

**ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ**



**ИНФОРМАТОР**

**О КАТЕГОРИЗАЦИЈИ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ВРСТЕ КУЋА,  
АПАРТМАН, СОБА И СЕОСКО ТУРИСТИЧКО ДОМАЋИНСТВО  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ**

Угоститељски објекти за смештај врсте хотел, мотел, туристичко насеље, пансион и камп разврставају се у категорије, у складу са стандардима прописаним за поједине врсте тих објеката. Захтев за разврставање ових угоститељских објеката подноси угоститељ надлежном министарству.

Физичко лице ( може да категорише до 30 лежаја и мора да је власник објекта) и угоститељ могу да пружају туристима угоститељске услуге смештаја, припремања и услуживања obroka у кући, апартману, соби и сеоском туристичком домаћинству. Куће, апартмани, собе и сеоска туристичка домаћинства које се изнајмљују морају да испуњавају прописане минимално - техничке и санитарно-хигијенске услове и да буду категорисани.

**Захтев за одређивање категорије куће , апартмана, собе и сеоска туристичка домаћинства** подноси се на одговарајућем обрасцу надлежном органу јединице локалне самоуправе то јесте **Канцеларији за локално економски развој Општинске управе Косјерић.**

Сагласно члану 68. Закона о туризму ("Сл.гласник РС" бр. 36/2009, 88/2012 и 99/2011 – др. закон ), подносилац захтева дужан је да уплати следеће **административне таксе:**

Сврха уплате:**Републичка адм. такса**  
Прималац: **Буџет Републике Србије**  
Износ: **630,00 динара**  
Уплатни рачун: **840-742221843-57**  
Број модела: **97**  
Позив на број: **51 – 048**

Сврха уплате: **Општинска админ. такса**  
Корисник : **Буџет СО – е Косјерић,**  
Износ: **500,00 динара**  
Уплатни рачун: **840 – 745151843 – 03**  
Број модела: **97**  
Позив на број: **51 – 048**

Уз попуњен образац захтева и доказе о извршеним уплатама, потребно је доставити и следећа **документа:**

1. доказ о власништву над наведеним објектом:
  - а) оверену фотокопију власничког листа
  - б) уколико непокретност није укњижена, доставити фотокопију уговора о купопродаји, откуп и сл.
  - в) угоститељ уколико није власник објекта прилаже Уговор о закупу
2. фотокопију личне карте, а угоститељ доставља и Решење АПР-а о регистрацији угоститељске делатности (фотокопија, оригинал на увид)
3. изјава о испуњености минималних - техничких услова за пружање угоститељских услуга у домаћој радиности ( за оне који категоришу кућу, апартман или собу ) или у сеоском туристичком домаћинству (за оне који категоришу сеоско туристичко домаћинство ) - Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, бр. 48/2012)
4. изјава са подацима о испуњености стандарда прописаних за одређену врсту и категорију угоститељског објекта у зависности који се објекат категорише . - Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Сл.гласник РС" бр. 41/2010 и 103/2010 ).
5. изјава о испуњености санитарно – хигијенских услова.

**Документа предати** Писарници Општинске управе Косјерић, улица Олге Грбић број 10 за Канцеларију за локално економски развој.

Захтев се подноси појединачно за сваки кућу, апартман, собу и сеоско туристичко домаћинство. Заједнички захтев се подноси за одређивање категорије соба за изнајмљивање у оквиру исте стамбене зграде за све собе. У захтеву се наводи укупан број соба за изнајмљивање груписаних по категоријама које се траже.

Угоститељски објекти врсте кућа, апартман, соба и сеоско туристичко домаћинство разврставају се у категорије у складу са стандардима за поједине врсте објеката. Стандарди за категоризацију угоститељских објеката садрже **обавезне елементе означене ознаком „М“ и изборне елементе** утврђене за одређену категорију на основу којих се одређује број додатних бодова. Саставни део захтева за категоризацију је **пријава изборних елемената** са прописаним бројем бодова за сваки елемент који се пријављује ( **Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај** ("Сл.гласник РС" бр. 41/2010 и 103/2010 ).

Испуњеност услова у погледу уређења, опреме и услуга прописаних за тражену категорију, као и услова у погледу пријављених изборних елемената утврђује ( проверава и даје предлог решења) **Комисија за категоризацију** коју је именовано Начелник општинске управе Општине Косјерић. По новом Закону о туризму постојање то јесте формирање Комисије за категоризацију није неопходно, али је она формирана у циљу да грађанима и угоститељима буде сервис и тако им олакша поступак категоризације, па у складу са тим за њен рад не плаћа се никаква накнада.

**Подносилац захтева обавештава се усмено ( телефоном ) о датуму доласка Комисије за категоризацију.** Комисија сачињава **записник** о чињеничном стању у погледу уређења, опреме и услуга по свим елементима и категоријама прописаним за категоризацију одговарајуће врсте објекта. На основу утврђеног чињеничног стања Комисија даје предлог за разврставање објекта у категорију за коју испуњава услове. Рад Комисије за категоризацију прати подносилац захтева или лице које у свом захтеву овласти подносилац захтева. Овлашћено лице на захтев чланова Комисије даје потребне информације и податке о објекту и обезбеђује услове за несметан рад Комисије, а нарочито увид у све просторије објекта, увид у одговарајућу документацију (пројекат објекта и другу документацију), као и пружање техничке помоћи код мерења просторија. Категорија објекта одређује се **решењем** које доноси Шеф Канцеларије за локално економски развој, на предлог Комисије за категоризацију са роком важности од **3 године**. На решење о категоризацији може се уложити жалба Министарству економије и регионалног развоја, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Канцеларији за локално економски развој Општинске управе Косјерић са доказом о уплати административне таксе. Решење се доставља Агенцији за привредне регистре (АПР) – Регистру туризма, након правоснажности и извршности донетог решења.

**Правни акти од значаја за категоризацију и рад објеката су поред осталих и:**

а ) **Закон о туризму** ("Сл.гласник РС" бр. 36/2009, 88/2012 и 99/2011 – др. закон). Посебну пажњу обратити на одредбе које регулишу:

- Угоститељске услуге у домаћој радиности ( чланови 72-75 )
- Угоститељске услуге у сеоском туристичком домаћинству ( чланови 76- 79 )
- Боравишну таксу ( чланови 103-109 )
- Обавезе угоститеља и период обављања делатности ( члан 62 и 63 ) итд.

б) **Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај** ("Сл.гласник РС" бр. 41/2010 и 103/2010 ). Прилози: **Изјава о испуњености стандарда за разврставање кућа/апартмана/собе/сеоског туристичког домаћинства у категорије.**

в ) **Правилник о минималним техничким и санитарно- хигијенским условима за пружање угоститељских услуга у домаћој радиности и сеоском туристичком домаћинству** („Сл. Гласник РС“, бр. 41/10) – за физичка лица која категоришу објекте.

Правилник о минималним техничким и санитарно- хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 41/10) – за угоститеље које категоришу објекте.

г ) **Правилник о облику, садржини и начину вођења евиденције гостију у домаћој радиности**

( „ Службени гласник РС“; број 36/09)

**Правилник о садржини , облику и начину вођења годстију у сеоском туристичком домаћинству**  
( „ Службени гласник РС“; број 36/09)

**Правилник о облику, садржини и начину вођења евиденције гостију у угоститељском објекту за смештај** ( „ Службени гласник РС“, број 36/09)

д ) **Одлука о боравишној такси Општине Косјерић** број 434 – 1 / 04 ( „Сл. лист општине Косјерић“ бр. 2/08 )

**Боравишна такса се уплаћује на рачун број 840 – 714552843 - 83, улица Олге Грбић број 10,31 260 Косјерић, сврха уплате: Уплата боравишне таксе, Корисник : Буџет СО – е Косјерић, модел 97, позив на број 51 – 048 износ: 60 динара.**

**Напомена:** У члану 105, Закона о туризму ("Сл.гласник РС" бр. 36/09) , можете прочитати која лица не плаћају боравишну таксу.

ђ ) **Посебне узансе у туризму** ( “Службени гласник РС” бр. 33/01 )

е ) **Закон о заштити становништва од изложености дуванском диму** ( “Службени гласник РС” бр. 30/2010 )

ж ) **Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката** ( “Службени гласник РС” бр. 48/12 )

**По извршеној категоризацији физичко лице односно угоститељ дужни су да :**

- физичко лице потписује **Уговор о пружању услуга смештаја** у домаћинству са неком од туристичких агенција ( може и са више агенција ), локалне туристичке организације или привредног субјекта ( угоститељ није у обавези да потпише уговор),
- у сваком категорисаном објекту **истакне** прописану **ознаку категорије** одређену актом надлежног органа ( ознака се може преузети у Туристичкој организацији Косјерић по окончању поступка),
- **ознака за кућу, апартман, собу и сеоско туристичко домаћинство** поставља се на вратима са спољне стране врата или на другом видном месту унутар објеката.
- **обезбеде књигу гостију** која је јединствена за домаће и стране држављане и води евиденцију истих,
- уколико пружају услуге смештаја страним лицима уз накнаду, надлежном органу (МУП Републике Србије - Полицијска станица Косјерић) **пријаве боравак странаца** (члан 75. став 1. Закон о странцима „ Службени гласник РС „ број 97/08 ),
- на Писарници Општинске управе Косјерић оверити **Уговор о пружању услуга смештаја и ценовник услуга** (претходно потписом и печатом оверава туристичка агенција са којом је закључен уговор),
- истакне **ценовник услуга, инвентар листу, кућни ред и износ боравишне таксе** и придржава се тих цена,
- обезбеди **блок рачун** ( физичко лице) који оверава туристичка агенција са којом је потписан уговор,
- одржава просторије и опрему и пружа услуге према прописаним стандардима за

категорију објекта која им је одређена актом надлежног органа,

- утврде нормативе хране ако пружа услуге исхране и придржава се тих норматива,
- физичко лице које пружа угоститељске услуге у домаћој радиности мора да испуњава здравствене услове и редовно **обавља здравствене прегледе** у складу са законом којим се уређује здравствена заштита,
- физичко лице може да пружа услуге припремања и услуживања хране и пића само туристима којима пружа услуге смештаја,
- физичко лице које пружа угоститељске услуге у **сеоском туристичком домаћинству** може да пружа туристима угоститељске услуге смештаја, припремања и услуживања хране и пића у објектима смештајних капацитета до 30 лежајева, а организованој туристичкој групи до 50 туриста која не користи услуге смештаја, само угоститељске услуге припремања и услуживања хране и пића које је претежно сам произвео итд.

**Напомена:** Опширније о обавезама угоститеља и физичких лица видети у Закону о туризму ("Сл.гласник РС" бр. 36/2009, 88/2012 и 99/2011 – др. закон ).

За додатне информације о категоризацији угоститељских објеката за смештај, заинтересована лица се могу обратити ( радним даном од 08.00 до 16.00 часова ) на следећу адресу:

#### **ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ**

Улица Карађорђева број 66, 31 260 Косјерић,

Тел/факс : 031 / 782 – 155

На интернет страници општине Косјерић и Туристичке организације Косјерић у делу „**Категоризација**” можете погледати и преузети документа и обрасце који су потребани за категоризацију.

Адресе: <http://www.kosjeric.rs/> и <http://www.odmorukosjericu.rs/>.

#### **Контакт особе:**

• Снежана Јоксимовић , дипл. туризмолог  
председник Комисије за категоризацију, Директор ТО Косјерић  
е-маил: [direktor@odmorukosjericu.rs](mailto:direktor@odmorukosjericu.rs),

• Љиљана Ковачевић,  
члан Комисије за категоризацију, административно технички радник,  
е-маил: [office@odmorukosjericu.rs](mailto:office@odmorukosjericu.rs)

У Косјерићу, септембар 2012. године.