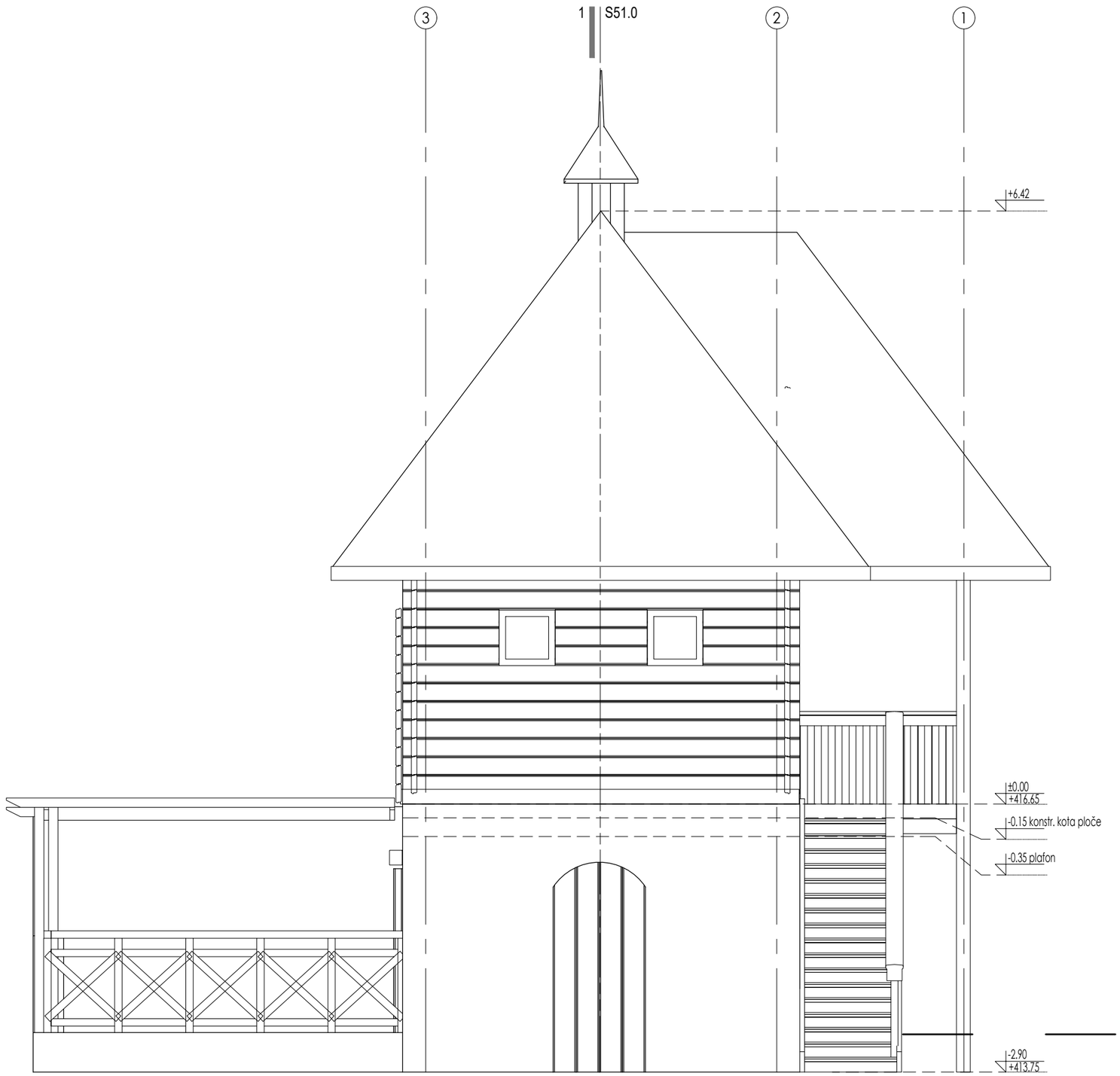
NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 4
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S182.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

Brvnara 4
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S182.3

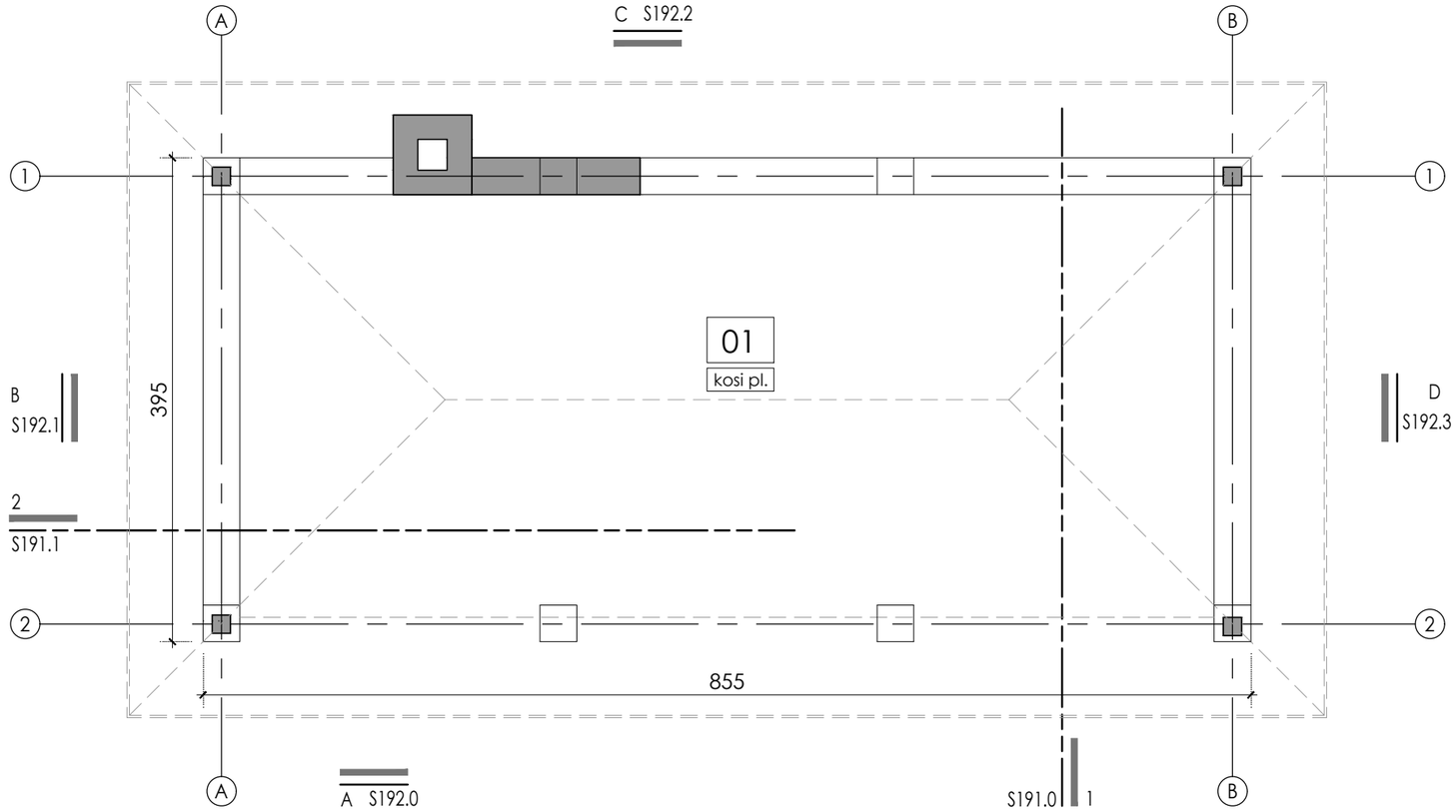
RAZMERA: 1:50

DATUM: -

# S19 – MORAVSKI POMOĆNI-SOBRAŠICA

## Prizemlje

**BRGP 33,77m2**




## X NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA; IZGLEDI
- X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA; PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| S19 | POMOĆNI OBJEKAT ZA SEDENJE -- SOBRAŠICA | | | |
| 01 | NATKRIVEN PROSTOR | kamen | 29.02 | 23.20 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 29.02 | 23.20 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 28.15 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 33.77 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

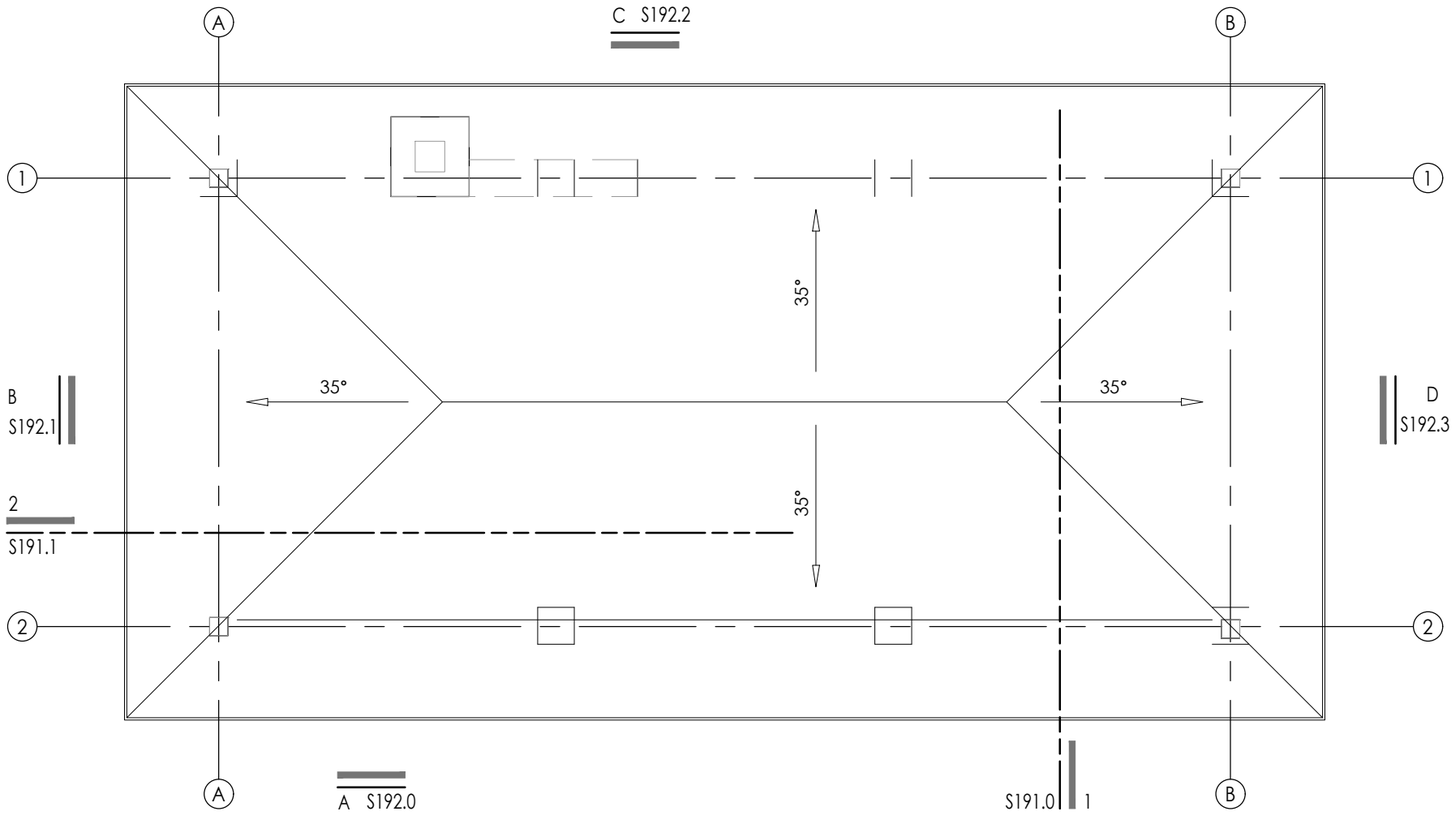
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravskl pomoćni objekat
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S190.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

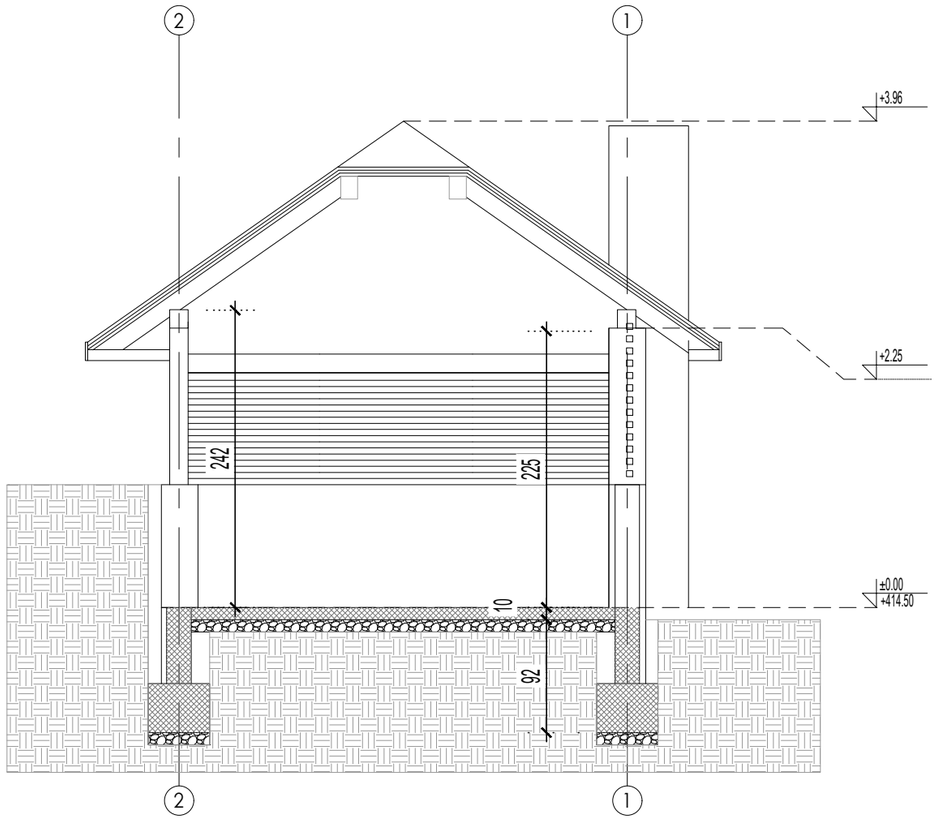
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravski pomoćni objekat
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S190.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK 25cm/20cm

TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA

PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:

NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:

BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

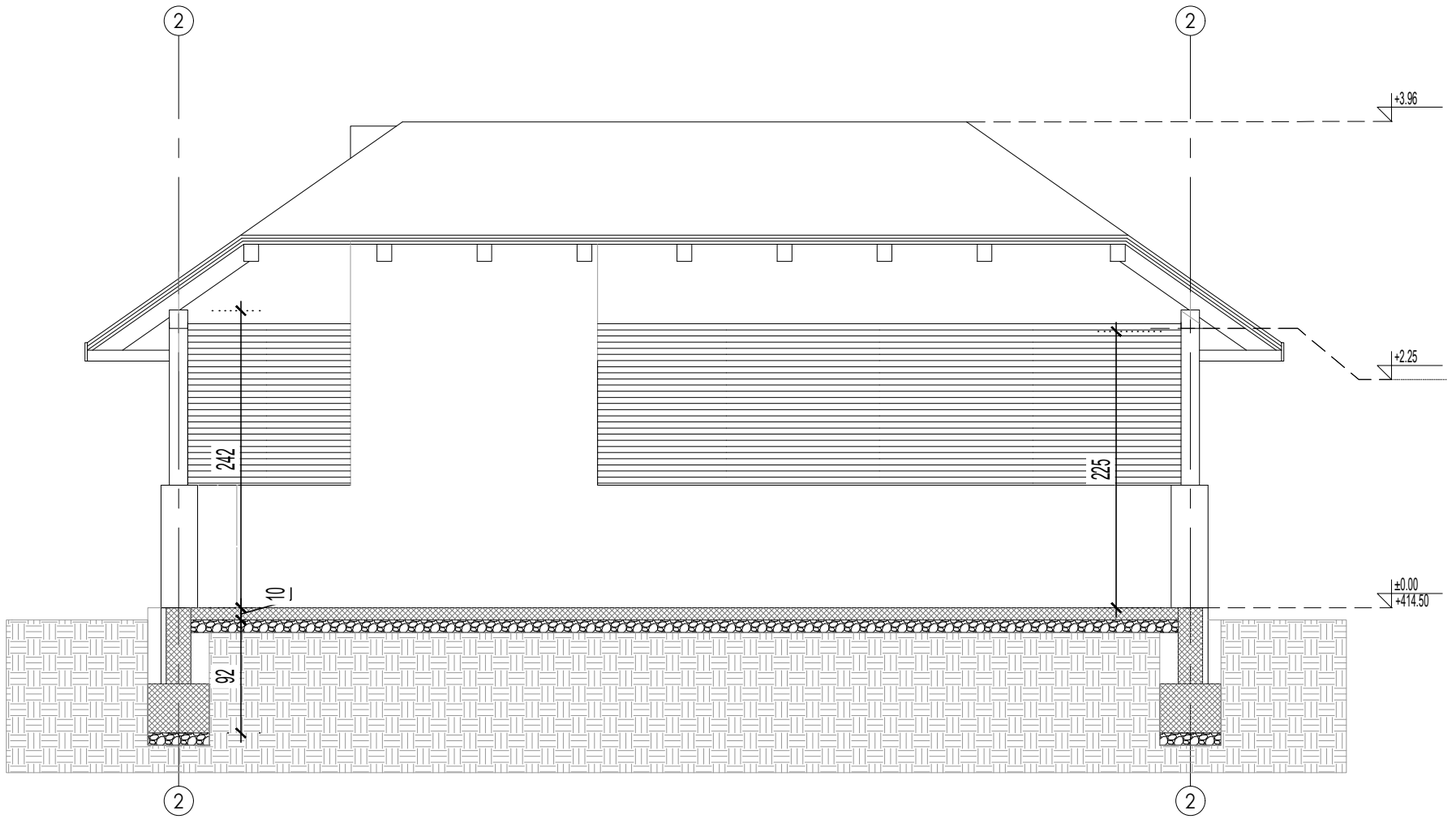
NAZIV CRTEŽA:

Moravska pomoćni objekat
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S191.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK 25cm/20cm

TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

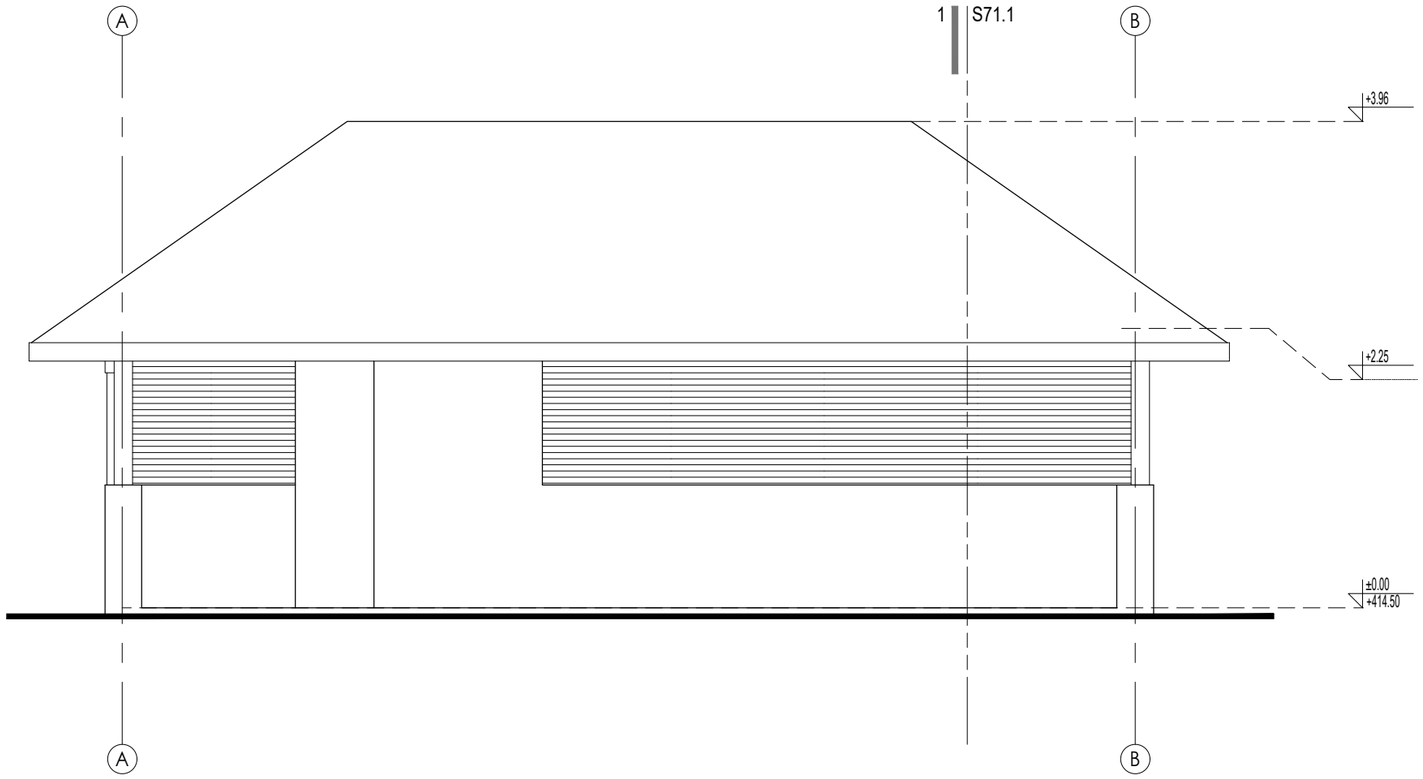
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska kuća 1
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR: S191.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

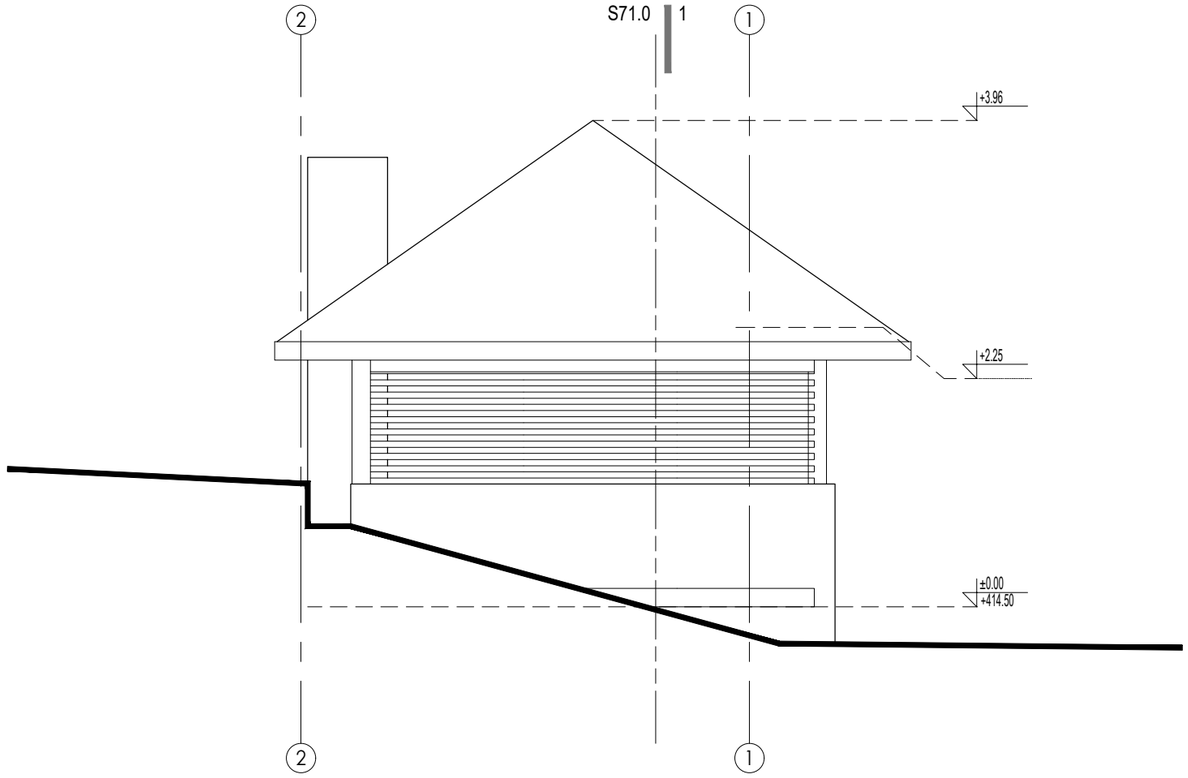
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska pomoćni objekat Fasade Izgled A

CRTEŽ BR:
S192.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

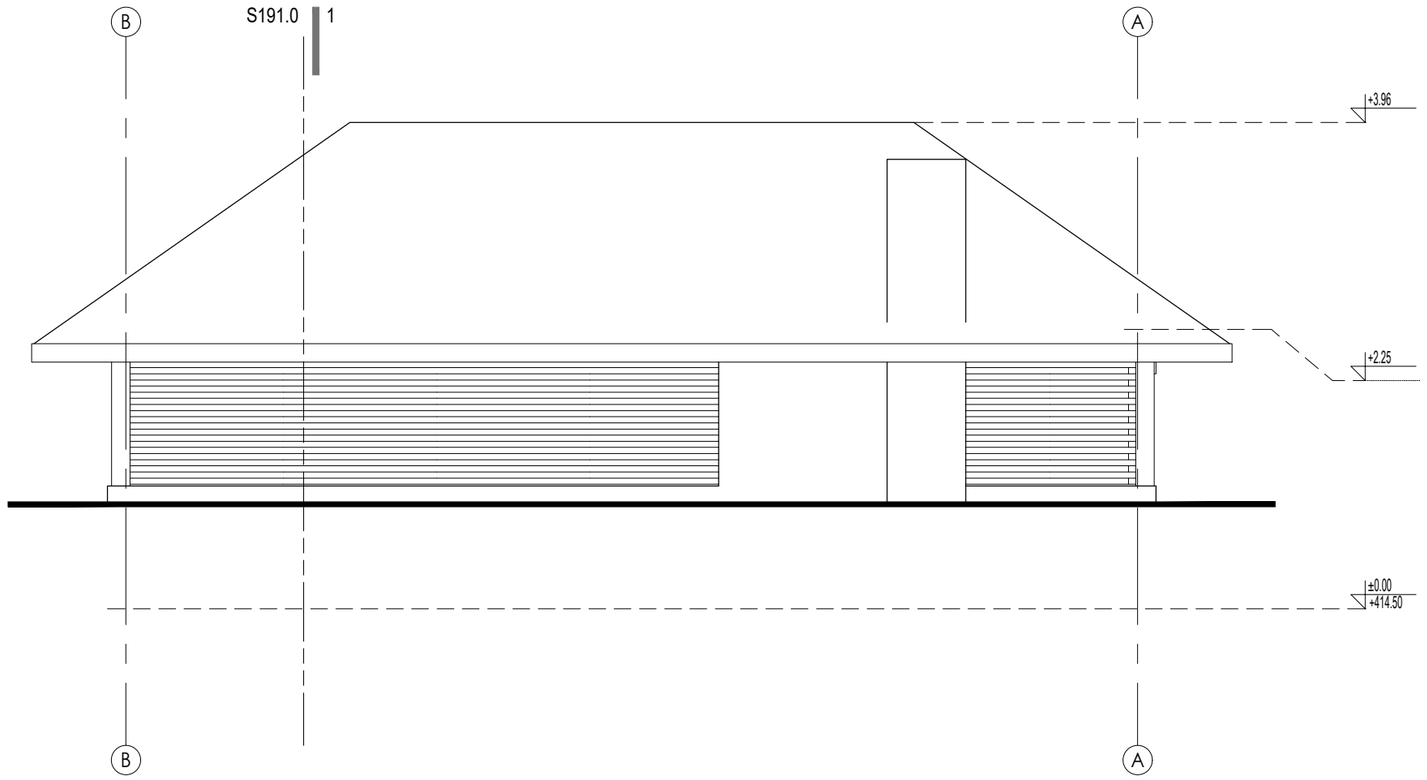
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska pomoćni objekat Fasade Izgled B

CRTEŽ BR:
S192.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I
UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

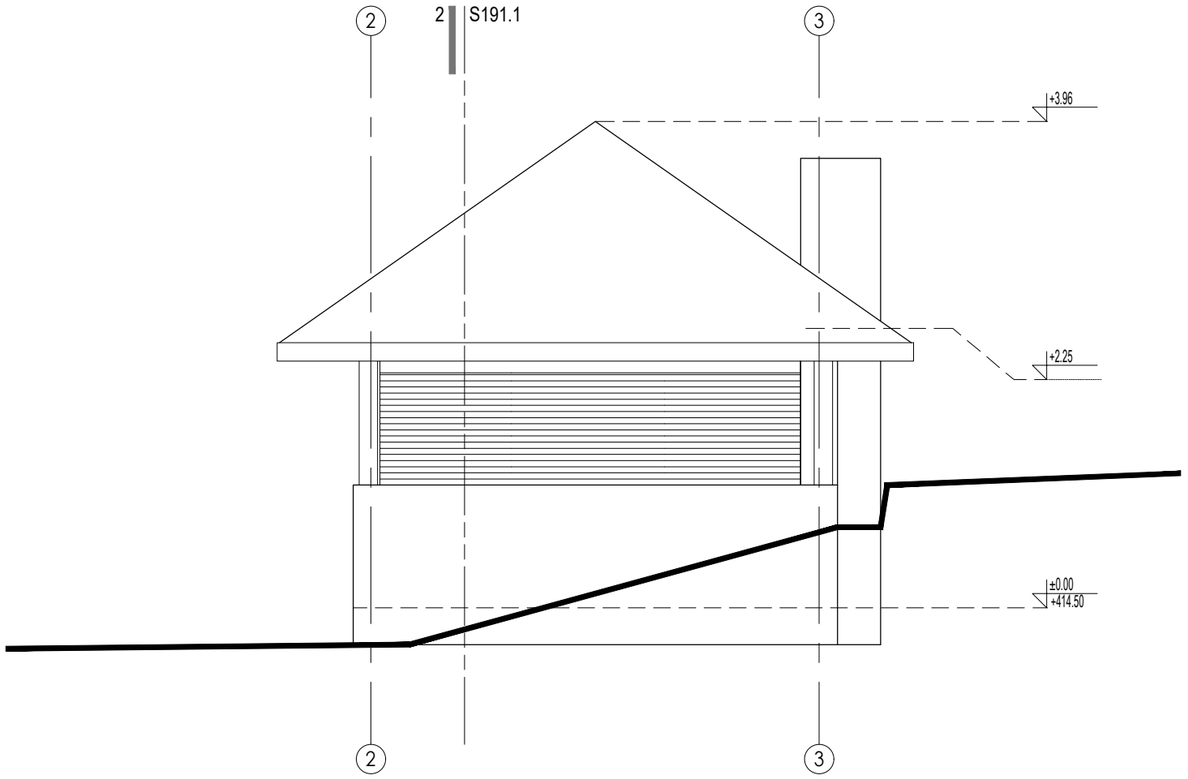
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska pomoćni objekat Fasade Izgled C

CRTEŽ BR:
S192.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Moravska pomoćni objekat Fasade Izgled D

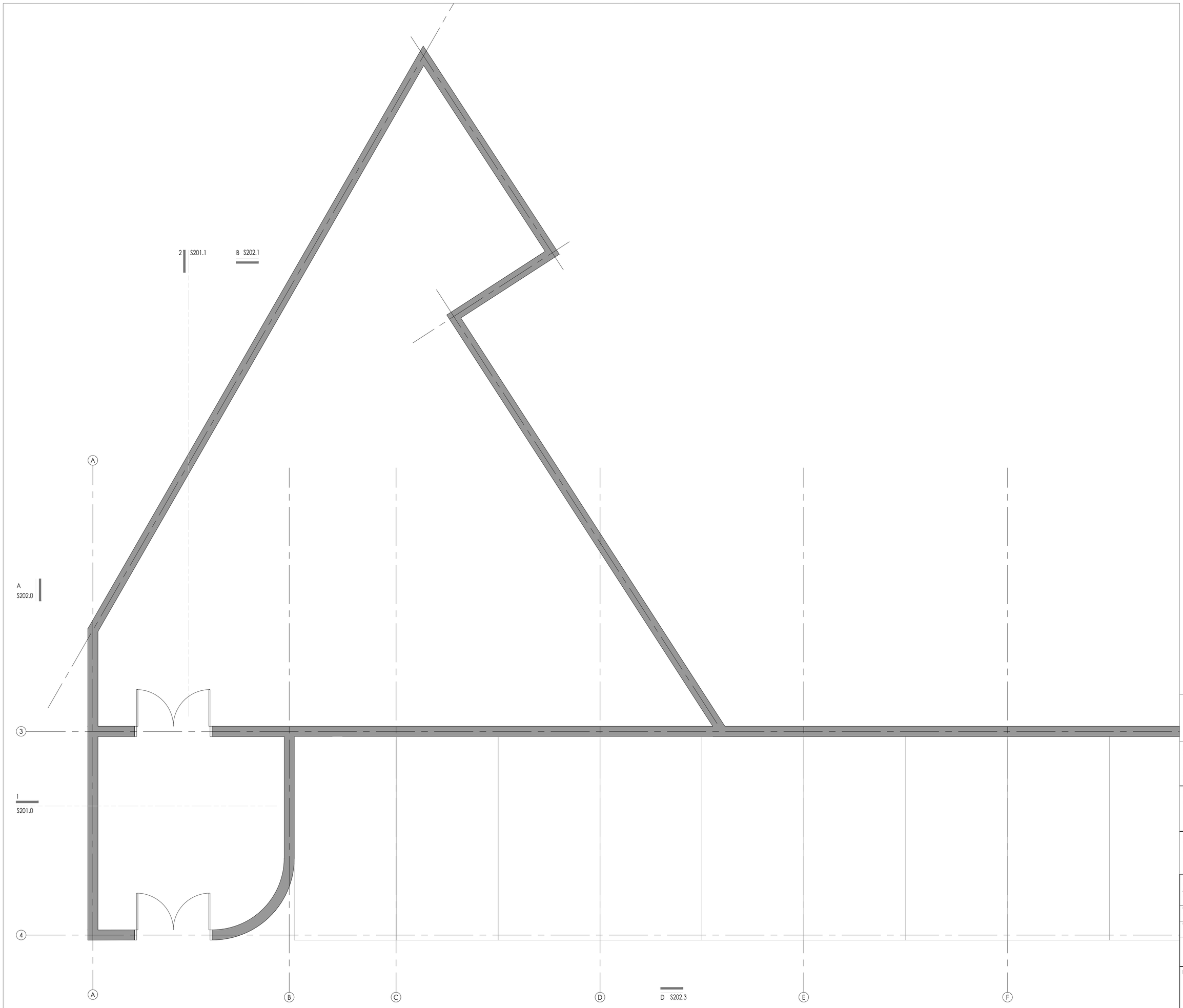
CRTEŽ BR:
S192.3

RAZMERA: 1:50

DATUM: -

# S20 – SERVISNI OBJEKAT 1
## Suteren

**BRGP 160,54m2**




| POVRŠINA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRIZEMLJE | | | | |
| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m²) | O (m') |
| 01 | PROSTORIJA ZA TEHNIČKE INSTALACIJE | - | 144.50 | 63.02 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | | | 144.50 | 63.02 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 160.54 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 140.17 | 0.00 |

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA / BROJ LISTA
- IZGLEDI
- X SXX.X — OZNAKA PRESEKA / BROJ LISTA
- PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## (X) NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. CONNECT VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINSTVU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:
Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, kolčine, obrde i uglied pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
SRPSKO SELO D.O.O.

SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

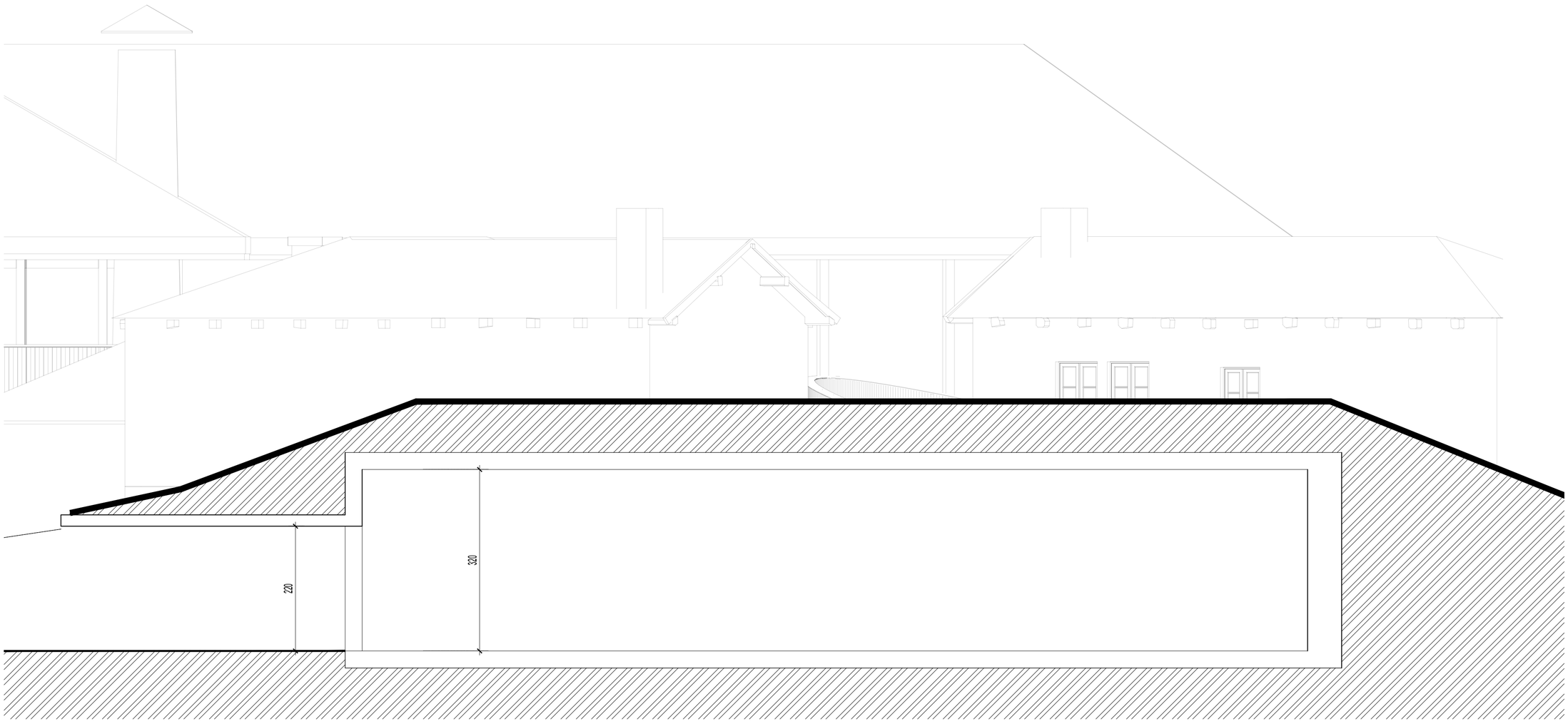
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
SERVISNI OBJEKAT - TEHNIČKE INSTALACIJE

CRTEŽ BR: S200,0

RAZMERA: 1:50

DATUM: .




# PRESEK 1 -1

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
SRPSKO SELO D.O.O.

SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Servisni objekat 2
Presek 1-1

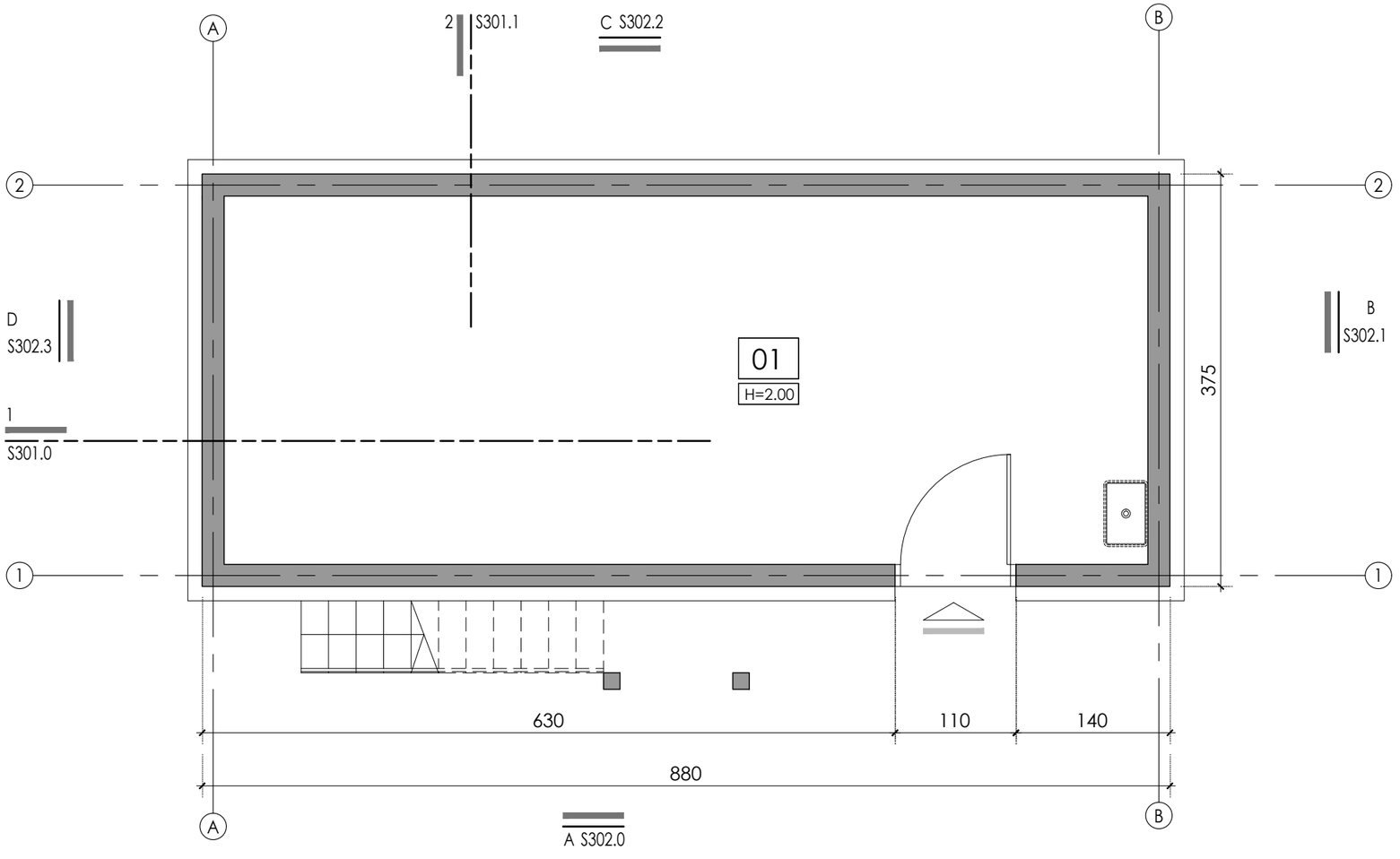
CRTEŽ BR: S201

RAZMERA: 1:50

DATUM: -

# S30 – SERVISNI OBJEKAT 2
## P+1

**BRGP 67,06m2**




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

XX — NAMENA PROSTORIJE

H=X.XX — VISINA PLAFONA

POZICIJA ULAZA

X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA; IZGLEDI

X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA; PRESECI

X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### PRIZEMLJE

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m ²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| 01 | MAGACIN | KER.PLOČICE | 28.14 | 23.50 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | | 28.14 | 23.50 |
| UKUPNA BGRP ETAŽE | | | 33.00 | 0.00 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | | 27.30 | 0.00 |
| UKUPNA NETO P OBJEKTA | | | 55.65 | 0.00 |
| UKUPNA BGRP OBJEKTA | | | 67.06 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

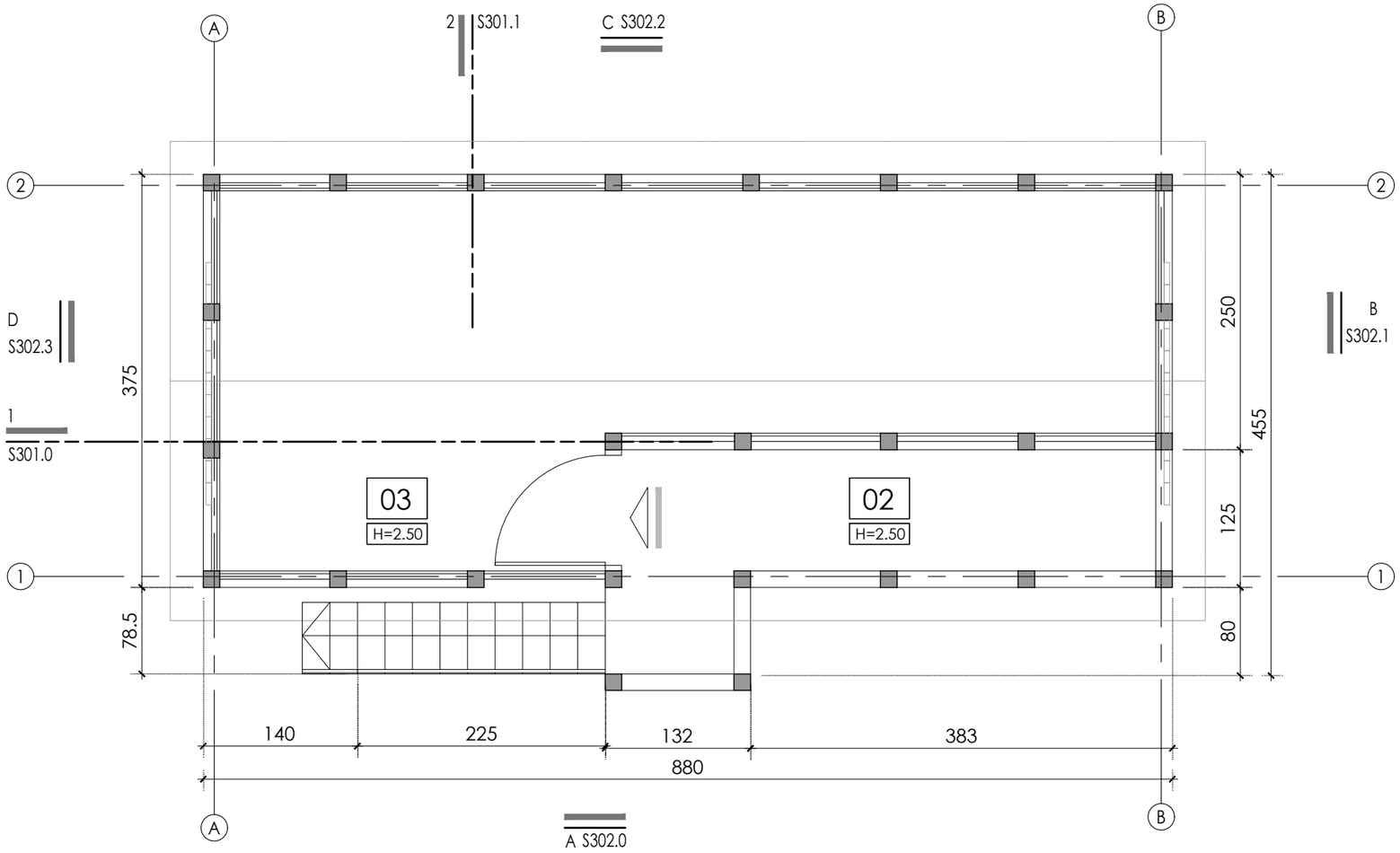
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Servisi
Osnova prizemlja

CRTEŽ BR: S300.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## NAPOMENE

1. OGNJIŠTE
2. DRVENI KAPAK, ISPOD STAKLENI OTVOR
3. "CONNECTING "VRATA IZMEĐU DVA APARTMANA
4. MALA KAPIJA "VRATNICE"
5. TAVANSKI PRISTUPNI OTVOR SA POKRETNIM MERDEVINAMA (70X100)
6. ELEKTRO ORMAR - JAKA STRUJA
7. MINI REK
8. TOPLOTNA PUMPA + GASNI BOJLER. ZA POZICIJU U TAVANSKOM PROSTORU OMOGĆITI PRISTUP, OTVOR U PLOČI ILI BOČNI PRISTUP, SA TELESKOPSKIM MERDEVINAMA. TAVANSKI PROSTOR DA JE TERMOIZOLOVAN.

## LEGENDA

- XX — NAMENA PROSTORIJE
- H=X.XX — VISINA PLAFONA
- POZICIJA ULAZA
- X SXX.X — OZNAKA IZGLEDA, BROJ LISTA; IZGLEDI
- X SXX.X — OZNAKA PRESEKA, BROJ LISTA; PRESECI
- X° — NAGIB KROVA

## POVRŠINA

### SPRAT

| ozn. | NAMENA PROSTORIJE | POD | P(m ²) | O (m') |
|---|---|---|---|---|
| 02 | TREM. | KER.PLOČICE | 6.15 | 13.50 |
| 03 | MAGACIN | KER.PLOČICE | 23.07 | 23.90 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA | | 29.23 | 37.40 |
| | UKUPNA BGRP SPRATA | | 34.04 | 0.00 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA SRPS U.C2.100 (-3%) | | 28.35 | 0.00 |
| | UKUPNA NETO P OBJEKTA | | 55.65 | 0.00 |
| | UKUPNA BGRP OBJEKTA | | 67.06 | 0.00 |

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

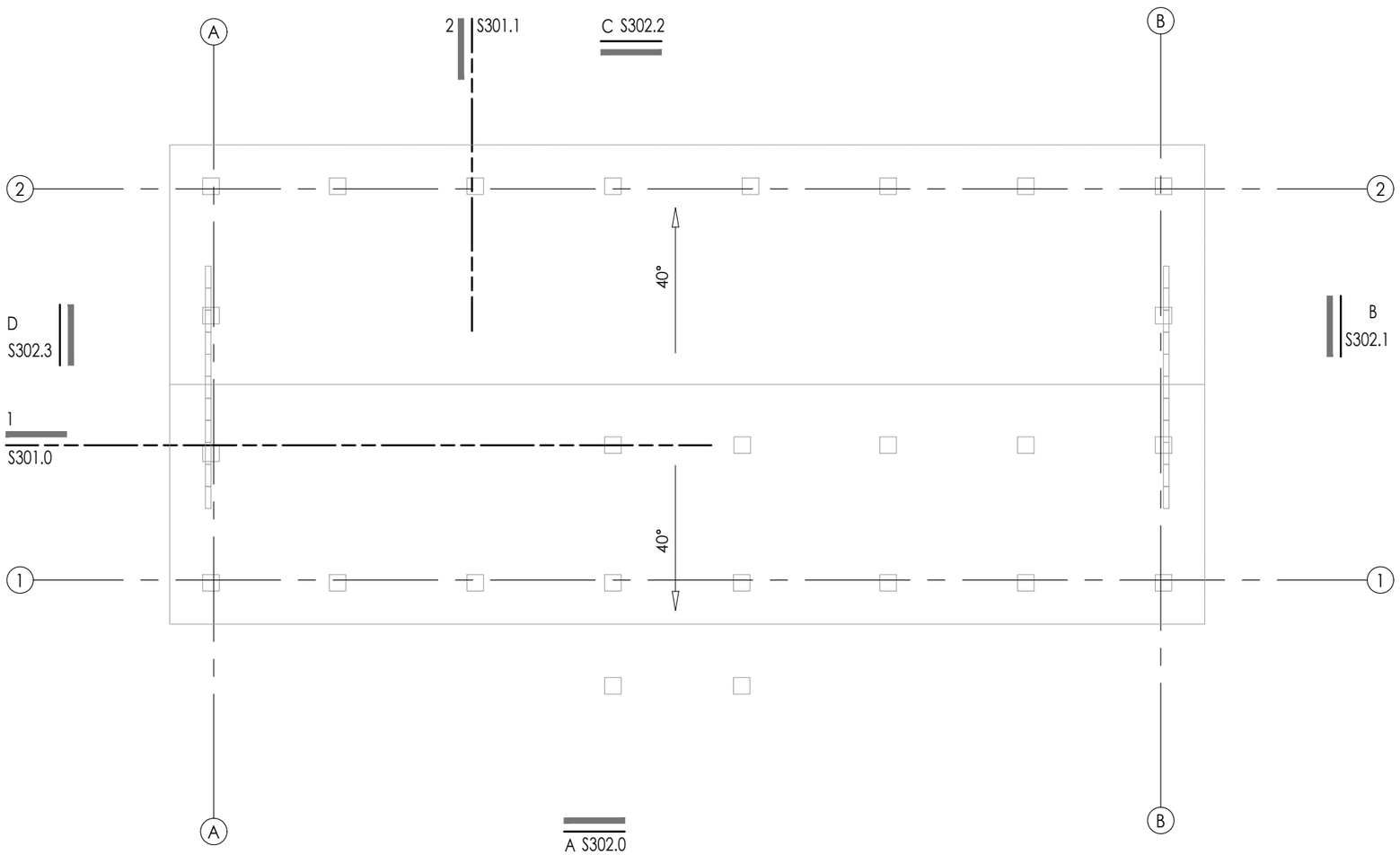
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Servisi
Osnova sprata

CRTEŽ BR:
S300.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

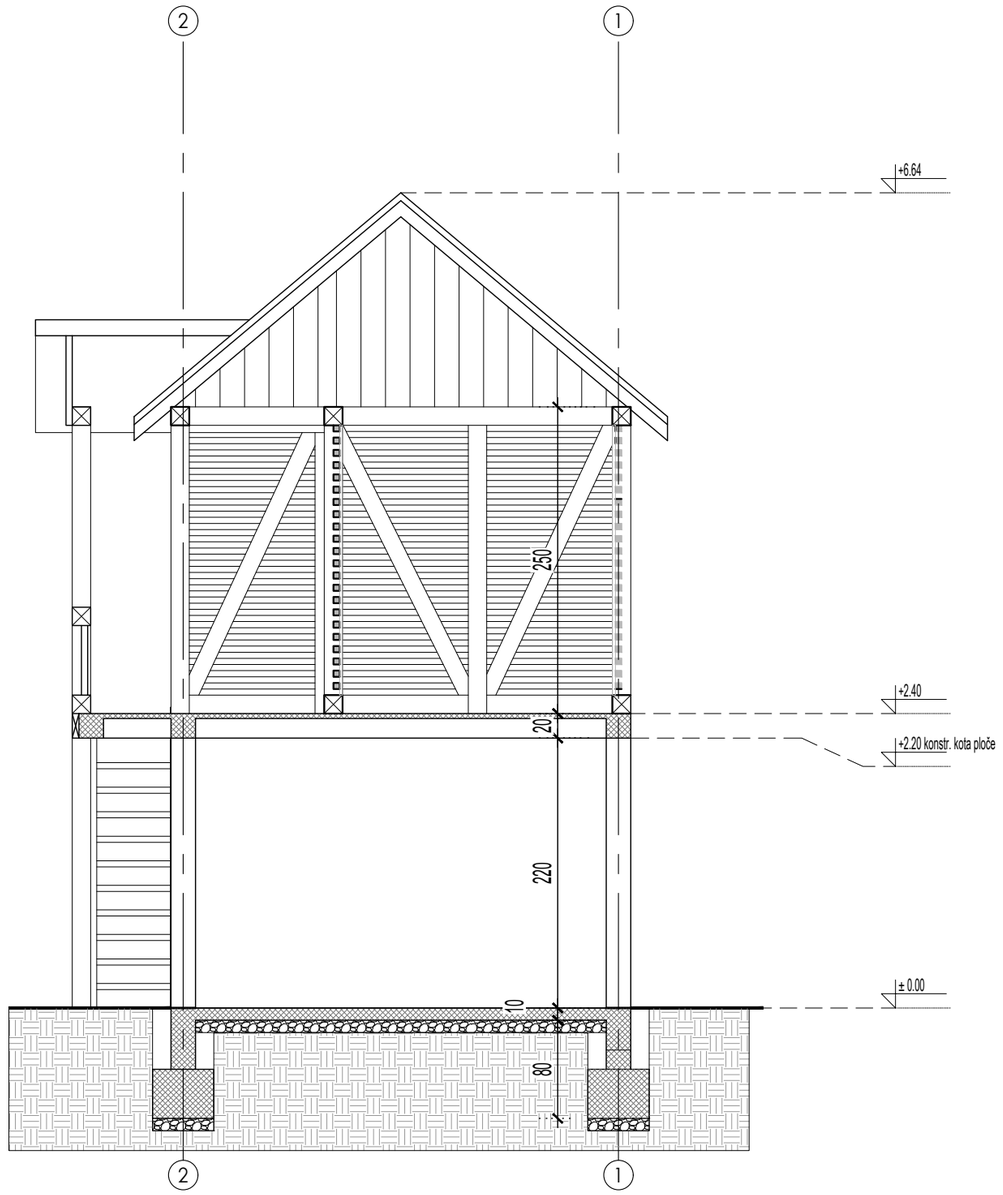
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Servisi
Osnova krova

CRTEŽ BR:
S300.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

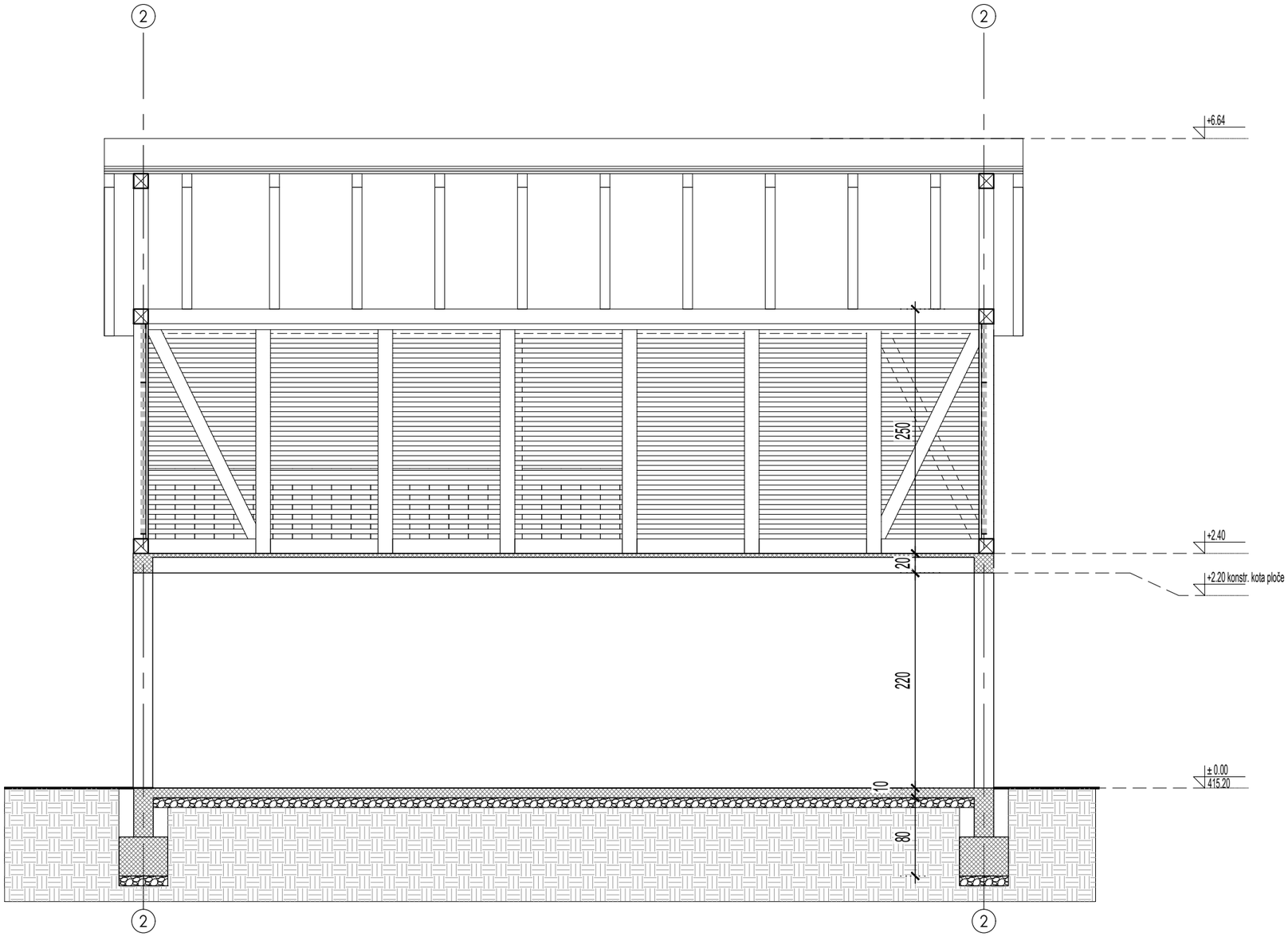
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Servisi
Preseci
Presek 1-1

CRTEŽ BR:
S301.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK 25cm/20cm

TERMOIZOLACIJA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

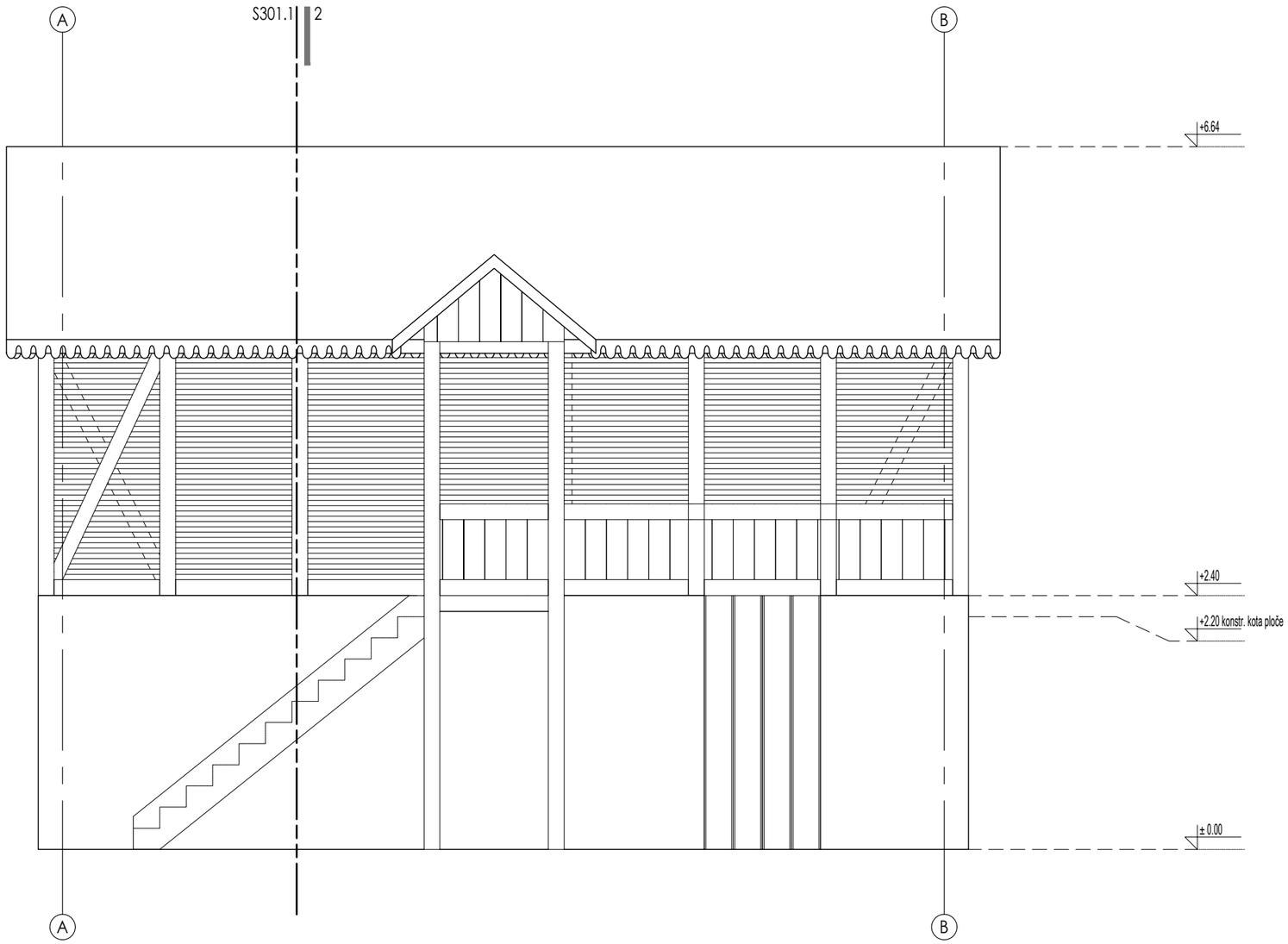
NAZIV CRTEŽA:

Servisi
Preseci
Presek 2-2

CRTEŽ BR: S301.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta.
Sve materijale doneti projektantu na proveru.
Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

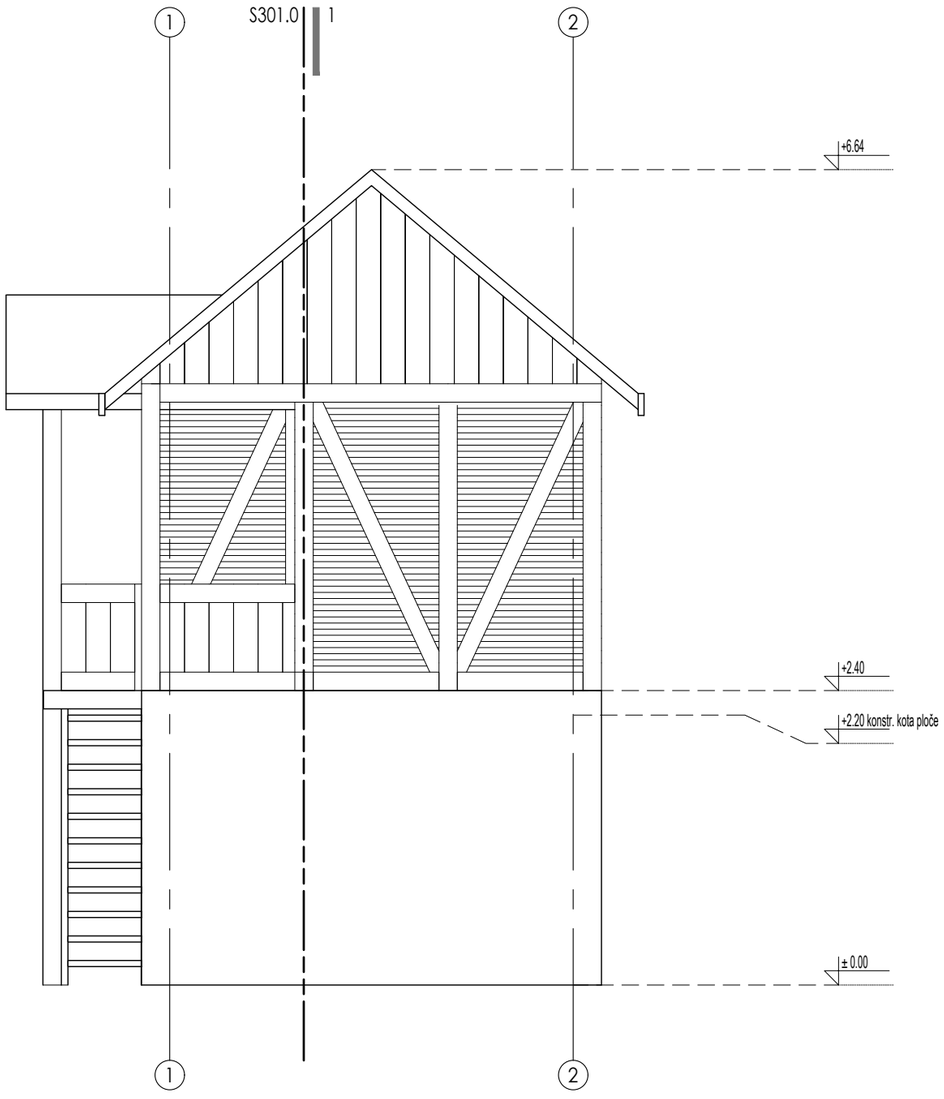
NAZIV CRTEŽA:

Servisi
Fasade
Izgled A

CRTEŽ BR:
S302.0

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

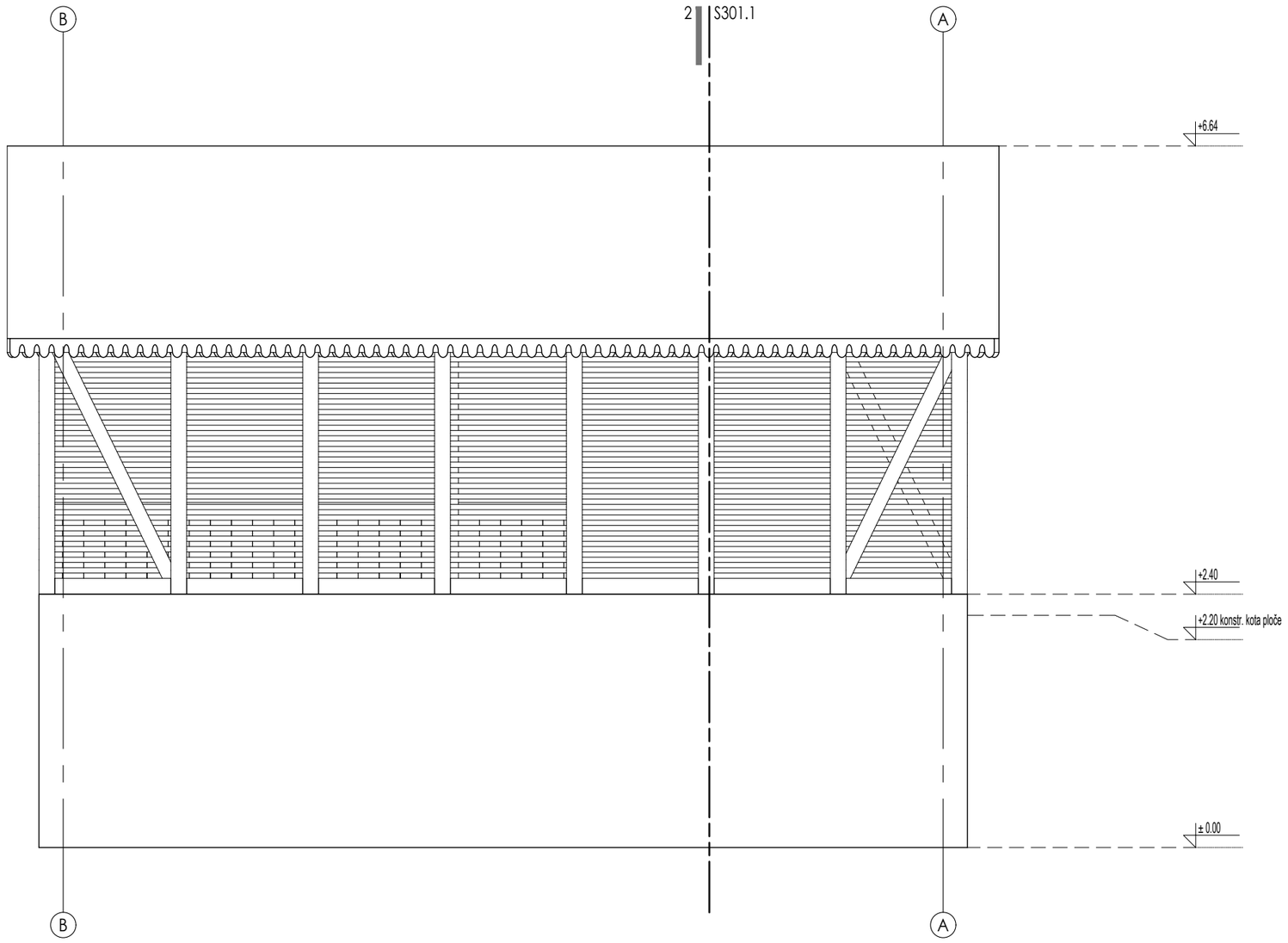
NAZIV CRTEŽA:

Servisi
Fasade
Izgled B

CRTEŽ BR:
S302.1

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

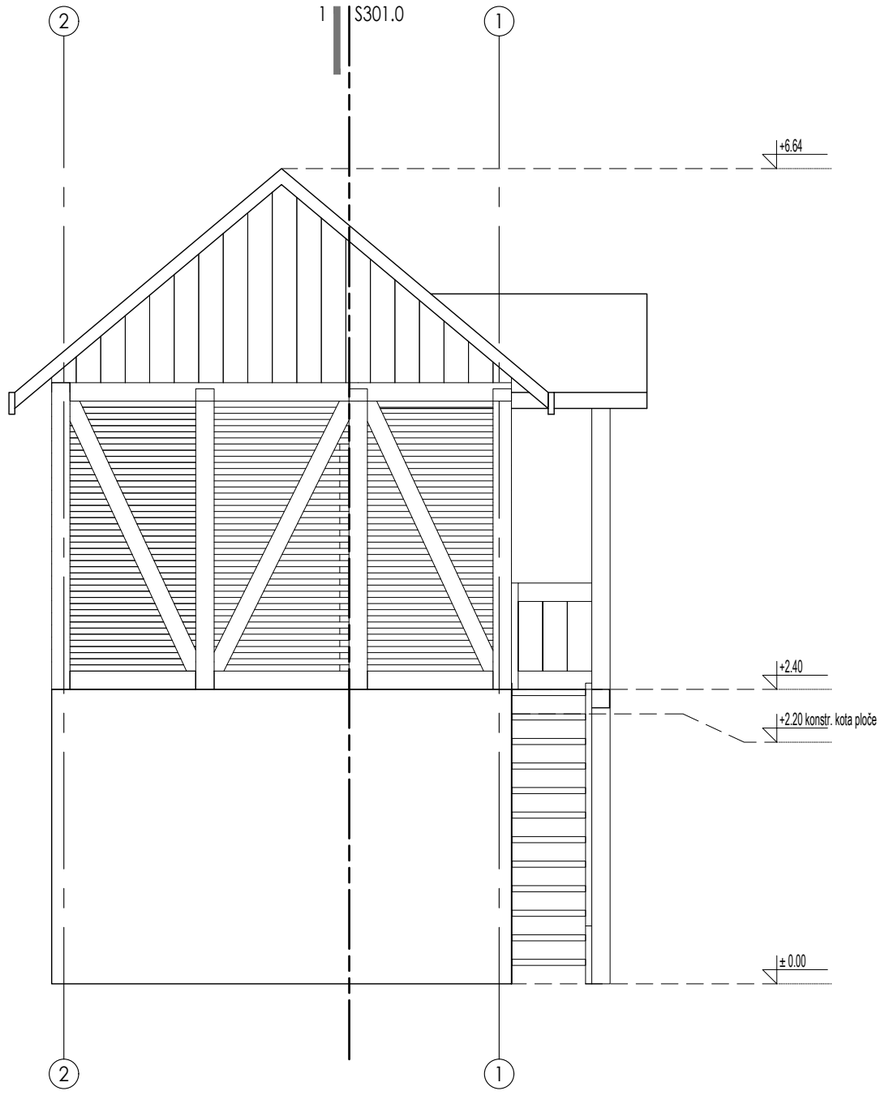
NAZIV CRTEŽA:

Servisi
Fasade
Izgled C

CRTEŽ BR:
S302.2

RAZMERA: 1:50

DATUM: -




## X NAPOMENE

1

## LEGENDA

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE MENJATI VELIČINU CRTEZA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENE:

Izvođač je dužan da sve mere proveri na licu mesta. Sve materijale doneti projektantu na proveru. Boje, materijale, količine, obrde i izgled pre poručivanja potvrditi sa investitorom

OBJEKAT I LOKACIJA
PROJEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŠKA 2
KO VAROŠ KOSJERIĆ

INVESTOTOR:
NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:

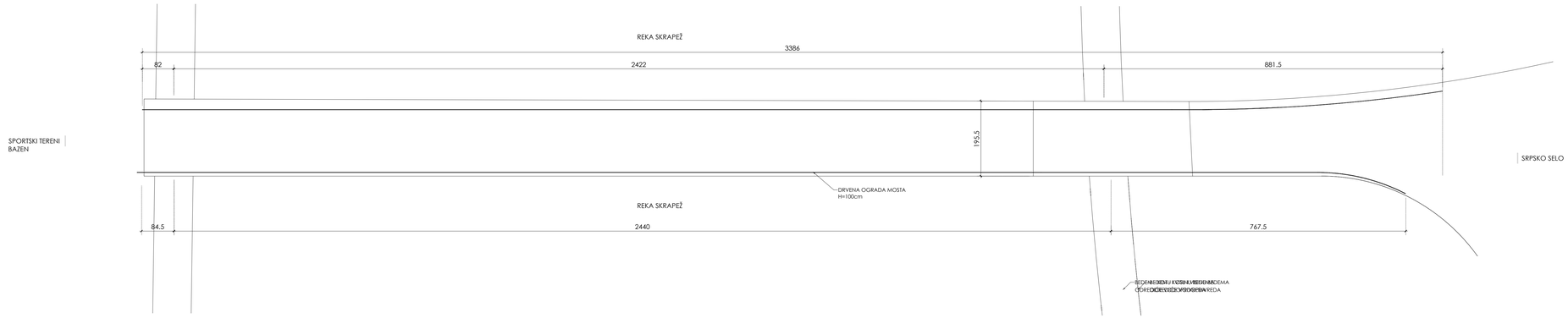
Servisi
Fasade
Izgled D

CRTEŽ BR:
S302.3

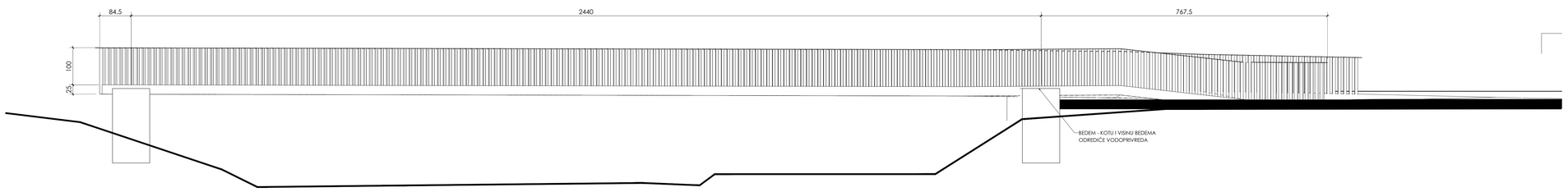
RAZMERA: 1:50

DATUM: -

# S40 – PEŠAČKI MOSTOVI kom.2




OSNOVA PEŠAČKOG MOSTA 1




IZGLED PEŠAČKOG MOSTA 1

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE SMIJATI UKLONITI SKICU, KOMPLETI SAMO ZAJATE PRI NOSITELJU AUTORSKOG PRAVA NA OBJEKTU PRI PUSTOJ OZDRAVNE. ZA SVE NAVEDENO OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

NAPOMENA:
Crtež se ne smije da se ne mora prenet na bilo kredu. Sve mjere treb skontrolirati na prirodu. Kop, materijala, kolčina, skrbi i ugled per predmetnog projekta je nadležnost.

OBJEKAT I LOKACIJA
PROSEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŽA 2
KO VAKUŠ KOSJERIĆ

INVESTITOR:
SRPSKO SELO D.O.O.

SKARAPEŠKA ULICA BROJ 2
31260 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ/OZNAKA PROJEKTA
**21-02**

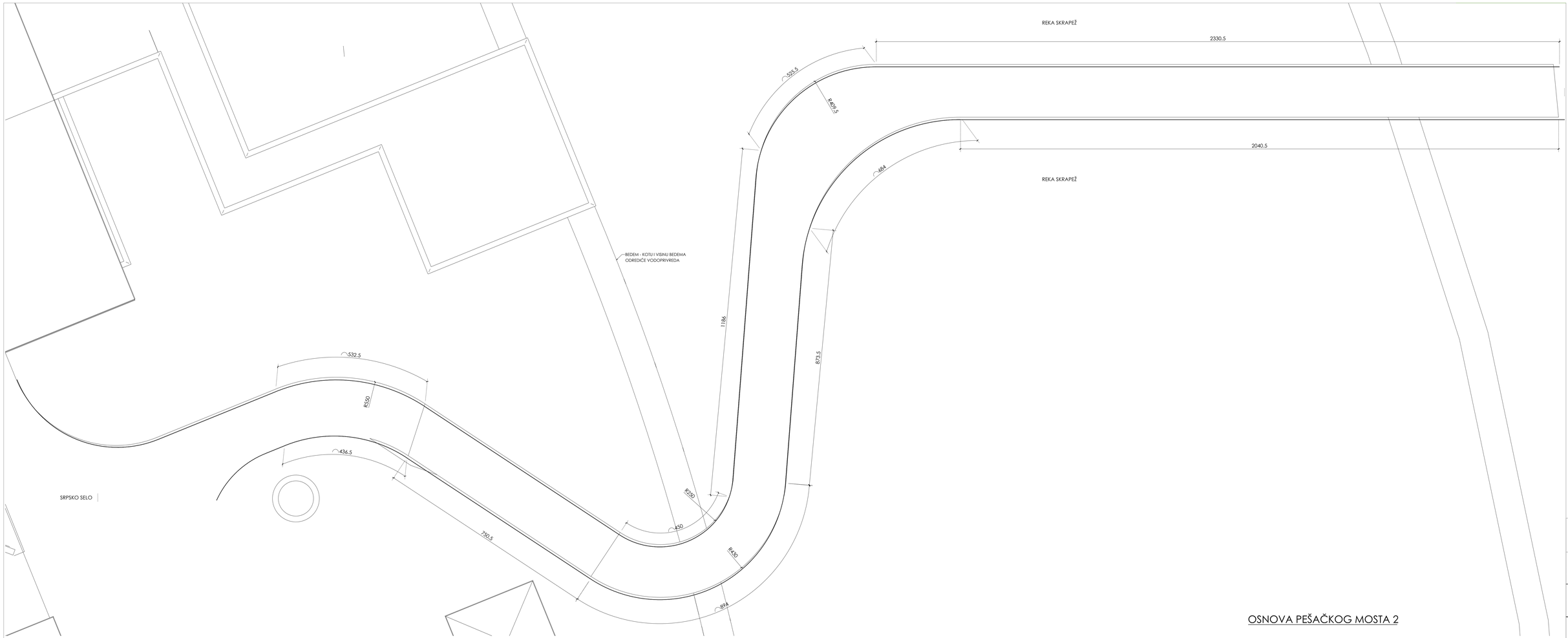
| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Most 1
Osnova i izgled

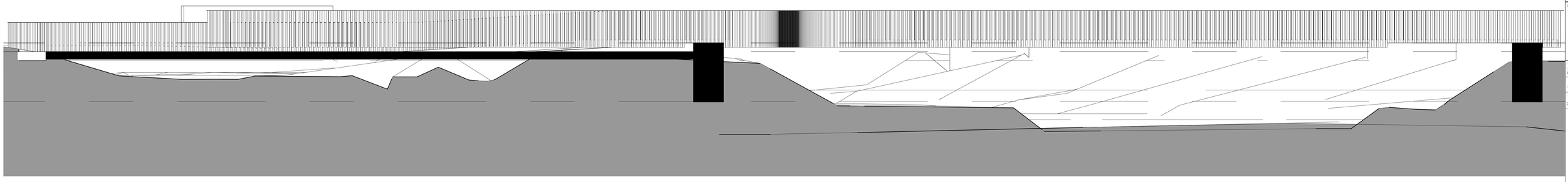
CRTEŽ BR:
S400

RAZMERA: 1:50

DATUM: .




OSNOVA PEŠAČKOG MOSTA 2



IZGLED PEŠAČKOG MOSTA 2

BSA

ARHITEKTONSKI STUDIO

NE NEKAUTI VLASNIKA OPTICAL KORISTITI SAMO ZAJATE SREDSTVA. PROVERITI DA CRNOGOR NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI ODGOVARA PROJEKTNOM. AK SE RAZLIKUJU OBRATITE SE PROJEKTANTIMA.
NAPOMENA
Sve mere na crtežu da se mere proveri na licu mesta. Sva materijali koriste projektanta na pismenu. Kopi, materijala, kvaliteta, obrade i izgleda pre započinjanja gradnje na materijalima.

OBJEKAT I LOKACIJA
PROSEKAT SRPSKO SELO
ULICA SKRAPEŽA 2
KO IVANIĆ KOSJERIĆ

INVESTITOR:
SRPSKO SELO D.O.O.
SKARAPEŽKA ULICA BROJ 2
31240 KOSJERIĆ

PROJEKTANT:
BSA
ARHITEKTONSKI STUDIO
LESKOVAC

| Glavni projektant: | Broj licence: |
|---|---|
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |
| Odgovorni projektant: | Broj licence: |
| Branislav Stojanović | 300 I55710 |

Projektanti saradnici:
-

PEČAT I POTPIS:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO REŠENJE**

BROJ DELA PROJEKTA:
**21-02**

| NAZIV DELA PROJEKTA: | BROJ SVESKE: |
|---|---|
| **1 - IDEJNO REŠENJE** | 01 |

NAZIV CRTEŽA:
Centralni 1
Osnova sprata

CRTEŽ BR:
S410

RAZMERA:
1:50

DATUM:
-



МАПА





МАПА



МАПА



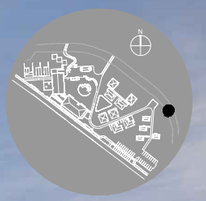
МАПА





МАПА





МАПА





МАПА



МАПА



МАПА



МАПА



МАПА

# SRPSKO SELO

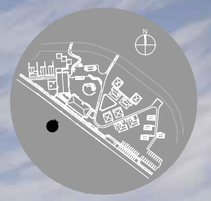
TRODIMENZIONALNI PRIKAZ



МАПА

SRPSKO SELO

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ



МАПА

SRPSKO SELO

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ



МАПА

# Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА

**САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

1. Копија плана парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности (преузет са сајта е-катастар непокретности)
4. Катастарско топографска ситуација
5. Информација о локацији
6. Услови „Електродистрибуција Србија“ до.о. Београд
7. Услови КЈП „Елан” Косјерић
8. Услови „Телеком Србија“
9. Услови ЈКП „Градска топлана“ Косјерић
10. Услови ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“
11. Услови ЈП “СРБИЈА ГАС“ Нови Сад

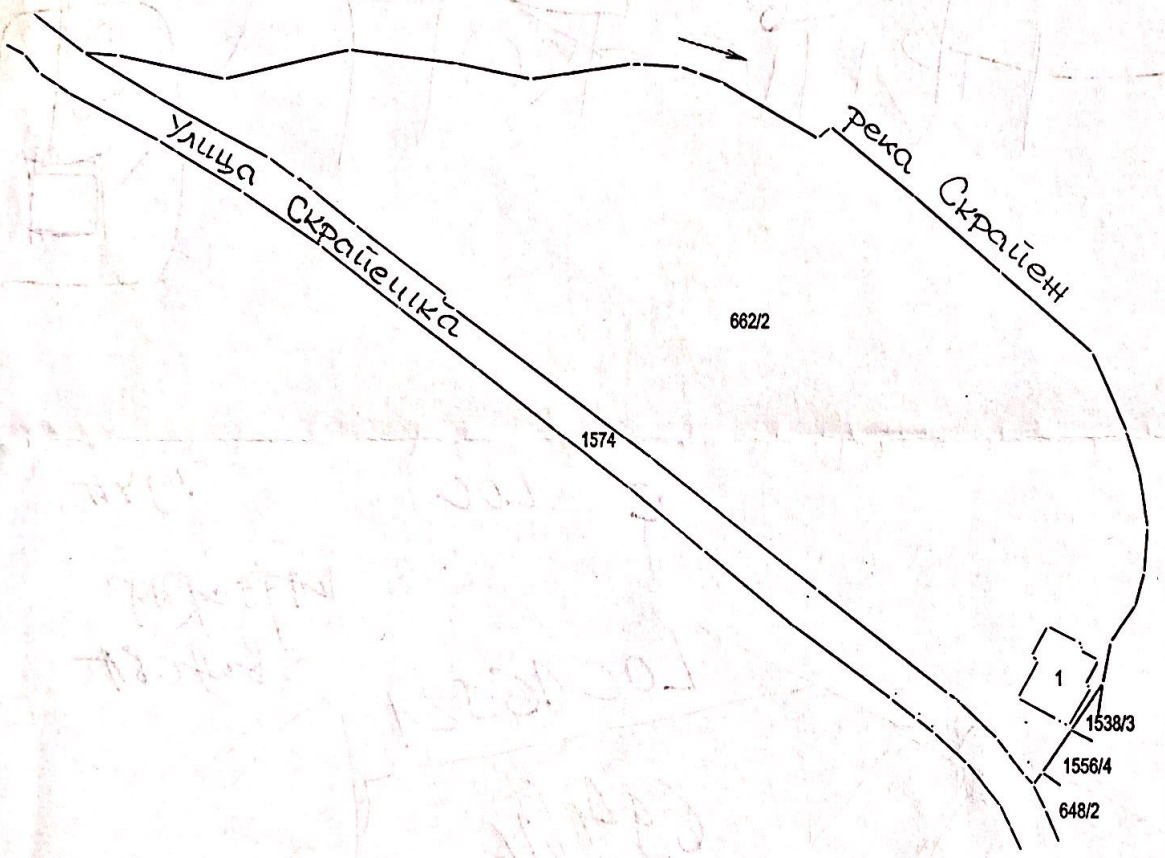
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
КОСЈЕРИЋ

Број: *953-1/2021-47*
Датум: *14.05.2021.*

Катастарска општина **Варош Косјерић**
Број листа непокретности: **1838**

# КОПИЈА ПЛАНА

катастарска парцеле број: ***662/2***
Размера 1: *1500*




Копија плана је верна оригиналу плана према последњем стању у Катастру.

Руководилац Службе

Копирао: *Александар Максимовић* 14.05.2021.год. *Душан Драгаш струк.инж.геод.*

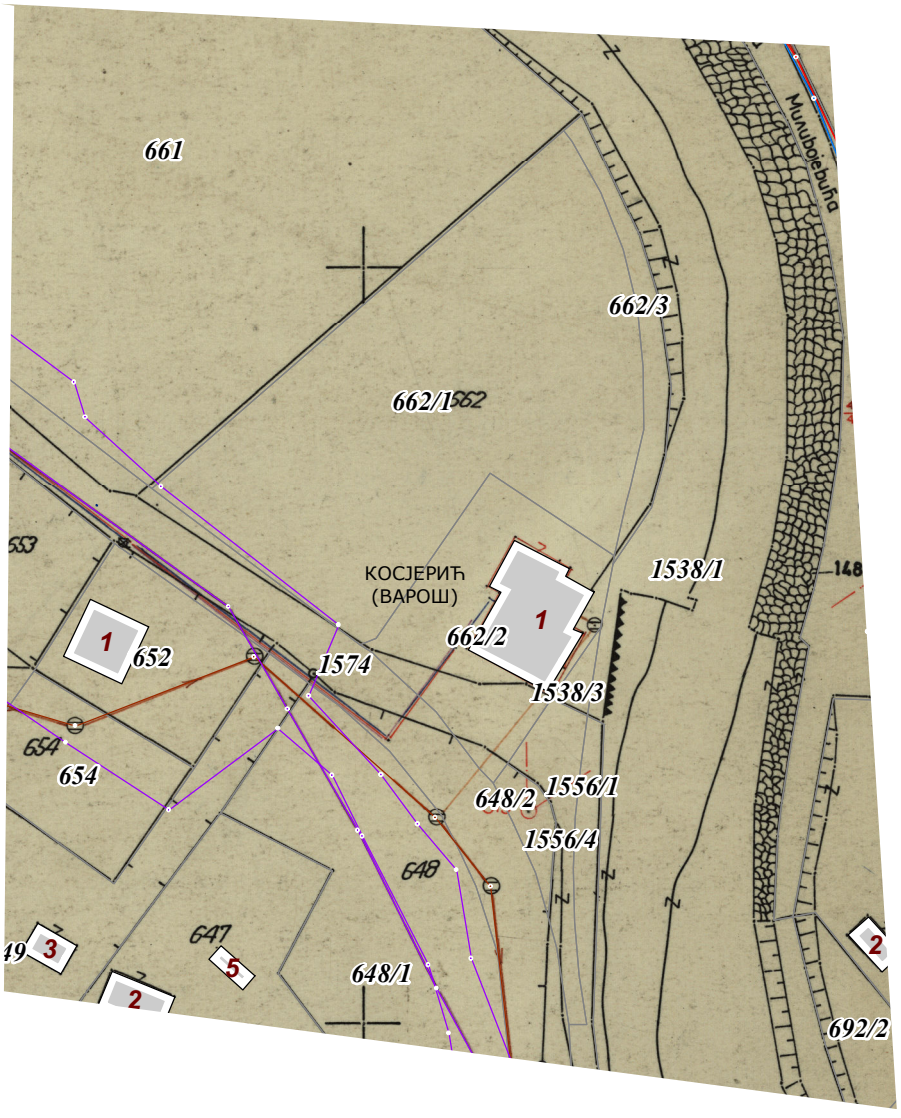
Scanned with CamScanner

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-307-18378/2021

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КОСЈЕРИЋ

Размера: 1: 1000




Копија плана водова је верна оригиналу.
Ужице
23.08.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



**Република Србија**
**Републички геодетски завод**
**Геодетско-катастарски информациони систем**

*** Број листа непокретности: 2011**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.11.2021. 10:19:23

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **7dce4ec5-b98f-40cf-96a5-6ae09c7cd92a** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70629 |
| **Општина:** | КОСЈЕРИЋ |
| **Матични број катастарске општине:** | 718866 |
| **Катастарска општина:** | КОСЈЕРИЋ (ВАРОШ) |
| **Датум ажурности:** | 23.11.2021. 14:40 |
| **Служба:** | КОСЈЕРИЋ |

| **1. Подаци о парцели - А лист** | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ПОЛЈЕ |
| **Број парцеле:** | 662 |
| **Подброј парцеле:** | 2 |
| **Површина m²:** | 13361 |
| **Број листа непокретности:** | 2011 |

| **Подаци о делу парцеле** | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 188 |

| **Имаоци права на парцели - Б лист** | |
|---|---|
| **Назив:** | ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "НОВА АДРЕСА" ДОО БЕОГРАД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на парцели - Г лист**

*** Нема терета ***

**Забележба парцеле**

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2011**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.11.2021. 10:19:58

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | c97e32e0-f4a4-4619-b4b3-424fad0dc20c |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70629 |
| **Општина:** | КОСЈЕРИЋ |
| **Матични број катастарске општине:** | 718866 |
| **Катастарска општина:** | КОСЈЕРИЋ (ВАРОШ) |
| **Датум ажурности:** | 23.11.2021. 14:40 |
| **Служба:** | КОСЈЕРИЋ |

| **1. Подаци о парцели - А лист** | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ПОЉЕ |
| **Број парцеле:** | 662 |
| **Подброј парцеле:** | 2 |
| **Површина m²:** | 13361 |
| **Број листа непокретности:** | 2011 |

| **Подаци о делу парцеле** | |
|---|---|
| **Број дела:** | 2 |
| **Врста земљишта:** | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| **Површина m²:** | 2893 |

| **Имаоци права на парцели - Б лист** | |
|---|---|
| **Назив:** | ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "НОВА АДРЕСА" ДОО БЕОГРАД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на парцели - Г лист**

*** Нема терета ***

**Забележба парцеле**

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2011**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.11.2021. 10:20:22

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | 68a354ef-3cf4-452e-8baa-db92f019c68a |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70629 |
| **Општина:** | КОСЈЕРИЋ |
| **Матични број катастарске општине:** | 718866 |
| **Катастарска општина:** | КОСЈЕРИЋ (ВАРОШ) |
| **Датум ажурности:** | 23.11.2021. 14:40 |
| **Служба:** | КОСЈЕРИЋ |

| **1. Подаци о парцели - А лист** | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ПОЉЕ |
| **Број парцеле:** | 662 |
| **Подброј парцеле:** | 2 |
| **Површина m²:** | 13361 |
| **Број листа непокретности:** | 2011 |

| **Подаци о делу парцеле** | |
|---|---|
| **Број дела:** | 3 |
| **Врста земљишта:** | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЊИВА 3. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 2008 |

**Имаоци права на парцели - Б лист**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "НОВА АДРЕСА" ДОО БЕОГРАД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на парцели - Г лист**

*** Нема терета ***

**Забележба парцеле**

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2011**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.11.2021. 10:20:37

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | 4aab762b-88ce-4046-9eab-d823f6e13068 |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70629 |
| **Општина:** | КОСЈЕРИЋ |
| **Матични број катастарске општине:** | 718866 |
| **Катастарска општина:** | КОСЈЕРИЋ (ВАРОШ) |
| **Датум ажурности:** | 23.11.2021. 14:40 |
| **Служба:** | КОСЈЕРИЋ |

| **1. Подаци о парцели - А лист** | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ПОЉЕ |
| **Број парцеле:** | 662 |
| **Подброј парцеле:** | 2 |
| **Површина m²:** | 13361 |
| **Број листа непокретности:** | 2011 |

| **Подаци о делу парцеле** | |
|---|---|
| **Број дела:** | 4 |
| **Врста земљишта:** | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЊИВА 2. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 7596 |

**Имаоци права на парцели - Б лист**

| **Назив:** | ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "НОВА АДРЕСА" ДОО БЕОГРАД |
|---|---|
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на парцели - Г лист**

*** Нема терета ***

**Забележба парцеле**

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2011**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.11.2021. 10:20:52

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | d77ee822-67a8-4dbd-b737-235703da8116 |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70629 |
| **Општина:** | КОСЈЕРИЋ |
| **Матични број катастарске општине:** | 718866 |
| **Катастарска општина:** | КОСЈЕРИЋ (ВАРОШ) |
| **Датум ажурности:** | 23.11.2021. 14:40 |
| **Служба:** | КОСЈЕРИЋ |

| **1. Подаци о парцели - А лист** | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ПОЉЕ |
| **Број парцеле:** | 662 |
| **Подброј парцеле:** | 2 |
| **Површина m²:** | 13361 |
| **Број листа непокретности:** | 2011 |

| **Подаци о делу парцеле** | |
|---|---|
| **Број дела:** | 5 |
| **Врста земљишта:** | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ШУМА 3. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 676 |

**Имаоци права на парцели - Б лист**

| **Назив:** | ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "НОВА АДРЕСА" ДОО БЕОГРАД |
|---|---|
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на парцели - Г лист**

*** Нема терета ***

**Забележба парцеле**

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2011**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.11.2021. 10:21:07

# Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | 4b42c41b-2b5c-4d95-8127-ebed2c7a0ba1 |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70629 |
| **Општина:** | КОСЈЕРИЋ |
| **Матични број катастарске општине:** | 718866 |
| **Катастарска општина:** | КОСЈЕРИЋ (ВАРОШ) |
| **Датум ажурности:** | 23.11.2021. 14:40 |
| **Служба:** | КОСЈЕРИЋ |

| **1. Подаци о парцели - А лист** | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ПОЉЕ |
| **Број парцеле:** | 662 |
| **Подброј парцеле:** | 2 |
| **Површина m²:** | 13361 |
| **Број листа непокретности:** | 2011 |

| **Подаци о делу парцеле** | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 188 |

**Имаоци права на парцели - Б лист**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "НОВА АДРЕСА" ДОО БЕОГРАД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на парцели - Г лист**

*** Нема терета ***

**Забележба парцеле**

*** Нема забележбе ***

| **2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист** | |
|---|---|
| **Број објекта:** | 1 |
| **Назив улице:** | БАРЕ |
| **Кућни број:** | |
| **Кућни подброј:** | |
| **Површина m²:** | 188 |
| **Корисна површина m²:** | 0 |
| **Грађевинска површина m²:** | 0 |
| **Начин коришћења и назив објекта:** | ЗГРАДА ТРГОВИНЕ |
| **Правни статус објекта:** | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |

**Имаоци права на објекту**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "НОВА АДРЕСА" ДОО БЕОГРАД |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

**Забележба објекта**

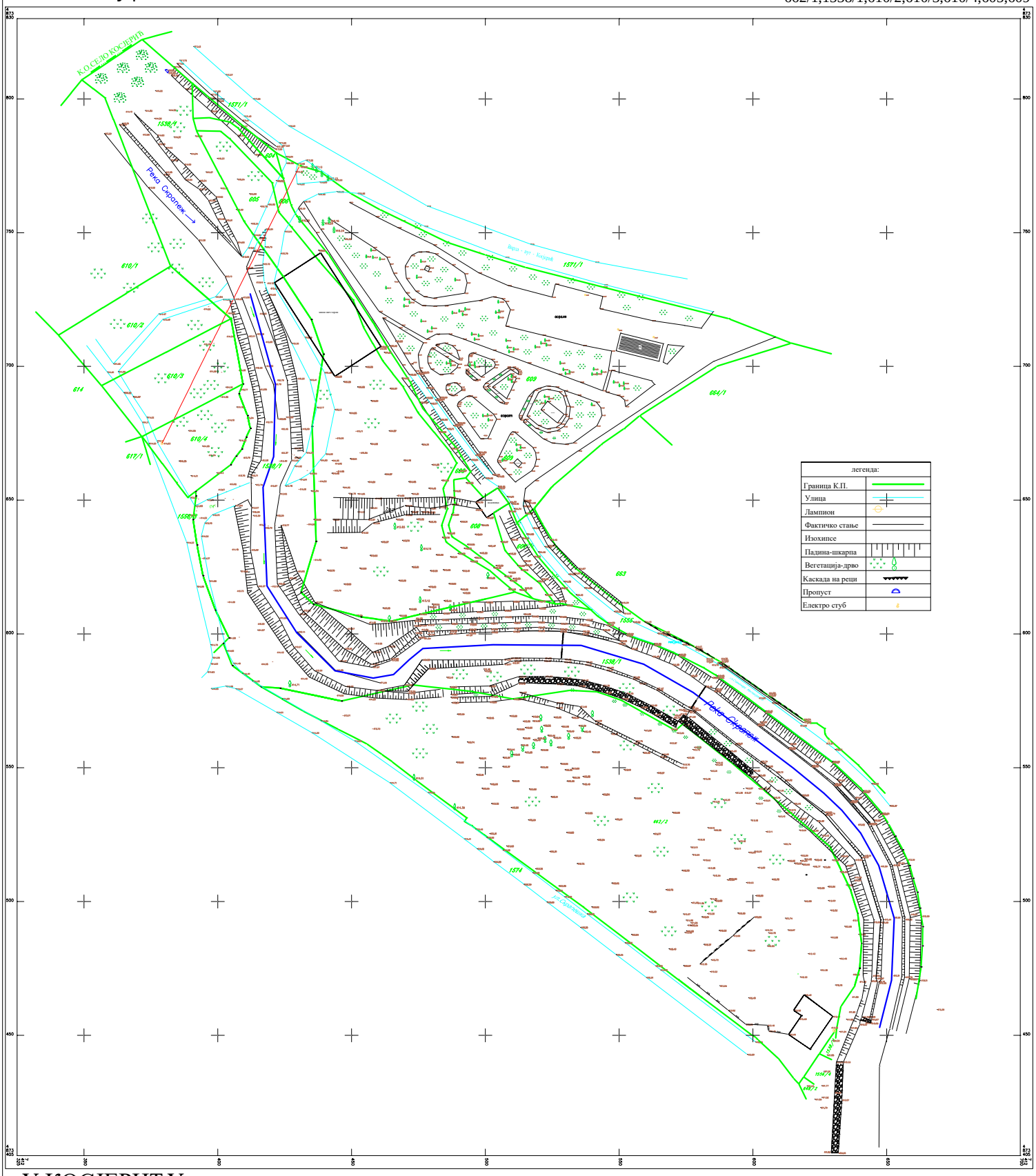
*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Република Србија
Општина Косјерић

К.О.ВАРОШ КОСЈЕРИЋ
Катастарске парцеле број:
662/1,1538/1,610/2,610/3,610/4,605,609




У КОСЈЕРИЋУ
ЈУН 2021

РАЗМЕРА 1:500

Владе Б. Ковачевић
Дипл. инж. геодез.
01 8195 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

»JUGOPROJEKT«
AGENCIJA ZA PRUŽANJE GEODETSKIH USLUGA
VLADE KOVAČEVIĆ PREDUZETNIK
BEOGRAD (VRAČAR)

израдио:
Биро за пружање геодетских услуга
"ЈУГОПРОЈЕКТ"
Олге Грбића 5а, Косјерић
Марко Јанковић

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ**
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 353-34/2021
Датум: 12. 04. 2021. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву Мирослава Ковачевића, на основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), издаје:

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

са подацима о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама број 659, 660, 661, 662/1, 662/2 и 662/3 КО Варош Косјерић,

**Основи за израду пројектне документације:**

**Правни основ:**

Закон о планирању иизградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014.,83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020)

**Плански основ:**

Измена и допуна плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 10/2020 од 24. децембра 2020. године)

**Подаци о локацији :**

| **Место :** | **Косјерић** | **К.О.** | **Варош Косјерић** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Потес** | **Кат. парц.** | **Лист непокретности** | **Кат. култ. и класа** | **Површина** | **Врста земљишта :** |
| Баре | Број 659 | Број 1838 | Њива 3. класе | **0.2008 ха** | Градско грађевинско земљиште |
| Баре | Број 660 | Број 1603 | Шума 3. класе | **0.0676 ха** | Градско грађевинско земљиште |
| Баре | Број 661 | Број 1603 | Њива 2. класе | **0.7596 ха** | Градско грађевинско земљиште |
| Баре | Број 662/1 | Број 1603 | Грђевинска парцела | **0.2195 ха** | Градско грађевинско земљиште |
| Поље | Број 662/2 | Број 1838 | Земљ. под зградом и др. објектом | 0.0188 ха | Градско грађевинско земљиште |
| | | | Земљ. уз зграду и др. објекат | 0.0524 ха | Градско грађевинско земљиште |
| | | | | **Σ 0.0712 ха** | |
| Поље | Број 662/3 | Број 1603 | Остало вештачки створено неплодно земљиште | **0.0174 ха** | Градско грађевинско земљиште |

| | |
|---|---|
| Намена површина према важећем плану : | Грађевинско подручје<br>Површине остале намене<br>Комерцијалне функције и радне површине<br>Туризам и угоститељство |
| Зона и просторна целина према важећем плану : | Зона I - централна |
| Постојећа инфраструктура : | Опремљена |

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО (ЗОНА I И ЗОНА II)

**Основна намена:**
Туристичко-угоститељске делатности

Преовлађују садржаји у функцији туризма (пословно-туристички садржаји- хотел,мотел), као и разни угоститељски објекти.

**Могуће пратеће намене:**
Све врсте услужних делатности, објекти за јавну употребу, спорт и рекреација, зеленило, становање и евентуално мешовито пословање (минимална вел.парцеле 1000m²).

Однос пословања према осталим наменама преко 60% на нивоу просторне целине.

**Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинама:**

је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).
Пословна намена ни на који начин не сме да угрожава становање и околину (бука, испарења, вибрације, било какве штетне материје - моторна уља, детерџенти...).

**Дозвољени урбанистички параметри:**

| | |
|---|---|
| Индекс заузетости | до 50% |
| Индекс изграђености | до 1.0 |

| | | |
|---|---|---|
| Спратност објеката | максимално | П+3 |
| Висина кровног венца (метара)* | максимално | 17m |
| Паркирање | на парцели | 1ПМ/80m$^2$ простора |

| | |
|---|---|
| Проценат озелењених површина | Минимално 30% |

| | |
|---|---|
| Однос пословања и осталих делатности | Преко 60% |

**Дозвољена спратност и висина објеката:**
Максимална спратност објеката **до П+3** .
Намена етажа објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта.

**Врста објеката с обзиром на тип (начин) изградње:**

- слободностојећи објекат

**Величина грађевинске парцеле:**

Минимална величина грађевинске парцеле .....600m²

**Ширина фронта грађевинске парцеле (минимална):** .....25m

**Грађевинска линија:**
Минимално удаљење грађевинских линија објеката у односу на регулацију реке износи 5 м, сем код парцеле број 662/2 КО Варош Косјерић, где удаљење грађевинске од регулационе линије у односу на регулацију реке износи 3м.
Минимално удаљење грађевинских линија објеката у односу на регулациону линију према Скрапешкој улици износи 5 м.
Приступ на предметне кат. парцеле из Скрапешке улице.

**Положај објеката на грађевинској парцели:**
Растојање основног габарита (без испада) пословног објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 3,0m.

Уколико је фронт објекта већи од 25m растојање основног габарита објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимум 4 m .

**Најмања удаљеност објеката на парцели до објеката на суседним парцелама износи** 6,0m, односно мин половина висине вишег објекта.

**Најмања медусобна удаљеност објеката у комплексу**

Најмања међусобна удаљеност објеката у комплексу (уколико их је више од једног) износи минимално половину висине вишег објекта (потребно је усвојити већу добијену нумеричку вредност), али не мање од 4m .

Пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања.

**Услови за изградњу других објеката на парцели:**
Уз пословне објекте, у оквиру грађевинске парцеле а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити и помоћни објекти који су у функцији основног објекта и пратећих делатности, уз поштовање правила изградње прописаних за пословне објекте.
Помоћни објекти су спратности до П+0 на удаљености минимално 2,5m од границе суседне парцеле.

**Паркирање**
Паркирање и гаражирање, возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг место за: корисног простора за 8 столица код угоститељских објеката, корисног простора за 10 кревета код хотелијерских установа, а све то у складу са потребама запослених и технолошког процеса.

**Ограђивање**
Грађевинске парцеле туристичко-угоститељских објеката се не ограђују.

**Спровођење**
За туристичке комплексе обавезна је израда Урбанистичког пројекта са анализом околине.

## АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

- **Испади**

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30cm, и балкони до 80cm и то на висини преко 4 m. Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију

- **Спољне степенице**

Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.
Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.
Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

- **Стрехе и забати**

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.
Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.
Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.
Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

- **Спољни изглед објекта (обрада) и архитектонско обликовање**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се идејним архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност или се налази у зони заштите, усклађује се са конзерваторским условима.
Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор.
Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг.
Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова.
Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.
Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.
Калкански зидови не могу бити окренути према Карађорђевој улици.

**Висина надзитка поткровне етаже**
Висина надзитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају.
Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

**Спољни изглед објекта**, примењени материјал, облик крова, примењене боје и други елементи објекта својим решењима треба да обезбеде хармоничност урбане целине и корекције објеката у односу на локалне особине места.

**Кота приземља у односу на ниво јавног пута**
одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,5 m од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

**<u>Напомена:</u> Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. На основу издате информације о локацији не може се приступити извођењу грађевинских радова.**

Обрадила
Ивана Ликић дипл.пр.планер

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић

ПР-ЕНГ-01.19/01

**Наш број:** 8М.1.0.0-D-09.18.-139732-21

НОВА АДРЕСА ДОО БЕОГРАД ОГРАНАК ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО НОВИ ТРАДИЦИОНАЛ

**СКРАПЕШКА бр. 2**

31260 КОСЈЕРИЋ (ВАРОШ)

Ужице, 11.10.2021

**ПРЕДМЕТ:** **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 662/2 на К.О. Варош Косјерић, ), КОСЈЕРИЋ (ВАРОШ), СКРАПЕШКА 2

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.18.-139732-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 662/2 на К.О. Варош Косјерић, ), КОСЈЕРИЋ (ВАРОШ), СКРАПЕШКА 2, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев број 8М.1.0.0-Д-09.15.-139732-21 од 26.07.2021.године и приложено идејно решење констатовали смо да се на предметном простору планира изградња целине комерцијално туристичких садржаја са потребном максималном једновременом снагом од око 620 KW у категорији широке потрошње.
Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је потребно извршити изградњу недостајућих електроенергетских објеката.
Да би се обезбедила потребна снага из претходног става извршити пројектовање и изградњу следећих електроенергетских објеката, и то:

- ТС 10/0,4 kV "СРПСКО СЕЛО", инсталисане снаге 1000 KVA, грађевински 1x1000 KVA (потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење), планирати на погодном месту ради напајања целокупног комплекса.
- У објекту ТС планирати постављање две водне једне мерне и једне трафо ћелије 10 kV.( уколико је мерење на средњем напону)
- На спољњем зиду ТС на увек прилазном месту предвидети постављање мерног ормана са опремом за мерење.
- Средњенапонски кабловски вод напонског нивоа 10 kV пресецањем постојећег кабловског вода од ТС 10/0,4 kV "ПОДОСОЈЕ" до ТС 10/0,4 kV "С.ПОЛИГОН" који пролази поред границе урбанистичког плана, по принципу улаз-излаз у новопланирану ТС.
- предвидети трасу кабловског вода 10 kV до новопројектоване ТС 10/0.4 kV јавном површином преко парцеле бр 1574 КО Косјерић варош.
- предвидети потребан број нисконапонских кабловских водова од новопројектоване ТС 10/0.4 kV до новопројектованих објеката Туристичког комплекса.
- Утврдити коридоре за постављање нисконапонских водова ширине 0,7 мет. и номиналне дубине од 0,7 до 0,8 мет.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера, и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Ужице, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

С поштовањем,

Директор огранка

Дејан Филиповић,дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 91

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Елан
Косјерић

Комунално јавно предузеће "Елан" Косјерић
Николе Тесле 1, 31260 Косјерић, Србија
**ПИБ: 101088191 Шифра делатности: 3600**
Матични број: 07110111, Регистарски број: 04807110111
Текући рачуни: **160-6928-50, 205-219347-95, 200-2929960101961-16**
e-mail: nst.co.rs

Директор: +381 (0)31 781 334, Телефон-Факс: +381 (0)31 781 058, Одржавање водовода: +381 (0)31 783 774, Прерада воде: +381 (0)31 782 375

Број: 441-02/21
11.08.2021. год.

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса "Српско село", к.п. 662/2 К.О.Косјерић Варош.

Поступајући по Вашем захтеву утврђено је следеће:

1. Туристички комплекс је могуће прикључити на водоводну мрежу Ø 100 у улици Максима Марковића на крају улице Скрапешка, изградњом дела водоводне мреже.

2. Прикључење на канализациону мрежу неопходно је извршити у шахт на улици Скрапешка код парцеле 662/2 где је већ извршено прикључење постојећег објекта, цев Ø 200.

За додатне информације: tel 069 8256 376
Милован Гавриловић

ДИРЕКТОР
Славољуб Вујадиновић, дипл.екон.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

**Београд, Таковска 2**

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 321668/3 -2021**
**ДАТУМ:**10.08.2021.
**ИНТЕРНИ БРОЈ:**
**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**
**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**
**Сектор за мрежне операције**
**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**
**Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље**
**Ужице, Југ Богданова бр.1**

NOVA ADRESA DOO BEOGRAD
OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL
Улица Скрапешка број 2, Косјерић, Србија
31260

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови

**ВЕЗА:** Ваш захтев Бр. 321668/1 од 26.07.2021

На основу вашег захтева Бр. 321668/1 од 26.07.2021, у коме сте се обратили за издавање услова за за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса „Српско село" Косјерић на к.п. 662/2 КО Косјерић Варош , општина Косјерић. Обрађивач израде УП је Катарина Новаковић дипл.инж.арх а инвеститор „NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO NOVI TRADICIONAL" , Улица Скрапешка број 2, Косјерић, Србија. Увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен , **достављамо вам тражене податке:**

Телеком Србија" (у даљем тексту: Телеком) поседује велику, флексибилну, савремену и просторно дистрибуирану телекомуникациону мрежну инфраструктуру електронских комуникација која се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима пруже квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси. Инфраструктурна мрежа телекомуникационих каблова представља основни физички медијум за телекомуникациони пренос. У предметни плански документ потребно је укључити и податке о планским инвестицијама Телекома у границама обухвата Плана или у његовој непосредној околини по актуелном као и дугорочном инвестиционом плану предузећа.

Планови даљег развоја електронске комуникационе мреже Телекома ће се, у складу са постављеним циљевима, развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

Постојећа електронска комуникациона мрежа, у обухвату и у непосредној околини планског подручју обухвата објекте:

- фиксне приступне и транспортне мреже (кабловска канализација, оптички и бакарни каблови, надземни кабинети). Кабловска мрежа је највећим делом подземна, а–претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом.

- Објекте бежичне телекомуникационе мреже (базне станице и РР коридори).

У прилогу дописа достављамо графички преглед постојеће инфраструктуре Телекома у обухвату и у непосредној околини посматраног плана .



Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Императив савременог друштва је обезбеђивање широкопојасног приступа сваком кориснику широм земље, коме поред основних сервиса и услуга (телефон, интернет и ТВ) треба да буду омогућени и нови облици напредних сервиса (е-пословање, е-банкарство, е-трговина, е-образовање, е-здравство...). Да би се реализовали сви задаци јединственог дигиталног тржишта, неопходно је обезбедити широкопојасну инфраструктуру која треба да подржи пренос података великим протоцима на магистралним правцима у читавој транспортној мрежи, као и приступ софтверима, инфраструктури и различитим платформама сваком кориснику, уз задовољење основних услова за квалитет сервиса.

Планирање развоја фиксне **приступне мреже** базира се, пре свега, на изградњи оптичких мрежа, осавремењивању телекомуникационих чворишта, постављању мултисервисних приступних платформи. У наредном периоду очекује се завршетак *All IP* трансформације мреже електронских комуникација Телекома Србија у интегрисану *IP* мрежу која нуди корисницима висок ниво позитивног корисничког искуства, широк спектар различитих сервиса и иновативних пословних решења. У сегменту фиксне приступне мреже очекује се наставак већ започетог процеса трансформације из потпуно бакарне мреже у FTTC (*Fiber To The Curb*), FTTB (*Fiber To The Building*) и доминантно FTTH (*Fiber To The Home*) мрежу грађену оптичким кабловима са довољно пропусног опсега за пројектоване потребе корисника у периоду важења просторног плана.

Кроз даљу изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација у приступној мрежи циљ је да се допре до још већег броја корисника и да се испрате све грађевинске инвестиционе активности у наредном периоду. Посебан акценат ће бити на даљем развоју инфраструктуре електронских комуникација у субуралним и руралним подручјима.

Фиксну телекомуникациону мрежа у границама обухвата Плана реализовати на следећи начин:

- Комутациона мрежа у овој зони реализоваће се изградњом **mIPAN/mDSLAM-outdoor** варијанта. За ову намену **планирати простор 2x2м за смештај опреме типа стојећег ормара на бетонском постољу-спољна варијанта**.

- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем DSм у земљу кабловима xDSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0.4мм. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

- Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницима као спољне на терену. Објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу. Индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом мин. капацитета 1x4 у одговарајућем орману на спољњем зиду зграде. Капацитет мреже ће се димензионисати на основу принципа: минимално 2 парице у свакој стамбеној јединици и минимално 3 парице у пословном простору, а зависно од потреба и више. У стамбеним објектима се мрежа завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом ормару завршити и телефонске водове кућне инсталације.

- Телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са мин.две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

- Изградња телекомуникационе канализације капацитета мин. 3 PVC или PE цеви Ø 110мм са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома. Цеви се полажу у ров дубине 1.3м. Окна су димензија 2.0x2.0x1.9м, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна

од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буду положене резервне PE цеви Ø 40мм за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0.4x0.8м, а на прелазима улица 0.4x1м уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110мм

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде $90^0$.

- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1kV и 10kV; 1м за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

  -у насељеним местима: најмање $30^0$, по могућности што ближе $90^0$,

  -ван насељених места: најмање $45^0$

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м,

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м и 0,3м за мини ров,

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м,

- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе $90^0$ а најмање $30^0$,

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м,

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе $90^0$ а најмање $30^0$,

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м,

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе $90^0$ а најмање $30^0$,

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м,

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе $90^0$ а најмање $30^0$,

- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

- Код планирања GPON мреже, а нарочито у инсталационом сегменту, нема универзалног решења већ се жељени оптимум постиже у складу са конкретним захтевима у сваком појединачном случају.

  Код хоризонталног развода могуће је коришћење pigtejl/pečkord каблова за повезивање спратних кутија са корисничким терминалним кутијама. Ово решење има смисла када је хоризонтални развод изведен каналицама. Омотач оптичких каблова предвиђених за полагање унутар објеката треба да задовољава прописе за LSZH (*Low Smoke Zero Halogen*). За унутрашње инсталације, а нарочито кад је присутан проблем простора за провлачење оптичког кабла, препоручује се примена оптичких каблова специјалне конструкције више бафероване влакана (суве конструкције) у једној цеви. Ови каблови немају централни носећи елемент и флексибилнији су од стандардних („*loose tube*" konstrukcije). Дебљина кабла са 12 o.v. не прелази 7mm. Ови каблови се могу користити као успонски (*riser*) каблови, као и каблови за повезивање крајњих корисника (*drop*).Планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.652 D, а за полагање кабла унутар објекта планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.657A, с обзиром да је код њих омогућена већа флексибилност и мањи пречници савијања .Сплитери могу бити са или без конектора у зависности од места примене, расположивог буџета снаге и потребе за накнадним интервенцијама.U FTTH мрежама заступљена је и примена микроцеви и микрокаблова. Снопови микроцеви положени у првој фази изградње FTTH мреже омогућавају једноставно накнадно увлачење микрокаблова и прикључење нових корисника

**Фиксна транспортна мрежа** Телекома се заснива искључиво на оптичкој кабловској инфраструктури која се континуирано шири, реконструише и осавремењује, стварајући техничке услове за увођење и ширење модерних технологија и сервиса. У оквиру транспортне мреже Телекома Србија могу се разликовати кабловска оптичка (*SDH* и *DWDM*), бежична и I*P/ MPLS* мрежа.

Планирање и изградња оптичких каблова транспортне мреже условљена је развојем и трансформацијом приступне мреже, захтевима за повезивањем базних станица, *WiFi access point*-а, пословних корисника, потребом за повезивањем постојећих и нових агрегационих тачака, као и изградњом редундантне и поуздане агрегационе мреже.

Транспортна мрежа ће подржати имплементацију 5G технологије и њених мрежних *cloud* и дистрибуираних архитектура. Развој 5G система тешко да би се могао замислити без подршке транспортних мрежа великих протока (оптичких система).

Један од стратешких циљева Телекома је и до сада био изградња линијске инфраструктуре електронских комуникација дуж инфраструктурних коридора (категорисаних путева I и II реда, локалних саобраћајница, железничких пруга и сл.), а у претходном периоду је започета пракса да се уз све новопројектоване државне путеве, планира изградња и тзв. **„Дигиталног коридора"** - електронске комуникационе мреже, која подразумева полагање кабловске инфраструктуре и постављање базних станица дуж путног коридора. На овај начин се обезбеђује повезивање објеката уз планиране коридоре државних путева на јавну мрежу електронских комуникација, као и континуирани широкопојасни приступ свим корисницима путева.

**Бежичну транспортну мрежу** доминантно чине **РР** линкови за потребе мобилне и фиксне мреже. Напредовањем технологије на свим пољима, радио-релејне везе су доживеле потпуну диверсификацију. Телеком Србија данас има око 4000 терминала у својој мрежи, као и сателитски систем у Ивањици (Прилике), који се користе за пренос комплетне понуде производа и услуга ка свим крајњим корисницима.

Радио-релејни линкови се користе за: пренос саобраћаја свих технологија бежичне приступне мреже (2G, 3G и 4G, у скорој будућности и 5G); транспорт саобраћаја фиксне приступне мреже; магистрални

саобраћај; међународни саобраћај; пружање услуга домаћим и ино операторима; повезивање правних лица (фабрике, банке, туристичко-угоститељски објекти, рудници, станице за точење горива итд.); реализацију захтева за било којом врстом сервиса за државне органе у свим могућим околностима, а нарочито у кризним ситуацијама као и у условима елементарних непогода и ванредног стања; обезбеђивање примарних и секундарних линкова за L3 уређаје; реализацију различитих сервиса (мобилна телефонија, приступ интернету, WiFi, пренос видео сигнала,...) на масовним догађајима.

Телеком Србија ће наставити да планира и развија своју бежичну транспортну мрежу у циљу обезбеђења велике флексибилности (цена и време изградње у односу на оптички медијум за пренос), како би се обезбедио најквалитетнији могући приступ будућим услугама (5G технологија као и нове технологије након ње).

Освајање нових фреквенцијских опсега, примена нових функционалности (MIMO, Multiband), реализација капацитета већих од и 10 Gb/s и усвајање најсавременијих синхронизационих протокола, као и минимизација кашњења на преносном путу, омогућиће даљи развој постојећих и свих будућих приступних технологија и биће изузетна подршка свим инфраструктурним пројектима на подручју Републике Србије.

Телеком Србија у систему **мобилне телефоније** има активне базне станице на целој територији Републике Србије и у наредном периоду може се очекивати увећање броја базних станица, њихово повезивање оптичким кабловима, као и имплементација базних станица заснованих на новим технологијама.

Ради обезбеђивања несметаног развоја и експанзије мобилне телефоније, планира се изградња великог броја базних станица на самосталним стубовима или постојећим објектима и њихово повезивање приступним оптичким кабловима. Планира се и изградња WiFi приступних тачака, ради омогућавања дистрибуције бежичног Интернет сигнала. Повезивање базних станица и WiFi приступних тачака оптиком постаје предуслов за увођење нових технологија мобилне телефоније.

Изградња нових локација са опремом за мобилну телефонију ће пратити новопланирану путну инфраструктуру (нове коридоре/ауто-путеве и магистралне путеве), као и даљи развој и ширење насеља, са циљем обезбеђивања могућности пружања мобилних широкопојасних услуга за 95% домаћинстава у Србији.

Стратегијом развоја Телекома Србија до 2035. године предвиђено је увођење **5G технологије** и њених мрежних ***cloud*** и дистрибуираних архитектура.

Капацитет 5G бежичног приступа даје могућност повезивања широког спектра апликација, остваривање велике брзине преноса података уз веома мало кашњење и ултра високу поузданост. Осим тога, 5G треба да подржи огроман пораст саобраћаја, а кључна карактеристика ове технологије је проширење ка вишим фреквенцијама.

Мобилни системи пете генерације ће, захваљујући новинама које уводе (велики проток, мала кашњења, енергетски ефикасна решења) подржати нове корисничке потребе за масовнијом разменом информација и разне примене бежичних технологија: проширење *broadband* могућности мобилних мрежа, специфичне захтеве различитих индустрија као и друштва генерално, дигиталну трансформацију у скоро свим индустријама. 5G технологија се користи као подршка за **Интернет ствари** *(Internet of Things - IoT).*

Интернет ствари је технологија која служи, пре свега, свеопштем побољшању услова живота и, од свих информационо-комуникационих техника, има најширу примену у свим његовим сегментима. *IoT* постаје реалност када се обезбеди повезивање било где, било кад, било чега (било ког уређаја), било кога, било којим путем и било којим сервисом.

Очекује се да ће до 2023. године у свету бити преко 20 милијарди *IoT* уређаја у употреби. Индустријски *IoT* је једна област у којој ће 5G играти главну улогу, од *Smart Cities*, *Tracking*, до паметних комуналних услуга и пољопривреде.

5G мрежна архитектура ће подржати велики капацитет мреже (*Massive IoT*) јер се планира капацитет хиљаду пута већи у односу на данас. Приоритет ће бити велика поузданост, расположивост мреже и мало кашњење, како би се подржали критични сервиси – роботска хирургија, даљинско управљање и праћење процеса производње, контрола и праћење безбедности у саобраћају и сл.

Телеком Србија планира увођење 5G *cloud* (и радио део и *core*) и дистрибуиране архитектуре - *centralized, regional* и *local cloud*. Подаци и процесирање података ће се приближавати све више крајњим корисницима и њиховим уређајима, тј. долази до географске дистрибуираности мрежних елемената. *Edge computing* или *Multi-access edge computing* (MEC) јесте процесирање и складиштење података близу локација где је то потребно, што уводи дистрибуиране ***micro data*** **центре** на *edgu-u*. Под edge локацијама ће се подразумевати сва места где је круцијална непрекидност сервиса, као што је, на пример, фабрика са неком производњом, болница итд.

За имплементацију 5G сервиса, транспортна мрежа Телекома Србија ће омогућити: постављање дистрибуираних *micro data* центара, у зависности од потреба одређеног сервиса; пренос података (*IoT, Virtual Reality, Cloud Storage*...) ~ 10 Gb/s по крајњем уређају, односно ~ неколико десетина Gb/s по RRH (*Remote Radio Head*– приступна тачка); мало кашњење тежи 1ms (нпр. *self-driving car*); густину инсталације приступних тачака: 40-50 RRH/km²; QoS: *end-to-end, network slicing*; динамичку интероперабилност; програмабилност мрежа на свим нивоима.

Предлажемо инвеститору да у сарадњи са стручним службама Телеком-а , узме у разматрање **могућност постављања станица на неком од централних објеката** (Ц12 , Ц13-ресторани,кафићи апотеке, магацин),како би обезбедио највећи могући квалитет услуга обрађених у горњем делу текста услова.

Велика густина приступних тачака на различитим географским локацијама, на микро нивоу захтева интензивну колаборацију система, као и решавање захтева за капацитетима у транспортној мрежи.

Циљеви развоја мреже електронских комуникација Телекома Србија су уједно и део стратегије развоја друштва: да се постигне одржив и динамичан развој друштва кроз стицање, пренос знања и приступ информацијама, коришћењем информационих технологија и савремене мреже електронских комуникација; да подржи развој информационог друштва јер представља основ за имплементацију е-пословања: е-управе, е-трговине, е-правосуђа, е-здравља и е-образовања и др. и да подигне укупан потенцијал друштва за иновације, повећање ефикасности рада, економски раст и већу запосленост.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације - локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове - сагласност, односно тражи израду нових.

Приликом даље разраде планираних докумената на предметном подручју, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“, а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, **Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац,** ради усаглашавања са планским документима „Телеком Србија“,а.д. Контакт особа је Драган Радовић, контакт: 033/ 445-011; 064/ 612-19-33; draganrad@telekom.rs.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ**

А. Сенић

**Александар Сенић, дипл. инж.**

mts | Telekom Srbija
Preduzeće za telekomunikacije a.d.
11000 Beograd, Takovska 2

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

| | |
|---|---|
| **Naziv korisnika:** | NOVA ADRESA DOO BEOGRAD OGRANAK NOVI TRADICIONAL |
| **Adresa:** | SKRAPEŠKA 2<br>31260 KOSJERIĆ<br>Srbija |
| **PIB:** | 106561144 |

| | |
|---|---|
| **Račun broj:** | **90028814** |
| **Datum izdavanja:** | 09.08.2021 |
| **Mesto izdavanja:** | Kragujevac |
| **Datum prometa:** | 09.08.2021 |

| Vrsta/opis | Količina | Jedinica mere | Jedinična cena | Osnovica (RSD) | PDV % | Iznos PDV (RSD) | Ukupno po stavci (RSD) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Izdavanje tehničkih uslova za potrebe izrade UP za izgradnju turitičkog kompleksa Srpsko selo KP 662/2 ## Kosjerić Varoš | 1.00 | KOM | 7.612.47 | 7.612.47 | 20 | 1.522.49 | 9.134.96 |
| | **Ukupno** | | | 7.612.47 | | 1.522.49 | 9.134.96 |

| PDV po računu: | Ukupno za uplatu: |
|---|---|
| 1.522.49 | 9.134.96 |

| | |
|---|---|
| **Rok za plaćanje:** | 17.08.2021 |

**Uplatu izvršiti na tekući račun broj:** 325-9500700044182-54
**Poziv na broj:** 90028814

**ID odgovornog lica:** 34445

**Ime i prezime**
Vladimir Radonjić
**Kontakt:**
031511885

**Napomena**
DELOVODNI BROJ: 321668-2-2021

**Veza sa inicijalnim dokumentom**
321668-1-2021

**Račun je punovažan bez pečata i potpisa**

Zoran Bakić 200016406
Digitally signed by Zoran Bakić 200016406
Date: 2021.08.09 12:35:26 +02'00'

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Република Србија
Општина Косјерић

КО ВАРОШ КОСЈЕРИЋ
Катастарске парцелске број
662/1,1538/1,610/2,610/3,610/4,605,609



РАЗМЕРА 1:500

**Општина Косјерић**
**Јавно комунално предузеће**
**„Градска топлана“ Косјерић**

Олге Грбић 5/II
31 260 Косјерић
☎ +381 (0) 31 78 12 88
e- mail: direktor@toplana-kosjeric.rs

**Број:** 01-67
**Датум:** 10.08.2021. године
**К О С Ј Е Р И Ћ**

**ИНВЕСТИТОР МИРОСЛАВ КОВАЧЕВИЋ**

Поштовани,

У вези Вашег захтева за техниче услове за прикључење на систем даљинског грејања ЈКП „Градска топлана“, обавештавамо Вас да у овом тренутку не можемо да Вам издамо техничке услове, јер у делу града у којем планирате да градите не постоји неопходна инфраструктура. Постојећи топловод завршава се на углу ул.Радише Петронијевића и Карађорђеве (зграда код Поште), па је неопходно да се исти настави до Ваше парцеле.

Имајући у виду претходно наведено, уколико сте и даље заинтересовани да се прикључите на систем даљинског грејања, предлажемо састанак са руководством општине на којем можемо да договоримо неопходну процедуру и размотримо опције финансирања.

Стојимо Вам на располагању и очекујемо предлог термина састанка.

С поштовањем,

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ КОСЈЕРИЋ

**ДИРЕКТОР,**
Данило Јовић

- Достављено електронским путем на адресу: srpskoselo2020@gmail.com – Мирослав Ковачевић
kvadratplus06va@gmail.com – Катарина Новаковић

**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**
**Водопривредни центар „Морава“ Ниш**
18000 Ниш, Трг краља Александра Уједињења 2; www.srbijavode.rs, vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448; Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: **7314/1** Датум: 02.09.2021. године

**J.J./Д.Р.**

Мирослав Ковачевић
"Српско село"
Ул. Скрапешка бр.2
31 260 Косјерић

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

Поштовани,

Вашим захтевом од 26.07.2021. године, (наш број 7314 од 26.07.2021. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса "Српско село" Косјерић.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП"Србијаводе" може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове) на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да радови на изградњи туристичког комплекса могу да утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса "Српско село" Косјерић.

**Прилог:**
Уз ваш захтев је приложено следеће:
1. Информација о локацији број 01-350-618/2018 од 19.11.2018 год.;
2. Ситуациони план локације Српско село на к.п.бр.662/2 К.О.Варош Косјерић у PDF формату;
3. Ситуациони план и подужни профил пешачког моста 2 у PDF формату;
4. Ситуациони план и подужни профил пешачког моста 1 у PDF формату;
5. Преледна карта локације туристичког комплекса на ортофото подлози у PDF формату.

**1. Општи подаци**
**1.1. Назив планског документа**
-
**1.1.а. Назив урбанистичко-техничке документације**
Урбанистички пројекат за изградњу туристичког комплекса "Српско село" Косјерић, територија општине Косјерић.

**Основ за израду плана:**

Измена и допуна генералне регулације града Косјерића ("Сл.лист општине Косјерић" бр. 72/09 и 24/11).

**Планска документација вишег реда:**

Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/2010).

**Стратешка документа:**

Водопривредна основа Републике Србије ("Сл.гласник РС", број 11/2002), Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017).

**Остала обавезујућа документа:**

## 1.1. Хидрографски подаци:

Реке: река Скрапеж

Водно подручје: Морава, подслив Скрапеж

## 1.2. Хидролошки подаци:

Оквирне вредности великих вода реке Скрапеж су:

Хиљадугодишња велика вода $Q_{0,1\%} = 300\ m^3/sec$

Стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 157\ m^3/sec$

Педесетогодишња велика вода $Q_{2\%} = 120\ m^3/sec$

## 1.3. Постојеће стање

Локација туристичког комплекса "Српско село" Косјерић се налази у подручју ГУП-а насеља Косјерић. Обухвата део насеља уз десну обалу реке Скрапеж. Подручје обухвата плана је површине око 1,36 ha.

## 1.4. Планирано стање

Према достављеној документацији планирано је следеће:

Локација туристичког комплекса "Српско село" Косјерић се налази у грађевинском подручју насеља Косјерић, на катастарској парцели бр. 662/2 КО Косјерић (Варош). Туристички комплекс се налази непосредно уз десну обалу регулисаног корита реке Скрапеж. Северна граница туристичког комплекса до реке Скрапеж се налази непосредно уз постојећу камену обалоутврду регулисаног корита реке Скрапеж а у горњем делу делом улази у нерегулисано корито реке Скрапеж.

Река Скрапеж у насељу Косјерић је највећим делом регулисан водоток, спада у водотоке I реда.

Регулација реке Скрапеж на предметном подручју је делом оштећена и неопходно је извођење хитних радови на санацији регулисаног корита реке Скрапеж за потребе заштите дела градског насеља Косјерић.

На локацији туристичког комплекса су планирани следећи садржаји:

1.туристички апартмански објекти више стилова изградње, цркве, два централна мултифункционална објекта, два сервисна објекта све укупне бруто површине од 3350 $m^2$ ,

2.паркинг простор за тридесет паркинг места.

**2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):**

**2.1.** Да Урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко-техничке документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

**2.2.** Изменама и допунама генералне регулације града Косјерића ("Сл. лист општине Косјерић" бр. 72/09 и 24/11).

**2.3.** Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода;

**2.4.** За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

**2.5.** Техничком документацијом предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова;

**2.6.** Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

**2.7.** При изради Плана водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

**2.8.** Река Скрапеж се налази непосредно уз границу плана највећим делом је регулисан водоток и спада у водотоке I реда.

Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19. је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50 m.;

-Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, прегради, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка речна корита (канали, просеци, измештена речна корита);

-Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

- Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе - водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енргије и друге намене - бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба - рибњаци;

- Водни објекти за сакупљање одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедних вода санитарних депонија чврстог отпада,

испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

- Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1. овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;

4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;

5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

6) обављање привредна делатности, и то:

(1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,

(2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,

(3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;

8) спорт, рекреацију и туризам;

9) обављање пољопривредне делатности;

10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

**2.9.** Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139. Закона о водама у којима је између осталог наведено:

"Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката."

**2.10.** Техничку документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда, који доноси надлежно Министарство;

**2.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;**

**2.12.** Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања - укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока - ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.
- Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;

**2.13.** Да се уређење приобалног земљиште водотока спроведе са неопходним интеракцијама на терену уз коришћење природних материјала (камен, дрво и др.), очува природни амбијент, насеље, зеленило, стари објекти у аутентичном стању;

**2.14.** Да се на основу вредности протицаја за које је РХМЗ дао позитивно мишљење прорачунају и усвоје меродавне велике воде које одговарају ризику од плављења (односно степену заштите) подручја на предметној деоници, и то у односу на број људи и карактер добара која се штите, а у складу са одредбама водопривредне основе Републике Србије и Стратегијом управљања водама на територији Р.Србије;

**2.15.** Да се утврде границе водног земљишта за водоток ради доношења одговарајућег оперативног плана одбране од поплава у односу на усвојени степен заштите после којег се тај простор плави већим водама и људи и добра морају благовремено евакуисати;

**2.16.** Да кота круне заштитних објеката отвореног попречног профила регулисаног корита предвиди за минимум 30 cm изнад контролне велике воде, да се не примењује затворени профил (само изузетно, где то не може да се избегне и само уз доказ де је то рационално и економично решење);

**2.17.** Да се на почетку и крају регулације предвиде прелазне уливне – изливне грађевине које ће бити тако обликоване да не изазивају штетне последице на нерегулисаним деоницама, узводно и низводно, као ни по саме регулационе грађевине;

**2.18.** Да се предвиди могућност приступа за одржавање регулисане деонице, односно потребно је обезбедити појас за приступ регулацији ширине минимум 3 m рачунајући од обале - корита за велику воду. Ширина појаса регулације реке Скрапеж мора бити усклађена са важећим планским актом, са потребом обезбеђења простора за одржавање водотока и потребом заштите од поплава;

**2.19.** Предвидети уклањање свих објеката који могу угрозити водни режим, изазивати нестабилност обала и ерозивне процесе;

**2.20.** Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују постојећи протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Препоручена надвишења за мостовске конструкције су:

| Протицај Q ($m^3$/sec) | минимално надвишење H(м) |
|---|---|
| 100 до 200 | 0,90 |
| 200 до 300 | 1,10 |
| 300 до 500 | 1,20; |

**2.21.** Предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите извришта;

**2.22.** Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

**2.23.** Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

**2.24.** Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

**2.25.** Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и могу се евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

**2.26.** Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

**2.27.** Дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење отпадних вода и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;

**2.28.** Отпадне воде не могу се упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

**2.29.** Предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које се испуштају у реципијенте;

**2.30.** За водонепропусне септичке јаме пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу траснпорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

**2.31.** Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.32.1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018);

2.32.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

2.32.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.32.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/2011);

2.32.5. Правиника о испуштању отпадних вода у јавну канализацију насеља Косјерић.

**2.32.** Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких

анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

**2.33.** Водоснабдевање пројектовати са постојеће јавне водоводне мреже, уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, предузимања мера за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће ("Сл. лист СРЈ" бр.42/98 и 44/99), обезбеђење техничке исправности уређаја на водоводној мрежи;

**2.34.** По потреби, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 и др.закони), обезбедити потребне количине воде (хидрантска мрежа) за противпожарну заштиту објекта на наведеној локацији.

Доставити:
- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ"Морава" Ниш

Драгана Симић дипл. правник

СРБИЈАГАС

**Сектор за развој**

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад
Број 06-07/17269
12. 08. 2021 20 ..... год.

**Катарина Новаковић**

**Ул. Владике Николаја бр.15**

**14000 Ваљево 1**
**ПАК 250511**

Ваш број: _____

Наш број:06-07/16237 од 29.07.2021.год. (909/21)

Датум: 10.08.2021.год.

**Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за потребе израде Урбанистичког пројекта, на простору предвиђеном за изградњу објекта: туристички комплекс „ Српско село“ Косјерић, на к.п. бр. 662/2 КО Косјерић Варош, општина Косјерић**

Поштовани,

Поводом захтева, за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације за потребе израде Урбанистичког пројекта, на простору предвиђеном за изградњу објекта: туристички комплекс „ Српско село“ Косјерић, на к.п. бр. 662/2 КО Косјерић Варош, општина Косјерић, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у урбанистичко-техничкој документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ**
**ДИРЕКТОР**

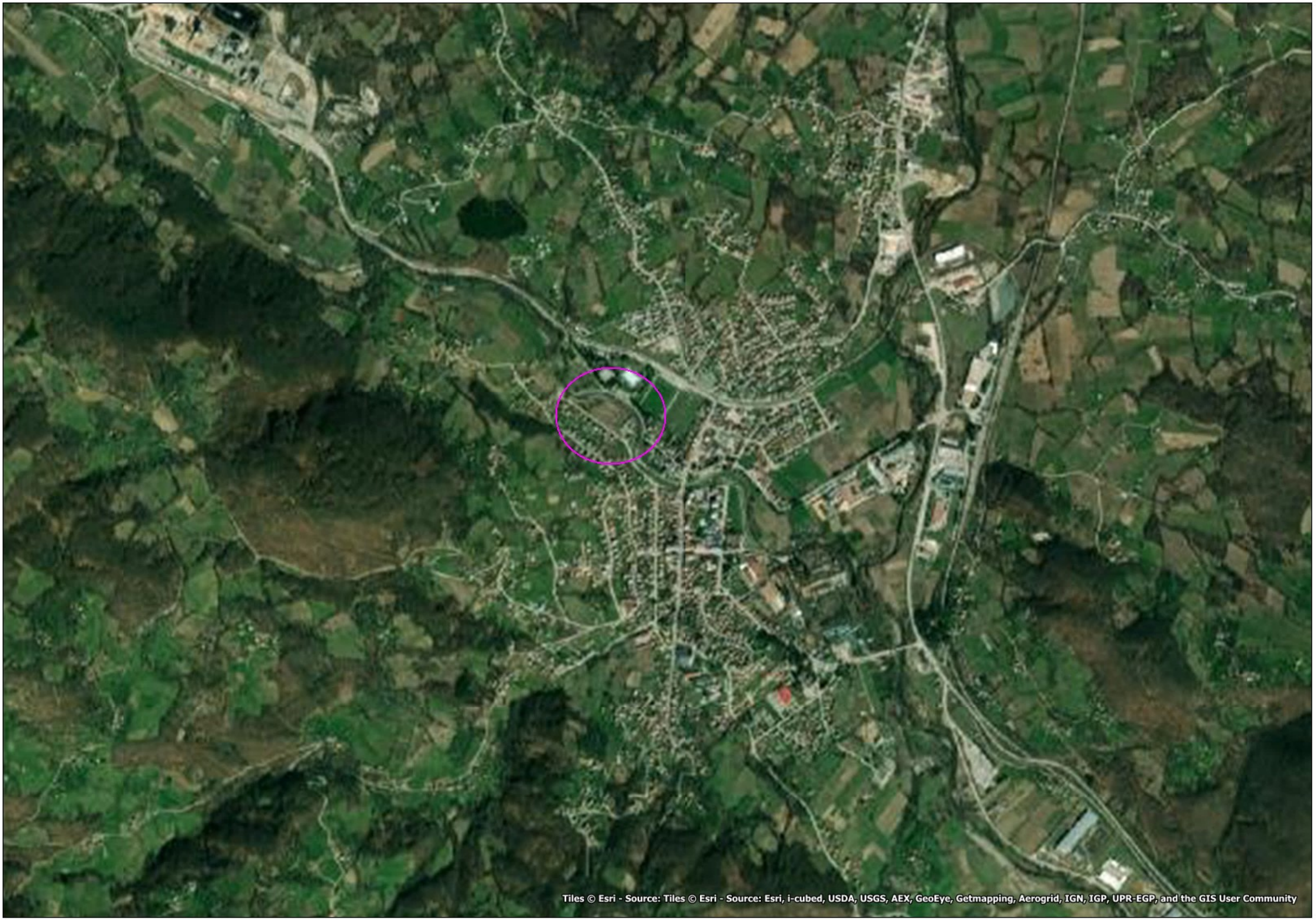
_____

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

**Копије:**

- Сектору за Развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс 011/712 9250


Tiles © Esri - Source: Tiles © Esri - Source: Esri, i-cubed, USDA, USGS, AEX, GeoEye, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, UPR-EGP, and the GIS User Community