

# Службени лист општине Косјерић

БРОЈ 15/13, КОСЈЕРИЋ, 18. новембар 2013. ГОДИНЕ

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Косјерић» број 11/2013), председник општине Косјерић је дана 18.11.2013. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ

#### и расписује

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Косјерић у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Маковиште 1	1	0,3772	6000,00	2263,20	3 године
	2	0,5663	6000,00	339,78	3 године
	3	0,0520	3000,00	15,60	3 године
	4	1,5920	6000,00	955,20	3 године
	5	0,6520	6000,00	391,20	3 године
	6	0,1600	6000,00	96,00	3 године
	7	0,2780	6000,00	166,80	3 године
	8	3,6706	3000,00	1101,18	3 године
	9	0,8230	3000,00	246,90	3 године
	10	0,4585	3000,00	137,55	3 године
	11	0,4181	6000,00	250,86	3 године
	12	0,6076	6000,00	364,56	3 године
	13	0,2642	6000,00	158,52	3 године
	14	0,2210	6000,00	132,60	3 године
	15	0,1514	6000,00	90,84	3 године
	16	2,1030	6000,00	1261,80	3 године
	17	0,5328	6000,00	319,68	3 године
	18	0,4283	3000,00	128,49	3 године
	19	0,3084	3000,00	92,52	3 године
	20	2,8419	6000,00	1705,14	3 године
	21	1,7221	3000,00	516,63	3 године
	22	0,7716	6000,00	462,96	3 године
	23	0,6123	6000,00	367,38	3 године
	24	1,4485	6000,00	869,10	3 године
	25	0,4448	6000,00	266,88	3 године

	26	0,5289	6000,00	317,34	3 године
	27	0,4084	6000,00	245,04	3 године
	28	0,6551	6000,00	393,06	3 године
	29	2,4535	6000,00	1472,10	3 године
	30	0,6770	6000,00	406,20	3 године
Маковиште 2	31	2,4564	6000,00	1473,84	3 године
	32	0,0558	6000,00	33,48	3 године
	33	0,5299	6000,00	317,94	3 године
	34	0,2856	6000,00	171,36	3 године
	35	0,2868	6000,00	172,08	3 године
	36	0,1155	6000,00	69,3	3 године
	37	0,2092	6000,00	125,52	3 године
	38	0,7237	6000,00	434,22	3 године
	39	0,2706	6000,00	162,36	3 године
	40	0,6154	6000,00	369,24	3 године
	41	0,2305	6000,00	138,30	3 године
	42	0,0620	6000,00	37,20	3 године
	43	0,5744	6000,00	344,67	3 године
Сеча Река	44	1,2121	6000,00	727,26	3 године
	45	0,2797	6000,00	167,82	3 године
	46	0,5204	6000,00	312,24	3 године
	47	0,4900	3000,00	147,00	3 године
	48	1,2247	6000,00	734,82	3 године
	49	1,5259	6000,00	915,54	3 године
	50	0,7426	6000,00	445,56	3 године
	51	0,4971	6000,00	298,26	3 године
	52	0,6710	6000,00	402,60	3 године
	53	0,0680	3000,00	20,40	3 године
	54	0,7106	6000,00	426,36	3 године
	55	0,4337	6000,00	260,22	3 године
	56	0,5020	6000,00	301,20	3 године
	57	8,8732	6000,00	5323,92	3 године
	58	0,0560	6000,00	33,6	3 године
	59	0,0660	6000,00	39,60	3 године
	60	1,4765	6000,00	885,90	3 године
	61	1,5796	6000,00	947,76	3 године
	62	0,3929	6000,00	235,74	3 године
	63	0,0538	6000,00	322,80	3 године
	64	0,0937	6000,00	56,20	3 године
	65	0,5155	6000,00	309,30	3 године
Село Косјерић	66	0,1684	6000,00	101,04	3 године
	67	0,0342	3000,00	10,26	3 године
	68	0,2918	6000,00	175,08	3 године
	69	1,4990	6000,00	899,40	3 године
	70	0,3933	6000,00	235,98	3 године
Шеврљуге	71	0,2079	6000,00	124,74	3 године
	72	0,7476	6000,00	448,56	3 године
Дубница	73	0,2398	6000,00	143,88	3 године
Парамун	74	0,3297	3000,00	98,91	3 године
	75	0,0840	6000,00	50,40	3 године
Брајковићи	76	0,1635	6000,00	98,10	3 године
	77	0,4791	3000,00	143,73	3 године
	78	0,4789	6000,00	287,34	3 године
	79	0,1560	3000,00	46,80	3 године
Субјел	80	1,4644	6441,90	9433,52	3 године
	81	1,7621	6441,90	11351,27	3 године
	82	0,8861	6441,90	5708,17	3 године
	83	0,9828	6441,90	6331,10	3 године
	84	3,4012	6441,90	21910,19	3 године
	85	3,4512	6441,90	22232,28	3 године

	86	1,2212	6441,90	7866,85	3 године
	87	0,6545	6441,90	4216,22	3 године
	88	3,0051	6441,90	19358,55	3 године
	89	0,3764	6441,90	2424,73	3 године
	90	1,0814	6441,90	6966,27	3 године
	91	6,3730	6441,90	41054,23	3 године
	92	0,2154	6441,90	1387,58	3 године
	93	0,1052	6441,90	677,69	3 године
	94	0,1202	6441,90	774,32	3 године
	95	0,2004	6441,90	1290,96	3 године
	96	0,0701	6441,90	451,58	3 године
Росићи	97	0,9106	3000,00	273,18	3 године
Бјелоперица	98	0,9872	6000,00	592,32	3 године
	99	0,0880	6000,00	52,80	3 године
	100	0,1922	6000,00	115,32	3 године
	101	0,3003	6000,00	180,18	3 године
	102	0,2702	6000,00	162,12	3 године
	103	0,2482	6000,00	148,92	3 године
	104	0,3123	6000,00	187,38	3 године
	105	0,6521	6000,00	391,26	3 године
	106	0,4655	6000,00	279,30	3 године
	107	0,4184	6000,00	251,04	3 године
	108	0,3844	6000,00	230,64	3 године
	109	0,4326	6000,00	259,56	3 године
	110	0,2162	6000,00	129,72	3 године
	111	0,5072	6000,00	304,32	3 године
	112	0,0850	6000,00	51,00	3 године
Тубићи	113	0,1445	3000,00	43,35	3 године
Стојићи	114	0,2650	3000,00	79,50	3 године
	115	0,0402	3000,00	12,06	3 године
	116	0,1500	3000,00	45,00	3 године
Мрчићи	117	0,5511	3000,00	1653,3	3 године
	118	0,2875	3000,00	86,25	3 године
Дреновци	119	0,7250	6000,00	430,50	3 године
	120	0,4875	6000,00	292,50	3 године
	121	0,1647	6000,00	98,82	3 године
	122	1,0335	6000,00	620,10	3 године
	123	0,6567	6000,00	394,02	3 године
	124	1,1630	6000,00	697,80	3 године
	125	0,7725	6000,00	463,50	3 године
	126	0,2730	6000,00	163,80	3 године
	127	0,1245	6000,00	74,70	3 године
	128	0,1825	6000,00	109,50	3 године
	129	0,7525	6000,00	451,50	3 године
	130	1,0000	6000,00	600,00	3 године
	131	0,1795	6000,00	107,70	3 године
	132	0,3525	6000,00	211,50	3 године
	133	0,3200	6000,00	192,00	3 године
	134	0,2591	6000,00	155,46	3 године
	135	0,2540	3000,00	76,20	3 године
	136	0,1418	3000,00	42,54	3 године
	137	1,4208	6000,00	852,48	3 године
Цикоте	138	1,3622	6000,00	817,32	3 године
	139	0,4000	6000,00	240,00	3 године
	140	3,3353	6000,00	2001,18	3 године
	141	10,4075	6000,00	6244,50	3 године
	142	3,7256	6000,00	2235,36	3 године
	143	0,0360	6000,00	21,60	3 године
	144	1,8923	6000,00	1135,38	3 године
	145	0,7730	6000,00	463,80	3 године

Руда Буква	146	0,1300	6000,00	78,00	3 године
Годљево	147	0,2840	3000,00	85,20	3 године
Радановци	148	4,0007	3000,00	1200,21	3 године
	149	0,7255	3000,00	217,65	3 године
	150	0,0820	3000,00	24,60	3 године
	151	0,6461	3000,00	193,83	3 године
	152	1,4204	3000,00	426,12	3 године
	153	0,3767	3000,00	113,01	3 године
	154	1,3298	6000,00	797,88	3 године
	155	1,1597	6000,00	695,82	3 године
	156	0,6669	6000,00	400,14	3 године
	157	0,5696	6000,00	341,76	3 године
	158	0,8745	6000,00	524,70	3 године
	159	0,2553	6000,00	153,18	3 године
Галовићи	160	0,1561	3000,00	46,83	3 године
	161	0,4128	6000,00	247,68	3 године
Полошница 1	162	1,1767	3000,00	353,01	3 године
Полпшница 2	163	0,1914	6477,50	1239,79	3 године
	164	0,3680	2800,00	1030,40	3 године
	165	0,7000	2800,00	1960,00	3 године
	166	0,2925	6477,50	1894,67	3 године
	167	0,3685	6477,50	2386,96	3 године
	168	1,1274	6477,50	7302,73	3 године
	169	0,4175	6477,50	2704,36	3 године
	170	0,0605	6477,50	391,89	3 године
	171	2,4692	6477,50	15994,24	3 године
	172	0,0535	6477,50	346,55	3 године
	173	0,4067	6477,50	2634,40	3 године
	174	0,1355	6477,50	877,70	3 године
	175	0,5616	6477,50	3637,76	3 године
	176	0,6608	6477,50	4280,33	3 године
	177	0,5847	6477,50	3787,39	3 године
	178	0,4971	6477,50	3219,96	3 године
Годчево 1	179	0,4354	6797,06	2959,44	3 године
	180	0,6947	6797,06	4721,92	3 године
	181	0,2986	6797,06	2029,60	3 године
УКУПНО		149,9673			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Косјерић у канцеларији бр 24 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Милада Ђукановић, тел.031/ 781 – 460

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Маковиште 1, Маковиште 2 и Годчево 1 дана 21. 11. 2013.г. од 8 часова;

за КО Сеча Река, Цикоте, Полошница 1, Полошница 2 и Руда Буква дана 22. 11. 2013.г. од 8 часова;

за КО Галовићи, Село Косјерић и Брајковићи дана 25. 11. 2013.г.од 8 часова;

за КО Шеврљуге, Субјел, Тубићи и Бјелоперица дана 26. 11. 2013.г. од 8 часова;

за КО Росићи, Стојићи, Мрчићи и Дреновци дана 27. 11. 2013.г. од 8 часова;

за КО Годљево, Парамун, Дубница и Радановци дана 28. 11. 2013.г. од 8 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:  
-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,  
за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Косјерић број: 840-741522843-14 са позивом на број 97- 51-048.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

## III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Косјерић. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Косјерић, улица и број: Олге Грбић бр 10., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољо-привредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 29. 11. 2013.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Косјерић до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Косјерић, улица и број: Олге Грбић бр. 10 у сали број 5, у приземљу., и то:

1. К.О. Маковиште 1 дана 02.12. 2013.године са почетком у 8 часова
2. К.О. Маковиште 2 дана 02.12. 2013 године са почетком у 10 часова
3. К.О. Сеча Река дана 02.12. 2013. године са почетком у 12 часова
4. К.О. Село Косјерић 02.12.2013. године са почетком у 14 часова
5. К.О. Шеврљуге 03.12.2013. године са почетком у 8 часова
6. К.О. Дубница 03.12.2013. године са почетком у 10 часова
7. К.О. Парамун 03.12.2013. године са почетком у 12 часова
8. К.О. Брајковиоћи 03.12.2013. године са почетком у 14 часова
9. К.О. Субјел 04.12.2013. године са почетком у 8 часова
10. К.О. Росићи 04.12.2013. године са почетком у 10 часова
11. К.О. Бјелоперица 04.12.2013.године са почетком у 12 часова
12. К.О. Тубићи 04.12.2013.године са почетком у 14 часова
13. К.О. Стојићи 05.12.2013. године са почетком у 8 часова
14. К.О. Мрчићи 05.12.2013.године са почетком у 10 часова
15. К.О. Дреновци 05.12.2013. године са почетком у 12 часова
16. К.О. Цикоте 05.12.2013. године са почетком у 14 часова
- 17.К.О. Руда Буква 06.12.2013.године са почетком у 8 часова
18. К.О. Годљево 06.12.2013. године са почетком у 10 часова
19. К.О. Радановци 06.12.2013. године са почетком у 12 часова
20. К.О. Галовићи 06.12.2013. године са почетком у 14 часова
21. К.О. Полошница 1 09. 12. 2013. године са почетком у 8 часова
22. К.О. Полошница 2 09.12.2013.године са почетком у 10 часова
- 23.К.О. Годечево 1 09.12.2013. године са почетком у 12 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.  
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Косјерић.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Општинске управе Косјерић и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 320-72/12-04  
Дана: 18.11.2013. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Милијан Стојанић

Садржај	страна
Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Косјерић и оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини .....	1

**Издавач: Скупштина општине Косјерић**  
**Одговорни уредник: Секретар Скупштине општине Косјерић**  
**Штампа: "М- ПРИНТ" Косјерић**