

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-22741-CPI-2/2019
Заводни број: 351- 26/2019
Датум: 14.03.2019.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора Грбић Дејана и Грбић Дарка из Косјерића, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1436/1 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Аца Боровића из Ивањице, ул. Милојице Николића бр. 87, на основу чл.134. став 2. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014 и 145/2014, 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ
о грађевинској дозволи

И ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Грбић Дејану и Грбић Дарку из Косјерића, ул. [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели. бр. 1436/1 КО Варош Косјерић, у Косјерићу, чија је површина 0.0333 ха.

Објекта је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности: приземље, бруто површине под објектом 92,96 м², нето површине: 81,31м². Предметна изградња у складу је са Планом генералне регулације Косјерића („Службени лист општине Косјерић“ број 3/12).

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 3.409.799,43 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-22741-LOC-1/2018, од 30.08.2018. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је пројектни биро „Агенција АН Боровић“ из Ивањице, Матични бр. 63570745; ПИБ: 108607479. Одговорно лице пројектанта: Ацо Боровић. Главни пројектант је Светлана Бошковић Самарцић дипл.инг.арх, број лиценце: 300 I807 10. Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Први септембар“ доо, из Ивањице, ул. Вукадина Стојановића бр. 5. Заступник вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу је Војимир Дабовић, дипл.инж.грађ.

II Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **10.119,20 динара**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да достави овом органу уз пријаву почетка радова.

III Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

IV Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Грбић Дејан и Грбић Дарко из Косјерића у својству инвеститора, преко пуномоћника, Аца Боровића из Ивањице, поднели су, преко ЦИС-а захтев, ROP-KOS-22741-CPI-2/2019, код овог органа заведен под бројем 351-26/2019 дана 06.03.2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на кат. парцели. бр. 1436/1 КО Варош Косјерић, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима. Увидом у препис листа непокретности број 830 КО Варош Косјерић утврђено је да је катастарска парцела број 1436/1 КО Варош Косјерић, у приватној својини Грбић Дарка и Грбић Дејана.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

На основу члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 140 став 3 Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1 Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:
Милуника Марић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славица Петровић, дипл. правник

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Одсеку за Буџет и привреду Општинске управе Косјерић;
- Архиви