

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-6959-CPI-1/2016

Заводни број: 351-203/2016

Датум: 27.04.2016. године

КОСЈЕРИЋ

Одсек за урбанизам, изградњу и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву "Еуропром" д.о.о. Лукавац бб, 14222 Дивци, поднетог преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљева за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта- маркета робе широке потрошње и маркета пољопривредне робе, са магацинским простором на кат. пар. број 529/1 КО Варош Косјерић, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 113/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени Гласник РС“ број 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

I **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев "Еуропром" д.о.о. из Лукавца, Матични број: 07396635; ПИБ: 100073729 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта- маркета робе широке потрошње и маркета пољопривредне робе, са магацинским простором на кат. пар. број 529/1 КО Варош Косјерић у општини Косјерић, број ROP-KOS-6959-CPI-1/2016 код овог органа заведен под бројем 351-203/2016 од 21.04.2016. године, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Инвеститор може поднети захтев за измену локацијских услова број 353-108/2015 од 09.02.2016. године или извршити усаглашавање пројекта за грађевинску дозволу са издатим локацијским условима.

III Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Образложење

Инвеститор, "Еуропром" д.о.о. из Лукавца, Матични број: 07396635; ПИБ: 100073729, преко пуномоћника, Александра Петровића из Ваљева, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-6959-CPI-1/2016, код овог органа заведен под бројем 351-203/2016 дана 21.04.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања, катастарско – топографски план за кат. пар. број 529/1 КО Варош Косјерић;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту;
- Доказ о уплати административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Елаборат противпожарне заштите;
- Елаборат о геотехничким истраживањима терена;
- Услови ималаца јавних овлашћења;
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је, увидом у достављену документацију, извршио проверу испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио следеће недостатке и неусаглашености:

- Бруто површина објекта дата у Пројекту за грађевинску дозволу, односно Изводу из пројекта није у складу са површином датом у Локацијским условима број 353-108/2015 издатим 09.02.2016. године на основу идејног решења израђеног од стране студија „Архипоинт“ из Ваљева;
- Према локацијским условима, а у складу са чланом 6. Став 2. Правилника о класификацији објеката („Службени Гласник РС број 22/2015) објекат је категорије „V“ класификационе ознаке 123002, јер је магацински простор саставни део објекта чиме исти чини функционалну целину;
- Одлука о одређивању главног пројектанта није оверена потписом и печатом одговорног лица инвеститора;
- У делу *сажети технички опис*, уместо Варош Осечина треба да стоји Косјерић

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 113/2015) прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање грађевинске дозволе одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

ОБРАДИЛА:
Милуника Марић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Душко Ђорђевић

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева
- Објавити на сајту општине Косјерић