

Службени лист општине Косјерић

БРОЈ 5/11, КОСЈЕРИЋ, 16. мај 2011. ГОДИНЕ

На основу члана 64. сатв 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр: 62/06,69/08 и 41/09 и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист општине Косјерић“, бр: 3/11), председник општине Косјерић је дана 10. 05. 2011. године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ
и расписује**

ОГЛАС

**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ**

I.

-Предмет јавног надметања-

1.Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Косјерић у следећим катастарским општинама:

КО	Шифра	Површина у ха	Почетна цена, дин/ха	Депозит, дин	Период закупа
Маковиште 1	1	2,1030	8000,00	3360,00	3 године
Маковиште 1	2	2,4535	8000,00	3925,00	3 године
Маковиште 1	3	0,5328	8000,00	850,00	3 године
Маковиште 1	4	0,6770	8000,00	1080,00	3 године
Маковиште 1	5	0,4283	4000,00	340,00	3 године
Маковиште 1	6	0,3084	4000,00	250,00	3 године
Маковиште 1	7	2,8419	8000,00	4550,00	3 године
Маковиште 1	8	1,7221	4000,00	1380,00	3 године
Маковиште 1	9	0,4046	4000,00	325,00	3 године
Сеча Река	10	8,8732	8000,00	14180,00	3 године
Полошница 2	11	1,2242	8000,00	1960,00	3 године
Полошница 2	12	1,1274	8000,00	1804,00	3 године
Полошница 2	13	0,4175	8000,00	670,00	3 године
Полошница 2	14	0,0605	8000,00	96,00	3 године
Полошница 2	15	2,0000	8000,00	3200,00	3 године
Полошница 2	16	0,0535	8000,00	85,00	3 године
Полошница 2	17	0,4067	8000,00	650,00	3 година
Полошница 2	18	0,1132	8000,00	181,00	3 године
Полошница 2	19	0,1355	8000,00	217,00	3 године
Полошница 2	20	0,5616	8000,00	898,00	3 године
Полошница 2	21	1,0000	8000,00	1600,00	3 године
Полошница 2	22	0,8380	8000,00	1340,00	3 године
Субјел	23	6,3730	8000,00	10197,00	3 године
Годечево 1	24	1,5825	8000,00	2532,00	3 године
Годечево 1	25	1,1971	8000,00	1915,00	3 године
Годечево 1	26	0,5614	8000,00	898,00	3 године
Годечево 1	27	0,1195	8000,00	191,00	3 године
Цикоте	28	3,7256	8000,00	5960,00	3 године
Субјел	29	10,1185	8000,00	16190,00	3 године
Субјел	30	3,0051	8000,00	4808,00	3 године
Субјел	31	1,0814	8000,00	1730,00	3 године
Субјел	32	0,3764	8000,00	602,00	3 године
Субјел	33	0,6604	8000,00	1057,00	3 године
УКУПНО:		57.0838			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела које су предмет закупа, може се извршити у згради општине Косјерић у улици Олге Грбић број 10 у периоду од 23.05.2011. године до 27.05.2011. године у Канцеларији за локално економски развој-Пољопривредној служби и канцеларији број 23 општине Косјерић сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контак особа дипл. инж. агрономије Весна Тошић и дипл. инж. агрономије Драган Јовановић контакт телефон: 031/783-582 и геометар Милада Ђукановић контакт телефон: 031/781-460 локал 23.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити:

За КО Маковиште дана 30.05.2011. године од 10 часова;

За КО Сечу Реку и КО Цикоте дана 31.05.2011. године од 10 часова;

За КО Полошницу 2 дана 01.06.2011. године од 10 часова;

За КО Годечево 1 дана 02.06.2011. године од 10 часова и

За КО Субјел дана 03.06.2011. године од 10 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве најкасније до 27.05.2011. године.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промене површине из Огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спроводити само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II.

-Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-Правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

-лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа) за правна лица

-важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I. овог Огласа, за свако јавно надметање појединачно, уплаћено на благајни општинске управе Косјерић.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде, депозит се невраћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање одржаће се уколико буде благовремено достављена најмање 1 пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање били ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III.

-Документација за пријављивање за јавно надметање-

-формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

-доказ о уплати депозита

-лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа) за правна лица

-важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у Канцеларији за локално економски развој-Пољопривредној служби општине Косјерић. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

-Адреса: Општина Косјерић, улица Олге Грбић број 10: Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

-Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

-Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

-Име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација

IV.**-Рок за подношење пријаве-**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 06.06.2011. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе Косјерић до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V.**-Јавно надметање-**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради општине Косјерић, ул. Олге Грбић број 10, канцеларија број 5 и то:

1. КО Маковиште 1, дана 07.06.2011. године са почетком у 10 часова

2. КО Сеча Река и Цикоте, дана 08.06.2011. са почетком у 10 часова

3. КО Полошница 2 и КО Годечево 1. дана 09.06. 2011. године са почетком у 10 часова

4. КО Субјел 10.06.2011. године са почетком у 10 часова.

VI.**-Плаћање закупнине-**

Закупнина ће бити прерачуната у Евр-е по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

VII.**-Средства обезбеђења плаћања-**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правноснажности Одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правноснажном Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, који ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и пољопривреде, преко општинске управе општине Косјерић.

За уговоре чији је рок трајања дуже од 1 године купац плаћа закупнину најкасније до 30 септембра за сваку наредну годину закупа а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

-гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

-решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или

-уговор о јемству јемца

Уколико купац не достави уплату из става 2 ове тачке уговор о закупу се раскида, а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову Одлуку објавити у Службеном листу општине Косјерић, на огласној табли општинске управе Косјерић и Месним канцеларијама и на веб страници општине Косјерић, стим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном листу општине Косјерић.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бр:320-328/11-04
Дана 10. 05. 2011. године

Председник општине
Драган Вујадиновић

Садржај	страна
Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Косјерић	1

Издавач: Скупштина општине Косјерић
Одговорни уредник: Секретар Скупштине општине Косјерић
Штампа: "М- ПРИНТ" Косјерић