

Службени лист општине Косјерић

БРОЈ 5/10, КОСЈЕРИЋ, 26. март 2010. ГОДИНЕ

На основу члана 36. Статута општине Косјерић («Службени лист општине Косјерић», број 9/08) и на основу члана 179. Пословника Скупштине општине Косјерић («Службени лист општине Косјерић», број 10/08), Скупштина општине Косјерић је на седници одржаној 26. марта 2010. године донела

ОДЛУКУ О ПРОМЕНИ ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Члан 1.

У члану 47. став 2. Пословника Скупштине општине Косјерић, став 2. се брише и нови став 2. гласи:

«Одборник може бити члан највише два радна тела».

Члан 2.

У члану 133. став 1. Пословника став 1. се брише, а нови став 1. гласи:

«Предлог за измену и допуну предлога општег акта – амандман подноси се председнику Скупштине општине у писаном облику, са образложењем, а најкасније у року од 3 дана, почев од дана достављања предлога акта.»

Члан 3.

Ова Одлука о промени Пословника Скупштине општине Косјерић ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Косјерић».

Број: 020-7/10-03

У Косјерићу, 26. март 2010. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Штуловић

На основу члана 5. став 1,4 и 5 Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“ број 101/05 и 123/07), члана 35 Закона о прекршајима путевима („Службени гласник РС“ број 101/05,116/08 и 111/09) и члана 36 Статута Општине Косјерић (Општински лист број 9/08) Скупштина општине Косјерић на седници одржаној дана 26. марта 2010 године донела је :

ОДЛУКУ О ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА, НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се категоризација путева, уређује се управљање, финансирање, заштита, одржавање, изградња, реконструкција и надзор над општинским и некатегорисаним путевима на територији Општине Косјерић.

Члан 2.

Општински и некатегорисани путеви чине мрежу путева на територији Општине Косјерић.

Општински пут је јавни пут који саобраћајно повезује територију општине, као и територију општине са мрежом државних путева.

Некатегорисани пут јесте саобраћајна површина која је доступна већем броју разних корисника, коју надлежни орган прогласи некатегорисаним путем и која је у катастару непокретности уписана као некатегорисани пут.

Члан 3.

Према значају саобраћајног повезивања јавни путеви на територији општине Косјерић деле се на:

- Општинске путеве првог реда
- Општинске путеве другог реда
- Улице

Милан Штуловић
Некатегорисани путеви на територији општине Косјерић деле се на:

- Некатегорисане путеве првог реда
- Некатегорисане путеве другог реда

Скупштина општине, прописује критеријуме категоризације општинских путева, некатегорисаних путева и улица.

На основу утврђених критеријума скупштина општине доноси акт о категоризацији општинских путева првог и другог реда и некатегорисаних путева првог и другог реда.

Члан 4.

Општински путеви I реда треба да задовољавају следеће критеријуме:

Повезивање територије више месних заједница са државним путем, седиштем

Општине или са суседном општином, односно градом

Повезивање центра месне заједнице са државним путем.

Општински путеви II реда повезују насеља унутар месне заједнице са путем вишег реда.

Општински путеви на територији Општине Косјерић су :

ОП-01	Косјерић – Субјел – Мушићи	10,3 км
ОП-02	Субјел – Околиште	5,3 км
ОП-03	Брод-Скакавци-Мионица-Вишњића пут	8,7 км
ОП-04	Мрчићи – Дреновци	3,7 км
ОП-05	Косјерић – Радановци-Грмић.....	12,9 км
ОП-06	Галовића гробље-Годљево-Маковиште.....	16,5 км
ОП-07	Варда – Годечево	4,5 км
ОП-08	Сеча Река – Зарићи-Божинац	7,5 км
ОП-09	Косјерић – Рогићи - Брдо Град	7,5 км

Општински путеви првог и другог реда биће дефинисани посебном Одлуком о категоризацији општинских путева на територији Општине Косјерић.

Члан 5.

Некатегорисани путеви I реда су саобраћајне површине које су доступе већем броју корисника, које надлежни орган прогласи некатегорисаним путем и које су уписане у катастар непокретности као некатегорисани пут.

Некатегорисани путеви првог реда биће дефинисани у оквиру посебне одлуке.

Некатегорисане путеве II реда чине: остали сеоски, пољски и шумски путеви, путеви на насипима за одбрану од поплава, и други путеви који се користе за саобраћај, а који нису означени као општински или некатегорисани путеви I реда.

Члан 6.

УЛИЦЕ

Улице су јавни путеви у насељу који саобраћајно повезују делове насеља. Према положају у простору и условима одвијања саобраћаја улице се деле на:

- примарне,
- сабирне,
- стамбене,
- интегрисане и

- пешачке.

Члан 7.

Примарне улице повезују поједине делове насељеног места са државним и општинским путевима и дуж њих се одвија интензиван градски саобраћај, јавни превоз путника и саобраћај теретних возила.

Сабирне улице међусобно повезују примарне, стамбене и интегрисане улице и дуж њих се одвија градски саобраћај, по потреби јавни превоз путника и контролисани саобраћај теретних возила.

Стамбене улице омогућавају непосредан приступ објектима становања и дуж њих се одвија саобраћај путничких возила и по потреби саобраћај теретних возила по посебном режиму.

Интегрисане улице првенствено служе за саобраћај пешака и бициклиста, као и саобраћај путничких возила по посебном режиму и саобраћај теретних возила само са посебним овлашћењима,

Пешачке улице служе за саобраћај немоторизованих учесника и за саобраћај моторизованих учесника само са посебним овлашћењима.

УПРАВЉАЊЕ И ФИНАНСИРАЊЕ

Члан 8.

Управљање општинским и некатегорисаним путевима, у смислу закона и ове одлуке, јесте:

- 1) заштита путева;
- 2) вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији путева;
- 3) организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити путева;
- 4) уступање радова на одржавању путева;
- 5) организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом општинских и некатегорисаних путева;
- 6) планирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских и некатегорисаних путева;
- 7) означавање путева;
- 8) вођење евиденције о јавним путевима и саобраћајно-техничким подацима за те путеве;
- 9) други послови који се односе на одржавање, заштиту и развој мреже путева на територији општине.

Члан 9.

Делатност управљања општинским путевима првог и другог реда је делатност од општег интереса коју обавља Општина Косјерић (у даљем тексту Управљач).

Делатност управљања некатегорисаним путевима првог и другог реда је делатност од општег интереса коју обавља Месна заједница за мрежу путева на својој територији.(у даљем тексту Управљач).

Скупштина општине доноси средњорочне планове (3-5 година) изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских путева и улица.

Управљач у складу са усвојеним годишњим планом доноси одлуку о изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева и улица.

Месне заједнице доносе програме изградње, реконструкције и одржавања некатегорисаних путева уз сагласност Скупштине општине.

Управљач води евиденцију о саобраћајно-техничким и другим подацима о општинским путевима.

Члан 10.

Управљач је дужан да у року од 15 дана од достављања употребне дозволе за новоизграђен општински или некатегорисан пут или објекат на њима, поднесе захтев за уписи права коришћења општинског или некатегорисаног пута или објеката на њима, као и права службености и других права одређених законом која се установљавају на овим путевима у корист других лица у јавне књиге и званичне евиденције у које се уписују права на непокретности.

Управљач, односно лице у чију је корист установљено неко од права из става 1. овог члана, дужно је да у року од 15 дана од дана настанка промена на установљеним правима, заснованих на законом прописаном правном основу, поднесе захтев за упис промене, односно брисање података, у јавне књиге и званичне евиденције у које се уписују права на непокретности.

Члан 11.

Управљачу се поверава вршење јавних овлашћења која се односе на издавање:

- 1) Сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључака на општински пут;
- 2) Сагласност за грађење, односно постављање водовода, канализације, топловода, гасовода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл. на трупцу пута или заштитном појасу пута;
- 3) Сагласности за измену саобраћајних површина, пратећих садржаја пута;
- 4) Сагласност на пројекте привремене саобраћајне сигнализације и опреме за измештање саобраћаја са државних путева на путеве у надлежности општине;
- 5) Сагласности за одржавање спортске, културне односно друге манифестације на улицама, општинским и некатегорисаним путевима;
- 6) Посебне дозволе за обављање ванредног превоза на општинском путу;
- 7) Одобрења за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на општинском путу и у заштитном појасу пута.

Акти из става 1. овог члана морају да садрже саобраћајно-техничке услове.

Жалба на акт из претходног става подноси се Општинском већу у року од 8 дана.

Члан 12.

Управљач је дужан да обезбеди трајно, непрекидно и квалитетно одржавање и заштиту општинског пута и да обезбеди несметано и

безбедно одвијање саобраћаја на њему. Управљач одговара за штету која настане корисницима општинских и некатегорисаних путева због пропуштања благовременог обављања појединих радова на редовном одржавању општинског и некатегорисаног пута, прописаних овом одлуком, Правилником о редовном одржавању општинских путева и годишњим програмом одржавања општинских путева, односно због извођења тих радова супротно прописаним техничким условима и начину њиховог извођења. Управљач не одговара за штету уколико је обезбедио благовремено и прописно поставио хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију о оштећењима на општинском и некатегорисаном путу.

Члан 13.

Финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите: улица, општинских и некатегорисаних путева обезбеђује се из:

1. Буџета општине Косјерић опредељеног за ову намену;
2. Буџета Републике Србије;
3. Финансијских кредита;
4. Накнаде за уређење грађевинског земљишта;
5. Накнаде за коришћење грађевинског земљишта;
6. Годишње накнаде за моторна возила, тракторе и прикључна возила;
7. Годишње накнаде за возила на моторни погон која нису обухваћена тачком 6. овог члана;
8. Накнада за ванредни превоз;
9. Накнада за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на путу, односно на другом земљишту које користи Управљач, у складу са прописима;
10. Накнада за прекомерно коришћење пута, његовог дела или путног објекта;
11. Накнада за закуп делова земљишног појаса пута;
12. Накнада за закуп другог земљишта које користи Фонд за путеве;
13. Локална комунална такса;
14. Средства домаћих и страних привредних субјеката или физичких лица, као и других облика удружених средстава (самодоприноси и сл.);
15. Накнада за прикључење прилазног пута на општински пут;
16. Накнада за постављање водова канализације, електричних, телефонских и телеграфских вода и сл. на општински пут;
17. Накнада за изградњу комерцијалних објеката којима је омогућен приступ са општинског пута;
18. Део новчаног износа од наплата казни за саобраћајне прекршаје на територији општине Косјерић сагласно Закону о безбедности саобраћаја.

У погледу наплате накнада утврђених овом одлуком, контроле, камате, повраћаја, казне и осталог није уређено овом одлуком, примењиваће се одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација.

ЗАШТИТА ОПШТИНСКИХ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА

Члан 14 .

«Заштита пута» јесте забрана или ограничавање интервенција на општинском путу, заштитном појасу и појасу контролисане изградње прописаних овом Одлуком.

Ради спречавања угрожавања стабилности улица, општинских и некатегорисаних путева и обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја на истим носилац права службености на општинским и некатегорисаним путевима, може изводити радове на улици и путу (постављање водовода, канализације, топловода, гасовода, телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и других сличних објеката) само ако је за извођење тих радова прибавио сагласност Управљача.

Члан 15

"Земљишни појас" јесте континуална површина са обе стране усека и насипа, ширине најмање један метар, мерено од линије коју чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну;

Члан 16

„Заштитни појас“ јесте површина уз ивицу земљишног појаса на спољну страну, висине 7м од највише тачке коловоза у попречном профилу, а чија ширина износи на:

- општинским путевима првог реда 5 м
- општинским путевима другог реда и некатегорисаним путевима 3 м
- мерено од крајње тачке попречног пресека профила.

Ширина заштитног појаса у коме се поред општинских путева I реда не дозвољава изградња стамбених, пословних, помоћних и економских објеката, бунара, септичких јама и других објеката износи 5 метара од спољне ивице земљишног појаса.

Ширина заштитног појаса у коме се поред општинских путева I реда не дозвољава подизање ограда и дрвореда износи 3 метра рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Ширина заштитног појаса у коме се поред општинских путева II реда и некатегорисаних путева не дозвољава изградња стамбених, пословних, помоћних и економских објеката, бунара, септичких јама и других објеката износи 3 метара од спољне ивице земљишног појаса.

Ширина заштитног појаса у коме се поред општинских путева II реда и некатегорисаних путева не дозвољава подизање ограда и дрвореда износи 1 метар рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

У заштитном појасу поред општинских и некатегорисаних путева ван насеља забрањено је

постављање постројења, уређаја и инсталација које не припадају инфраструктурним системима, градња стамбене, пословне, помоћне и сличне зграде, бунара, резервоара, септичких јама и других грађевинских објеката, стварање депонија материјала, отпада и смећа.

У заштитном појасу поред општинских и некатегорисаних путева ван насеља могућа је изградња саобраћајних површина као пратећих садржаја ових путева, као и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама ових путева и саобраћаја на њима.

У заштитном појасу може се градити, односно постављати водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникациони и електро вод, уз претходно прибављену сагласност Фонда, а у свему у складу са одредбама закона о планирању и изградњи.

Ограде, дрвеће и други засади у заштитном појасу могу се подизати тако да не ометају прегледност на путу, не угрожавају безбедност саобраћаја и не ометају или спречавају радове на одржавању пута.

Одредбе из става 1. овог члана се примењују ако није другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Члан 17

Појас контролисане изградње јесте површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту општинског пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње поред општинског пута I реда износи 4 метара од границе земљишног појаса, поред општинских путева II реда и некатегорисаних путева износи 2 метара од границе земљишног појаса, уколико није другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Члан 18.

Удаљеност било ког дела стуба далековода висине до 10м, стубне трафо-станице или ниско-напонског вода од ивице коловоза, по правилу, не сме бити мања од 10 м, а у изузетним случајевима 5м, односно, за случај када се на стубу ниско-напонске мреже поставља и јавна расвета може се смањити на најмање 3м. Стубови водова и стубови за пренос других сигнала (ТВ, базне станице и сл.) висине преко 10 м морају бити удаљени од ивице коловоза најмање за висину тог стуба. Сигурносна висина било ког енергетског вода износи 7м за високо-напонске водове до 110 кв, а 6м за ниско-напонске електро водове, телекомуникационе водове и друге водове. Угао преласка ваздушног вода не сме бити мањи од 30 степени, изузетно 20 степени. Одредбе овог члана примењују се и на насељена места, осим ако урбанистичким планом није другачије одређено.

Члан 19.

Лице које управља објектом, постројењем, уређајем, инсталацијом и водовима, уграђеним у труп општинског или некатегорисаног пута или његов заштитни појас, дужно је да одржава тај објекат, постројење, уређај, инсталацију и вод, на начин којим се не оштећује општински и некатегорисани пут, односно не угрожава безбедност саобраћаја или не омета одржавање општинског и некатегорисаног пута.

У случају оштећења, односно квара, објеката, постројења, уређаја, инсталација или водова из става 1. овог члана, лице које управља тим објектима дужно је да без одлагања приступи идентификацији и локализацији оштећења, односно квара који може нанети штету путу или путном објекту, угрозити животе људи и безбедност саобраћаја или изазвати еколошке последице по околину, и истовремено за неопходне радове, код надлежног органа општинске управе поднесе захтев за издавање одобрења за њихово извођење.

Члан 20.

Забрањено је остављање грађевинског и другог материјала у путном земљишту општинског и некатегорисаног пута.

Члан 21.

Сусед јесте власник, односно непосредни држалац земљишта и објекта, односно уређаја на земљиту, које има најмање једну заједничку границу са јавним путем.

Сусед општинског и некатегорисаног пута дужан је да омогући слободно отицање воде и одлагање снега са пута на његово земљиште као и прилаз путу или путном објекту ради извођења радова на одржавању пута или путног објекта, уз накнаду проузроковане штете.

Управљачје дужан да закључи уговор са суседом општинског и некатегорисаног пута да на суседовом земљишту изгради одводне канале и друге уређаје за одвођење воде од трупа пута као и да постави привремене или сталне уређаје и регулације, односно подигне засаде, за заштиту пута и саобраћаја на њему, сметова и других штетних утицаја, ако се исти не могу изградити, поставити, односно подићи на путу.

Члан 22.

Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање (у даљем тексту: натпис), могу се постављати:

- поред општинског пута првог реда на удаљености од најмање 5 метара, мерено на спољну страну од ивице коловоза;
- поред некатегорисаног пута I реда и општинског пута II реда на удаљености од најмање 3 метара, мерено на спољну страну од ивице коловоза;

Постављање натписа врши се на основу одобрења, које има рок важења, а које издаје Управљач. За постављање натписа плаћа се одређена прописана накнада. О издатим одобрењима Управљач обавештава саобраћајног инспектора општинске управе Косјерић.

Управљач води евиденцију о издатим одобрењима. Натписе је дужно да одржава лице које је захтевало њихово постављање. По истеку рока важења одобрења за постављање натписа, лице које је поставило натпис, дужно је да га уклони.

Члан 23.

На општинском и некатегорисаном путу I реда забрањено је нарочито:

- 1) привремено или трајно заузимање пута;
- 2) извођење радова на путу који нису у вези са изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом пута;
- 3) испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут;
- 4) спречавање отицања вода са пута, а посебно из путног јарка и из пропуста кроз труп пута и спречавање даљег отицања вода ка њиховим рецепијентима;
- 5) градити прикључак прилазног пута или суседних парцела на пут без сагласности Управљача;
- 6) просипање, остављање или бацање материјала, предмета и смећа на путно земљиште;
- 7) замашћивање пута са савременим коловозом застором мазивима или другим сличним материјама;
- 8) постављање и коришћење светла или других светлосних уређаја на путу и поред пута, којима се омета одвијање саобраћаја на путу;
- 9) орање и извођење других пољопривредних радова на банкама, косинама и земљишном појасу;
- 10) вучење предмета, материјала, оруђа и других врста терета по путу (греде, балвани, гране, камени блокови, плугови, дрљаче и сл.);
- 11) спуштање низ косине, усека и насипа пута, дрвене грађе, дрва за огрев, камења и другог материјала;
- 12) паљење траве и другог растиња на путу, као и отпадних предмета и материјала;
- 13) nanoшење блата на пут са савременим коловозним застором;
- 14) пуштање стоке на пут, без надзора, напасање и напајање стоке на путном земљишту;
- 15) окретање запреге, трактора и других пољопривредних машина и оруђа при извођењу пољопривредних радова;
- 16) кочење запрежних возила спречавањем окретања тачкова на путу са савременим коловозним застором;
- 17) укључивање возила на пут и искључивање са пута ван прикључка или укрштаја;
- 18) заустављање или остављање возила којим се омета коришћење пута;
- 19) коришћење хемијских средстава за уништавање корова и другог растиња у путном појасу која нису у

складу са прописима и нормативима из области заштите животне средине;

20) свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити пут или ометати одвијање саобраћаја на путу.

Члан 24.

На некатегорисаном путу II реда забрањено је нарочито:

- 1) привремено или трајно заузимање пута;
- 2) извођење радова на путу који нису у вези са изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом пута;
- 3) испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут;
- 4) спречавање отицања вода са пута, а посебно из путног јарка и из пропуста кроз труп пута и спречавање даљег отицања вода ка њиховим реципиентима;
- 5) просипање, остављање или бацање материјала, предмета и смећа на пут;
- 6) замашћивање пута мазивима или другим сличним материјалама;
- 7) орање и извођење других пољопривредних радова на банкинама, косинама и земљишном појасу;
- 8) вучење предмета, материјала, оруђа и других врста терета по путу са савременим коловозом (греде, балвани, гране, камени блокови, плугови, дрљаче и сл.);
- 9) ношење блата на пут са савременим коловозом;
- 10) гоњење стоке путем, без надзора, напасање и напајање стоке на путуном земљишту;
- 11) окретање запреге, трактора, плуга и других пољопривредних машина и оруђа при извођењу пољопривредних радова на путу са савременим коловозом;
- 12) кочење запрежних возила са шинским точковима спречавањем окретања точкова на путу са савременим коловозом;
- 13) коришћење хемијских средстава за уништавање корова и другог растиња у путном појасу која нису у складу са прописима и нормативима из области заштите животне средине;
- 14) свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити пут или ометати одвијање саобраћаја на путу.

Члан 25.

Обавеза је Управљача да свакодневно спроводи активности на утврђивању заузећа пута, бесправног извођења радова на путу и заштитном појасу пута као и свих других чињења којима се битно оштећује или омета одвијање саобраћаја на путу.

Управљач је дужан да, у случајевима из става 1. овог члана, без одлагања, поднесе писани захтев који се заснива на тачном, потпуном и одређеном чињеничном стању надлежној инспекцији за путеве, ради предузимања инспекцијских мера.

Члан 26.

Управљач покреће поступак код надлежног инспектора за путеве, за ограничавање коришћења општинског или некатегорисаног пута, ако је пут у таквом стању да:

- 1) саобраћај није могућ или је могућ саобраћај појединих врста возила;
- 2) саобраћај појединих врста возила може бити штетан за пут и
- 3) то захтевају основани разлози који се односе на заштиту пута и безбедност саобраћаја.

Истовремено са покретањем поступка из става 1. овог члана, Управљач предузима мере обезбеђења пута постављањем прописне саобраћајне сигнализације и о предузетим мерама обавештава саобраћајну полицију и јавност путем средстава јавног информисања.

Члан 27.

Превоз возилом које само или са теретом прекорачи дозвољено осовинско оптерећење, укупну масу, ширину, дужину или висину, сматра се ванредним превозом у смислу Закона о јавним путевима и ове одлуке.

Ванредни превоз, у превозу у друмском саобраћају на територији Општине Косјерић, може се обављати на општинским и некатегорисаним путевима на основу посебне дозволе коју издаје Управљач, за сваки појединачни превоз, којом се одређују начин и услови превоза, као и износ накнаде за ванредни превоз.

О издатим дозволама из става 2. овог члана Управљач води евиденцију и писано обавештава саобраћајну полицију и инспекцијски орган општине надлежан за послове саобраћаја.

Ванредни превоз може да се обавља на општинском и некатегорисаном путу без издате дозволе из става 2. овог члана, ако се тај превоз обавља ради интервенције приликом елементарних непогода.

Члан 28.

Контролу ванредног превоза, као и контролу највећих дозвољених осовинских оптерећења, укупне масе и димензија возила, која саобраћају на општинском и некатегорисаном путу, врше представник Управљач, овлашћено службено лице Полицијске управе и овлашћено лице инспекцијског органа општинске управе надлежног за послове саобраћаја.

Возило којим се обавља ванредни превоз без посебне дозволе из члана 27. став 2. ове одлуке, искључују из саобраћаја на општинском и некатегорисаном путу овлашћена лица из става 1. овог члана и одређују место паркирања возила до прибављања посебне дозволе.

Члан 29.

Привремено или трајно учешће теретних возила са више од 50% у свим извршеним превозима терета на одређеном општинском или некатегорисаном путу или његовом делу за потребе

лица које обавља делатност чија природа захтева тако извршене превозе (експлоатација камена, минерала, угља, дрвета и сл.), сматра се прекомерним коришћењем тог пута, односно његовог дела у смислу ове одлуке.

Учешће теретних возила лица које обавља делатност из става 1. овог члана, утврђује Управљач на основу просечног годишњег дневног саобраћаја теретних возила прописане носивости и то најмање четвороструким бројањем саобраћаја на изворној - циљној локацији.

Лице из става 1 овог члана дужно је да плаћа накнаду Управљач за прекомерно коришћење тог пута према Уговору који закључује са Управљачем. Лице из става 1. овог члана дужно је да надокнади штету Управљачу, причињену грубом непажњом (просипање, остављање или бацање терета, замашћивање пута мазивима или другим сличним материјама, механичко оштећење вучењем предмета, материјала, оруђа и других врста терета по путу и сл.

Члан 30.

Возило које се онеспособи за даљу вожњу, као и терет који је пао са возила, ималац возила, односно терета дужан је да уклони:

- са коловоза општинског и некатегорисаног пута одмах, а најкасније у року од два часа од тренутка онеспособљавања возила, односно падања терета;
- са земљишног појаса општинског и некатегорисаног пута одмах, а најкасније у року од 12 часова од тренутка онеспособљавања возила, односно падања терета.

Ако ималац возила или терета не изврши уклањање у роковима из става 1. овог члана, уклањање ће извршити управљач пута о трошку имаоца возила, односно терета, према следећем:

- са трупа коловоза општинског и некатегорисаног пута, најкасније у року од 12 часова од тренутка онеспособљавања возила, односно падања терета;
- са земљишног појаса општинског и некатегорисаног пута најкасније у року од 24 часа од тренутка онеспособљавања возила, односно падања терета.

Члан 31.

Инспектор за путеве може забранити саобраћај или саобраћај одређене врсте возила на општинском или некатегорисаном путу, његовом делу или путном објекту, ако то захтева одржавање културне, спортске или друге манифестације, под условом да је могуће преусмеравање саобраћаја на друге путеве, по претходно прибављеној сагласности Управљача, на коме се захтева одржавање културне, спортске или друге манифестације.

О забрани саобраћаја из става 1. овог члана, орган управе надлежан за послове саобраћаја, дужан је да обавести саобраћајну полицију.

Управљач је дужан да о забрани саобраћаја из става 1. овог члана, благовремено обавести јавност путем средстава јавног информисања или на други уобичајени начин и предузме потребне мере обезбеђења.

Организатор културне, спортске или друге манифестације сноси трошкове забране саобраћаја, преусмеравања саобраћаја, обавештавања јавности и предузетих мера обезбеђења.

Члан 32.

Управљач је дужан да благовремено и на погодан начин обавештава јавност и кориснике путева о стању и проходности општинских путева, а у случају ограничења, обуставе и забране саобраћаја на општинском путу, у року од 24 часа пре почетка примене наведених мера.

Члан 33.

Саобраћајна сигнализација обухваа средства и уређаје за праћење, контролу, регулисање и вођење саобраћајних токова (саобраћајни знакови на путевима).

Управљач обезбеђује на општинским и некатегорисаним путевима постављање, замену, допуну и обнављање саобраћајне сигнализације, опреме пута и објеката и опреме за заштиту пута.

Члан 34.

Инспектор за путеве општинске управе забраниће саобраћај на путу, његовом делу или путном објекту, на предлог Управљача, у случају ако:

- 1) се пут налази у таквом стању да се на њему не може одвијати саобраћај или се не може одвијати саобраћај одређене врсте возила;
- 2) би учешће одређених врста возила у саобраћају наносило штету путу, његовом делу или путном објекту;
- 3) то захтева извођење радова на реконструкцији пута и
- 4) то захтевају други разлози заштите пута и безбедности саобраћаја на том путу.

Општа забрана саобраћаја на општинском и некатегорисаном путу, његовом делу или путном објекту, може бити привремена, а забрана саобраћаја за одређене врсте возила на том путу, његовом делу или путном објекту, може бити привремена или стална.

ОДРЖАВАЊЕ ОПШТИНСКИХ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА

Члан 35.

Одржавањем општинских и некатегорисаних путева у смислу ове одлуке сматрају се радови којима се обезбеђује несметан и безбедан саобраћај и чува употребна вредност пута.

Управљач је дужан да при извођењу радова из става 1. овог члана обезбеди несметан и безбедан саобраћај и очува употребну вредност пута. Одржавање општинских и некатегорисаних путева

обухвата редовно, периодично и ургентно одржавање.

Члан 36.

Радови на редовном одржавању општинског пута, ради обезбеђења функционалности пута, јесу нарочито:

- 1) преглед, утврђивање и оцена стања пута и путног објекта;
- 2) местимично поправљање коловозне конструкције и осталих елемената трупа пута;
- 3) чишћење коловоза и осталих елемената пута у границама земљишног појаса;
- 4) уређење банкина;
- 5) уређење и очување косина насипа и усека;
- 6) чишћење и уређење јаркова, ригола, пропуста и других делова система за одводњавање пута;
- 7) поправка путних објеката;
- 8) постављање, замена, допуњавање и обнављање саобраћајне сигнализације и опреме пута;
- 9) чишћење саобраћајне сигнализације и опреме пута;
- 10) кошење траве и уређивање зелених површина на путу и земљишном појасу;
- 11) чишћење снега са коловоза, пешачких стаза у путном појасу, аутобуских стајалишта, паркиралишта, банкина и ригола.

Члан 37.

Радови на периодичном одржавању општинског пута обухватају: ојачање коловозне конструкције, рехабилитацију и појачано одржавање. Радови на ојачању коловозне конструкције јесу нарочито:

- 1) постављање шљунчаног, односно туцаничког застора на неасфалтираним путевима;
- 2) обрада површине коловозног застора или заптивање;
- 3) наношење новог асфалтног слоја по целој ширини коловоза;
- 4) корекција облика постојећег застора или коловоза.

Радови на рехабилитацији општинског пута јесу нарочито:

- 1) селективно обнављање, замена и појачање дотрајалих коловозних застора и промена попречних нагиба коловоза на јавном путу, односно његовом делу;
- 2) замена сложених дилатационих справа, изолације, коловоза, ограда, сливника, лежишта, оштећених секундарних елемената и дотрајалих пешачких стаза на мостовима, надвожњацима, подвожњацима и вијадуктима;
- 3) обнављање антикорозивне заштите челичних конструкција мостова, надвожњака, подвожњака и вијадука;
- 4) замена деформисаних, дотрајалих и привремених пропуста за воду;
- 5) постављање нове саобраћајне сигнализације на општинском путу, односно његовом делу.

Радови на појачаном одржавању општинског пута (побољшање општинског пута), јесу нарочито:

- 1) ублажавање појединих уздужних нагиба и исправка појединих кривина;

2) проширење коловозне конструкције, банкина и осталих елемената трупа пута на краћим деловима пута;

- 3) проширење раскрсница у нивоу;
- 4) санирање клизишта и одрона;
- 5) санација и израда потпорних, обложних и порталних зидова;
- 6) замена или израда дренажног система за одводњавање подземних вода са општинског пута и путног објекта;
- 7) постављање нове опреме пута и нових објеката и опреме за заштиту пута и саобраћаја.
- 8) формирање нових аутобуских стајалишта изван коловоза пута.

Служба за урбанизам и инфраструктуру образује комисију за технички преглед изведених радова на појачаном одржавању општинског пута и издаје потврду о пријему тих радова.

Члан 38.

Радови на периодичном одржавању некатегорисаног пута I реда обухватају: ојачање коловозне конструкције, рехабилитацију и појачано одржавање. Радови на ојачању коловозне конструкције јесу нарочито:

- 1) постављање шљунчаног, односно туцаничког застора на неасфалтираним путевима;
- 2) наношење новог асфалтног слоја по целој ширини коловоза одређене носивости.

Радови на рехабилитацији некатегорисаног пута I реда јесу нарочито:

- 1) селективно обнављање, замена и појачање дотрајалих коловозних застора;
- 2) замена деформисаних, дотрајалих и привремених пропуста за воду;
- 3) постављање нове саобраћајне сигнализације.

Радови на појачаном одржавању некатегорисаног пута I реда (побољшање некатегорисаног пута), јесу нарочито:

- 1) проширење коловозне конструкције на краћим деловима пута;
- 2) проширење раскрсница у нивоу;
- 3) санирање клизишта и одрона;
- 4) санација и израда потпорних и обложних зидова;
- 5) формирање нових аутобуских сајалишта изван коловоза пута.

Члан 39.

Власник односно корисник земљишта које се граничи са локалним и некатегорисаним путевима дужан је да у исправном стању одржава канал дужином свог земљишта како би омогућио несмтан проток воде.

Власник, односно корисник земљишта које се граничи с локалним и некатегорисаним путем дужан је да креше гране, крчи шибље и живе ограде до 1м висине и 3м удаљености од спољне ивице земљишног појаса код општинских путева и 1 метар висине до спољне ивице земљишног појаса код некатегорисаних путева, како би се обезбедила прегледност и осунчаност пута.

Радови на ургентном одржавању општинских и некатегорисаних путева обухватају радове условљене елементарним непогодама и ванредним околностима, у циљу обезбеђивања проходности

Члан 40.

Општинско веће, на предлог Управљача доноси правилник о редовном, периодичном и ургентном одржавању општинских и некатегорисаних путева којим се ближе уређују врсте и обим радова, технички услови и начин извођења радова на општинским и некатегорисаним путевима.

Члан 41.

Радови на одржавању општинског пута изводе се по правилу без забране саобраћаја. У случају да се радови из става 1. овог члана не могу извести без забране саобраћаја, општински орган надлежан за послове саобраћаја, по претходно прибављеном мишљењу саобраћајне полиције, доноси решење о забрани саобраћаја, у којем утврђује којим ће се другим путем одвијати саобраћај и под којим условима.

У случају забране саобраћаја из става 2. овог члана, Управљач је дужан је да путем средстава јавног информисања обавести јавност 24 часа пре почетка забране саобраћаја.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОПШТИНСКИХ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА

Члан 42.

Изградња и реконструкција општинског пута врши се у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о јавним путевима и овом Одлуком.

Изградња и реконструкција некатегорисаног пута врши се у складу са Законом о планирању и изградњи и овом Одлуком.

Члан 43.

Општински пут се гради тако да поднесе оптерећење од 10 тона, изузетно 6 тона по осовини.

Општински пут II реда и некатегорисани пут I реда мора да се изгради тако да буде оспособљен да поднесе осовинско оптерећење од најмање 6 тона по осовини. Некатегорисани пут II реда мора да се изгради тако да буде оспособљен да поднесе осовинско оптерећење од најмање 3 тоне по осовини.

Члан 44.

При изградњи путева у надлежности локалне самоуправе морају се испунити следећи услови,

- општински путеви I реда имају минималну ширину коловоза од 5 м.
- општински путеви II реда имају минималну ширину коловоза од 4 м.
- некатегорисани путеви I реда имају минималну ширину коловоза од 3 м.
- некатегорисани путеви I I реда имају минималну ширину коловоза од 2,5 м.

Раскрснице на општинским путевима морају бити изведене тако да се возила могу безбедно укључивати на пут и искључивати са пута.

Члан 45.

Земљани пут који се укршта или прикључује на општински пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и општински пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у дужини од најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза општинског пута.

Прилазни пут који се прикључује на општински пут мора се изградити на начин да не ремети безбедност саобраћаја на општинском путу.

Члан 46.

Путни објекти су мостови, надвожњаци, подвожњаци, вијадукти, аквадукти, пропусти, тунели, потпорни и обложни зидови и др.

Путни објекти општинског пута морају се изградити тако да ширина коловоза на путном објекту не сме бити мања од ширине коловоза општинског пута. Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на општинском путу, мора се изградити ван коловоза општинског пута.

Члан 47.

Просторним, односно урбанистичким планом, дефинишу се деонице и елементи општинског пута, путни објекти са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бициклистичке и пешачке стазе и сл.), објекти и опрема која одговара потребама насеља.

Изградњом деонице општинског пута, односно путног објекта у смислу става 1. овог члана, не може да се наруши континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему. Уколико не постоји просторни, односно урбанистички план којим се дефинишу деонице и елементи општинског пута са додатним елементима, примењује се Правилник о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације.

Члан 48.

Аутобуско стајалиште је посебно изграђена и одређена саобраћајна површина уз коловоз јавног пута или прикључена на коловоз јавног пута намењена за заустављање возила.

На предлог месне заједнице, групе грађана, превозника који обавља линијски превоз путника, на општинском и некатегорисаном путу може се формирати аутобуско стајалиште уз сагласност Фонда и одобрење општинског органа за послове саобраћаја. Трошкове изградње аутобуског стајалишта из става 1. овог члана сноси Фонд.

Члан 49.

Одредбе ове одлуке којима се уређује изградња општинских и некатегорисаних путева примењују се и на реконструкцију ових путева.

Реконструкцијом општинског или некатегорисаног пута у смислу ове одлуке сматрају

се радови на постојећем путу, његовом делу и путном објекту, којима се мењају положај трасе пута у појасу његовог основног правца, конструктивни елементи, носивост, стабилност или проширује коловоз.

Употребну дозволу за општински и некатегорисани пут из става 2. овог члана издаје Служба за урбанизам и инфраструктуру општинске управе Косјерић. Општински и некатегорисани путеви, њихов део и путни објекат подобни су за употребу када се на начин прописан законом утврди да изграђени или реконструисани пут, његов део или путни објекат у погледу безбедности саобраћаја испуњава техничке прописе и стандарде који се односе на ту врсту објеката.

РАСКОПАВАЊЕ ЈАВНИХ ПУТЕВА ЧИЈИ ЈЕ УПРАВЉАЧ ФОНД И ДРУГИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 50.

Под раскопавањем јавних путева и других јавних површина, у смислу ове одлуке, подразумева се извођење радова на јавним путевима и другим јавним површинама у циљу изградње и реконструкције подземних и надземних инсталација, односно објеката комуналне инфраструктуре, као и прикључење објеката правних и физичких лица на системе комуналне инфраструктуре.

Члан 51.

Одобрење за раскопавање јавних путева у својој надлежности и других јавних површина издаје Управљач.

У одобрењу за раскопавање јавних путева и других јавних површина, Управљач утврђује услове раскопавања, и то:

- место на коме се врши раскопавање;
- начин и време раскопавања и место депоновања ископаног материјала;
- начин обележавања градилишта;
- начин регулисања саобраћаја; и
- начин и рок за довођење раскопане површине у првобитно стање.

Члан 52.

Уз захтев за издавање одобрења за раскопавање јавних путева и других јавних површина, инвеститор је дужан да наведе разлог раскопавања и у зависности од тога приложи одговарајуће доказе.

Уз захтев се прилаже:

- одобрење за изградњу, уколико је према прописима о планирању и изградњи за ту врсту радова потребно одобрење;
- пријава почетка радова; и
- оверени пројекат.

Члан 53.

Изузетно од одредбе члана 25. ове одлуке, у случају потребе за хитним интервенцијама ради отклањања квара на објектима комуналне инфраструктуре, инсталацијама и постројењима, инвеститор може отпочети раскопавање путева и

других јавних површина без прибављеног одобрења за раскопавање, под условом да о томе одмах обавести Управљач и Саобраћајну инспекцију.

У случају из става 1. овог члана, инвеститор је дужан да у року од три дана по завршетку радова врати пут или другу јавну површину у првобитно стање, према условима које одреди Управљач.

НАДЗОР

Члан 54.

Надзор над спровођењем ове одлуке којом се уређује изградња, реконструкција, одржавање, заштита и безбедност саобраћаја на општинским путевима, врши општински инспектор за путеве (у даљем тексту: инспектор).

Члан 55.

Инспектор не може да израђује или учествује у изради техничке документације и техничкој контроли техничке документације за објекте који су предмет инспекцијског надзора и да врши стручни надзор над изградњом, односно извођењем радова на објектима који су предмет инспекцијског надзора.

Члан 56.

Инспектор има право и дужност да проверава:

1. радове на изградњи, реконструкцији и одржавању општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта;
2. техничку и другу документацију за изградњу, реконструкцију и одржавање општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта;
3. испуњеност услова прописаних за лица која врше послове пројектовања, техничке контроле техничке документације, руковођења извођењем радова и вршења стручног надзора;
4. стање општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта;
5. правилно одржавање општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта у складу са техничким и другим прописима и условима којима се осигурава способност општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта за несметано и безбедно одвијање саобраћаја;
6. услове одвијања саобраћаја на општинском и некатегорисаном путу;
7. да ли се правилно и редовно спроводе прописане мере заштите општинског и некатегорисаног пута;
8. примену техничких прописа, стандарда и норми квалитета приликом извођења радова и употребе материјала при изградњи, реконструкцији и одржавању општинског и некатегорисаног пута;
9. да ли је за изградњу и реконструкцију општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта издато одобрење за изградњу, односно да ли је одобрење издато на прописан начин;
10. да ли се општински и некатегорисани пут, његов део и путни објекат гради према техничкој документацији на основу које је издато одобрење за изградњу и да ли је та документација израђена у складу са прописима;

11. да ли извођач радова на изградњи и реконструкцији општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта води књигу инспекције и грађевински дневник на прописан начин;
12. да ли се општински и некатегорисани пут, његов део и путни објекат користи на основу издате употребне дозволе, односно да ли је дозвола издата на прописан начин;
13. да ли је почетак изградње општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта, односно извођења радова пријављен на прописан начин;
14. да ли се ванредни превоз врши са посебном дозволом.

Поред послова из става 1. овог члана инспектор обавља и друге послове утврђене законом.

Члан 57.

У вршењу инспекцијског надзора инспектор је овлашћен да:

1. забрани извршење радова који се изводе противно закону и другим прописима, техничким прописима и стандардима и нормама квалитета приликом извођења радова и употребе материјала при изградњи, реконструкцији и одржавању општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта, противно условима одвијања саобраћаја на општинском и некатегорисаном путу, његовом делу и путном објекту или противно прописаним мерама заштите општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта;
2. предложи органу надлежном за техничко регулисање саобраћаја забрану саобраћаја или саобраћаја одређене врсте возила, на општинском и некатегорисаном путу, његовом делу или путном објекту;
3. нареди отклањање недостатака на општинском и некатегорисаном путу, његовом делу или путном објекту којима се угрожава или може бити угрожена безбедност саобраћаја;
4. нареди рушење и уклањање објеката изграђених, односно постављених у заштитном појасу општинског и некатегорисаног пута и уклањање депонија отпада и смећа, супротно одредбама ове одлуке;
5. нареди рушење или уклањање ограда, дрвећа, засада, грађевинског и другог материјала и натписа подигнутих, остављених или постављених супротно одредбама ове одлуке;
6. нареди рушење и уклањање објеката, цевовода, водова, инсталација, натписа, ограда, дрвећа, засада, грађевинског и другог материјала са општинског и некатегорисаног пута, његовог дела, путног објекта и земљишног појаса, осим објеката, цевовода, водова и инсталација за које је установљено право службености или друго право одређено законом;
7. забрани радове који се изводе у непосредној близини општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта, а који могу угрозити њихову стабилност и безбедност саобраћаја;

8. искључи из саобраћаја на општинском и некатегорисаном путу возило којим се обавља ванредни превоз без посебне дозволе;
9. нареди инвеститору прибављање употребне дозволе, у року који не може бити краћи од 30 дана, ако утврди да се општински и некатегорисани пут, његов део или путни објекат, за који је издато одобрење за изградњу, користи без употребне дозволе, а ако инвеститор не прибави употребну дозволу у утврђеном року, привремено забрани саобраћај на општинском и некатегорисаном путу, његовом делу или путном објекту;
10. нареди постављање физичких препрека којима се онемогућава прикључење на општински и некатегорисани пут, прикључком или укрштањем путева, односно прикључком прилазног пута на општински и некатегорисани пут, без претходно прибављене сагласности управљача општинског и некатегорисаног пута, односно одобрења за изградњу;
11. нареди отклањање неправилности, односно забрани даље извођење радова приликом изградње и реконструкције општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта, ако утврди да извођач радова не испуњава прописане услове;
12. покрене поступак за укидање одобрења за изградњу, по праву надзора, ако утврди да је издато супротно закону;
13. нареди рушење општинског и некатегорисаног пута, његовог дела или путног објекта, за које није издато одобрење за изградњу, односно реконструкцију;
14. нареди отклањање недостатака у утврђеном року, ако утврди да се приликом извођења радова и употребе материјала при изградњи, реконструкцији и одржавању општинског и некатегорисаног пута, његовог дела и путног објекта, не примењују технички прописи и стандарди и норме квалитета, а ако се у утврђеном року недостаци не отклоне, забрани, односно обустави даље извођење радова и нареди рушење и уклањање изграђених, реконструисаних и одржаваних делова општинског и некатегорисаног пута или путног објекта на којима нису отклоњени наређени недостаци;
15. нареди уклањање заустављеног или остављеног возила којим се омета коришћење општинског и некатегорисаног пута.

Члан 58.

Ако је општински и некатегорисани пут, његов део или путни објекат у таквом стању да се на њему не може одвијати безбедан саобраћај, инспектор ће наредити да се без одлагања предузму мере обезбеђења, а по потреби може привремено забранити саобраћај на општинском и некатегорисаном путу, његовом делу или путном објекту.

Члан 59.

Против решења инспектора може се изјавити жалба Општинском већу у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се подноси непосредно Општинском већу или преко општинске управе општине Косјерић.

Жалба изјављена против решења из става 1. овог члана не одлаже извршење решења којим се:

1. забрањују, односно обустављају радови;
2. привремено забрањује саобраћај на општинском и некатегорисаном путу, његовом делу или путном објекту;
3. наређује отклањање недостатака на општинском и некатегорисаном путу, његовом делу или путном објекту којима се угрожава или може бити угрожена безбедност саобраћаја;
4. наређује рушење и уклањање објеката, цевовода, водова, инсталација, натписа, ограда, дрвећа, засада, грађевинског и другог материјала са општинског и некатегорисаног пута, његовог дела, путног објекта и земљишног појаса, осим објеката, цевовода, водова и инсталација за које је установљено право службености или друго право одређено законом и
5. искључује из саобраћаја на општинском и некатегорисаном путу возило којим се обавља ванредни превоз без посебне дозволе.
- 6.

Члан 60

Инспектор за време обављања инспекцијских послова носи службену легитимацију и дужан је да је покаже лицу које контролише, пре извршења инспекцијског надзора.

Члан 61

Инспектор, ради остваривања прегледа, има право да на општинским и некатегорисаним путевима зауставља возила, осим возила Војске Србије, возила хитне помоћи и возила органа унутрашњих послова.

Заустављање возила из става 1. овога члана врши се истицањем саобраћајног знака "забрањен саобраћај свим возилима у оба смера" на коме је уписано "СТОП".

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 62.

Новчаном казном од 50.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај правно лице у складу са овом одлуком уколико:

- 1.) не води катастар улица, општинских и некатегорисаних путева ;
- 2.) изградњу и постављање водова и канализације изврши у супротности са овом одлуком;
- 3.) не изда акта и не води евиденцију;
- 4.) не обезбеди одржавање и заштиту путева и несметано и безбедно одвијање саобраћаја
- 5.) не уплати депозит за довођење јавног пута у првобитно стање
- 6.) не изврши радове на довођењу јавног пута у првобитно стање
- 7.) на јавним путевима изводи радове у супротности са одредбама ове одлуке
- 8.) прикључак на јавни пут изводи у супротности са чланом 21. ове одлуке
9. изградњу инфраструктурних објеката изводи у супротности са чланом 22. ове одлуке

10. не донесе оперативни план одржавања јавних путева у зимским условима (члан 23)
11. чишћење и одношење снега не обавља у складу са чланом 24. ове одлуке
12. обавести јавност и не предузме потребне мере обезбеђења (члан 25)
13. оgrade, дрвеће и засаде поред јавних путева подиже у супротности са чланом 26. ове одлуке
14. засаде поред јавних путева не одржава и не обнавља у складу са чланом 27. ове одлуке
15. Ако рекламне табле, рекламне паное и слично поставља у супротности са чланом 28. ове одлуке

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник, новчаном казном од 25.000 до 250.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице, новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 63.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о локалним и некатегорисаним путевима на територији општине Косјерић (Службени лист општине Косјерић број 7/05) од 29.09.2005 године.

Члан 64.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Косјерић".

Број:344—6/10-02

У Косјерићу, дана 26. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Милан Штуловић

На основу члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08) Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 26. марта 2010. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ СТРАТЕШКОГ ПЛАНА РАЗВОЈА СИСТЕМА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ ЗА ПЕРИОД 2010.- 2014. ГОДИНА

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Стратешки план развоја система социјалне заштите општине Косјерић за период 2010.-2014. година и обезбеђују

финансијска средства за имплементацију стратешког плана развоја система социјалне заштите општине Косјерић 2010.-2014. година, према приоритетима за 2010. годину.

Члан 2.

Средства за имплементацију Стратешког плана развоја система социјалне заштите општине Косјерић 2010.- 2014. година, према приоритетима наведеним у Стратешком плану за 2010. годину, одређују се у висини од најмање 5,5% од укупно планираног буџета за 2010. годину.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Косјерић", а део финансирања примењиваће се од 01.01. 2010. године.

01 Број 56 – 18/10

У Косјерићу, 26. марта 2010. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Штуловић

На основу члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08) Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 26. марта 2010. године, донела је

ОДЛУКУ

о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Члан 1.

Одређује се председник општине, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (у даљем тексту: Министарство), а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Косјерић за 2010. годину.

Члан 2.

Одређује се председник општине, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања коју образује

Скупштина општине, донесе Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства.

Члан 3.

Одредбе члана 1. и 2. ове Одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 320 – 123/09-04

У Косјерићу, 26. марта 2010. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Штуловић

Општинско веће општине Косјерић, на основу члана 61. Статута општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“ број 9/08) и члана 22. став 12. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Косјерић“ број 5/10), доноси

П Р А В И Л Н И К ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овим Правилником уређују се услови, поступак и начин отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини на којем је као власник у јавној књизи за евиденцију непокретности и правима на њима уписана општина (у даљем тексту: неизграђено грађевинско земљиште), као и рад Комисије која спроводи поступак.

Члан 2.

Јавним надметањем по прикупљању понуда јавним огласом (у даљем тексту: јавно надметање) отуђује се односно даје се у закуп неизграђено грађевинско земљиште, лицу које понуди највећу накнаду за отуђење или највиши износ закупнине у складу са

Законом осим у случају располагања под повољнијим условима од тржишних за које је претходно прибављена сагласност Владе под условима одређеним Законом и важећим подзаконским актом Владе.

Поступак јавног надметања односно прикупљања понуда јавним огласом спроводи се у складу са Законом и овим Правилником.

Члан 3.

Поступак јавног надметања ради отуђења или давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљишта (у даљем тексту: Комисија) у складу са Законом и овим Правилником.

Надлежност Комисије, њен састав и начин одлучивања регулисан је овим Правилником.

Члан 4.

Комисија означена у члану 22. овог Правилника ради у саставу: Председник, заменик председника и три члана.

Чланове Комисије именује председник Општине. Комисија се састаје по потреби а одлуке се доносе већином гласова.

Административно-техничке послове за Комисију обавља имовинско правна служба Општинске управа.

Члан 5.

Јавни оглас за прикупљање понуда за отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта објављује се у средствима јавног информисања, на огласној табли органа и служби општине, огласној табли Општинске управе и званичној интернет презентацији општине и другим електронским медијима, најмање 30 дана пре дана одржавања јавног надметања.

Члан 6.

Јавни оглас за прикупљање понуда садржи:

1. основне податке о грађевинском земљишту које је предмет отуђења односно закупа (број катастарске парцеле, катастарска општина, површина и сл.),
2. опис дозвољене намене, урбанистичке параметре који дефинишу дозвољену намену и друга ограничења која важе за објекте који се могу градити на предметном грађевинском земљишту,
3. податке о комуналној опремљености грађевинског земљишта а у случају комунално неопремљеног/неуређеног грађевинског земљишта и податке о радовима на изградњи комуналне инфраструктуре које је потребно да изврши купац односно лице које купује земљиште
4. податке о почетној цени накнаде за отуђење односно закупнине и динамици плаћања

- накнаде за отуђење односно закупнине за понуђача са најповољнијом понудом,
5. период трајање закупа (у случају давања у закуп грађевинског земљишта),
6. време и место одржавања јавног надметања,
7. услови за учешће у јавном надметању, подаци о поступку за подношење понуде и рок за подношење понуда, као и обавезна садржина понуде
8. износ и поступак плаћања депозита за учешће у поступку прикупљања понуда као и начин и рок враћања депозита понуђачима који предметно земљиште не добију у закуп односно у својину ,
9. упозорење учеснику чија понуда буде прихваћена, да у случају одустајања од дате понуде губи право на повраћај уплаћеног износа на име депозита,
10. Информација о месту и начину увида/прибављања информација/докумената о предмету понуде, укључујући нацрт уговора о продаји/закупу који ће бити закључен са понуђачем са најповољнијом понудом.

Члан 7.

Јавни оглас за отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта, уколико је предмет отуђења или закупа већи број катастарских/грађевинских парцела, треба да садржи тачке 1. до 6. за сваку парцелу посебно.

Члан 8.

Понуде се подносе у затвореној коверти, са видљивом назнаком на које се катастарске парцеле односи, Комисији у року и на месту одређеном у јавном огласу.

Понуђени износ закупнине за земљиште мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа утврђеног у расписаном огласу.

Неблаговремена и неуредна понуда се одбацује. Неуредна је понуда:

1. поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које парцеле се односи,
2. која не садржи податке и документа из члана 17. и 18. овог Правилника,
3. у којој понуђени износ закупнине није у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 9.

Понуда физичког лица садржи:

1. ознаку земљишта на које се понуда односи;
2. име и презиме;
3. адресу, јединствени матични број грађана и потпис;
4. изјаву о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање/уређивање предметног земљишта садржаних у јавном огласу, уколико се ради о неизграђеном грађевинском које није комунално опремљено за грађење)

5. доказ о уплаћеном депозиту;
6. број рачуна за враћање уплаћеног депозита

Члан 10.

Понуда правног лица садржи:

1. ознаку земљишта на које се понуда односи;
2. фирму, матични број И ПИБ;
3. име и презиме директора/лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
4. оверену фотокопију Решења о регистрацији АПР односно другог одговарајућег регистра;
5. оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица;
6. оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из јавног огласа, (укључујући и изјаву о прихватању прописаних услова за комунално опремање/уређивање предметног земљишта садржаних у јавном огласу уколико се ради о неизграђеном грађевинском које није комунално опремљено за грађење);
7. доказ о уплаћеном депозиту;
8. број рачуна за враћање депозита.

Члан 11.

О почетку, току и завршетку јавног отварања понуда саставља се записник.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем у записник места и времена јавног отварања понуда, података о присутним члановима Комисије, података о приспелом броју понуда и података о парцелама на које се односе приспеле понуде.

Неблаговремене понуде се посебно издвајају и не разматрају што се посебно констатује на записник.

Понуде се разврставају по парцелама а потом их Председник Комисије или лице које он одреди отвара и предаје на увид осталим члановима Комисије након чега исто лице јавно саопштава и диктира у записник садржину понуде.

Понуде за које по по отварању утврди да су неуредне посебно се констатују на записник.

Парцеле за које се утврди да није пристигла ниједна понуда, посебно се констатују на записник.

Поступак се сматра успешним ако за оглашену парцелу Комисија констатује да су приспеле најмање две уредне понуде.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Поступак отварања понуда је јаван и истом могу, сем понуђача, присуствовати сва заинтересована пунолетна лица.

Члан 12.

У случају да је за оглашену парцелу приспела само једна понуда, поступак се понавља у року

од 30 дана и сматра се успешним а ако је приспела једна благовремена и уредна понуда.

Члан 13.

Поступак припреме и одржавања јавног надметања утврђен овом Одлуком примењује се у свим случајевима отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта по тржишним условима.

Члан 14.

По спроведеном поступку јавног отварања понуда најповољнија понуда дата за појединачну парцелу је почетна цена за јавно надметање за ту парцелу. Јавно надметање – лицитација оцава се на месту и у време одређено јавним огласом.

Члан 15.

Услови за почетак јавног надметања су испуњени уколико је присутан Председник или заменик председника комисије, квалификована већина чланова комисије и најмање 2 квалификована понуђача за исту катастарску/грађевинску парцелу.

Члан 16.

Водитељ лицитације може бити Председник комисије или лице које он одреди.

Члан 17.

Водитељ лицитације, уколико су испуњени сви услови за одржавање јавног надметања, у заказано време и на месту одређеном у јавном огласу проглашава надметање отвореним уз одговарајућу уводну реч.

У уводној речи, водитељ лицитације:

1. гласно чита број катастарске/грађевинске парцеле, катастарску општину, положај и културу парцела које су предмет надметања;
2. објављује почетну цену закупнине за сваку парцелу;

3. објављује висину лицитационог корака

4. објашњава поступак јавног надметања;

Након тога, водитељ лицитације проглашава надметање отвореним.

Уколико је предмет јавног надметања већи број катастарских/грађевинских парцела, водитељ лицитације је дужан да за сваку парцелу поступи на начин утврђен у ставу 2. и 3. овог члана.

Члан 18.

Понуде дају квалификовани учесници подизањем своје картице и гласним изговарањем своју понуде.

После истицања сваке наредне понуде, водитељ лицитације понавља тренутно најбољу понуду и тражи додатне понуде.

Члан 19.

Поступак давања понуда се понавља све док квалификовани понуђачи настављају да дају нове понуде.

Ако после два позива водитеља лицитације за давање боље понуде не буде нових понуда, водитељ лицитације проглашава трећи и последњи позив за давање боље понуде.

Ако после трећег позива нема нове понуде, водитељ лицитације проглашава крај надметања, објављује износ понуде која је победила и број понуђача чија је понуда најбоља.

Члан 20.

Уколико је предмет давања у закуп већи број катастарских/грађевинских парцела, по завршетку јавног надметања за сваку од тих парцела, водитељ лицитације проглашава крај надметања.

Члан 21.

Водитељ лицитације и председавајући Комисије дужни су да обезбеде једнак третман за све квалификоване учеснике лицитације и одговорни су за поштовање правила поступка јавног надметања утврђеног овим Правилником и важећим законима. Водитељ лицитације је одговоран за одржавање реда током јавног надметања.

Члан 22.

О току јавног надметања од тренутка отварања до тренутка завршетка надметања води се записник. Записник потписују записничар, председавајући Комисије и понуђачи са две најповољније понуде. Записник садржи и податке о катастарској/грађевинској парцели, податке о учеснику који је победио и износ најбоље понуде.

Члан 23.

Записник о јавном надметању садржи:

1. списак регистрованих понуда,
2. име председавајућег Комисије, водитеља лицитације или професионалног водитеља лицитације (у случају да постоји) и записничара,
3. датум и време почетка и завршетка јавног надметања,
4. списак катастарских/грађевинских парцела које су предмет надметања са основним подацима, почетну цену накнаде за отуђење односно закупнине за сваку парцелу посебно и висину лицитационог корака,
5. износ највеће/најбоље понуде и идентитет учесника са највећом/најбољом понудом за сваку парцелу посебно,
6. износ друге највеће/најбоље понуде и идентитет учесника са другом највећом/најбољом понудом за сваку парцелу посебно,
7. мере изречене због ометања која су изазвали учесници надметања,
8. приговори на изречене мере,
9. остале информације о поступку.

Члан 24.

Комисија је дужна да у року од 5 радних дана од окончања јавног надметања достави председнику

општине Извештај о спроведеном поступку јавног надметања за отуђење односно давање грађевинског земљишта у закуп.

Члан 25.

Извештај из члана 24. садржи:

1. Копију јавног огласа,
2. Записник о јавном надметању,
3. Препоруку Комисије да се потпише уговор о продаји односно закупу са понуђачем који је победио.

Члан 26.

Након разматрања Извештаја из члана 24 ове одлуке, председник Општине утврђује резултате спроведеног поступка јавног надметања и доноси решење о отуђењу односно давању у закуп и обавештава у року од осам дана у писаној форми све учеснике који су у јавном надметању учествовали са понуђеним износом накнаде за отуђење односно закупнине, о избору најповољнијег понуђача коме се отуђује односно даје у закуп грађевинско земљиште.

Члан 27.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта из члана 26. овог Правилника доставља се и надлежном јавном правобранилаштву.

Орган из става 1 овог члана има право да, ако сматра да је решење донето супротно одредбама овог закона и посебним условима за уређење земљишта садржаним у јавном огласу, поднесе тужбу надлежном суду, у року од 30 дана од дана достављања решења.

По правноснажности решења из члана 26. овог Правилника закључује се уговор између Општине и лица коме се земљиште отуђује, у року од 30 дана од дана

Члан 28.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Косјерић".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број:465-2/10, 17. марта 2010. године

К о с ј е р и ћ

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА,
Мр. Драган Вујадиновић

На основу члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08) Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 26. марта 2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ**о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини****Члан 1.**

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Члан 2.

Комисију чине:

1. Снежана Ранковић Максимовић, из Косјерића, дипл. правник, председник;
2. Весна Тошић, из Косјерића, дипл. инг. пољопривреде, члан;
3. Драган Јовановић, из Варде, дипл. инг. пољопривреде, члан;
4. Милада Ђукановић, из Косјерића, геодетски техничар, члан;
5. Крстивоје Милошевић, из Маковишта, пољопривредни произвођач, члан;
6. Миладин Ковачевић, из Сече Реке, пољопривредни произвођач, члан;
7. Драган Петровић, из Тубића, пољопривредни произвођач, члан.

Председник и чланови Комисије се именују на мандатни период од годину дана.

Члан 3.

Задатак Комисије из члана 1. овог решења је прикупљање писаних понуда, њихово јавно отварање, вођење записника и давање предлога председнику општине за избор најповољнијег понуђача.

Члан 4.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић"

Број 320 – 142/10-04

У Косјерићу, 26. марта 2010. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Штуловић

Скупштина општине Косјерић, на седници од 26. марта 2010. године, на основу члана 11. и члана 18. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС» бр.62/06) и члана 36. Статута општине Косјерић («Службени лист општине Косјерић « бр. 9/08), донела је:

**О Д Л У К У
О УВОЂЕЊУ НАКНАДЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ****Члан 1.**

Овом Одлуком уводе се накнада за услугу коришћења простора за паркирање путничких моторних возила на уређеним и обележеним местима у граду Косјерић (у даљем тексту: накнада за паркирање) и утврђују висина и начин плаћања накнаде.

Члан 2.

Обвезник плаћања накнаде је корисник простора за паркирање путничких моторних возила на уређеним и обележеним местима у граду Косјерић у улицама:

1. Карађорђевој са десне стране на коловозу од кружног тока до раскрснице са улицом Радише Петронијевића;
2. Олге Грбић :
 - са леве стране на коловозу, између улица Радише Петронијевића и Карађорђевој,
 - са десне стране на коловозу, од Карађорђевој до Максима Марковића и
 - са десне стране, на тротоару између Радише Петронијевића и Карађорђевој;
3. На уређеном паркингу простору у улици Николе Тесле преко пута КЈП "Елан" и
4. Радише Петронијевића, на тротоару са десне стране од моста на Лимцу до улице Олге Грбић.

Члан 3.

Накнаде за паркирање плаћа се радним данима у периоду од 7 до 16 часова.

Обавеза плаћања накнаде за паркирање настаје од почетка услуге коришћења уређеног и обележеног паркинга места и траје док траје коришћење услуге.

Члан 4.

Обвезник плаћања накнаде за паркирање је власник паркираног путничког моторног возила.

Члан 5.

Накнада за паркирање утврђују се у различитој висини зависно од зоне у којој се налази паркингово место и плаћа се по започетом сату коришћења паркинговог места у улицама:

1. Карађорђевој са десне стране на коловозу од кружног тока до раскрснице са улицом Радише Петронијевића; 20 динара;
2. Олге Грбић :
 - са леве стране на коловозу, између улица Радише Петронијевића и Карађорђевој,
 - са десне стране на коловозу, од Карађорђевој до Максима Марковића и
 - са десне стране, на тротоару између Радише Петронијевића и Карађорђевој; 20 динара;
3. На уређеном паркингу простору у улици Николе Тесле преко пута КЈП "Елан". 10 динара,
4. Радише Петронијевића, на тротоару са десне стране од моста на Лимцу до улице Олге Грбић. 10 динара.

Члан 6.

Корисник паркинга је обавезан да:

- а) плати коришћење паркинг места према времену задржавања, на прописан начин;
- б) користи паркинг место у складу са саобраћајним знаком, хоризонталном или вертикалном сигнализацијом којом је означено паркинг место.

Члан 7.

Утврђивање и наплату накнаде за паркирање врши овлашћено лице Општинске управе Косјерић уз изавање одговарајуће потврде о наплати накнаде.

Физичка лица, предузетници, правна лица и власници моторних возила могу закупити паркинг место за које се плаћа паркирање, на период од једне године уз накнаду за:

- физичка лица и предузетници 8.000,00 динара и
- правна лица 15.000,00 динара

Закупљено паркинг место видно се обележава регистарским бројем возила за који је извршен закуп.

Члан 8.

Власници моторних возила чије место пребивалишта је у улицама у којима се наплаћује паркирање и власници и закупци локала у тим улицама, имају право на месечну претплатну карту по цени од 100 динара или годишњу претплатну карту по цени од 1000 динара коју издаје Општинска управа Косјерић.

Члан 9.

Средства од накнаде за паркирање су изворни приход буџета општине Косјерић а усмераваће се за социјалну заштиту.

Члан 10.

На јавним паркинзима забрањено је:

- а) паркирање возила супротно саобраћајном знаку, хоризонталној и вертикалној сигнализацији (паркирање на претплатном паркинг месту, ометање коришћења паркиралишта и др),
- б) паркирање нерегистрованих возила,
- в) остављање неисправног или хаварисаног возила, односно прикључног возила без сопственог погона,
- г) вршити заузимање паркинг места путем ограђивања или ометање паркирања других возила,
- д) на паркинг месту постављати ограде или сличне препреке.

Члан 10а

Контролу паркирања, односно исправног коришћења јавних паркинга врше овлашћени контролори Општинске управе.

Контролори Општинске управе имају службену легитимацију и носе службено обележје.

Члан 10б

Корисник који поступа супротно одредбама чланова 5. и 6. ове Одлуке дужан је да плати доплатну карту у износу од 800 динара.

Налог за плаћање доплатне паркинг карте издаје овлашћени контролор и уручује га кориснику. Када

контролор није у могућности да уручи налог кориснику, оставља га на возилу.

Достављање налога за плаћање доплатне карте на начин из става 2. овог члана сматра се уредним и доцније оштећење или уништење налога нема утицај на ваљаност достављања и не одлаже плаћање доплатне паркинг карте.

Корисник паркирања дужан је поступити по примљеном налогу и платити доплатну паркинг карту у року осам дана на начин назначен у налогу.

Члан 10в

Уколико корисник паркинга у остављеном року не плати доплатну карту, Законски заступник општине Косјерић овлашћен је да неизмирене накнаде за паркирање потражује судским путем од корисника возила или од власника возила уколико не утврди идентитет корисника возила.

Члан 11.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши Општинска управа- Одељење за локалну пореску администрацију.

Члан 12.

Послове инспекцијског надзора над применом одредаба ове одлуке врши Општинска управа.

Члан 13.

Новчаном казном од 500 до 5.000 динара казниће се за прекршај физичко лице које не поступи у складу са одредбама члана 5. или поступа супротно одредбама члана 10. ове Одлуке.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Косјерић».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Број: 347-7/10-02

Дана: 26. марта 2010. године

К о с ј е р и ћ

Председник
Милан Штуловић

Скупштина општине Косјерић, на седници од 26. марта 2010.године, на основу члана 4. Закона о комуналним делатностима («Службени лист општине Косјерић» број бр. 16/97 и 42/98) и члана 36. Статута општине Косјерић («Службени лист општине Косјерић « бр. 9/08), донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
ОДРЕЂИВАЊУ
ДЕЛАТНОСТИ ОД ЛОКАЛНОГ ИНТЕРЕСА
КАО КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 1.

У Одлуци о одређивању делатности од локалног интереса као комуналних делатности ("Службени лист општине Косјерић" број 28/04) у члану 2. став 1. после тачке 2. додаје се нова тачка која гласи:

"3. Услуге јавних простора за паркирање".

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Косјерић».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Број: 352-47/10-02

Дана: 26. марта 2010. године

К о с ј е р и ћ

Председник,
Милан Штуловић

На основу члана 46. став 6. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07), члана 17, став 6 Одлуке о Општинском већу општине Косјерић («Службени лист општине Косјерић», број 10/08), Општинско веће општине Косјерић на седници одржаној 17. марта 2010. године, донело је

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ САВЕТА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ
ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ**

I

Председник: Милан Штуловић, председник Скупштине општине Косјерић

Заменик председника: Драган Вујић, заменик председника општине Косјерић

Чланови:

- Весна Мандић, просветни инспектор
- Радиша Миловић, представник родитеља
- Милосав Секулић, «Тенибак» д.о.о, представник привредника
- и директори васпитно-образовних установа:
- Дечјег Вртића «Олга Грбић» Косјерић
- ОШ «Мито Игумановић» Косјерић
- ОШ «Јордан Ђукановић» Варда
- Техничке школе Косјерић

II

Делокруг рада Савета за образовање општине Косјерић је да координира рад свих образовно-васпитних установа на подручју општине Косјерић, као и да иницира сарадњу са другим институцијама од важности за побољшање квалитета образовања и васпитања.

Савет идентификује и анализира проблеме, даје мишљења и препоруке надлежним органима општине Косјерић у вези са:

1. Стањем објеката и потреба инвестиционог одржавања – утврђивање приоритета у адаптацији, реконструкцији
2. Развојем инфраструктуре образовних институција на подручју општине Косјерић
3. Иницирањем доношења Стратегије образовања у Косјерићу
4. Укључивања волонтера и асистената у рад образовних институција
5. Додатним образовањем, стручним усавршавањем и обуком просветних радника,
6. Набавком наставних средстава, уџбеника, стручне литературе
7. Награђивањем ученика и наставника за постигнуте резултате
8. Укључивањем локалне заједнице у обележавање битних датума и празника образовно-васпитних институција, акција, манифестација, пројеката
9. Предлозима пројеката из области образовања
10. Другим питањима од интереса за побољшање квалитета образовања.

III

У раду Савета могу се укључити и струковна удружења која се баве професионалним развојем просветних радника, чији је рад усклађен са савременим стандардима живота и образовања деце.

Организација, начин рада и одлучивање Савета за образовање уредиће се Пословником о раду Савета за образовање општине Косјерић.

Стручне и административно-техничке послове, за потребе Савета, обављаће Општинска управа.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном листу општине Косјерић»

Број: 6-1/10-03

У Косјерићу, 17 марта 2010. године
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Драган Вујадиновић

Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 26. марта 2010. године, на основу чл. 92 и 96. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09 и 81/09) и чл. 36. Статута општине Косјерић («Службени лист општине Косјерић», бр. 9/2008), донела је

О Д Л У К У О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се: врсте грађевинског земљишта, уређивање, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, методологија за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, услови и начин отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта, критеријуми за утврђивање висине закупнине и престанак закупа грађевинског земљишта, финансирање уређивања грађевинског земљишта као и урбанистичке зоне у Косјерићу и насељеним местима, начин наплате и контроле утврђивања и плаћања накнада, поступак конверзије права коришћења у право својине грађевинског земљишта и престанак права коришћења грађевинског земљишта.

Члан 2.

Грађевинско земљиште јесте земљиште одређено законом и планским документом као грађевинско, које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон) и овом Одлуком.

Члан 3.

Грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине.

Грађевинско земљиште је у промету.

Грађевинско земљиште у јавној својини је изграђено земљиште и земљиште намењено за изградњу објеката у складу са законом и које није одређено као јавно грађевинско земљиште.

Право својине на грађевинском земљишту у јавној својини на територији општине Косјерић има општина Косјерић.

Грађевинско земљиште у јавној својини је у промету, под условима прописаним Законом о планирању и изградњи, другим законима и овом Одлуком.

ІІ ВРСТЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 4.

Грађевинско земљиште може бити:

- 1) градско грађевинско земљиште;
- 2) грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Члан 5.

Градско грађевинско земљиште јесте земљиште у грађевинском подручју насељеног места Косјерић, које је као такво одређено планским документом, који се доноси за Општину, у складу са Законом.

Планским документом којим се одређује градско грађевинско земљиште не мења се облик својине на земљишту које се одређује као градско грађевинско земљиште.

Члан 6.

Градско грађевинско земљиште у граду Косјерићу, зависно од тржишне вредности степена комуналне опремљености, посебних урбанистичких погодности и приступачности локације, годишњег програма за уређивања грађевинског земљишта и погодности које пружа локација, дели се на четири урбанистичке зоне, и то:

ІА урбанистичка зона:

обухвата најуже градско језгро, са највишим степеном комуналне опремљености је простор Карађорђевог улице од Светосавске улице до Индустијског колосека, улицу Олге Грбић од улице Р. Петронијевића до улице Максима Марковића и улицу Радише Петронијевића од улице Кнеза Милоша до Карађорђевог улице.

І урбанистичка зона:

са високим степеном комуналне опремљености обухвата простор ограничен улицама и катастарским парцелама. Граница почиње од ушћа потока Лимац у реку Скрапеж, иде низводно до кат.парцеле број 860, наставља северозападном границом парцеле 860, 866, 867/4, скреће у правцу југа западном границом к.п.бр.867/4. Затим, у истом смеру, пресеца Улицу Кнеза Милоша, наставља Улицом Петра Радовановића, обухватајући је, све до Улице Станоја Павловића. Ту скреће на југ све до парцеле број 1466, где прелази Улицу Станоја Павловића и у југозападном смеру наставља све до Улице Светосавске, паралелно са Улицом Петра Радовановића обухватајући парцеле број 1436/2, 1436/1, 1436/6, 1438/1, 1437/1, 1429/1, 1428/1, 1427/3, 1424/1, 1426, 1425, 1423/1, 1422. Граница даље иде Светосавском улицом према основној школи до кат.пар.број 1426. Наставља границом парцела обухватајући парцеле 1426, 1425, 1423, 1242/2 1240, 1277/1, 1239, 1277/2, 1277/3, 1277/4, 1277/5, 1277/6, 1277/7, 1277/8 и 1277/9 где излази на Улицу Р. Ђорђевића, прелази је и наставља у смеру севера до Улице Максима Марковића. Даље иде поменутом Улицом, прелази преко моста на Лимцу све до парцеле број 1145. Ту скреће у смеру запада

границом парцела 1144 и 1145, обухватајући их, све до Улице Михаила Рогића, прелази Улицу, скреће северно истом Улицом све до раскрснице са Улицом Антонија Косјера. Даље Улицом Антонија Косјера, обухватајући је, иде све до Улице Скрапешке захватајући и парцеле 619/2, 617/2 и 617/3. Наставља Скрапешком Улицом у смеру југоистока све до кат. Пар. Бр. 662 где скреће на северозапад, обухватајући је, па до Скрапежа. Ту скреће на северозапад и узводно Скрапежом иде до воденице одн. улива Јаза у Скрапеж. Наставља узводно јазом, обухватајући јаз и воденицу, све до Улице Живојина Мишића, одакле скреће југоисточно до парцеле 598 где прелази Улицу обухвати парцелу 598 и скреће североисточно северозападном границом парцела 598, 585/3, 585/4, 587 где излази на Улицу Алексе Шантића којом у смеру истока иде до к.п. бр. 588/3 одакле наставља границом парцела обухватајући парцеле 588/3, 588/2, 588/1, 589 и 590 где излази на Улицу Милеве Косовац. Прелази Улицу, наставља јужно до раскрснице са Улицом Косовских Јунака, прати је и обухвата до парцеле 544, одакле наставља јужном границом парцеле 224 и југозападном границом парцеле 229, не обухватајући их, и излази на Улицу Носилаца Албанске Споменице. Наставља североисточно пратећи Улицу и обухватајући је све до парцеле број 253, продужава у истом смеру северозападном границом парцеле 253, обухватајући је и скреће јужном границом парцеле 262 и 261 све до парцеле 404 где скреће у смеру севера до Улице Драгана Томића. Одатле иде југоисточно Улицом до раскрснице са Улицом Војводе Путника, скреће северно само толико да би обухватила парцелу 291, скреће југоисточно границом парцела до Карађорђевој Улице. Даље југозападно Карађорђевој улицом до кат.парцеле број 378 па скреће југоисточно југозападном границом парцеле 375/1 све до индустријског колосека, одакле наставља у правцу југозапада Индустријским колосеком до кат.пар.број 747/3 пресеца индустријски колосек у правцу југаистока и наставља границом парцела обухватајући новформиране грађевинске парцеле уз Улицу Кнеза Алексе Поповића све до парцеле 780/1 и обухватајући је, наставља у истом смеру до Улице Николе Тесле. Наставља југоисточно Улицом Николе Тесле до лакат кривине одн. до краја парцеле 785/4. Ту прелази Улицу и наставља југоисточном границом парцела 789, 787/2 и 788 до реке Скрапеж. Одатле низводно иде све до ушћа потока Лимац у Реку где је ова граница и почела.

I урбанистичка зона обухвата и део простора туристичког места Дивчибаре који припада политичкој општини Косјерић и граница почиње од граничног камена К.о. Скакавци и К.о. Росићи бр. 23 и иде у смеру истока, заједничким путем к.п. бр. 1212 све до граничног камена који представља границу са Општином Пожега, наставља у истом смеру границом Општине Пожега све до источне међе к.п. бр. 1/7, 1/17 и 1/8 са к.п. бр. 1/1. Даље иде јужно том међом па у смеру запада, међом парцела 1/8, 1/9, 1/10, 1/11 и 1/12 обухватајући те парцеле и ту скреће

на југ поред парцела 1/14, 1/15, 1/16 и 1/18 па јужном страном те парцеле излази на пут к.п. бр. 1200 и путем у смеру севера долази до к.п. бр. 3/16 где скреће у смеру запада обухватајући следеће парцеле: 3/16, 3/15, 3/14, 3/13, 3/12, 3/36, 3/18, 3/11, 3/10 и 3/9. Долази до тромеђе к.п. бр. 3/9, 3/8 и 3/23, где скреће на југ источном страном парцела 3/23, 3/31, и 3/30 све до јужне границе 3/30. Одатле иде према западу, јужном границом 3/30, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 и 3/29, скреће у смеру севера западним страном парцела 3/29, 3/17 и 3/35 обухватајући приступни пут који је саставни део парцеле 3/1 где излази на пут 1212 и иде у смеру запада према почетном граничном камену бр. 23.

Ова зона обухвата и појединачне парцеле 3/32 и 3/34 те објекте који се налазе у саставу парцеле 3/1 и приступни пут према њима.

II урбанистичка зона:

са средњим степеном комуналне опремљености не представља јединствену целину већ пет засебних целина у оквиру зоне.

I целина почиње од границе са I зоном која је на северном крају кат.пар.број 291 у Улици војводе Путника и иде у смеру североистока до границе к.п.број 277 и 270 одакле скреће у смеру северозапада и иде северозападним границама кат.пар.број 280, 281, и 271 до краја кат.пар.број 271 где скреће у смеру севера обилазећи кат.пар.бр.267 и 268. На крају к.п.бр.263 скреће ка истоку изнад кат.пар.број 268, 267, 270/3 и 283 где наставља у смеру севера поред к.п.бр.114 затим смером северозапада границама парцела 116/1 и 116/3, где скреће у смеру севера до кат.пар.број 117 затим скреће ка западу изнад кат.пар.број 117, скреће ка северу па према истоку обилазећи око кат.пар.број 117, а затим скреће ка северу поред к.п.104/3 и 104/2 где скреће према западу до краја к.п.бр.81. Затим наставља према северу, долази до к.п.бр.86 скреће ка западу, а затим према северу обилазећи кат.пар.број 86. На крају к.п.бр. 86. скреће ка западу, а затим иде западним страном к.п. бр.86, а затим иде западним страном к.п.88, 89/2 и 90/1. Код тромеђе к.п.90/1, 91 и 87/3 скреће према западу идући северним страном к.п.91 и 92/2 а на крају к.п.92/2 скреће на север идући међном линијом 92/2 и 92/1, долази до к.п.1548. Затим скреће у смеру истока и иде парцелом 1548 до к.п.бр.11. Одатле скреће ка северозападу и обилазећи к.п.бр.11 долази до тромеђе к.п.број 11,13 и 15/1; скреће према југу, а онда северним страном к.п.број 11,16 и 20 правцем запад-исток силази до магистралног пута Пожега-Ваљево и долази до северне стране к.п.број 28/2, скреће према истоку и на крају к.п.број 28/2 скреће на југ, иде међном линијом к.п.број 28/2, 29/6 и 29/3, сече к.п.број 30 и обилази са источне стране к.п.број 31/3. Затим иде према северозападу и долази до пута Ужице-Ваљево и наставља правцем север-југ путем до укрштања магистралног пута са индустријским колосеком за Фабрику цемента, где скреће пратећи индустријски колосек, долази до пруге Београд-Бар и иде правцем североистока – југозапада све до краја к.п.број 834 да би на јужном

крају парцеле скренула ка западу обилазећи к.п.број 835. На крају к.п. бр. 835 скреће правцем североисток – југозапад и поново долази до магистралног пута Ужице – Ваљево а онда у смеру југоистока и границом ГУП-а долази до к.п.број 1413. Затим наставља правцем југоисток – северозапад до границе са I зоном, где је и почела.

II целина почиње од границе I зоне на тромеђи к.п. бр. 1244, 1250 и 1245/1, иде у смеру истока, долази до краја кат.пар.број 1265/2 где скреће у смеру југа, обухвата к.п.број 1263 и 1262, а онда у смеру истока, јужном страном к.п.број 1262 и 1261. Затим скреће у смеру југозапада да би на крају кат.пар.број 1262 скренула према истоку долазећи до Улице Р.Ђорђевића. Иде даље у смеру севера, прелази Улицу Р.Ђорђевића и наставља Улицом 21. новом, прати је и долази до к.п.бр.1306, обухвата је и скреће у смеру севера до 1302 и даље не мењајући смер обухвата је као и 1219/2 када долази до Потока Лимац. Наставља узводно потоком до к.п.број 1137 а онда обухватајући 1138 до Улице М.Рогића. Прелази Улицу М. Рогића и наставља Улицом Николе Грбића све до к.п.број 1080 где скреће источно све до к.п. бр. 1097. Скреће у смеру севера, обухвата к.п. бр. 1097, 1090/1 и 1090/2, пресеца парцелу 1045/1 и поново излази на Улицу Николе Грбића. Не мењајући смер, обухвата парцеле 1055 и 1056, долази до полигоне тачке број 193, скреће западно да би обухватила парцеле 1058 и 1060 и излази на пут означен као к.п. бр. 1054. прати га у смеру југоистока до парцеле 1057, када пресеца пут и северозападном границом к.п. бр. 641 и 645 долази до границе са I зоном на коју се и наслања.

III целина полази до границе КО Варош Косјерић и Село Косјерић на међном камену 41 и од границе I зоне. Прати границу катастарских општина и ГУП-а у смеру северозапада до камена број 42, затим у смеру североистока до Улицед Скрапешке где скреће у смеру југоистока до границе са I зоном на коју се наслања.

IV целина почиње са северног лома к.п.бр.617/3 на граници I зоне и даље иде северно путем к.п. бр. 1556/3 и наставља узводно Реком Скрапеж све до границе К.о. Варош Косјерић и Село Косјерић где скреће у смеру истока, сече реку Скрапеж, Улицу Живојина Мишића и индустријски колосек, одмах среће у смеру југоистока све до границе са I зоном на коју се ослања.

V целина почиње од тромеђе кат.пар.број 590, 589, 588/1, и иде према северу границом кат.пар.број 590 затим поред исте парцеле и парцеле 591, 593, 594, 595 и 596 и ломи се према истоку поред к.п.бр.193 затим иде Улицом М.Коовац према северу до тромеђе Улице М.Косовац и парцеле 195/1 и 187/1 иде јужном страном кат.пар.број 187/1, 187/2,188 и 189 иде грницом к.п.бр.189 према северу враћа се истом међом према истоку, такође према истоку кат.пар.број 188 и од тромеђе 186 и 185 ломи се према западу поред кат.пар.број 184 иде према северу поред к.п.бр. 184 и истим правцем поред парцеле 182, 181, 180, 189 и 177 долази до границе

КО село Косјерић и границе ГУП-а, затим се враћа према истоку излази на Улицу М.Косовац и иде према југу Улице М.Косовац па окреће према истоку северном страном к.п.бр.175 па опет према југу исте, затим поред к.п.бр.170/2 и иде међом са северне стране 170/1 па се враћа према северу поред к.п.бр.169 где се ломи према истоку између кат.пар.бр.169 и 185 и на тромеђи иде према југу до пута бр.1553 па окреће према истоку путем до краја к.п.бр.142. па скреће према југу до к.п.бр.140/1 и иде јужном страном к.п.бр.140/1 па се враћа према северу истом парцелом до тромеђе са к.п.бр.141/2 и 196/1 до к.п.бр.198 даље иде према југу поред исте парцеле и к.п.бр.189, 200, 201 и 202 затим се ломи према западу поред к.п.бр.202 до тромеђе са к.п.бр.203. па иде према југу поред к.п.број 203 до тромеђе са к.п.бр.209 и враћа се према западу на Улицу М.Косовац иде источном страном Улице М.Косовац према југу до к.п.бр.211/2 обухвата к.п.бр. 211/2 и одатле иде поред Улице М.Косовац до к.п.бр.215/2 обухвата кат.пар.бр.215/1 са северне стране и 215/2 савија међном линијом и долази до границе I зоне.

III урбанистичка зона:

Са ниским степеном комуналне опремљености обухвата простор између границе I и II зоне и границе Генералног урбанистичког плана као и простор обухваћен Планом детаљне регулације „Брајковићи I“ и „Брајковићи II“.

Члан 7.

Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта јесте земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места, које је као такво одређено планским документом који се доноси за Општину, у складу са Законом.

Планским документом којим се одређује грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта не мења се облик својине на том земљишту.

Члан 8.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти у складу са законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти супротно закону и земљиште на коме су изграђени само објекти привременог карактера.

Члан 9.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено за грађење, у складу са важећим планским документом (изграђен приступни пут, обезбеђено снабдевање водом и

обезбеђена могућност прикључка на фекалну канализациону мрежу).

III УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 10.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

Поред радова из става 2. овог члана, на подручјима која су била изложена ратним дејствима, врши се и провера о постојању заосталих експлозивних средстава, у складу са законом.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања, које доноси Скупштина Општине.

Послове, којим се обезбеђују услови за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, за општину Косјерић, у складу са Законом и односно Статутом општине Косјерић, врши Служба за урбанизам и инфраструктуру општинске управе Косјерић.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта обухвата припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта, уређивање грађевинског земљишта, старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, као и обављање других послова у складу са законом и другим прописима.

IV НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 11.

За уређивање грађевинског земљишта плаћа се накнада.

Општина уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу према намени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом.

Средства добијена од накнаде за уређивање грађевинског земљишта користе за уређивање грађевинског земљишта, прибављање грађевинског земљишта и изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 12.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене и површине објекта.

Намена грађевинског земљиште може бити: становање, комерцијална делатност, производна делатност и некомерцијалне делатности.

Намене објеката - простора, односно земљишта за које се утврђују накнаде су:

- некомерцијалне делатности (**Н**)– школе, дечје установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти спорта и верски објекти;
- стамбени објекти (**С**)- (станови у колективним стамбеним зградама, станови у стамбено-пословним објектима, стамбени објекти у низу, пратећи гаражни простор у стамбеним објектима и индивидуални стамбени објекти);
- комерцијалне делатности (**К**)– угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално-здравствени, комерцијално-образовни, комерцијални објекти дечјих установа, галерије, изложбени салони, спортски терени и пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу, услужно занатство и пратећи гаражни простор у овим објектима, административни, комерцијални, трговински, тржни центри, трговина на велико, дисконти, објекти забаве и разоноде: кладионице, коцкарнице видео клубови и сл., складишта, стоваришта, објекти магацина, комунални објекти, пијаце, саобраћајни и пратећи објекти, и пратећи пословни простор - канцеларијски у привредном, односно производном објекту и пратећи гаражни простор у овим објектима, дворишта, манипулативни простор и остало земљиште које се користи у пословне сврхе;
- производне делатности (**П**)- производно занатство, индустрија, грађевинарство

Намена објеката - простора, односно земљишта, које нису наведене у претходном ставу овог члана, утврђују се према најсличнијој намени.

Општина утврђује мерила за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на основу критеријума из става 2. овог члана, према следећој табели:

Зона	Намена	Површина	Коефицијент
Ia	С	до 100 м ²	2,40
		од 100-200 м ²	1,80
		>200 м ²	1,20
	К	до 100 м ²	3,20
		од 100-200 м ²	2,40
		>200 м ²	1,60
	П	до 500 м ²	2,00
		од 500-1000 м ²	1,50
		>1000 м ²	1,00
Н	до 250 м ²	1,60	
	од 250-500 м ²	1,20	
	>500 м ²	0,80	
I	С	до 100 м ²	1,60
		од 100-200 м ²	1,20
		>200 м ²	0,80
	К	до 100 м ²	2,40
		од 100-200 м ²	1,80
		>200 м ²	1,20
	П	до 500 м ²	1,80
		од 500-1000 м ²	1,35
		>1000 м ²	0,90
Н	до 250 м ²	1,40	
	од 250-500 м ²	1,05	
	>500 м ²	0,70	

Зона	Намена	Површина	Коефицијент
II	С	до 100 м ²	1,20
		од 100-200 м ²	0,90
		>200 м ²	0,60
	К	до 100 м ²	1,80
		од 100-200 м ²	1,35
		>200 м ²	0,90
	П	до 500 м ²	1,20
		од 500-1000 м ²	0,90
		>1000 м ²	0,60
Н	до 250 м ²	1,00	
	од 250-500 м ²	0,75	
	>500 м ²	0,50	
III	С	до 100 м ²	1,00
		од 100-200 м ²	0,75
		>200 м ²	0,50
	К	до 100 м ²	1,60
		од 100-200 м ²	1,20
		>200 м ²	0,80
	П	до 500 м ²	1,00
		од 500-1000 м ²	0,75
		>1000 м ²	0,50
Н	до 250 м ²	0,80	
	од 250-500 м ²	0,60	
	>500 м ²	0,40	

За уређиваније грађевинског земљишта ван грађевинског подручја у урбанистичкој зони туристичког места Дивчибаре, за грађевинске парцеле са приступом јавној саобраћајној површини, плаћа се накнада као за комерцијалне делатности у I урбанистичкој зони у граду Косјерићу, умањена за 40%.

Основица за утврђивање висине накнаде је 15 бодова а вредност бода је 1 ЕУРО. Надлежни орган који обрачунава накнаду утврђује новчани износ основице, у моменту закључивања уговора, множењем броја бодова са средњим курсом ЕУРА према подацима НБС.

За доградњу, под условом да је површина која се доградњује мања од површине постојећег објекта, и реконструкцију објеката, изградњу помоћних објеката и надстрешница плаћа се 50% накнаде обрачунате на начин из става 4. овог члана.

Грађевинско земљиште је опремљено основним комуналним објектима ако грађевинска парцела има приступ јавној саобраћајници и обезбеђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу на растојању не већем од 30 метара од границе парцеле инвеститора који плаћа накнаду.

Уколико грађевинско земљиште није опремљено основним комуналним објектима, износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта који је утврђен у складу са критеријумима из ове Одлуке умањује се сразмерно износу на име основних комуналних објеката који недостају.

Стопа умањења износи:

Неизграђена комунална инфраструктура	Процент умањења
Неизграђена улица са савременим застором	20%
Неизграђена канализациона мрежа	15%
Неизграђена водоводна мрежа	15%

Процент умањења по основу недостајуће комуналне инфраструктуре не може бити кумулативно већи од 40% у односу на коефицијент потпуне комуналне опремљености.

Умањени проценат накнаде инвеститор је дужан да исплати општини Косјерић у моменту када се стекну услови за прикључак на одговарајућу мрежу по ценама које тада буду важиле.

Ако инвеститор не користи право на умањење општина Косјерић ће га, када се за то стекну услови, прикључити на одговарајућу мрежу без додатних плаћања.

За прикључак на комуналне објекте ван грађевинског земљишта инвеститор плаћа накнаду у висини процента умањења за неизграђене основне комуналне објекте по ценама за III зону.

Неизграђена инфраструктура може се финансирати средствима инвеститора под условима из ове Одлуке на начин по коме правна и физичка

лица финансирају опремање земљиште које није опремљено сразмерно комуналној инфраструктури која недостаје.

Члан 13.

За претварање већ изграђеног објекта у простор за коју је утврђен виши коефицијент намене, накнада се утврђује као разлика између обрачунате висине накнаде за нову намену објекта и већ плаћене и ревалоризоване накнаде за првобитну намену објекта.

Члан 14.

Накнада за уређивања грађевинског земљишта множе да се плати једнократно и у ратама.

Инвеститор, коме је накнада обрачуната у износу већем од 20.000 динара, а који накнаду плаћа једнократно има право на умањење обрачунате накнаде за 10%.

Инвеститор, коме је накнада обрачуната у износу већем од 20.000 динара накнаду може да плати у највише 6 једнаких месечних рата

Члан 15.

Инвеститор, обвезник накнаде, има право на умањење накнаде, зависно од броја запослених :

- до 5 запослени, 5% по запосленом раднику,
- за сваког наредног запосленог преко 5 за 25% плус додатних 7%, за сваког наредног запосленог, а највише 65% од обрачунате накнаде.

Број запослених инвеститор доказује обрасцом М4.

Одлуку о умањењима доноси председник Општине на предлог Службе за урбанизам и инфраструктуру општинске управе Косјерић.

Инвеститор који оствари право на умањење накнаде обавезан је да запослене по основу којих је остварио умањење накнаде задржи у радном односу најмање 3 године.

Члан 16.

Ако се приликом изградње руши постојећи објекат који је учтван у копији плана или за који је плаћена накнада као за објекат трајног карактера и гради нови објекат, на земљишту чији је власник инвеститор, накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се само за разлику у површини према намени и карактеру објекта који се руши и објекта који се гради.

Члан 17.

Обрачун висине накнаде за уређивање врши се на захтев инвеститора – обвезника накнаде из члана 4. ове Одлуке. Уз захтев инвеститор прилаже локацијску дозволу и главни пројекат са извештајем о извршеној техничкој контроли.

Члан 18.

Инвеститор и Општина, закључују уговор којим се уређују међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта, утврђује висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта, динамика плаћања, обим, структура и рокови за извођење радова на уређивању земљишта, обавезу инвеститора да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕД, ПТТ и др. као и поступак и услови измене уговора (промена намене, површине објекта и др.).

Члан 19.

Неизграђено грађевинско земљиште које није опремљено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату плана генералне регулације, односно плана детаљне регулације, може се комунално опремити и средствима физичких и правних лица.

Лице из става 1. овог члана подноси Општинском Већу предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре.

Ако орган, из става 2. овог члана утврди да је предметна зона, односно локација обухвату плана генералне регулације, односно плана детаљне регулације и да је подносилац власник грађевинског земљишта, сачиниће услове о финансирању изградње комуналне инфраструктуре, који нарочито садрже: податке о локацији, односно зони, податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу комуналне инфраструктуре, податке из програма уређивања грађевинског земљишта, границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела, рок изградње, обавезу Општине као инвеститора за прибављање локацијске, грађевинске и употребне дозволе, као и обавезу да обезбеди и финансира стручни надзор у току извођења радова, обавезу власника земљишта за финансирање израде техничке документације, стручне контроле техничке документације, извођења радова, обавезу власника грађевинског земљишта да изврши избор извођача радова, обавезу предаје изграђених објеката комуналне инфраструктуре и других објеката јавне намене у својину Општине, стварне трошкове изградње комуналне инфраструктуре, као и висину умањења накнаде за уређивање грађевинског земљишта за инвеститора објекта који ће бити грађен на тој локацији, односно зони.

За објекте који ће се градити на локацији, односно зони која се комунално опрема средствима власника, накнада за уређивање грађевинског земљишта се умањује за стварне трошкове комуналног опремања, а највише до 60% од висине накнаде утврђене према мерилима за обрачун за ту локацију, односно зону.

Ако власник грађевинског земљишта прихвати услове из става 3. овог члана, надлежни орган предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре са предлогом уговора доставља Скупштини општине Косјерић на одлучивање.

Одлука Скупштине Општине о прихватању предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника грађевинског земљишта садржи и овлашћење председнику Општине за закључивање уговора којим се ближе уређују односи настали поводом прихватања предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника.

Надлежни орган, односно лице из става 6. овог члана, које је одлуком Скупштине Општине добило овлашћење за закључење уговора са власником грађевинског земљишта којим се уређују односи везани за финансирање изградње комуналне инфраструктуре, закључује уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке из става 6. овог члана.

Члан 20.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

- 1) накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) закупнине за грађевинско земљиште;
- 3) отуђења грађевинског земљишта;
- 4) конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом;
- 5) других извора у складу са Законом.
6. Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини

В ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 21.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити у складу са Законом и овом Одлуком.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом и овом Одлуком.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити ако није донет плански документ на основу кога се издаје локацијска дозвола.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини доноси председник општине Косјерић (у даљем тексту: председник), у складу са програмом давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини за III урбанистичку зону је 300 бодова, за II 400 бодова, за I 550 бодова и за Ia зону 600 бодова, а за урбанистичку зону туристичког места Дивчибаре 550 бодова, а за давање у закуп се умањује за 20%.

Вредност бода је 1 ЕУРО.

Новчани износ почетне цене утврђује се у моменту расписивања огласа, множењем броја бодова са средњим курсом ЕУРА према подацима НБС.

Рок за подношење пријава за јавно надметање, односно прикупљање понуда из става 1. овог члана, не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија, коју именује председник Општине и чији мандат траје 4 године, у складу са Законом и овом одлуком. Комисија има председника и заменика председника, који морају бити дипломирани правници и два члана и њихове заменике.

Рад Комисије биће уређен посебним правилником који доноси Општинско веће.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава), која се доставља Комисији, садржи: име, презиме, јединствени матични број грађана и адресу за физичка лица, ако је приватни предузетник и матични број радње из јединственог регистра радњи, назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у регистар надлежног суда и ПИБ, понуђени износ закупнине, уредно овлашћење за заступање и доказ о уплаћеном гарантном износу.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су ако су најмање два лица стекла статус учесника на јавном надметању, и ако та лица или њихови овлашћени заступници присуствују јавном надметању. У случају да се не испуне услови из става 1 овог члана, поступак се понавља у року од 30 дана и сматра се успешним и ако је једно лице стекло статус учесника.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и наводи парцелу која је предмет јавног надметања и највшу понуђену накнаду за отуђење која је почетни износ за јавно надметање.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већи износ накнаде за отуђење или закупнине од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање за ту парцелу завршено.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати.

Изузетно од одредбе става 16. овог члана, Скупштина општине Косјерић може грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе.

Ближе услове и начин за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта из става 17 овог члана прописује Влада Републике Србије.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, може се уносити као оснивачки улог у привредна друштва и јавна предузећа, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случају:

- 1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
- 2) прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним Законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним Законом;
- 3) исправке граница суседних катастарских парцела;
- 4) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. Закона;
- 5) отуђења или давања у закуп из става 17. овог члана;
- 6) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности које је било предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

Члан 22.

Грађевинско земљиште у јавној својини отуђује се као неизграђено и уређено.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити и као неизграђено земљиште које није уређено, ако учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом, прихвати прописане услове за уређивање земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

О отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта, које се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Учесник јавног надметања, односно прикупљања понуда, који сматра да му је у поступку јавног надметања или прикупљања понуда повређено право, може да покрене управни спор против решења из става 4. овог члана, у року од 30 дана од дана достављања тог решења.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта из става 4. овог члана доставља се и надлежном јавном правобранилаштву.

Орган из става 6. овог члана има право да, ако сматра да је решење донето супротно одредбама овог закона и посебним условима за уређење земљишта садржаним у јавном огласу, поднесе

тужбу надлежном суду, у року од 30 дана од дана достављања решења.

По правноснажности решења из става 4. овог члана закључује се уговор између Општине и лица коме се земљиште отуђује, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Уговор отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини садржи нарочито податке о катастарској парцели, намени и величини будућег објекта, року и начину плаћања накнаде за уређење земљишта, посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште, року у коме земљиште мора да се приведе намени, права и обавезе у случају неизвршења обавезе, начин решавања спорова, као и поступку и условима за измену уговора.

Инвеститору, за инвестиције већег обима, коме је отуђено грађевинско земљиште у јавној својини има право на повраћај - рефакцију дела излицитираног износа, уз сагласност Владе РС, зависно од скале броја запослени:

- до 10 запослених 3% по запосленом и
- за сваког наредног запосленог преко 10 запослених 30% плус додатних 4% по запосленом, а не више од 50% излицитираног износа.

Рефакција дела излицитираног износа врши се на захтев инвеститора када се за то стекну услови.

Број запослених инвеститор доказује обрасцем М4.

Инвеститор који оствари право на рефакцију обавезан је да запослене по основу којих је остварио рефакцију задржи у радном односу најмање 3 године.

Члан 23.

На захтев ранијег сопственика, односно његовог законског наследника, поништиће се правноснажно решење о изузимању градског грађевинског земљишта из његовог поседа, ако је земљиште изузето до 13. маја 2003. године, а корисник градског грађевинског земљишта исто није привео намени до 13. маја 2004. године.

Захтев из става 1. овог члана подноси се у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

Решење из става 1. овог члана доноси орган Општинске управе надлежан за имовинско-правне послове.

Против решења из става 3. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове финансија, у року од 15 дана од дана достављања решења.

По правноснажности решења из става 3. овог члана, надлежни орган у посебном поступку утврђује висину новчаног износа који је ранији сопственик

дужан да врати на име примљене накнаде за изузето право коришћења.

Ако се у поступку из става 5. овог закона не постигне споразум о висини накнаде, надлежни орган је дужан да спесе предмета за утврђивање накнаде без одлагања проследи надлежном суду.

Члан 24.

Изузетно, грађевинско земљиште у јавној својини општина Косјерић може дати у закуп на период до 99 година, под истим условима под којима отуђује грађевинско земљиште, уз умањење почетне цене за 20%, за изградњу објеката од општег интереса (спортски терени, објекти за смештај старих и изнемоглих лица, објекти за васпитно образовне садржаје и сл) и других објеката за обављање комерцијалних делатности (магацини, стоваришта и сл) .

VI КОНВЕРЗИЈА ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ

Члан 25.

Конверзија права коришћења у право својине врши се без накнаде и уз накнаду у зависности од тога да ли је земљиште изграђено или неизграђено, ко је ималац права коришћења и шта је био основ стичања права коришћења.

1. КОНВЕРЗИЈА ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 26.

Право коришћења које општина Косјерић има на грађевинском земљишту конвертује се у право јавне својине, било да је реч о изграђеном или неизграђеном грађевинском земљишту.

Захтев за упис права из става 1. овог члана у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима подноси Општински јавни правобранилац, у року од годину дана од дана ступања на снагу Заклона о панирању и изградњи.

Ако захтев за упис права јавне својине не буде поднет у року из ст. 2. овог члана надлежни орган извршиће по службеној дужности упис права јавне својине на непокретностима на којима је на дан ступања на снагу овог закона уписано право коришћења на изграђеном или неизграђеном грађевинском земљишту у корист општине Косјерић.

Члан 27.

Друга, физичка и правна лица, која су уписана као имаоци права коришћења и закупци на рок од преко 50 година на изграђеном грађевинском земљишту у својини државе, престаје право коришћења односно закупа и конвертује се у право својине.

Упис права својине у корист лица из ст. 1, овог члана, врши орган надлежан за послове вођења евиденције непокретности и правима на њима, на

основу извода из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности.

Члан 28.

Ако је као власник и ималац права коришћења уписана Општина, а на земљишту се налази објекат чији је власник неки други субјект, власник објекта има право да тражи да се формира грађевинска парцела величине која је потребна за редовну употребу објекта. По правоснажности решења којим се утврђује земљиште за редовну употребу објекта, власник објекта стиче право на упис својине на грађевинском земљишту у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев из става 1. овог члана подноси власник објекта, у року од годину дана од дана ступања на снагу Заклона о панирању и изградњи, односно до 9. септембра 2010. године.

2. КОНВЕРЗИЈА ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ УЗ НАКНАДУ

Члан 29.

Конверзија права коришћења у право својине остварује се на појединачним катастарским парцелама

Члан 30.

Конверзије права коришћења у право својине на грађевинском земљишту на коме су носиоци права коришћења били или јесу привредна друштва и друга правна лица на која су се примењивале одредбе закона којима се уређује промена власништва друштвеног или државног капитала, односно имовине (у даљем тексту: приватизација), стечајни и извршни поступак врши се уз накнаду.

Накнада се утврђује тако што се тржишна вредност тог грађевинског земљишта у моменту конверзије права, умањује за трошкове прибављања права коришћења на том грађевинском земљишту у складу са Уредбом о критеријумима и поступку за утврђивање висине накнаде по основу конверзије права за лица која имају право на конверзију уз накнаду ("Службени гласник РС", број 4/2010).

Захтев за конверзију права коришћења у право својине подноси носилац права коришћења грађевинског земљишта органу Општинске управе Косјерић, надлежном за имовинско правне послове, у року од годину дана од дана ступања на снагу Заклона о панирању и изградњи.

Захтев садржи податке о:

- привредном друштву, односно другом правном лицу као подносиоцу захтева.
- начину стицања права коришћења на грађевинском земљишту и попис свих катастарских парцела на којима је подносилац захтева уписан у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на

њима као носилац права коришћења са доказима о овој чињеници (извод из одговарајуће јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима);

- катастарској парцели, односно о катастарским парцелама за које се подноси захтев за конверзију права;

Члан 31.

Конверзија права коришћења у право својине на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини, које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године или на основу одлуке надлежног органа врши се уз накнаду.

Накнада се утврђује тако што се тржишна вредност тог земљишта у моменту конверзије права умањује за износ стварних трошкова прибављања права коришћења, са обрачунатом ревалоризацијом до момента обрачуна у складу са Уредбом о критеријумима и поступку за утврђивање висине накнаде по основу конверзије права за лица која имају право на конверзију уз накнаду.

Захтев за конверзију права коришћења у право својине подноси носилац права коришћења грађевинског земљишта органу Општинске управе Косјерић, надлежном за имовинско правне послове, у року од годину дана од дана ступања на снагу Заклона о панирању и изградњи.

Захтев садржи:

- податке о подносиоцу захтева (име, презиме, адресу, ЈМБГ и контакт податке);
- податке о стицању права коришћења (основ и време стицања) са приложеном документацијом (решење или други акт) из које се види основ стицања права коришћења;
- податке о самој парцели (број катастарске парцеле, катастарска општина) са приложеним изводом из регистра непокретности од органа који води регистар непокретности, у зависности од територије на којој се непокретност налази;
- податке о плаћеној накнади за стицање права коришћења и одговарајуће доказе о плаћању;
- изричит захтев да се тражи конверзија права коришћења у право својине;
- сагласност са обавезом плаћања накнаде за конверзију чија висина буде утврђена у поступку конверзије.

Ако носилац права коришћења не искористи право конверзије права коришћења у право својине грађевинског земљишта и не конвертује право коришћења у право својине до 11. септембра 2010. године, орган Општинске управе Косјерић, надлежном за имовинско правне послове, по службеној дужности утврђује престанак права коришћења у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и утврђује право својине у корист општине Косјерић.

Члан 32.

Утврђивање висине накнаде по основу конверзије права коришћења у право својине врши се у истом поступку у коме се решава по захтеву за утврђивање права на конверзију права коришћења у право својине.

Члан 33.

Све трошкове поступка конверзије права коришћења у право својине и утврђивања висине накнаде по основу конверзије права коришћења у право својине сноси подносилац захтева.

Члан 34.

Орган Општинске управе Косјерић, надлежан за имовинско правне послове, по спроведеном поступку, доноси решење којим утврђује право на конверзију права коришћења у право својине и утврђује висину накнаде по том основу.

По правноснажности решења из претходног става овог члана и прибављеним доказима о извршеним уплатама средстава на име накнаде по основу конверзије права коришћења у право својине, као и по прибављеном доказу о непостојању пореске обавезе по том основу, стичу се услови за упис права својине у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

VII ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 35.

Лица којима је, до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), дато на коришћење грађевинско земљиште у државној својини ради изградње, а која то право коришћења нису уписала у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, престаје право коришћења.

Поступак за утврђивање престанка права коришћења покреће по службеној дужности јавно правобранилаштво општине Косјерић, за земљиште на територији Општине.

Решење којим се утврђује престанак права коришћења доноси орган надлежан за имовинско-правне послове општинске управе Косјерић.

На решење из става 3. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове финансија, у року од 15 дана од дана достављања решења.

Правноснажно решење којим се утврђује престанак права коришћења објављује се у “Службеном листу општине Косјерић” и представља основ за промену уписа у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

VIII НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 36.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се док се не интегрише у порез на имовину.

Основица за примену коефицијената за обрачун накнаде је цена ара грађевинског земљишта која се примењује као почетна цена у I урбанистичкој зони у граду Косјерићу у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Члан 37.

Накнаду за коришћење грађевинског земљишта у државној својини које је у одређеном обиму и степену опремљено комуналним објектима и уређајима заједничке потрошње, као што су: путеви, тргови, јавна расвета, зелене површине и слично плаћа власник објекта.

Изузетно, накнаду из става 1. овог члана плаћа носилац права коришћења на објекту, односно посебном делу објекта, а ако је објекат, односно посебни део објекта дат у закуп, накнаду плаћа купац објекта односно дела објекта.

Члан 38.

Од накнаде за коришћење грађевинског земљишта ослобађају се:

- лица чији укупни стамбени простор у личној својини не прелази површину од 20 м²,
- лица која су корисници сталне социјалне помоћи и
- лица чији годишњи укупан приход, из свих извора, по члану домаћинства не прелази 50% прописаног зајамченог личног дохотка у општини за годину која претходи години за коју се врши наплата.

Члан 39.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта утврђује се према метру квадратном корисног стамбеног простора.

Корисним стамбеним простором, у смислу одредаба ове одлуке, сматра се површина собе, предсобља, ходника, кухиње, купатила, оставе и других затворених просторија у стану, просторија које као помоћне служе за коришћење (гараже, перионице, котларнице), а не рачунају се подруми, балкони, терасе и степенице.

Корисним пословним простором сматра се површина просторија које се користе за обављање пословне делатности као и површина земљишта које се користе у пословне сврхе: складишни платои, истоварно-утоварне рампе, манипулативни платои, терасе, дворишта и друго земљиште обухваћено планским актом (ГУП-ом, ДУП-ом, регулационим планом или урбанистичким пројектом).

Члан 40.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта за стамбени простор утврђује се, на основицу одређену као и члану 36. став 2. ове Одлуке месечно, применом процената, по 1 м²:

Ia зона	0,0030 %
I зона	0,0026 %
II зона	0,0020 %
III зона	0,0016 %

Члан 41.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта које се користи у пословне сврхе обрачунава се применом процената из следећег става, на основицу одређену као у члану 36. став 2. ове Одлуке по 1 м² месечно:

Ia зона	
- до 100 м ²	0,016 %
- преко 100 м ²	0,008 %
I зона	
- до 100 м ²	0,0060 %
- од 100 до 500 м ²	0,0052 %
- преко 500 м ²	0,0045 %
II зона	0,0036 %
III зона	0,0032 %

Накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта плаћа се по стопи прописаној за коришћење грађевинског земљишта у III зони у члану 40. и 41. ове Одлуке.

Члан 42.

Принудна наплата накнаде врши се по прописима кјима се уређује порески поступак и пореска администрација.

Члан 43.

Обавеза плаћања накнаде тече од дана почетка коришћења грађевинског земљишта, и траје све док не наступе околности због којих обвезник престаје да користи исто.

Члан 44.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта употребљава се само за уређивање и одржавање истог.

Средства из става 1. овог члана приход су Фонда за грађевинско земљиште општине Косјерић.

Члан 45.

Надлежни орган управе надлежан за послове Локалне пореске администрације је овлашћен, да на основу мерила утврђених овом одлуком, утврђује појединачне износе накнаде, о томе води потребну евиденцију, обавештава обвезнике и поступа по њиховим приговорима у погледу начина утврђивања, обрачуна, наплате и принудне наплате накнаде.

Члан 46.

Надлежни орган управе писменим путем обавештава обвезнике накнаде о висини утврђене накнаде и мерилима на основу којих је обавеза утврђена и роковима за плаћање.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 47.

Накнада за уређивања грађевинског земљишта у започетим поступцима накнадног прибављања одобрења за изградњу, односно реконструкцију и доградњу објеката пре 11.03.2010 године, изграђених без грађевинске дозволе, који нису окончани пре доношења ове Одлуке, биће обрачуната и наплаћена по ценама које су важиле на дан подношења захтева уколико инвеститори закључе уговор о накнади за комунално уређење закључно са 01.06.2010 године.

Члан 48.

Саставни део ове Одлуке је Преглед урбанистичких зона.

Члан 49.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Косјерић" број 29/04), Одлука о давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Косјерић" број 29/04) и Одлука о мерилима и критеријумима за утврђивање закупнине, накнаде за уређивање и накнаде за коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист општине Косјерић" број 29/04).

Члан 50.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Косјерић".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ
Број:463-5/10-02, 26. марта 2010. године
К о с ј е р и ћ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Милан Штуловић

Садржај	страна
Одлуку о промени Пословника Скупштине општине Косјерић	1
Одлуку о општинским путевима, некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Косјерић	1
Одлуку о усвајању стратешког плана развоја система социјалне заштите општине Косјерић за период 2010.- 2014. године	12
Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини	13
Правилник о поступку отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта	13
Решење о образовању комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини	17
Одлука о увођењу накнаде за паркирање	17
Одлука о изменама и допунама одлуке о одређивању делатности од локалног интереса као комуналних делатности	18
Решење о именовању Савета за образовање општине Косјерић	19
Одлука о грађевинском земљишту	20

Издавач: Скупштина општине Косјерић
Одговорни уредник: Секретар Скупштине општине Косјерић
Штампа: "М- ПРИНТ" Косјерић