

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-11694-CPI-3/2019  
Заводни број: 351- 86/2019  
Датум: 31.07.2019.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Јелић Филипа, [ ] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 106 КО Мушићи, поднетом преко пуномоћника, Катарине Новаковић из Ваљево, на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору, Јелић Филипу из села [ ], за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 106 КО Мушићи, чија је површина 0.90.95 ха.

Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности: приземље, БРГП: 112,32 м<sup>2</sup> + тераса 18,46 м<sup>2</sup>, нето површине 88,02 м<sup>2</sup> + тераса 18,46 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу износи 4.184.960,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-11694-LOCH-2/2019, издати 17.06.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности).

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је грађевинско предузеће „Трем градња“ доо Ваљево, одговорно лице пројектанта Бранислав Ковачевић, Главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл.инж. арх, са лиценцом број 300 2388 03. Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршило је предузеће за пројектовање "Кућа на углу" доо, Крушевац, ул. Карађорђево бр. 22. Заступник вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу је Дејан Драмићанин.

**II** На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015. год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

IV Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, израђени у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### **Образложење**

Инвеститор, Филип Јелић, из [ ] р, преко пуномоћника, Катарине Новаковић из Ваљева, поднео је преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-11694-CPI-3/2019, код овог органа заведен под бројем 351-86/2019 дана 20.07.2019. године за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 106 КО Мушићи, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране предузећа „Трем градња“ доо Ваљево, број техничке документације 15/7, јул 2019;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле;
- Геодетски снимак постојећег стања ;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште, број 320-19/2019 од 08.07.2019. године;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за издавање грађевинске дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане

податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у Извод из листа непокретности број 421 КО Мушићи, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу уз достављање прописане документације.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РЕФЕРЕНТ ЗА УРБАНИЗАМ

Милуника Марић

По овлашћењу  
Начелника Општинске управе  
Милан Томић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви